



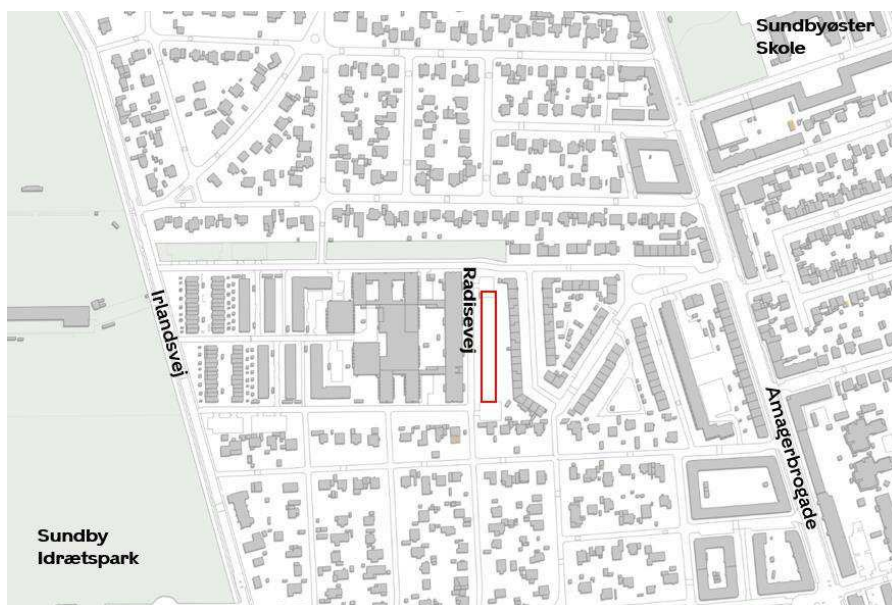
Placering af 10 skæve boliger ved Radisevej

Bilag 5

Bilag

Til Amager Vest Lokaludvalg

Placering af 10 skæve boliger ved Radisevej





Høringssvar vedr. opførelse af skæve boliger på Radisevej

Lokaludvalget er imod en placering af skæve boliger på Radisevej, da det vil betyde nedlæggelse af et grønt område, som Københavns Kommune i anden sammenhæng gør sig til talsmand for, er af stor betydning at bevare, bl.a. af hensyn til biodiversiteten i byen. Lokaludvalget ønsker at bevare de tilbageværende grønne arealer i den bebyggede bydel.

Lokaludvalget har i øvrigt udpeget arealet til at blive bevaret som grønt areal i høringssvaret til Kommuneplan24.

Vi vil dog bemærke, at det er positivt, at man forsøger at undgå at placere mange socialt udsatte i samme koncentrerede områder, som det er gjort med institutionerne på Sundholm.

Lokaludvalg har desuden inddraget grundejerforeningerne, der er naboer til Radisevej, hvoraf to af dem, GF Hejmdal og GF Dyveke, har sendt deres bemærkninger. De er vedhæftet som bilag.

Venlig hilsen
Amager Vest Lokaludvalg

27. juni 2024

Sagsnr.
2024-0220933

Dokumentnr.
2024-0220933-7

Sagsbehandler
Jakob Korshøj

Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800442

GF Dyveke
Grundejerforeningen Villabyen Dyveke
Ingolfs Allé, Thingvalla Allé, Torfavej, Vatnavej
Bredablik Allé, Irlandsvej

23. juni 2024
Til Amager Vest Lokaludvalg

Vedrørende nabohørings svar om byggeplaner af skæve boliger ved Radisevej

Som nabo til Sundbyvang området, Persillevej og Radisevej er vi meget bekymret for planerne om at bygge skæve boliger på Radisevej. Det er vi primært af 3 grunde:

- 1: Inddragelse af vigtige grønne arealer (som allerede er blevet mindre grundet bebyggelse)
- 2: Tidligere tilsagn om, at der ikke bliver udbygget mere i området
- 3: En stigende kriminalitet i nærområdet.

1: Inddragelse af vigtige grønne arealer

Det er ikke mange år siden, at kommunen i lokalplanen for området gav lov til at bygge det nye Sundbyvang, de nye AlmenboligPlus og de nye ejerboliger på Sundbyvang-institutionens tidligere matrikler. Her gav kommunen gennem den nye lokalplan lov til, at der blev bygget væsentlig mere tæt og i højden. Kommunen gav også lov til, at der blev inddraget 40% af de grønne arealer ud mod Irlandsvej til parkeringspladser. Som naboer må vi konstatere, at det har påvirket vores kvarter meget. Pladsen er blevet mere trang og de få steder, der er tilbage, er der blevet flere om at dele.

2: Tidligere tilsagn om, at der ikke bliver udbygget mere i området

kommunen gav i forbindelse med etableringen af urtehaven et mundtligt tilsagn om, at der ikke ville blive bygget yderligere på de tilbageværende grønne områder. Derfor stiller vi os uforstående over for at kommunen atter planlægger at bygge på et af de sidste grønne arealer i området.

3: En stigende kriminalitet i nærområdet.

Færre børn leger på sansestien – fordi det stigende antal suspekter typer har medført, at det er nogle helt andre sundhedsskadelige sanser, der bliver dyrket på stien i stedet. Det er desværre langt fra kun på sansestien, der er kommet ulovligt salg af stoffer - vi oplever det også i Englandsparken, på parkeringspladserne omkring Sundby Idrætspark, og helt ind på vores villaveje, hvor der i forvejen er en stigning i indbrud, hærværk og tyverier.

Konklusion

Derfor vil vi på det kraftigste advare imod, at der bygges boliger på Radisevej. Dels fordi man ikke yderligere skal fortætte en bydel, der netop har en fin balance med blandede kvarterer af villaområder og etagebyggerier - det grønne område betyder meget som aktivitetsområde og mødested.

Og så dels fordi de nye beboere i de planlagte skæve boliger jo netop er udsatte borgere, der skal tages særligt hensyn til. Vi frygter, at de nye beboere med stor sandsynlighed vil blive påvirket af og involveret i kriminaliteten, som vi i disse år kæmper med i her i området.

Venlig hilsen
På vegne af GF Dyveke
Formand, Lars Bisgaard, Vatnavej

Grundejerforeningen Hejmdal

Den 17. juni 2024

Høring om opførelse af skæve boliger på Radisevej

Til Amager Vest Lokaludvalg

Grundejerforeningen Hejmdal, der er en af naboerne til Radisevej, ser med dyb bekymring på det foreslåede byggeri af skæve boliger på Radisevej.

Området ved Radisevej er allerede et tæt bebygget område. Foruden den socialpsykiatriske afdeling Sundbyvang, har det relativt nybyggede område Urtehaven, der som noget nyt fik lov til at bygge i højden, skabt en såvel beboermæssig som bygningsmæssig tæthed i området.

Sundbyvang området er således over de sidste 15 år forvandlet fra lav bebyggelse med grønne områder til boligblokke i tre etager og rækkehuse i to til tre etager med meget lidt grønt mellem disse bebyggelser.

Ligeledes er de grønne bræmmer langs Tomatvej og Persillevej blevet inddraget til parkering.

GF Hejmdal skal samtidig erindre om, at kommunen i forbindelse med etableringen af Urtehaven gav et mundtligt tilsagn om, at der ikke ville blive bygget yderligere på de tilbageværende grønne områder.

På den baggrund forekommer det uforståeligt og urimeligt, at kommunen nu planlægger at bebygge det eneste større tilbageværende grønne areal i området.

GF Hejmdal gør samtidig opmærksom på, at der langs Fussingvej ligger den såkaldte Sansesti – en legeplads, et frirum – for området's børn, beboerne på Sundbyvang samt Seniorklubben på Radisevej. Sansestien er bl.a. udstyret med borde og bænke, og man kan også af den grund frygte for, at Sansestien kunne blive samlingsplads for de nye beboere og dermed være utryghedsskabende for de nuværende brugere.

Med venlig hilsen

Hans Henrik Gabelgaard

GF Hejmdal, formand

Mobil: 2728 4005

email: formand@gf-hejmdal.dk

Pkt. 5

Grundejerforeningen Hejmdal

Den 17. juni 2024

Høring om opførelse af skæve boliger på Radisevej

Til Amager Vest Lokaludvalg

Grundejerforeningen Hejmdal, der er en af naboerne til Radisevej, ser med dyb bekymring på det foreslåede byggeri af skæve boliger på Radisevej. Området ved Radisevej er allerede et tæt bebygget område. Foruden den socialpsykiatriske afdeling Sundbyvang, har det relativt nybyggede område Urtehaven, der som noget nyt fik lov til at bygge i højden, skabt en såvel beboermæssig som bygningsmæssig tæthed i området. Sundbyvang området er således over de sidste 15 år forvandlet fra lav bebyggelse med grønne områder til boligblokke i tre etager og rækkehuse i to til tre etager med meget lidt grønt mellem disse bebyggelser.

Ligeledes er de grønne bræmmer langs Tomatvej og Persillevej blevet inddraget til parkering.

GF Hejmdal skal samtidig erindre om, at kommunen i forbindelse med etableringen af Urtehaven gav et mundtligt tilsagn om, at der ikke ville blive bygget yderligere på de tilbageværende grønne områder. På den baggrund forekommer det uforståeligt og urimeligt, at kommunen nu planlægger at bebygge det eneste større tilbageværende grønne areal i området.

GF Hejmdal gør samtidig opmærksom på, at der langs Fussingvej ligger den såkaldte Sansesti – en legeplads, et frirum – for områdets børn, beboerne på Sundbyvang samt Seniorklubben på Radisevej. Sansestien er bl.a. udstyret med borde og bænke, og man kan også af den grund frygte for, at Sansestien kunne blive samlingsplads for de nye beboere og dermed være utryghedsskabende for de nuværende brugere.

Med venlig hilsen

Hans Henrik Gabelgaard
GF Hejmdal, formand

GF Dyveke
Grundejerforeningen Villabyen Dyveke
Ingolfs Allé, Thingvalla Allé, Torfavej, Vatnavej
Breidablik Allé, Irlandsvej

23. juni 2024
Til Amager Vest Lokaludvalg

Vedrørende nabohøringssvar om byggeplaner af skæve boliger ved Radisevej

Som nabo til Sundbyvang området, Persillevej og Radisevej er vi meget bekymret for planerne om at bygge skæve boliger på Radisevej. Det er vi primært af 3 grunde:

- 1: Inddragelse af vigtige grønne arealer (som allerede er blevet mindre grundet bebyggelse)
- 2: Tidligere tilsagn om, at der ikke bliver udbygget mere i området
- 3: En stigende kriminalitet i nærområdet.

1: Inddragelse af vigtige grønne arealer

Det er ikke mange år siden, at kommunen i lokalplanen for området gav lov til at bygge det nye Sundbyvang, de nye AlmenboligPlus og de nye ejerboliger på Sundbyvang-institutionens tidligere matrikler. Her gav kommunen gennem den nye lokalplan lov til, at der blev bygget væsentlig mere tæt og i højden. Kommunen gav også lov til, at der blev inddraget 40% af de grønne arealer ud mod Irlandsvej til parkeringspladser. Som naboer må vi konstatere, at det har påvirket vores kvarter meget. Pladsen er blevet mere trang og de få steder, der er tilbage, er der blevet flere om at dele.

2: Tidligere tilsagn om, at der ikke bliver udbygget mere i området

kommunen gav i forbindelse med etableringen af urtehaven et mundtligt tilsagn om, at der ikke ville blive bygget yderligere på de tilbageværende grønne områder. Derfor stiller vi os uforstående over for at kommunen atter planlægger at bygge på et af de sidste grønne arealer i området.

3: En stigende kriminalitet i nærområdet.

Færre børn leger på sansestien – fordi det stigende antal suspekter typer har medført, at det er nogle helt andre sundhedsskadelige sanser, der bliver dyrket på stien i stedet. Det er desværre langt fra kun på sansestien, der er kommet ulovligt salg af stoffer - vi oplever det også i Englandsparken, på parkeringspladserne omkring Sundby Idrætspark, og helt ind på vores villaveje, hvor der i forvejen er en stigning i indbrud, hærværk og tyverier.

Konklusion

Derfor vil vi på det kraftigste advare imod, at der bygges boliger på Radisevej. Dels fordi man ikke yderligere skal fortætte en bydel, der netop har en fin balance med blandede kvarterer af villaområder og etagebyggerier - det grønne område betyder meget som aktivitetsområde og mødested.

Og så dels fordi de nye beboere i de planlagte skæve boliger jo netop er udsatte borgere, der skal tages særligt hensyn til. Vi frygter, at de nye beboere med stor sandsynlighed vil blive påvirket af og involveret i kriminaliteten, som vi i disse år kæmper med i her i området.

Venlig hilsen
På vegne af GF Dyveke
Formand, Lars Bisgaard, Vatnavej

Kære udvalgsmedlemmer,

Som naboer til Sundbyvang, der grænser direkte op til smalt grønt areal langs Radisevej, er vi beboere i den forgangne uge på tilfældig vis blevet opmærksomme på, at arealet er i spil i forbindelse med udmøntning af budget 2024 vedrørende skæve boliger.

Vi helt uforstående over for, at vi ikke er blevet adviseret og hørt af KBH Kommune, fx gennem e-post.

Derfor fremsender jeg her på vegne af 43 beboere fra Valmuevej, Funkiavej og Fusingsvej klage over procedure samt bekymringskrivelse med uddybning og bilag.

Vi er meget berørte af situationen.

Kontakt os gerne for spørgsmål og dialog på mail her eller på Lis Dalgaards telefon: 22898600 eller Eva Ørums 22525244.

Klage over procedure, bekymringskrivelse, uddybning af bekymringskrivelse samt bilag er vedhæftet her.

Med venlig hilsen

Lis Dalgaard

Uddannelseschef



JUUL

Telefon: +45 39 39 11 11

· Mobil: +45 22 89 86 00

Mail / Web: ld@amujuul.dk · www.amujuul.dk

Sofie Astrid Jensen

Emne: VS: [EKSTERN] Radisevej hørings svar

Fra: Eva Ørum <eva@o-rum.com>
Sendt: 4. juli 2024 11:34
Til: info@avlu.dk
Emne: [EKSTERN] Radisevej hørings svar

Hej

Jeg kan læse, at der er afgivet hørings svar om placering af skæve boliger klos op ad min lejlighed.

Jeg er en af dem, der tager mig af de mennesker, der bor på bostedet.
Det er vores hverdag her.

Vi lever i en helt stribe lejligheder med enkeltlagsmurede huse direkte ud mod området.
Vi ved ALT om, hvordan de sårbare mennesker på bostedet lever i byrummet.

Det er voksne børn og meget sårbare unge.
De bevæger sig gennem kvarteret, hvor der er tiltagende stofhandel.

Det er altså en helt anden problemstilling end grønne arealer og lukkede villahaver.

Vidste i det? Har Lokalrådet taget initiativ til en drøftelse med os, der bor her?

Vh Eva Ørum

Kære Sofie,

Måske nyder du sommerferien, måske læser du mails fra hængekøjen et sted fra sommerlandet? Her i alle fald en mail fra bekymrede borgere i vores husejerforening.

Med hensyn til den eventuelle placering af skæve boliger ved Radisevej, vil jeg oplyse dig om, at der er stor opstandelse og stor forundren over ikke at blive hørt direkte fra KK om eventuel placering i "baghaven" - og at en høring er blevet kørt omkring lokaludvalget i stedet for direkte dialog med borgerne. Dette kan I selvfølgelig ikke gøre ved, men jeg synes du skal have informationen.

Bekymringerne om placeringen ved Radisevej handler for vores medlemmer naturligvis først og fremmest om den utryghed, det vil skabe med hjemløse og deres eventuelle misbrug af og brug/salg af narkotika fra området og den kriminalitet, der vil opstå. Det handler også om et brud på den sammenhængskraft, der er mellem vores unikke byggeforenings område og atmosfære i et fint samliv med Sundbyvang og deres sårbare beboere, Seniorklub m.v. Samt er der naturligvis også bekymring om brug af Sansestien. Bekymringen handler til lige om, at et grønt område inddrages til bebyggelse, hvilket I jo også selv er opmærksomme på i jeres høringssvar.

Desværre nåede jeg aldrig at se den mail, som blev sendt til os fra AVLU med udbedelse om svar med kort varsel. Det var faktisk først i forbindelse med min forberedelse til SGFs bestyrelsesmøde 27. juni, hvor jeg sidder som bestyrelsesmedlem, at jeg for alvor blev opmærksom på sagen. Beklageligt nok. Men heldigvis er der da taget hensyn til vores forenings unikke position og bekymringer i SGFs svarbrev, som jeg forstår du også har modtaget.

Frustration og opstandelse er nu mundet ud i handling. Vore medlemmer har på et havemøde her til formiddag taget initiativ til at henvende sig individuelt til Socialforvaltning og politikere som borgere. Der er taget initiativ til et fælles skriv med argumenter og anden information, man kan benytte sig af i sin henvendelse.

Jeg synes det indikerer stærk "borgervilje", og råber på ønsket inddragelse hos KK fra borgernes side. Og det synes jeg naturligvis du, som AVLUs forperson også skulle tage del af.

Måske kan det batte bare en smule mere i vores fælles opråb af Socialforvaltning og politikere for at undgå placeringen på Radisevej? Og måske kan vi håbe på et borgermøde med politikere inden beslutning om placering træffes i efteråret, initieret af AVLU?

Jeg ser frem til at høre fra dig - fortsat god sommer!

Mvh.

Jannie Vestergaard, forperson
Husejerforeningen Arbejdernes Byggeforening Amager

Amagerbrogade 210B., 2.
2300 København S

<http://www.husejerforeningen-aba.dk/>

Tel. +45 2547 0986

Amager, den 10/7 2024

Bekymringsskrivelse fra naboerne til området omkring Radisevej

Som beboerne i området omkring græsarealet langs Radisevej kan vi ikke acceptere bebyggelsen af 10-12 skæve boliger.

Arealet, der foreslås bebygget, ligger som en grøn, lys og luftig lille "park" mellem byggeforeningshusene på Valmuevej og Sundbyvang på Radisevej. Her er smukke bevaringsværdige træer og en bred randbeplantning af forsythia, duftende syrener, dronningebuske og cotoneaster.

Arealet, der er meget flittigt brugt, bidrager til trivsel, livskvalitet og fysisk udfoldelse for os, som umiddelbare naboer og områdets øvrige, mange beboere.

At presse et byggeri ned her mellem de bevaringsværdige træer og byggeforeningshusene vil på mange måder være en uoprettelig arkitektonisk fejl. Det bliver for trangt, for tæt og for mørkt og vil drive en kile ned gennem en velfungerende hverdag mellem Sundbyvangs forskellige sårbare grupper og kvarterets øvrige beboere.

Nedenfor er vores argumenter disponeret i seks punkter.

I vedlagte brev: *Uddybning af bekymringsskrivelse* finder I argumenterne yderligere uddybet.

1. Kvarterets grønne areal

Hvis opførelsen af de skæve boliger bliver realiseret, inddrager kommunen et af de sidste grønne arealer i området, der dagligt benyttes af mange lokale og til mange formål såsom leg og boldspil, gymnastik og hundeluftning. Både husene omkring og træerne er bevaringsværdige.

Vi er i forbindelse med etablering af parkeringspladser blevet lovet af kommunen, at vi ikke mister den sidste grønne plet.

Hvis byggeriet realiseres, er det vores overbevisning, at det vil påvirke omgivelserne negativt.

Arealet er meget smalt og ligger for tæt på både lejlighederne på Valmuevej og Botilbuddet Radisevej. Det må være muligt at finde et område med mere luft omkring sig til netop de borgere, som på mange måder har svært ved at passe ind i den almindelige hverdag.

2. Mangfoldigheden

Langs Radisevej ligger der blandt andet et større bosted for udviklingshæmmede et antal boliger for psykisk udfordrede unge. Det er mennesker, som vi i det daglige lever med og rummer og hjælper. Det er fint, at man i de enkelte kvarterer kan rumme forskellige kulturer og mennesker med forskellige udfordringer. Mangfoldighed, sammenhængskraft og balance er målet.

Hvis vi, som i forvejen har en stor andel af udfordrede borgere boende, nu også skal huse hjemløse med misbrugsproblemer, så forsvinder balancen. Det kan ikke være meningen, at man giver køb på mangfoldigheden og "klumper" så mange udfordrede borgere sammen ét sted.

3. Trygheden

Vi er bekymrede for den utryghed, som de kommende beboere i de skæve boliger vil påføre omgivelserne. Som udviklingshæmmede eller psykisk sårbar ung har man brug for rolige og forudsigelige omgivelser. Det tænker vi, at hjemløse misbrugere ikke vil bidrage til. Der kan blive vendt op og ned på dag og nat. Misbrug fører ofte konflikter, støj og kaos med sig. Det vil belaste de udviklingshæmmede beboere og psykisk sårbare unge, der bor lige overfor det grønne område

4. Skolebørnene og børnefamilierne

Ganske kort fra området ligger Højdevangens Skole. Skolebørn færdes ofte i vores område. De har også brug for ro og forudsigelighed. Også i forhold til skolebørnene er det rigeligt at rumme ifm. de udfordrede beboere, der i forvejen er. Børnefamilierne i området er stærkt bekymrede for den utryghed, som den kultur, der følger med skæve boliger, vil skabe i området.

5. Seniorklubben.

I lokaler tilknyttet institutionen for udviklingshæmmede holder en gruppe på over 300 seniorer til. Hver formiddag møder disse seniorer talstærkt op for at lave gymnastik og hygge sig på legepladsen for enden af det grønne areal. Vi har en stor bekymring for, at de skæve huses beboere vil tage ophold på bænkene ved legepladsen og dermed sætte en stopper for det seniorliv, som i dag blomstrer i vores bydel.

6. Øget kriminalitet

Vi er vidende om, at der hver dag foregår handel med stoffer i området. Det er politiet bekendt med. Det virker som en skidt cocktail at placere sårbare mennesker med misbrugsproblemer i nærheden af handel med stoffer.

Sammenfatning

Vi beboere i området omkring Radisevej elsker vores bydel og rummer i det daglige de udfordringer, der allerede er. Vi har i dag en afbalanceret mangfoldighed, som vi ønsker at værne om. Vi har et eksemplarisk aktivt seniorliv. Vi har lært vores sårbare unge og udviklingshæmmede naboer at kende. Det lille græsareal er vores grønne mødested og frirum. Det ønsker vi ikke at miste og beder derfor Københavns kommune om at genoverveje placeringen af de skæve boliger.

Med venlig hilsen



Lis Dalgaard, Valmuevej 22, 1. på vegne af

Anthon Olesen, Bente Bruhn, Birgitte Busch, Bobbi Skræp, Brian Damm, Caroline Gjellerod, Dorte Petersen, Eva Ørum, Hanne Mørup Løndal, Henrik Skovgaard Geertz, Inge Nielsen, Jan Bay, Jan Rothmann, Jasmin Arvedsen, Karthrine Vedel, Kenneth Hoodt, Kirsten Lindbjerg Rasmussen, Kristian Boye, Kristoffer Gorm Sejergaard, Kurt Nielsen, Lone Gamsgaard, Lærke Skræp, Mads Borking, Maj-Britt Frederiksen, Mette Hartung Kirkegaard, Mette Konge, Michael Hernvig, Michael og Rita Hernvig, Michael Scharff, Peter Mejer, Petra Olesen, Regina Wilkens, Rikke Borbjerg Petersen, Tanja Kruse, Thomas Olesen, Torben Olesen, Torben Rasmussen, Tove Olesen, Vibeke Bunch, Victor Olesen, Jesper Groftved og Charlotte Groftved.

Bilag:

- a. Luftfoto over området, som viser områdets tætte bebyggelse
- b. Kort over bevaringsværdige træer
- c. Amager Vest Lokaludvalgs input i høringsvar vedrørende Københavns Kommunes kommuneplan 2024 om ændring af Radisevej og Fussingsvejs grønne kommunale arealer til O1-ramme.

Valmuevej, den 10/7 2024

Uddybning af bekymringskrivelse

Vi skriver på vegne af adskillige beboere i Arbejdernes Byggeforening Amager her i feriesæsonen, fordi der er forhold omkring en aktuell screening for placering af skæve boliger, der giver anledning til meget stor bekymring, demokratisk såvel som socialpolitisk. Screening vedrører udmøntningen af budget 2024 for Skæve boliger i Københavns Kommune.

I Magasinet KBH kunne vi for nyligt læse, at der var afgivet høringsvar vedrørende screening for forslag om placering af skæve boliger på det græsareal, der binder Sundbyvang sammen med vores grundejerforening af ejer-, andels- og lejeboliger. Her fremgik det, at grundejerne i området var imod forslaget pga. behovet for grønne områder. Vi, som er direkte eller tætte naboer, til det omtalte område, er derimod ikke blevet orienteret om de foreslåede planer.

Af kommunens hjemmeside kan vi læse, at det høringsvar, som er afgivet, kommer fra Amager Vest Lokaludvalg. Under punktet "nabohøring" står der, at grundejerforeningerne i området har fået tilsendt materiale med svarfrist den 24. juni. Lokaludvalget skriver, at de er imod placering af skæve boliger på grunden med henvisning til behovet for grønne områder og tilføjer, at man finder, det er *"positivt, at man forsøger at undgå at placere mange socialt udsatte i samme koncentrerede områder."* Fuldt høringsvar fra udvalget er ikke gjort offentligt tilgængeligt, hvorfor vores adgang til fuld orientering er begrænset. Link til høringsvar sidst i mailen.

Vi ønsker som direkte og indirekte naboer til græsarealet langs Radisevej i Sundby at kunne indgive et høringsvar rettidigt.

For os, der er allernærmeste nabo, er det meget vigtigt at påpege følgende:

1. Der har ikke fundet en reel høring sted blandt grundejerforeningerne
2. Det er faktisk forkert, at placering af skæve boliger i området modvirker koncentrerede områder med mange socialt udsatte. Tvært imod er det et radikalt greb ind i et område med stor koncentration af meget forskellige grupper af meget sårbare medborgere.

Vær gerne opmærksom på, at vi ikke er villaejere. Vi bor i lejligheder i Københavns sidste byggeforening, mange med lave hegn, hvis overhovedet noget, som man oprindeligt skabte det.

Det er dybt bekymrende, at såvel politikere som forvaltning designer en demokratisk høring, der reelt er umuliggjort af ekstremt begrænset varsling umiddelbart op til en sommerferie, idet emnet har radikal betydning for hele kvarteret – beboerne på Sundbyvang inklusive.

Og det gør det kun mere bekymrende, at forslag til placering af skæve boliger fuldstændigt tilsidesætter ansvarlig behandling af kvarterets MANGE svage grupper. Den viden kunne man have fået, hvis man havde involveret os. Vi er mere og andet end mennesker med ønsker om grønne arealer. Vi deler hverdag med sårbare brugere og beboere. Vi ved præcis, hvad kvarteret her kan bære, for det er os sammen med de små erhvervsdrivende på Amagerbrogade, der løfter den opgave hver eneste dag.

Så selvom det er sommerferie og alle demokratiske organer og kanaler er stækkede, så vil vi som naboer gøre opmærksom på, hvad det reelt er, der er på spil. Og lad det være sagt med det samme: vi har ikke kapacitet til at løfte mere socialt ansvar her.

Vores sårbare naboer

Den ene gruppe er udviklingshæmmede voksne mennesker, hvoraf langt de fleste er som børn inden i. De går rundt her på vores små veje og på de grønne arealer med små ballerinsko, prinsesserygsække, nogle gange dukkevogne, meget ofte uden et sprog og stort set altid blottede, som man kun er, hvis man ikke har nogen form for forsvar. De kan blive bange og have brug for at blive fulgt over vejen, præcis som børn. De er en del af kvarteret og har et værdigt liv her.

Den anden gruppe er unge med meget svære problemer. Det kan være svær angst, de kan af og til miste orienteringen, blive bange og skal have hjælp til at finde hjem. De holder sig i sagens natur mere for sig selv, men at stedet kan noget, kan man for eksempel læse fra en beboer på hjemmesiden:

"I starten var jeg meget nervøs og blev på mit værelse 23 timer i døgnnet, men medarbejderne hjalp mig med at bryde denne isolation og med at være mere social. Jeg har haft en god udvikling på Radisevej, særligt i det sidste år."

De kan færdes her, fordi der er forudsigeligt, og fordi vi kan skabe den tryghed på vejene, som vi alle sammen skal bruge for, at det kan lade sig gøre. Flere her i foreningen arbejder selv

inden for dette faglige felt, så vi ved godt, at hjemløseboliger måske giver en form for forudsigelighed for de hjemløse, men det stikmodsatte i omgivelserne. Det har vi simpelthen ikke råd til.

Den tredje gruppe er vores seniorer. Der er en kæmpestor og aktiv seniorklub knyttet til Sundbyvang på over 300 seniorer, der kommer og laver fælles gymnastik under åben himmel og mødes inde – det er klogt op ad den grund, der er på tale. Mange kommer med rollator og er selvfølgelig så ekstremt utrygge ved udsigten til, at de fælles områder bliver omdannet til arealer til hjemløses intimsfære. De kommer ud, fordi det er fælles! Det er ikke pjat, når vi skriver, at mennesker med misbrugs- eller alkoholproblemer, der tildeles dominans på fællesarealerne vil afholde mange ældre mennesker fra at opsøge de fællesskaber, vi kan se blive større og større år for år.

Den fjerde gruppe er småbørnsfamilierne. Kun få her har haver, så det er altså på områdets fællesarealer, det foregår, hvis man skal knytte sociale bånd med andre familier. Her er meget, meget tæt, næsten intimt. Hvor ekstremt højt til loftet folk herude i øvrigt har, vil hverken forældre eller børn komme til at fortsætte med at mødes og lære hinanden at kende der. Sådan er dynamikken i den form for byrum. De fungerer, fordi ingen grupperinger dominerer hele arealer.

Dertil kommer skolevejen. Som man måske er bekendt med, blev vores unger for en håndfuld år siden smækket sammen på tværs af 4 skoler i de store klasser på Højdevangen Skole. Årsagen var social slagside, som børnene herude på Amager nu medvirker skifter skole i 7. klasse for at udjævne. Fra Højdevangen er strækningen her gennem den smalle Radisevej i dag skolevej for de mange, mange børn, der skal i retning af den østlige side af Amager. Det er et problem. Græsarealet er smalt. Det samme er Radisevej. Rent fysisk vil strækningen opleves som en semiprivalisering, der som bekendt påvirker måden, man aflæser og færdes i et rum på. I byens fælles rum gælder det uanset, om man har en stor luksushusbåd ud til havneløbet eller en hjemløsebolig ud mod en passage med én smal vognbane og en lukket mur overfor.

De knapt så sårbare

Det er endnu et vilkår her: Man kan være godt skjult mellem Sundbyvang og Valmuevej, hvor det grønne område ligger – altså bortset fra lige fra for os, der bor her. Så både der og langs Fussingvej har der gennem flere år været intensiveret aktivitet med handel af stoffer om aftenen og om natten.

Vi ved jo godt, at der følger misbrugsproblematikker med, når der tales "skæve boliger". Vores boliger ud med det grønne areal ligger ekstremt udsat. Og det er stensikkert, at det er helt slut med at have åbne porte og åbne døre, hvis arealet semiprivaliseres af mennesker, hvis behov kan være styret af misbrug.

Sansestien

Eneste tilbageværende fællesareal vil være Sansestien. Det er en godt 10 meter bred legeplads, hvor alle i dag kan tage ophold. Det er ikke usandsynligt, at den bliver opholdssted for beboerne i de skæve boliger, for her kan man sidde uden at være blottet som på græsarealet. Vi vil således også miste det allersidste område i praksis.

Vi er formentligt enige om betydningen af social ansvarlighed. At hjemløse fortjener hjælp, er vi heller ikke uenige om. Men det er ikke at hjælpe hjemløse, at lade dem – som de eneste her – dominere et så afgrænset og strategisk betydningsfuldt rum i kraft af deres sociale status.

Og vi er kede af, at der ikke er noget i høringsmaterialet, der med et eneste ord nævner vores sårbare naboer, der ikke selv har adgang til at udtale sig.

Vi har her nævnt over 1000 mennesker, som vil skulle afgive den tryghed og forudsigelighed, vi i fællesskab har fået bygget op her gennem meget, meget lang tid. Vi har leveret ressourcer og støtte – sågar med et løfte fra kommunen om, at der ikke ville blive inddraget mere, da bebyggelsesprocenten for kun få år siden blev hævet for at gøre plads til flere beskyttede boliger.

I regi af vores forening kommer bestyrelsen naturligvis til at følge mere formelt op på den proces, vi her har været vidner til lige før sommerferien. Men ferier skal ikke stå i vejen for, at vi som naboer vil sørge for, at den indsigt, vi har her, bliver delt. Så hermed på vegne af forenede naboer.

Med venlig hilsen

Eva Ørum, Valmuevej 2, stuen på vegne af

Anthon Olesen, Bente Bruhn, Birgitte Busch, Bobbi Skræp, Brian Damm, Caroline Gjellerod, Dorte Petersen, Eva Ørum, Hanne Mørup Lendal, Henrik Skovgaard Geertz, Inge Nielsen, Jan Bay, Jan Rothmann, Jasmin Arvedsen, Karthrine Vedel, Kenneth Hoodt, Kirsten Lindbjerg Rasmussen, Kristian Boye, Kristoffer Gorm Sejergaard, Kurt Nielsen, Lone Gamsgaard, Lærke Skræp, Mads Borking, Maj-Britt Frederiksen, Mette Hartung Kirkegaard, Mette Konge, Michael Hernvig, Michael og Rita Hernvig, Michael Scharff, Peter Mejer, Petra Olesen, Regina Wilkens, Rikke Borbjerg Petersen, Tanja Kruse, Thomas Olesen, Torben Olesen, Torben Rasmussen, Tove Olesen, Vibeke Bunch, Victor Olesen, Jesper Groftved og Charlotte Groftved.

Bilag

Artikel i Magasinet KBH

<https://www.magasinetkbh.dk/indhold/modstand-mod-skaeve-boliger-pa-amager>

Høringssvar

https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Amager%20Vest%20Lokaludvalg/møde-25062024/referat/punkt-7?fbclid=IwZXh0bgNhZW0CMTAAAR2r3oGq8nUsBxg3_9uXHp_OfhspUS-FIY80ICck5qmhBDzmxW25iR4_aQ_aem_Cle_ZD5mHDhp6No5DO0y2g#agenda-element-appendices

I høringssvaret er vedhæftet en visuel gengivelse af placering og volumen.

Der er parkeringsplads for hver ende og ikke tæt bevokset ud mod Radisevej, som det fremstår.

Bilag: Amager Vest Lokaludvalgs input i høringsvar vedrørende KK's Kommuneplan 2024 vedr. ændring af Radisevej og Fussingsvejs grønne kommunale arealer til O1-ramme.

<p>Rammeændring Grønne områder</p>	<p>Amager Vest Lokaludvalg ønsker at sikre byens nuværende grønne rum, lommeparker og rekreative arealer. Derfor foreslår lokaludvalget at rammebetegnelsen for en række grønne byrum i er overensstemmelse med den faktiske anvendelse</p>	<p>Forslag</p> <p>Følgende kommunale grønne arealer parker og opholdsarealer udlægges til O1-ramme, så rammen er i overensstemmelse med deres nuværende anvendelse:</p> <p>Forpladsen til Sundby Station på Digevej (matrikel 7000c)</p>  <p>Grønne parkarealer langs Fussingsvej og radisevej (matrikel Sundbyvester, København 1001a)</p>
--	---	--

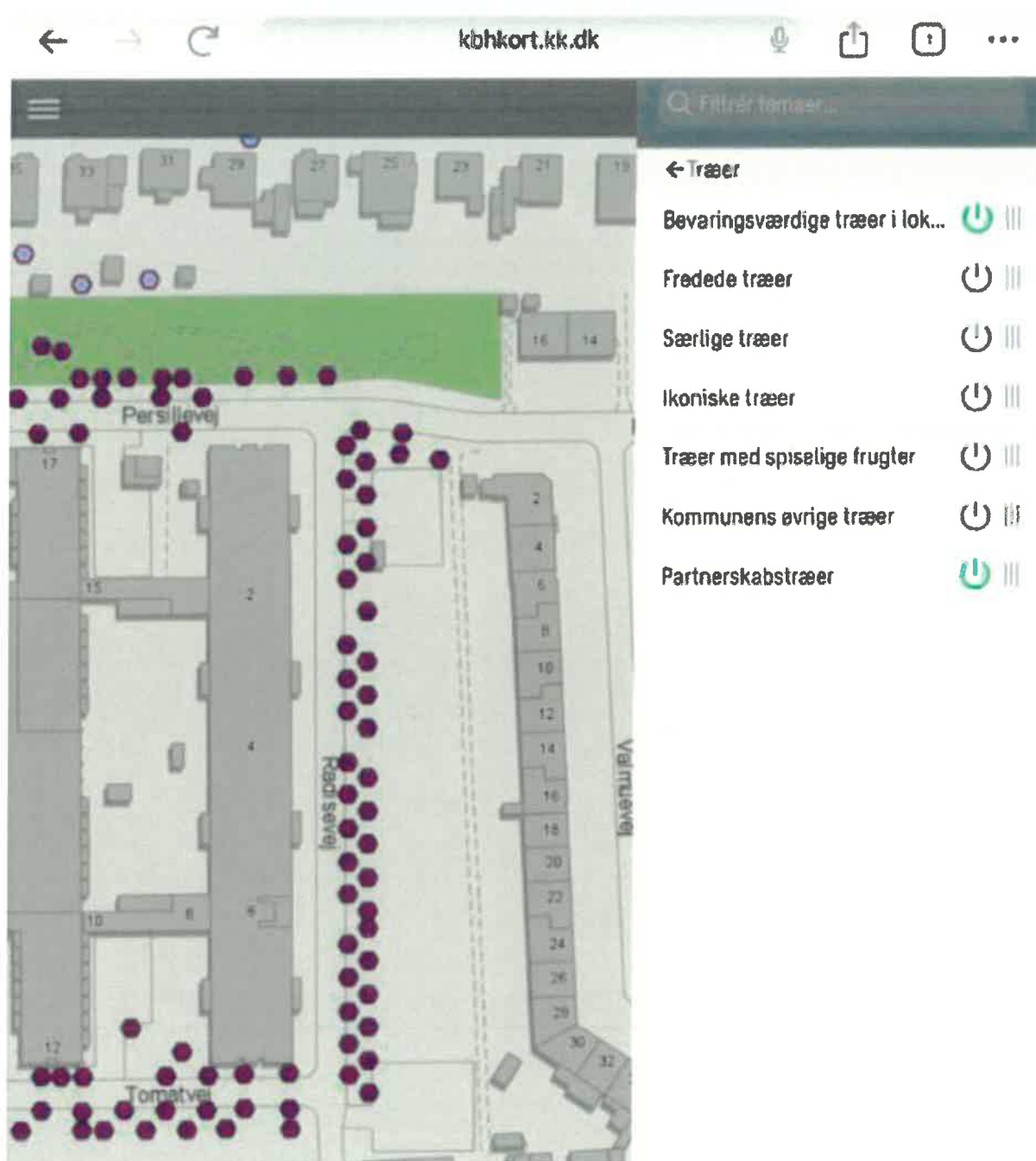
10

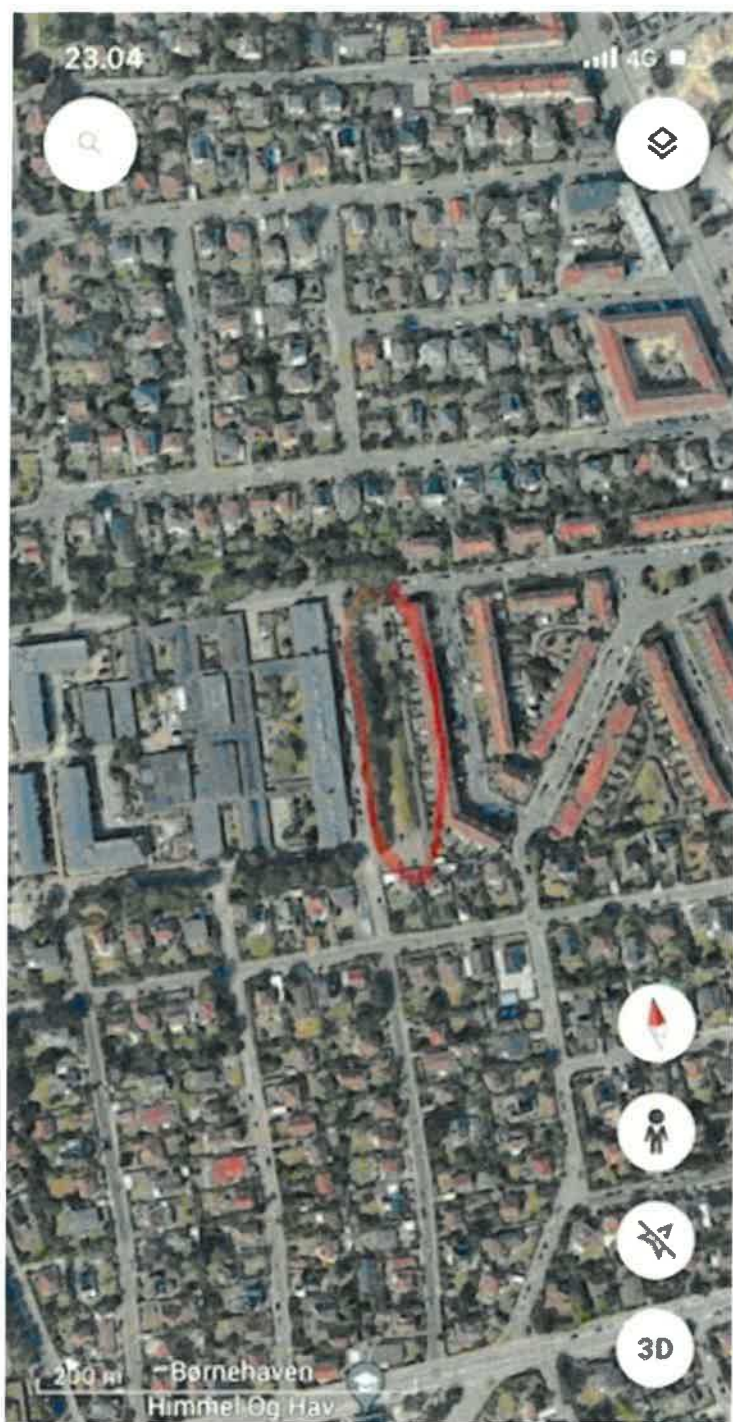


Tema	Motivation	Forslag
		

Bilag: Bevaringsværdige træer på det grønne område ved Radisevej.

Kilde: kbhkort.kk.dk





Grønt areal ved Radisevej markeret med rød cirkel cirka i midten af luftfoto.

Amager, den 10/7 2024

Til Københavns Kommune,

Klage over procedure ifm. høring om bebyggelse af skæve boliger langs Radisevej i Sundby

I den forgangne uge er vi beboere i området omkring Radisevej, Valmuevej, Funkiavej og Fusingsvej blevet bekendt med Københavns Kommunes planer om at ville bygge 10-12 skæve boliger langs Radisevej i Sundby.

Da en sådan bebyggelse vil få markant negativ indflydelse på vores hverdag, trivsel, områdets mangfoldighedsmæssige balance og vores generelle tryghed, så er det helt uforståeligt for os, at vi så sent skal opsnappe nyheden om kommunens planer via tilfældige foreninger eller medier.

Man bør kunne forvente som direkte nabo til et fremtidigt byggeri af den størrelse og karakter at blive informeret rettidigt i forhold til at kunne indgive svar ifm. høring. I dagens Danmark er det netop muligt og let at advisere borgerne ordentligt og rettidigt gennem e-post. Det burde Københavns Kommune have gjort.

Vi ønsker som direkte og indirekte naboer til græsarealet langs Radisevej i Sundby at kunne indgive et høringssvar rettidigt.

Vi vedlægger vores svar vedrørende bebyggelse af skæve boliger langs Radisevej (*Vigtig bekymringsskrivelse*) her.

Med venlig hilsen

Lis Dalgaard, Valmuevej 22, 1. på vegne af

Anthøn Olesen, Bente Bruhn, Birgitte Busch, Bobbi Skræp, Brian Damm, Caroline Gjellerod, Dorte Petersen, Eva Ørum, Hanne Mørup Lendal, Henrik Skovgaard Geertz, Inge Nielsen, Jan Bay, Jan Rothmann, Jasmin Arvedsen, Karthrine Vedel, Kenneth Hoodt, Kirsten Lindbjerg Rasmussen, Kristian Boye, Kristoffer Gorm Sejergaard, Kurt Nielsen, Lone Gamsgaard, Lærke Skræp, Mads Borking, Maj-Britt Frederiksen, Mette Hartung Kirkegaard, Mette Konge, Michael Hernvig, Michael og Rita Hernvig, Michael Scharff, Peter Mejer, Petra Olesen, Regina Wilkens, Rikke Borbjerg Petersen, Tanja Kruse, Thomas Olesen, Torben Olesen, Torben Rasmussen, Tove Olesen, Vibeke Bunch, Victor Olesen, Jesper Groftved og Charlotte Groftved.