

## 9. Foreningen venner af Lundtoftegade 87 (2009-155354)

### INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. **Formanden indstiller til Nørrebro Lokaludvalg,**

1. at lokaludvalget drøfter og træffer beslutning om arbejdet med foreningen Venner af Lundtoftegade 87.

### Problemstilling

På Lokaludvalgets møde i oktober var der en lang debat om den nydannede forening Venner af Lundtoftegade 87 og formålet med den, idet man var blevet rådet således af kommunen. Udvalget besluttede at genoptage drøftelsen på Lokaludvalgsmødet i november.

### Baggrund

Foreningen venner af Lundtoftegade 87 er stiftet den 6.10.2009 (ved en fejl stod der den 22.10.09 i referatet fra sidst) med det formål at støtte et foreningernes hus, samt at styrke tværgående, bydels rettede aktiviteter, samt kultur og debat arrangementer på Nørrebro.

Lundtoftegade 87 råder over lokaler og en mødesal som benyttes af foreninger og borgere på Nørrebro til mødeaktivitet og kulturarrangementer, samt en gård som hvis den renoveres kan benyttes til arrangementer. Lokalerne, mødesalen og gården trænger dog til en kærlig hånd for at kunne rumme de mange aktiviteter, som foreningen ønsker at afholde her. Salen og indgangen til huset trænger til maling, og gulvene der er meget skæve og slidt trænger til renovering, desuden er der behov for tidssvarende og mobile mødeborde og stole som kan stables.

I 2010 påbegynder Nørrebro bydelsplanlægning og en række arrangementer og aktiviteter tænkes lagt i Lundtoftegade 87, hvilket betyder at der er behov for at sikre at lokalerne, gården og salen kan bruges optimalt.

Lundtoftegade 87 råder over en gård som kan benyttes til arrangementer, såfremt den sættes i stand. Stakittet rundt om gården er faldefærdigt, og haven er overbegrøet, belægningen er meget ujævn og der har været problemer med rotter som graver sig ned under huset. Gården er et åndehul i storbyen og her vil kunne afholdes både lyrik og debatarrangementer, såfremt den sættes i stand.

Lokaludvalget drøftede punktet og ønskede diskussionen genoptaget på november mødet, da der var utilfredshed med at der ikke var informeret godt nok om foreningsdannelsen.

Årsagen er at foreningskonstruktionen har været nødt til at gå meget stærkt, idet sekretariatet er blevet anbefalet af Kommunen at bruge denne model af flere årsager, og fordi der er lokale foreninger, som presser på for leje af salen.

Sekretariatet må og kan ikke umiddelbart forestå udlejning af salen, da udlejning ligger udenfor arbejdsområdet. Sekretariatet må endvidere ikke tage imod penge eller oprette en bankkonto til de penge, som kommer ind fra udlejning af salen. Med foreningskonstruktionen kan der oprettes en konto og administration, og udlejningen af salen, kan udskilles fra sekretariatsarbejdet.

P.t. betaler Lokaludvalgets sekretariatsmidler for rengøring, lys, varme, vedligeholdelse etc. i salen, køkken og toiletter, hvilket er en stor udgift, samt bruger mange timer på administration og oprydning. Dette er uholdbart i længden, da der hverken er penge eller mandskabstimer til rådighed for dette. Når salen lejes ud billigt eller gratis dækkes ikke de udgifter, der er forbundet med udlejningen.

Der skal derfor arbejdes på en ny konstruktion, således at salen kan være til gavn og glæde for borgere og foreninger på Nørrebro, men samtidig ikke en udgift for Lokaludvalgets sekretariatsmidler og en administrativ og praktisk byrde for sekretariatet.

Diskussionen i udvalget handlede om hvorvidt det er en god løsning med en foreningskonstruktion til at varetage arbejdet og om der kan findes en anden løsning. Indtil videre vil sekretariatets studentermedhjælp forestå bookninger af salen.

I forhold til den nystiftede forening vil der blive udsendt et referat fra det konstituerende møde til alle LU medlemmer. Foreningen arbejder hen imod en generalforsamling i marts. Foreningen vil oprette en bankkonto til indtægter fra udlejning af salen, men kontoen må ikke administreres af sekretariatet.

### **Beslutning**

Indtil der er fundet en varig løsning besluttede Lokaludvalget på oktober mødet at disponere puljemidler til det behov der er for istandsættelse, rengøring og arbejdskraft til at løse opgaven. Der blev bevilliget 40.000 kr. til opretning af sekretariatets gulve.

Imidlertid har Center for Borgerservice underkendt denne beslutning og mener ikke det er indenfor rammerne af brug af puljemidler at bevillige penge til disse formål.

### **Løsning**

Lokaludvalget drøfter og træffer beslutning om udlejning af salen og vedligeholdelse af lokalerne i Lundtoftegade 87.

### **Økonomi**

Sekretariatet betaler for udgifter forbundet med udlejning bl.a. rengøring af salen, toiletter og køkken, brug af køkkenfaciliteter m.m., hvilket ikke er holdbart i længden. Center for Borgerservice har oplyst at det ikke er muligt at bruge puljemidler til vedligeholdelse eller indkøb af møbler til mødesalen m.m.

**PROTOKOL ... fortsat**

for mødet den 20.10.2009

**6. Ansøgninger - Venner af Lundtoftegade - 20.10.09 (2009-135040)****INDSTILLING OG BESLUTNING****Formanden indstiller til Nørrebro Lokaludvalg,**

1. at overskydende puljemidler for 2009 går til aktiviteter for foreningen Venner af Lundtoftegade 87.

**PROBLEMSTILLING****1. Foreningen venner af Lundtoftegade 87**

Foreningen venner af Lundtoftegade 87 er stiftet den 22.10.2009 med det formål at støtte et foreningernes hus, samt at styrke tværgående, bydels rettede aktiviteter, samt kultur og debat arrangementer på Nørrebro.

Lundtoftegade 87 råder over lokaler og en mødesal som benyttes af foreninger og borgere på Nørrebro til mødeaktivitet og kulturarrangementer, samt en gård som hvis den renoveres kan benyttes til arrangementer. Lokalerne, mødesalen og gården trænger dog til en kærlig hånd for at kunne rumme de mange aktiviteter, som foreningen ønsker at afholde her. Salen og indgangen til huset trænger til maling, og gulvene der er meget skæve og slidt trænger til renovering, desuden er der behov for tidssvarende og mobile mødeborde og stole som kan stables.

I 2010 påbegynder Nørrebro bydelsplanlægning og en række arrangementer og aktiviteter tænkes lagt i Lundtoftegade 87, hvilket betyder at der er behov for at sikre at lokalerne, gården og salen kan bruges optimalt.

Lundtoftegade 87 råder over en gård som kan benyttes til arrangementer, såfremt den sættes i stand. Stakittet rundt om gården er faldefærdigt, og haven er overbegroet, belægningen er meget ujævn og der har været problemer med rotter som graver sig ned under huset. Gården er et åndehul i storbyen og her vil kunne afholdes både lyrik og debatarrangementer, såfremt den sættes i stand.

Foreningen ansøger derfor om at bruge de resterende puljemidler, i prioriteret rækkefølge:

**Renovering af sekretariatets gulve**

De to kontorer har så skæve gulve at det er sundhedsmæssigt uforsvarligt at arbejde i dem. Der er indhentet tilbud på opretning og pålægning af nyt linoleum i alt kr. 40.000 ex. moms.

**Maling og møbler til mødesalen****Videre proces**

På baggrund af Lokaludvalgets beslutning forestår sekretariatet det videre arbejde.

## **bilag**

### **Nørrebro Lokaludvalgs beslutning den 18.11.2009**

1. Lokaludvalget drøftede brug af salen i Lundtoftegade 87 og nedsatte en arbejdsgruppe bestående af FU og tovholdere fra arbejdsgrupperne. Gruppen ønsker at afholde et møde med Peter Maabjerg. Lokaludvalget fastholder beslutningen fra sidste møde om brug af puljemidler til renovation af gulve. Lokaludvalgssekretæren gjorde opmærksom på at Center for Borgerservice har oplyst at der ikke må bruges puljemidler til formålet.

