



Bilag nr. 3

FAKTA

Lokalplanforslag for Rentemestervej (ISS-grunden)



Bydel: Bispebjerg

Beliggenhed: Området er afgrænset af Tomsgårdsvej, Rentemestervej, Peter Ipsens Allé og Møntmestervej.

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal		15.638 m ²
Anvendelse / KP-ramme	Blandet erhverv (E1-ramme)	Boliger og serviceerhverv (C1*-ramme)
Bebyggelsesprocent	110	110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 meter	24 meter
Etageareal	Ca. 11.200 m ² i hele lokalplanområdet	Ca. 17.350 m ²
Muliggjort m ² bolig	-	65 % boliger Ca. 11.250 m ² i projektområdet
Muliggjort m ² erhverv	100 % af området	35 % erhverv Ca. 6.050 m ² i projektområdet
Friarealprocent boliger	-	50
Friarealprocent erhverv	15	15
Friarealprocent institutioner	-	100

Bilparkering	1:100	1:100 dog 1:125 for institutioner
Cykelparkering almindelige	-	Boliger, butikker og arbejdspladser generelt: 4:100
Cykelparkering pladskrævende	-	Boliger, butikker og arbejdspladser generelt: 2:1.000
Detailhandel	-	1 dagligvarebutik på maks. 1.200 m ²
Arbejdspladser	-	Ca. 150
Skatteindtægter	-	Ca. 3.7 mio. kr.
Almene boliger i lokalplanområdet	0	0
Almene boliger i skolegrunddistriktet	28 % af den samlede boligmasse	28 % af den samlede boligmasse
Særlige bemærkninger		

FAKTA		
Forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2015	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	Blandet erhverv / E1	Boliger og serviceerhverv / C1*
Maks. bebyggelsesprocent	110	110
Maks. bygningshøjde	20 meter	24 meter
Friarealprocent boliger	-	50
Friarealprocent erhverv	15	15
Friarealprocent institutioner	-	100
Parkering	1:100	1:100
Cykelparkering almindelige	-	Boliger, butikker og arbejdspladser generelt: 4:100
Cykelparkering pladskrævende	-	Boliger, butikker og arbejdspladser generelt: 2:1.000
Detailhandel	-	1 dagligvarebutik på omkring 1.200 m ²
Særlige bestemmelser	-	-