

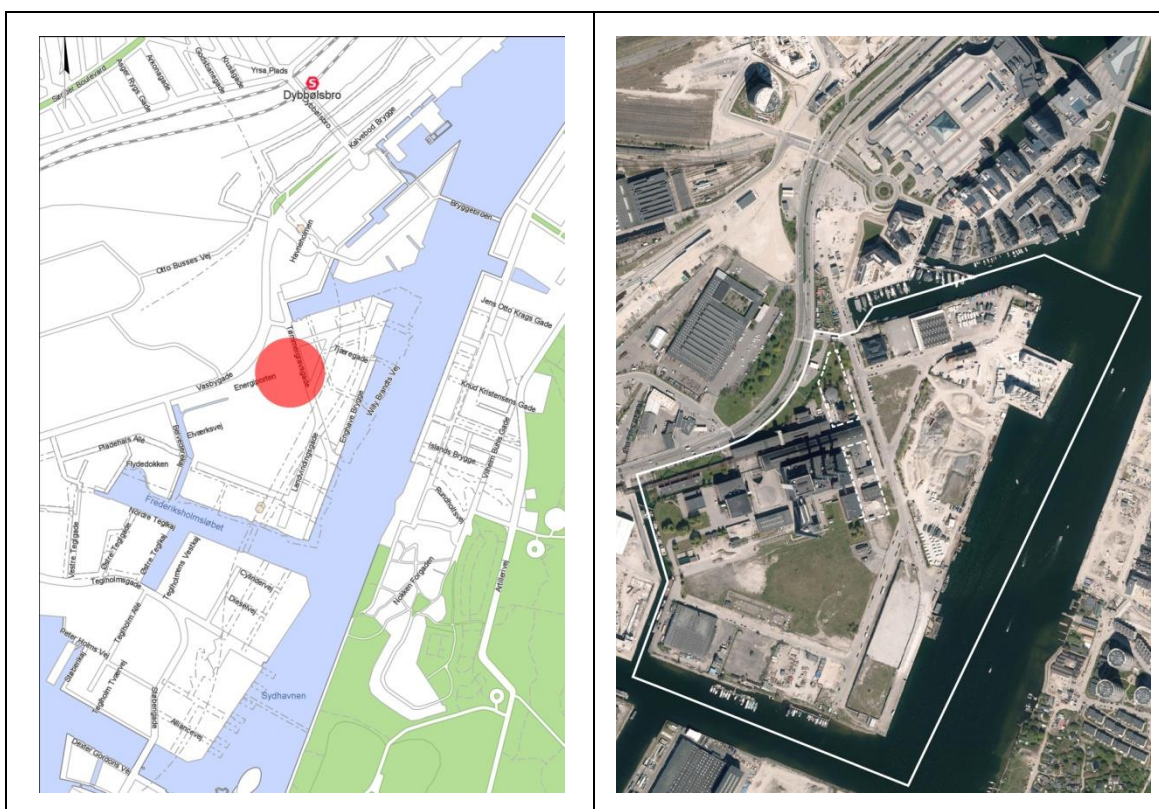


12-06-2019

**Bilag nr. 3**

**FAKTA**

**Forslag til lokalplantillæg nr. 2 til lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge"**



<b>Bydel: Vesterbro</b>	<b>Beliggenhed: Energiporten 2, Tømmergravsgade 4, 4B og 6, 2450 København SV, Matr.nr. 1454c, 1454h og 1454b, Udenbys Vester Kvarter, København</b>
-------------------------	--

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Ca. 8.185 m <sup>2</sup>	Ca. 8.185 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	Tekniske anlæg /T2*	Serviceerhverv (uden overnatning, undervisning og institutioner) / S2*
Bebyggelsesprocent		Ingen ændringer
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Kun mulighed for enkelte bygninger samt tilbygninger i én etage.  Opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang kræver supplerende lokalplan	Ingen ændringer
Etageareal	Ca. 5.500 m <sup>2</sup>	Ingen ændringer
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Ingen	Ingen ændringer

Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Kun mulighed for enkelte bygninger samt tilbygninger i én etage.	Ingen ændringer
Friarealprocent boliger	-	
Friarealprocent erhverv	-	
Friarealprocent institutioner	-	
Bilparkering	I størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m <sup>2</sup>	Ingen ændringer. Ændring af anvendelse for eksisterende bebyggelse udløser ikke krav om etablering af parkeringspladser.
Cykelparkering almindelige	Ikke fastlagt	Ingen ændringer. Ændring af anvendelse for eksisterende bebyggelse udløser ikke krav om etablering af parkeringspladser.
Cykelparkering pladskrævende	Ikke fastlagt	Ingen ændringer. Ændring af anvendelse for eksisterende bebyggelse udløser ikke krav om etablering af parkeringspladser.
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	Ikke fastlagt	Ingen ændringer. Ændring af anvendelse for eksisterende bebyggelse udløser ikke krav om etablering af parkeringspladser.
Detailhandel	Ingen	Ingen ændringer
Arbejdspladser	Ikke opgjort	Ca. 140
Skatteindtægter	Ikke opgjort	Ca. 1 mio. kr. årligt
Almene boliger i lokalplanområdet	Ingen boliger	Ingen
Almene boliger i skolegrundsdistriktet	20 % af den samlede boligmasse	20 % af den samlede boligmasse
Særlige bemærkninger		

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2015</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	T2* (Tekniske anlæg)	S2* (Serviceerhverv)
Maks. bebyggelsesprocent	110 %	I S-rammen og i B-rammen for den øvrige del af området indgår fremover de 6.000 m <sup>2</sup> , der er omfattet af udvidelsen af S-området.
Maks. bygningshøjde	24	24
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	-	
Friarealprocent boliger	-	40
Friarealprocent erhverv	-	10
Friarealprocent institutioner	-	100
Parkering	Højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 150 m <sup>2</sup>

Cykelparkering almindelige	-	
Cykelparkering pladskrævende	-	
Detailhandel	Lokalcenter: Enghave Brygge Maksimalt butiksareal: 3.000 Heraf ramme til nyt butiksareal: 3.000 Maks. størrelse for dagligvarebutikker: 1.200 Maks. størrelse for udvalgsvarebutikker: 500	Ingen ændringer