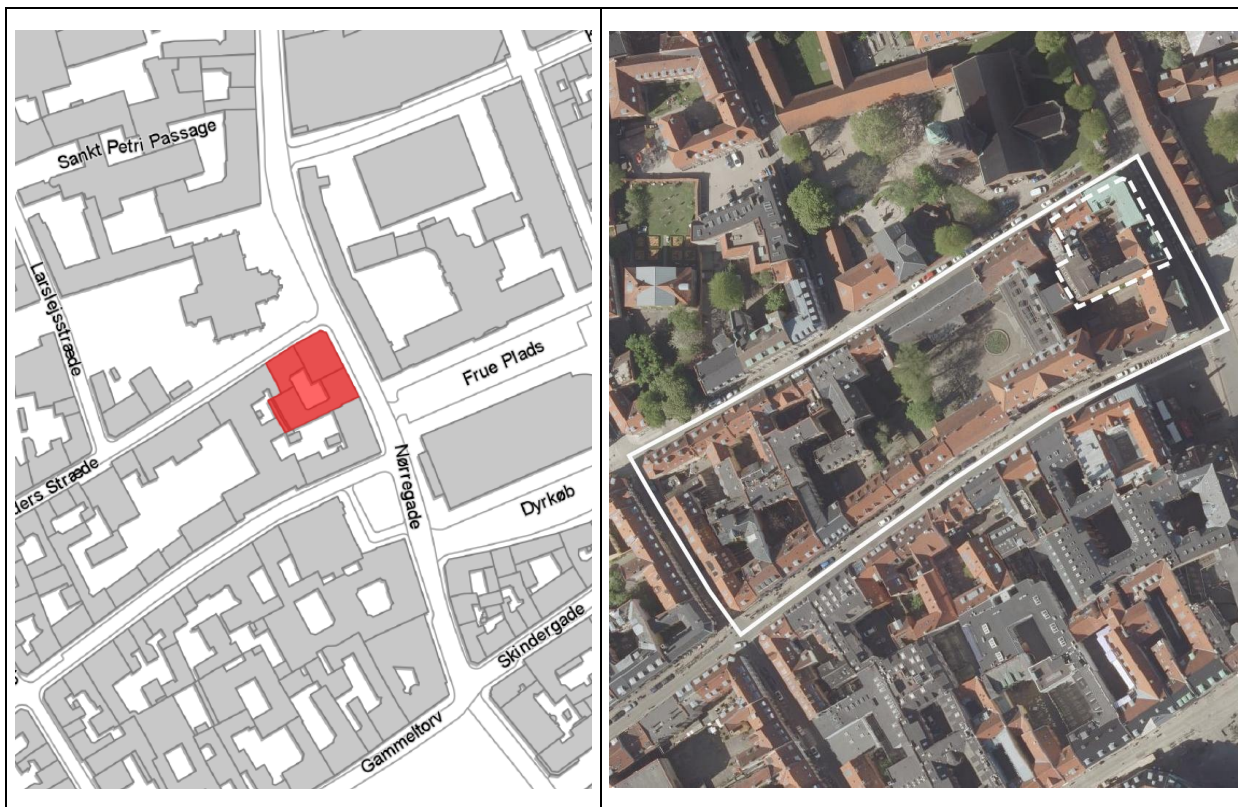




**Bilag nr. 3**

**FAKTA**

**Forslag til tillæg 1 til lokalplan 312 "Studiestræde"**



**Bydel:**

**Beliggenhed/adresse: Nørregade 13-15 og Sankt Peders Stræde 1-3**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	Offentlige formål samt private institutioner mv.	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	341 %	341 %
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	-	-
Etageareal	3.400 m <sup>2</sup>	3.400 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	1.100 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	3.400 m <sup>2</sup>	2.300 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	-	18 %
Friarealprocent erhverv	Ikke angivet	8 %
Bilparkering	I lokalplan 1:100	KP15-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 I lokalplanen: 1:200/6 pl. Butikker: 1:100 Konkret vurdering: -

Cykelparkering almindelige	Ikke angivet	KP15-ramme: Boliger: 4:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Butikker: 4:100 I lokalplanen: 44
Cykelparkering pladskrævende	Ikke angivet	KP15-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 1
Detailhandel	Ikke angivet	500 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	0 %	0 %
Almene boliger i skolegrunddistriktet	1 % af den samlede boligmasse	1 % af den samlede boligmasse
Særlige bemærkninger	-	-