



## REFERAT

for mødet den 15.06.2011, kl. 16:00 i Borgerrepræsentationens mødesal

52. Anlægsbevilling til 10 gruppers daginstitution ved Emdrup Vænge (2011-52338)

1



## 52. Anlægsbevilling til 10 gruppers daginstitution ved Emdrup Vænge (2011-52338)

Der skal tages stilling til en anlægsbevilling til en ny daginstitution med 10 grupper ved Emdrup Vænge.

### INDSTILLING OG BESLUTNING

Indstilling om,

1. at der gives en anlægsbevilling på 38.000.000 kr. til projektering og anlæg af en daginstitution med 10 grupper ved Emdrup Vænge. Anlægsbevillingen finansieres på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner med 8.449.800 kr. i 2011 og 29.550.200 kr. i 2012. Anlægsbevillingen i 2011 fordeles med 2.073.500 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner, og med 6.376.300 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3. Anlægsbevillingen i 2012 fordeles med 4.473.500 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner, og med 25.076.700 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets budgetramme.

(Børne- og ungdomsudvalget)

### PROBLEMSTILLING

For at afhjælpe behovet for permanente daginstitutionspladser i København blev der i Budget 2011 afsat anlægsmidler til etablering af 30 daginstitutioner. BUF har vurderet et antal kommunale grunde og har fundet en grund, som er egnet og som er placeret, hvor der er behov for etablering af pladser. Det samlede behov for daginstitutioner i distrikt Bispebjerg er ifølge behovsprognosen fra 2010 sammenlagt 18 grupper. Grunden er beliggende ved Emdrup Vænge 194, 2100 Østerbro: matrikel nr. 1177 Emdrup, grundareal 20.661 m<sup>2</sup>. Institutionen vil få tildelt adressen Kjeldsøvej 15, 2100 København Ø.

### LØSNING

Matriklen er i Kommuneplanrammerne 2009 udlagt til institutionsformål og der ligger på matriklen pt. 1 daginstitution, "Børnehuset Emdrup Søgaard", 2 fritidshjem, "Emdrup Søgaard" og "Græshoppen" samt 1 ekstern legeplads for daginstitutionen "Regnskoven". Disse institutioner indgår i klynge Bi4 hvor også den planlagte institution kommer til at indgå. Matriklen er et dejligt grønt område hvor der udover legearealer til institutionerne er anlagt en større boldbane.

BUF har valgt at udbyde projektet i totalentreprise på baggrund af BUF's standard byggeprogram og et illustreret dispositionsforslag, der fastlægger de overordnede rammer for byggeriets placering og udformning samt udearealernes indretning.

Til gennemførelse af processen har der været nedsat et byggeudvalg bestående af repræsentanter fra de eksisterende institutioner på matriklen, eksterne rådgivere samt KEjd og BUF. Et enigt udvalg har peget på den valgte placering og disponering af bygning og udearealer.

Der er i forslaget lagt vægt på at bevare områdets grønne og åbne karakter og på, at bygninger indgår i en sammenhæng, hvor der er visuel kontakt imellem institutionerne og et større åbent areal midt på matriklen. Særligt Emdrup Søgård og Regnskovens eksisterende legearealer vil blive berørt af anlægget af den nye institution. Arealerne bliver erstattet med nyindrettede/omdisponerede arealer, og der vil på området blive indrettet et fælles legeområde for alle institutionerne. Det, at der bliver tale om et fælles legeområde åbner mulighed for at styrke samarbejdet i klyngen og området vil blive tilført muligheder for at gennemføre aktiviteter der for tiden ikke er mulige på stedet. Forud for disponeringen har der været afholdt særlige "udearealsmøder" med repræsentanter for institutionerne med henblik på inddragelse af brugernes ønsker og ideer.

Det kommende byggeri på ca. 1660 m<sup>2</sup> er placeret på et areal på ca. 3.550 m<sup>2</sup> beliggende på matriklens sydvestlige hjørne med adgang fra Kjeldsøvej. Institutionens opholdsareal er sydvestvendt og med størst mulig bevarelse af eksisterende træer og anden bevoksning. Byggeriet er disponeret i 2 etager med 5 grupper på hver etage, fællesarealer fordelt på begge etager, produktionskøkken samt kontor i stueetagen og personalefaciliteter på 1.sal. Liggehaller er på begge etager integreret i bygningen.

Der foreligger KEJD-udtalelse i sagen, der ikke giver anledning til bemærkninger, jf. bilag 2.

### Tidsplan

Der er løbende blevet arbejdet med at afklare forhold om grundens beskaffenhed, herunder forurening, eksisterende institutioner og disses brug af udearealerne.

Grunden er lettere forurenet. Oprensningen er planlagt til at starte 1. juli 2011. Sideløbende med oprensningen klargøres grunden med nødvendig trærydning og omdisponering og nyindretning af de udearealer der hidtil har været benyttet af de øvrige institutioner.

Projektet er nu i tilbudsfasen og der skal afleveres tilbud i maj måned. Henover sommer og efterår 2011 udføres rydninger, nedrivninger og oprensninger, så totalentreprenøren kan starte byggeriet sidst på året.

Daginstitutionsbggeriet vil stå færdigt i efteråret 2012.

### ØKONOMI

I budget 2011 er der afsat 39 mio. kr. til etablering af en daginstitution med 10 grupper på Bispebjerg. Heraf er de 2 mio. kr. stjernemarkeret i budgettet, hvilket betyder, at midlerne er frigivet (bl.a. af hensyn til forprojektering mv.). Der skal dermed ikke søges om anlægsbevilling for at frigøre beløbet. Projektet på Emdrupvænge vurderes nu at koste 40 mio. kr. og den ene mio. kr. i merudgifter findes ved besparelser på andre anlægsprojekter. Der kan således anvises dækning for den samlede anlægsudgift på 40 mio. kr. på BUU's anlægsramme. Da 2 mio. kr. er stjernemarkeret søges der kun om en anlægsbevilling på 38 mio. kr.

Nedenstående skema viser, hvorledes den samlede udgift fordeles mellem BUF og KEjd, og hvorledes anlægsbevillingen fordeles på år:

Tabel 1

		2011	2012	Total
Bevilling	Funktion	Kr.		
Anlæg	5.25.14.3	2.073.500	4.473.500	6.547.000
		<b>2.073.500</b>	<b>4.473.500</b>	<b>6.547.000</b>
KEjd	5.25.14.3	6.376.300	25.076.700	31.453.000
		<b>6.376.300</b>	<b>25.076.700</b>	<b>31.453.000</b>
		<b>8.449.800</b>	<b>29.550.200</b>	<b>38.000.000</b>

Heraf er KEjd's andel af administrationsgebyret på 587.000 kr. og BUF's andel på 274.000 kr.

Oprensningen af grunden på Emdrup Vænge forventes at koste 1,9 mio. kr. Udgifterne finansieres af foreningspuljen, der blev afsat som led i budget 2011. Puljen er på 8.250.000 kr. i henholdsvis 2011 og 2012. Beløbet i 2012 er stjernemarkert, og der skal således ikke søges anlægsbevilling for at frigive midler fra puljen.

Det samlede budget for Emdrupvænge er således på i alt 41.900.000 kr.

Inkl. denne anlægsbevilling vil der dermed være givet følgende bevillinger til projektet:

Tabel 2

Bevilling	Beløb (kr.)	Politisk beslutning
Projektering (stjernemarkering)	2.000.000	Budget 2011
Forurening (stjernemarkering)	1.900.000	Budget 2011
Anlægsbevilling	38.000.000	-
<b>Bevillinger i alt</b>	<b>41.900.000</b>	

Anlægsøkonomien er sammensat således:

Tabel 3

Oversigt over anlægsudgifter	(Kr.)
Byggeomkostninger (læg forurening til her)	34.766.000
Montering, flytteudgifter mm	6.273.000
Administrationsbidrag BUF	274.000
Administrationsbidrag KEJD	587.000
<b>Anlægsudgift i alt</b>	<b>41.900.000</b>

Pris pr. gruppe kan opgøres til 4.000.000 kr. hvilket svarer til den gennemsnitlige anlægspris pr. gruppe.

BUF udfører på nuværende tidspunkt ikke benchmarking på anlægspriser på skoler i forhold til andre kommuner. Men der er nedsat en styre- og arbejdsgruppe, som skal udarbejde materiale om byggepriser på daginstitutioner og skoler til brug for bl.a. benchmarking. Arbejdet forventes færdigt før sommerferien 2011. Ved afslutningen af arbejdet orienteres BUU om konklusionerne i projektet. Kommissorium for arbejdsgruppen vedr. byggepriser har været forelagt for BUU på udvalgets aflæggerbord i tilknytning til udvalgs mødet den 6. april 2011.

### Afledte driftudgifter

De samlede årlige driftsudgifter ekskl. husleje forventes at blive 14.116.833 kr., svarende til 117.640 kr. pr.

vuggestueplads. Hvis pladserne i stedet blev etableret på en institution, hvor driftsudgifterne svarer til gennemsnittet for alle institutioner, ville den årlige driftsudgift ekskl. husleje have været 15.601.320 kr. Det

svarer til 130.011 kr. pr. plads. De forventede driftsudgifter er opgjort efter den nye budgetmodel. Huslejeudgifterne er ikke medtaget i beregningerne ad hensyn til sammenligneligheden mellem institutioner i kommunale ejendomme og 3. mands lejemål samt selvejende institutioner i egne ejendomme.

Der anvises dækning for driftsudgiften på Dagtilbud funktion 5.25.14.1.

### VIDERE PROCES

## OVERSIGT OVER POLITISK BEHANDLING

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der gives en anlægsbevilling på 38.000.000 kr. til projektering og anlæg af en daginstitution med 10 grupper ved Emdrup Vænge. Anlægsbevillingen finansieres på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner med 8.449.800 kr. i 2011 og 29.550.200 kr. i 2012. Anlægsbevillingen i 2011 fordeles med 2.073.500 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner, og med 6.376.300 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3. Anlægsbevillingen i 2012 fordeles med 4.473.500 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner, og med 25.076.700 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3.

### **Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning i mødet den 18. maj 2011**

Indstillingen blev godkendt.

### **Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

Økonomiudvalget forudsætter, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets budgetramme samt at der tages forbehold for eventuelle bemærkninger fra Kultur- og Fritidsudvalget.

### **Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 7. juni 2011**

Indstillingen blev anbefalet.

### **Kultur- og Fritidsforvaltningen oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

Kultur- og Fritidsforvaltningen skal på vegne af Kultur- og Fritidsudvalget meddele, at Kultur- og Fritidsforvaltningen ingen bemærkninger har til, at følgende sag gennemføres i den foreliggende form.

## BESLUTNING

### **Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 15. juni 2011**

Enhedslisten og Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

”Det foreslås, at Børne- og Ungdomsforvaltningen pålægges at komme med en indstilling om, hvordan trafikforholdene omkring institutionen kan løses, og at løsningen forelægges til høring i lokalområdet.”

Ændringsforslaget blev vedtaget med 51 stemmer imod 0.

For stemte: A, B, C, F, I, O, V og Ø.

Den således ændrede indstilling blev herefter godkendt uden afstemning.

Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

”Venstre er betænkelig ved denne sag. Vi anerkender behovet for daginstitutionspladser på Bispebjerg (om end det næppe er ved Emdrup Vænge, men snarere et par km væk, at der for alvor mangler pladser), men savner et tilfredsstillende svar på, hvordan man vil håndtere presset foran Lundehusskolen og på Bredelandsvej og Kelsøvej.”

## **BILAG**

[1. Kortbilag](#)

[2. KEJD-høringssvar](#)

[3. Åbent brev vedr. byggeri af ny 10 gruppers integreret institution på Emdrup vænge, 2100 Kbh Ø](#)  
[Notat fra Børne- og Ungdomsforvaltningen - drift og anlæg](#)



# EMDRUP VÆNGE



Kort og data er vejledende, © Københavns Kommune, © Kort & Matrikelstyrelsen

 **KØBENHAVNS KOMMUNE**

Målforhold 1:5000  
Dato 14/4-2011

Signaturforklaring

-  Projektbygninger
-  Bygninger
-  Kommunegrænse







Børn - og Ungdomsforvaltningen  
Nyropsgade 1, 6. sal  
1602 Kbh. V  
Att.: Nina Fage

26-04-2011

Sagsnr.  
2010-164122

**Administrativt hørings svar vedrørende indstillingen, Emdrup Vænge, ny 10 - grupper integreret daginstitution, Keldsøvej 15, Emdrup Vænge, 2100 København**

Dokumentnr.  
2011-296438

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

- 1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,
- at forureningsoprensning på grunden udføres i eget regi, (børne- og ungdomsforvaltningen) og afvikles parallelt med projekteringen af byggeprojektet, da grunden på Emdrup Vænge vurderes som diffust forurennet.

Baggrund:

Grunden på Emdrup Vænge vurderes som diffust forurennet.

- 2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,
- at der ikke indgives klager i forbindelse med tildeling af opgave til prækvalificeret team.
  - at der ikke skal udarbejdes lokalplan på området.

Baggrund:

Bygherrerådgiver har på forhånd undersøgt byplan – og lokalplanmæssige forhold/servitutter, som kan vanskeliggøre eller diskvalificere projekterne. Byggetilladelserne forventes derfor uproblematisk. Teknik- og miljøforvaltningen er endvidere deltagende i projektudviklingen og konkurrenceafviklingen. Der har på øvrige tilsvarende sager været klaget over afgørelsen, hvilket har været med til at forsinke det videre forløb.

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i dette hørings svar vil være afklaret 9.12.2011 i forbindelse med endt myndighedsbehandling. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for, at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Janne Kiel  
Leder

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Telefon  
2133 0087

E-mail  
Z52J@kff.kk.dk

3. ÅBENT BREV VEDR. BYGGERI AF NY 10  
GRUPPERS INTEGRERET INSTITUTION PÅ EMDRUP  
VÆNGE, 2100 KBH Ø

Åbent brev til Borgerrepræsentationen og Økonomiudvalget i Københavns Kommune.

**Vedr. byggeri af ny 10 grupper integreret institution på Emdrup vænge, 2100 Kbh. Ø, matrikel 1177 Emdrup**

Forældrebestyrelsen på Emdrup Vænge, klynge BI4, område Bispebjerg og forældrerådene i klyngen, retter med dette brev henvendelse til Borgerrepræsentationen og Økonomiudvalget. Brevet er ligeledes sendt til lokalpressen, lokaludvalget og områdets beboerforeninger.

Vi er blevet bekendt med at Børne- og Ungeforvaltningen har indstillet til Børne og Ungdomsudvalget og fået godkendt indstilling om opførelse af en ny institution. Indstillingen skal nu efterfølgende behandles på økonomiudvalget den 7. juni og i Borgerrepræsentationen på mødet den 15. juni 2011.

Forældrebestyrelsen er for så vidt enig i indstillingen med etablering af en 10 grupper daginstitution i lokalområdet, dog vil vi gerne påpege, at vi fortsat ikke finder placeringen på det i indstillingen udpegede område for hensigtsmæssig.

Der er flere forhold, der desværre heller ikke har været en del af beslutningsgrundlaget for udvalget i forbindelse med indstillingen på mødet i Børne og Ungdomsudvalget d. 18. maj 2011. (Punkt 6 på dagsorden)

Dette vil vi derfor gerne gøre opmærksom på.

**Trafikale forhold**

Efter vores opfattelse har der ikke forud for indstillingen været foretaget en undersøgelse af de trafikale forhold og følgevirkninger ved placering af en institution med hovedadgang ad Kelsøvej. I indstillingen fremgår det ikke, at placering af en institution med ca. 200 forældre og et større antal medarbejder vil udgøre en ikke uvæsentlig belastning af et i forvejen trafikalt presset området, både fordi det er adgangsvej til lokale virksomheder, andre institutioner, og ikke mindst Lundehusskolen med ca. 900 elever. Vi er forundret over, at det ikke betragtes som en væsentlig del af beslutningsgrundlaget, at der vil være en markant periodisk belastning af adgangsvejene i lokalområdet, hvor der i forvejen færdes rigtig mange børn. En placering på dette areal vil uundgåeligt medføre behov for en større trafiksanering af adgangsvejene, hvilken må formodes at udgøre en væsentlig omkostning. Denne fremtidige meromkostning fremgår imidlertid desværre ikke af indstillingen til mødet d. 18. maj 2011.

Vi vil derfor endnu engang gerne gøre opmærksom på en alternativ placering, som vil bidrage til at undgå en yderligere trafikbelastning af Kelsøvej og Bredelandsvej, nemlig ved en placering på arealet på Strødamvej (matrikel 1197).

Dette område anvendes ikke i dag og er ejet af Københavns Kommune. En placering på dette areal vil både give langt mere hensigtsmæssige tilkørselsforhold for de ca. 200 forældre, der henter og bringer børn til institutionen, fordi det vil ske ad en naturlig hovedfærdsåre med en tilstrækkelig vejbredde og ikke mindst fordi, der ikke i forvejen er institutioner med rigtig mange børn på vejene.

Herunder er det ikke uvæsentligt, at en anden placering af institutionen på arealet ved Strødamvej også vil betyde, at de eksisterende udearealer med boldbane og skovområde til de nuværende institutioner ikke ændres. Dette forhold fremgår ikke af indstillingen og bilagsmaterialet.

Generelt finder vi indstillingen og bilagsmaterialet til indstillingen er en kende misvisende. Dels er der anvendt et kort, der alene er vejledende og ikke målfast. Det må derfor være overordentligt vanskeligt at få et tilstrækkeligt grundlag for en reel vurdering af en hensigtsmæssig placering af den nye institution.

**Inddragelse:**

Dels bygger beslutningsgrundlaget kun på mulig placering inden for matriklen og der er ikke set på helheden. Når der i indstilling står at "et enigt udvalg har peget på den valgte placering..." er det en fordrejning af den virkelighed vi som forældrebestyrelse har oplevet. Udvalget bestående af 2 repræsentanter fra de 5 institutioner, har alene skulle tage stilling til placering inden for matriklen, og ikke om den overhoved skal

placeres på matriklen eller om anden placering i området kunne være mere hensigtsmæssigt. Desuden kan det tolkes som om forældrebestyrelser og råd er aktivt enig i indstillingen. Det er forældrebestyrelsen, som det fremgår at de ovennævnte anmærkninger, ikke. Faktisk er såvel de tidligere bestyrelser som den nuværende Klyngebestyrelse ikke blevet inddraget af børne- og ungeforvaltningen.

Forældrebestyrelsen mener, at anvendelse af forslået alternativ placering vil gavne såvel nuværende som kommende forældre. Dette vil sikre at behovet for permanente daginstitutionspladser indfriet uden forringelse af de nuværende børns udeområde.

#### **Helhedshensynet:**

Af indstillingen fremgår det ligeledes, at der er "lagt vægt på bevarer områdets grønne og åbne karakter" samt at "Arealerne bliver erstattet med nyindrettede/omdisponerede arealer." Bliver byggeriet på matriklen en realitet, vil det indebære nedlæggelse af en større del af Regnskovens legeplads, samt fældning af et "skovområde" og inddragelse af noget af boldbanen tilhørende de 2 fritidshjem. Hvilket vil betyde at lige netop de grønne områder forsvinder eller inddrages til kun at tilhører det nye byggeriets udeareal, mens tilbage til fritidshjemmene er et større asfalteret areal og noget af boldbanen.

Som minimum mener forældrebestyrelsen, at område ved Børnehuset Emdrup Søgaard (se kort) skal oprenses, for at der kan blive tale om en erstatning til de nuværende institutioner. Men som udgangspunkt anbefaler vi stadig anvendelse af matrikel 1197. Området her er udlagt til parkareal. Men bliver ikke anvendt og Lersøparken på modsatte side af veje opvejer lokalområdets adgang til grønne områder. En ændring fra parkområde til institutionsområde vil kræve en ændring af kommuneplansrammen, formentlig en lokalplansproces, som på kommunens hjemmeside vurderes til tage mellem 10-14 måneder. Vi mener at denne tid er værd at vente på, så beslutningsgrundlaget for placeringen af kommende institutioner ikke bliver ud fra laveste fællesnævner.

Er det virkelig værd at forkorte processen med nye institutioner ét år, hvis prisen bliver reduktion af udearealer, med fældning af bevaringsværdige træer, der vil påvirke de nuværende ca. 200 børn og de mange kommende børn for altid, samt belaste skolevejen for tilsvarende mange børn. Vi har svært ved at ser helhedshensynet i børne- og ungdomsudvalgets beslutning.

#### **Genindstilling:**

Vi vil derfor opfordre til, at Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anmoder Børne- og Ungeudvalget om at genbehandle indstillingen, således at indstillingen giver et reelt og anvendeligt grundlag for at kunne træffe en beslutning, der vil være til størst mulig gavn for de kommende børn og forældre i en ny institution og ikke mindst til gavn for lokalområdet og de nuværende institutioner.

Mvh

Forældrebestyrelsen

Klyngen Emdrup Vænge, 2100 KBH Ø

Kontaktpersoner:

Formand for forældrebestyrelsen i klynge BI4, Tine Hansen: [tine\\_hansen10@hotmail.com](mailto:tine_hansen10@hotmail.com)

Kontaktperson og formand for forældrerådet Emdrup Søgaard F/K: Mette Hoé: [mettehoe@gmail.com](mailto:mettehoe@gmail.com)

Bilag:

- 1: Luftfoto med matrikelskel og placering af kommende byggeri
- 2: Fotos af skoven
- 3: Underskriftindsamling lavet af børnene på Emdrup Søgaards fritidshjem

BILAG 1: Emdrup Vænge, luftfoto af matrikel 1177 og matrikel 1197



BILAG 2: Fotos fra skoven, hvor det nye byggeri er foreslået placeret





Skriv jeres underskifter her hvis  
ALBARTIendes at det er for dårligt  
at vores skov skal høles!

Christina Hugo  
Joshua  
Albert  
Lulu  
NUT  
LEON  
THOMAS  
ABIR  
Sara  
Toby B  
NICKLAS S. S. G.  
ANNA Sofie  
ANNA  
MAREN E. V.  
NOAH  
Louise  
KAROLINE  
EMILIE B  
CHRISTINA  
EMILIE V  
Sabin  
Marianne  
SYLVESTER  
VITOU  
Marie-Louise  
JULIUS  
THORA  
EMMA







06-06-2011

Sagsnr.  
2011-64665

Dokumentnr.  
2011-400629

Sagsbehandler  
Mette Kilde Corfitzen

**Vedr. byggeri af ny 10 grupper integreret institution på Emdrup Vænge, 2100 Kbh. Ø, matrikel 1177 Emdrup**

Den seneste behovsprognoсе på daginstitutionsområdet viser, at der er et stort behov for etablering af nye pladser i Bispebjerg. Ud over de 10 børnegrupper, som etableres på Emdrup Vænge, er der lige nu behov for etablering af pladser til yderligere 17-19 grupper.

Det betyder, at der allerede er børn, der ikke kan blive passet i lokalområdet og forældre, der som en følge heraf, ikke kan få hverdagen til at hænge sammen.

Derfor er BUF i øjeblikket i gang med at kigge alle ledige byggegrunde og udbygningsmuligheder efter i sømmene. Opførelsen af en ny daginstitution på grunden ved Emdrup Vænge er valgt, fordi der er rigeligt plads på grunden til endnu en institution uden at gå på kompromis med de kvadratmeterkrav, Københavns Kommune har til udeareal ved daginstitutioner (dvs. ikke mindre end 10 m<sup>2</sup> per barn). Det er altså her muligt, at skabe plads til nogle af de mange nye børn i København samtidig med, at vi kan bevare et udeareal, der ligger over gennemsnittet for daginstitutioner i kommunen.

Forældrebestyrelsen på Emdrup Vænge, klynge B14, område Bispebjerg og forældrerådene i klyngen foreslår i et åbent brev til Borgerrepræsentationen og Økonomiudvalget en alternativ placering af institutionen på Strødamvej (matrikel 1197), som i dag er udlagt til parkområde og derfor ikke må bebygges. Anlægsafdelingen er opmærksom på dette areal og har allerede opnået tilladelse fra TMF til at opføre et midlertidigt byggeri for herved at kunne starte pladserne fra den permanente institution på Emdrup Vænge tidligere op og derved afhjælpe det akutte pasningsbehov i området.

Samtidig ansøger forvaltningen om en ændring af kommuneplansrammen for om ca. 12-14 måneder at kunne opføre yderligere en daginstitution i området. Da der, som tidligere beskrevet er et yderligere behov for etablering af pladser til 17-19 børnegrupper, og der desværre ikke viser sig nogle oplagte byggemuligheder i området, vil det dog ikke være hensigtsmæssigt at erstatte det planlagte projekt på Emdrup Vænge.

Forældrebestyrelse, område og forældreråd udtrykker desuden bekymring for placeringen af det planlagte byggeri på Emdrup Vænge, og den øgede trafikmængde aflevering og afhentning af ca. 200 børn vil medføre. Forvaltningen er opmærksom på denne problemstilling og har derfor indledt en dialog med TMF, om

**Drift & Anlæg**

Direkte telefon  
3366 4317

Mobil  
2673 4328

E-mail  
zq73@buf.kk.dk

EAN nummer  
5798009380005

[www.kk.dk/vibygger](http://www.kk.dk/vibygger)

hvordan kommunen kan sikre en mere sikker skolevej for eleverne på Lundehusskolen.

Samarbejdet resulterer nu i, at Lundehusskolens ledelse vil blive inddraget af TMF med henblik på en kortlægning af problemets omfang og tilrettelæggelse af en række adfærdsregulerende tiltag, der skal støtte eleverne i at kunne færdes sikkert under de ændrede forudsætninger ved hjælp af eksisterende trafikregulerende tiltag i området. Dette er en proces, som TMF har en mangeårig erfaring og indsigt i, og der er i forhold til mange andre skoler gennemført lignende processer til skolernes tilfredshed.