



## Til Socialudvalget

### **Notat til efterretning vedr. rapport fra Tænk tanken om fremtidens boliger til borgere med handicap eller sindslidelse i Københavns Kommune**

I forbindelse med afholdelsen af et møde om forholdene på Københavns Kommunes botilbud for borgere med handicap eller sindslidelse i april 2008 blev det foreslået at nedsætte en tænketank om fremtidens boliger.

Efterfølgende blev der i Københavns Kommunes budget 2009 vedtaget en stor moderniseringsplan for Sundbygård og Sundbyvang (to botilbud for henholdsvis borgere med sindslidelse og borgere med handicap). Det giver mulighed for, med udgangspunkt i denne modernisering, at overveje de arkitektoniske og fysiske rammer for fremtidens botilbud til borgere med handicap eller sindslidelse.

Socialforvaltningen nedsatte derfor en tænketank, der har haft til formål at udvikle visioner for modernisering af Københavns Kommunes botilbud for borgere med handicap eller sindslidelse. Visionerne skal være realiserbare inden for de økonomiske rammer, og skal være inspireret af tanken om, at botilbuddenes fysiske udtryk, indretning, farvevalg, lysforhold med videre kan stimulere og understøtte en positiv udvikling hos den enkelte beboer.

Sagsnr.  
2008-125439

Dokumentnr.  
2009-626080

Sagsbehandler  
Casper Bülow

#### **60107 - SOF Centralt**

Bernstorffsgade 17  
1592 København V

Telefon  
3317 3594

Telefax  
3317 3731

E-mail  
SK33@sof.kk.dk

EAN nummer  
5798009683052

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

### *Anbefalinger*

Tænketankens rapport indeholder en række anbefalinger til indretning og udformning af fremtidens boliger til borgere med handicap eller sindslidelse indenfor områderne tidssvarende boliger, mangfoldighed og fleksibilitet, placering i byrummet, arkitektur og velfærdsteknologi.

Tænketanken anbefaler et fortsat fokus på at sikre gode, tidssvarende boliger til Socialforvaltningens målgrupper. Det dokumenteres i rapporten at der er et stort behov for flere boliger til borgere med handicap eller sindslidelse i Københavns Kommune.

Boligerne skal være tidssvarende og velindrettede, på linje med boliger til andre borgere. Alle boliger skal have eget bad og toilet, og alle boliger skal indrettes med køkken. I tilfælde, hvor borgeren ikke har behov for køkken, kan det minimeres. Boligerne skal have en for målgruppen overkommelig husleje. Boligerne udgør sammen med de tilknyttede fællesarealer beboerens primære opholdsted, og i forlængelse heraf skal dagtilbud foregå udenfor boligen. Principper for bedre boliger skal også tænkes ind i forbindelse med løbende renoveringer af eksisterende boliger. Nybyggeri bør primært bruges til boliger til borgere med handicap og konverterede ældreboliger til boliger til borgere med sindslidelse. Ved indretning af nye boliger skal der tages hensyn til at skabe gode arbejdsforhold for medarbejderne. Der bør iværksættes en måling af effekten af nye tidssvarende boliger på beboernes velfærd.

Boligerne skal være mangfoldige og fleksible. Dette kan komme til udtryk i, at der bygges forskelligt på flere forskellige måder. Forskellige enhedsstørrelser, forskellige placeringer i byen og forskellige byggehøjder i byggeriet. Forskellige boligstørrelser og forskellige forhold mellem boligstørrelser og fællesarealer. Der skal også være fleksibilitet i byggeriet, således at funktioner kan tilpasses den enkelte borger. Det er desuden vigtigt, at den fysiske fleksibilitet ledsages af en organisatorisk fleksibilitet.

Boligerne bør placeres forskellige steder i byen. I forbindelse med indflytning i konverterede ældreboliger eller nybyggede boliger bør der tilknyttes boligsociale medarbejdere til at understøtte det gode naboskab.

Boligerne skal være arkitektonisk velovervejede. Det vil sige, at der skal være gode lysforhold og en lydisolering, der passer til formålet. Derudover er det ønskeligt med god og nem adgang til grønne arealer, ligesom der skal tænkes i at skabe luft og rum i bygningerne. De arkitektoniske valg må afspejle målgruppen fra byggeri til byggeri.

Boligerne skal være fremtidssikrede. Der skal sættes på velfærdsteknologi både af hensyn til beboernes livskvalitet og en forventning om en potentiel frisættelse af arbejdskraft. Når der indføres ny teknologi, skal der tages hensyn både til beboere og personale. Derfor skal kommunikationen med

beboere, pårørende og ansatte i forhold til at øge anvendelsen af velfærdsteknologier i Socialforvaltningens tilbud styrkes. Problemstillinger om fordelingen af teknologiinvesteringerne og de forventede besparelser mellem bygherrer, beboerne og Socialforvaltningen skal undersøges. Endelig skal der arbejdes på at realisere en afprøvning af ambitiøs velfærdsteknologi gennem en ansøgning til Fonden for Arbejdskraftbesparende Teknologi.

#### Byggeprogram

Byggeprogrammet for Sundbygård og Sundbyvang kan rekvireres ved henvendelse til Socialforvaltningen, Mål- og rammekontoret for udsatte grupper, misbrug og bolig – [MR\\_Udsatte@sof.kk.dk](mailto:MR_Udsatte@sof.kk.dk)

#### *Videre proces*

Rapporten vil blive sendt til relevante samarbejdspartnere og gjort offentligt tilgængelig på kommunens hjemmeside. Derudover vil rapportens anbefalinger blive indarbejdet i Socialforvaltningens videre arbejde med at udvikle boliger til borgere med handicap eller sindslidelse.

Bilag: Rapport fra Tænketanken om fremtidens boliger til borgere med handicap eller sindslidelse i Københavns Kommune.