

16. Anvendelse af boliger på Bogfinkevej/Vestergårdsvej (2. behandling) (2009-134846)

Der skal tages stilling til anvendelse af 19 boliger på Bogfinkevej/Vestergårdsvej. Den 2. september 2009 blev det indstillet, at boligerne blev anvendt som permanent genhusning af Holmes beboere.

INDSTILLING OG Beslutning

Socialforvaltningen indstiller at Socialudvalget godkender

1. at Holme på baggrund af de indkomne hørings svar fra beboere og pårørende ikke får ændret anvendelse og at de nuværende beboere på Holme bliver boende.
2. at de 19 boliger på Bogfinkevej/Vestergårdsvej etableres som nye pladser, som en del af implementeringen af Tryghedsplan II.
3. at driften af de 19 boliger finansieres ved overførsel af 7,6 mill. kr. fra budgettet til færdigbehandlede patienter fkt. 4.62.90.1. (voksne med særlige behov, andre sundhedsudgifter, rammebelagt drift) til fkt. 5.38.50.1. (voksne med særlige behov, botilbud til varige ophold, rammebelagt drift) fra 1. maj 2010.

Problemstilling

Socialudvalget behandlede på sit møde den 2. september 2009 den første indstilling om anvendelse af boligerne på Bogfinkevej/Vestergårdsvej. Det blev indstillet, at boligerne blev anvendt som permanent genhusning af Holmes beboere. Det blev besluttet, at ændret anvendelse af Holme skulle sendes til høring hos beboere og pårørende. Efter mødet blev et høringsbrev til beboere og pårørende udsendt sammen med et faktaark om de nye boliger på Bogfinkevej/Vestergårdsvej. Herudover er der afholdt to høringsmøder og en besigtigelse af byggeriet på Bogfinkevej/Vestergårdsvej. Socialudvalget skal tage stilling til om anvendelsen af de 19 boliger skal være til etablering af 19 nye pladser eller til genhusning ifbm. ændret anvendelse af Holme.

Løsning

Resultat af høring

Det er indkommet i alt 15 hørings svar, heraf 8 svar fra beboere. Hørings svarene viser samlet set, at beboerne er meget tilfredse med at bo på Holme på trods af de små boliger og utidssvarende køkken- og badefaciliteter. Især er beboerne glade for samværet på Holme, som faciliteres af de store fællesarealer og grønne områder. Derudover har de fleste beboere valgt at bo uden for København og ønsker ikke at flytte tilbage til byen. De udtrykker bekymring ved boligerne på Bogfinkevej/Vestergårdsvej, fordi de ikke ønsker berøring med byens stofmisbrug og kriminalitet samt den uro og larm, der følger med at bo i et bymiljø.

Kun 3 af de 22 beboere har givet en melding om, at de finder muligheden for at flytte til Bogfinkevej/Vestergårdsvej interessant. Yderligere 5 beboere vil eventuelt flytte for at bevare sammenholdet i beboergruppen. Derved er det reelt 19 beboere, som ikke er interesseret i at flytte til København.

Hørings svar opsummeres yderligere i bilag 1 og de samlede hørings svar er vedlagt i bilag 2.

På baggrund af høringen af beboere og pårørende indstiller Socialforvaltningen, at beboerne bliver boende på Holme. Socialforvaltningen vil desuden gå i dialog med de beboere, som har udtrykt interesse for at flytte til København.

Etablering af 19 nye boliger jf. Tryghedsplan II på Bogfinkevej/Vestergårdsvej

Socialforvaltningen indstiller, at de 19 boliger på Bogfinkevej/Vestergårdsvej i stedet anvendes til etablering af nye pladser til borgere med sindslidelser. I Tryghedsplan II indgår endnu fire projekter til borgere med sindslidelser, som ikke er implementeret. Det er etablering af 24 almindelige pladser til psykisk syge, 24 pladser til et misbrugsfrit tilbud, 8 pladser til behandling af psykisk syge stofmisbrugere og 12 pladser til psykisk syge stofmisbrugere, der ikke er motiveret for at komme ud af deres misbrug.

Det foreslås, at de 19 pladser oprettes som almindelig pladser til psykisk syge. Pladserne til de psykisk syge stofmisbrugere kan ikke etableres i boligerne, da disse skal etableres i et servicelovstilbud.

Kapitalbevillingssagen på indretningen af boligerne behandles i en separat indstilling, som også behandles på mødet den 28. oktober. Indstillingen vedlægges separat fordi det af hensyn til byggesagen er vigtigt at sagen går til Borgerrepræsentation indenfor indeværende år.

Økonomi

Drift af pladserne finansieres af budgettet til færdigbehandlede indlagte patienter, som forudsat i Tryghedsplan II projektet etablering af 24 pladser til psykisk syge. Pladsprisen er på 0,4 mill. kr. dvs. for i alt 19 pladser skal der overføres et samlet budget på 7,6 mill. kr. Derved er der 10,8 mill. kr. tilbage på budgettet til færdigbehandlede patienter.

Videre proces

Hvis Socialudvalget tiltræder indstillingen vil Holmes beboere og pårørende blive oplyst op om, at de kan blive boende på bostedet. Desuden vil Socialforvaltningen gå i dialog med de borgere der har udtrykt ønske om at flytte til en bolig i København. Derudover fortsætter etableringen af boligerne på Bogfinkevej/Vestergårdsvej, så borgerne på venteliste kan flytte ind 1. maj 2010.

Bilag:

Bilag 1. Opsummering af høringssvar

Bilag 2. Høringssvar

Bilag 3. Faktaark vedr. boliger på Bogfinkevej/Vestergårdsvej.

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

bilag

[Bilag 1. Opsummering af høringssvar.](#)

[Bilag 2. Høringssvar](#)

[Bilag 3. Faktaark vedr. boliger på Vestergårdsvej](#)

Socialudvalgets beslutning den 28.10.2009

Kontorchef Birgitte Nystrup Lundgren samt kontorchef Gitte Bylov Larsen overværede punktets behandling

Indstillingen blev godkendt med bemærkning om, at forvaltningen pålægges at lade modernisering af Holme indgå i den samlede prioritering i forbindelse med budgetoplæg 2011.

