

## 15. Kapitalbevilling Hyltebjerggård (2009-66989)

### Kapitalbevilling Hyltebjerggård

Godkendelse af ombygning af en del af det tidligere plejehjem Hyltebjerggård til pladser på handicapområdet.

### INDSTILLING OG Beslutning

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Socialudvalget indenfor egen ramme afholder en kapitalbevilling på 3.5 mio. kr. til ombygning af Hyltebjerggård med kasse-mæssig dækning på bevillingsområdet Handicap Voksne, funktion 5.38.50.3. afsat til ombygning af aflastningspladser på Sundbyvang. Af bevillingen overføres 3.5 mio. kr til Kultur og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 5.38.50.3.
2. at Københavns Ejendomme bemyndiges til at indgå en lejekontrakt vedrørende ca. 1100 m<sup>2</sup> i Hyltebjerggård, Linde Allé 33, Vanløse.
3. at deponering for lejemålet på Hyltebjerggård, Linde Alle 33, på kr. 6.821.313 modregnes med resterende del af frigjort deponering fra ejendommene Seden Enggård og Gadelandet 13 på kr. 6.815.000, som efter dispensation fra Indenrigs- og Socialministeriet kan anvendes som modregningsadgang frem til 31. december 2009. Den resterende deponering på kr. 6.313 kr. modregnes fra opsagt lejemål Kigkurren, hvor der er ubrugte deponeringsmidler på kr. 3.584.000 kr.

### Problemstilling

I indstilling om ”Etablering og optimering af botilbud til børn og unge med handicap” indgår ombygning af Hyltebjerggård som en del af optimeringen af kapaciteten på handicapområdet. På Hyltebjerggård skal fra 2012 oprettes aflastningspladser. Aflastningspladserne er en del af projektet for moderniseringen af Sundbyvang. Her blev afsat midler til modernisering af 7 pladser. Ved at benytte Hyltebjerggård er det muligt at modernisere 14 pladser indenfor den afsatte ramme og herved samle de to aflastningstilbud; Tomatvej og Kjørstrupvej. Indtil aflastningspladserne etableres i 2012, skal Hyltebjerggård anvendes til at huse 15 pladser til unge samt voksne med udviklingshæmning og svære fysiske handicap, som kommer fra bostederne Syveren og Parterren. Syveren og Parterren foreslås iht. indstilling ”Etablering og optimering af botilbud til børn og unge med handicap” herefter flytte i nybyggeri, der bygges specifikt til målgruppen.

### Løsning

Hyltebjerggård er beliggende på Linde Allé i Vanløse og bestyres af Organisationen af Selvejende Institutioner.

En del af bygningen har tidligere været anvendt til plejehjem af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, men pr. 1. oktober 2009 har Sundheds- og Omsorgsforvaltningen opsagt lejemålet. En anden del af

bygningen anvendes i dag til børnehave, hvilket vil fortsætte fremover.

Hyltebjerggård består af 44 1-rumsboliger med eget toilet. Bygningen består af 2 fløje i 2 etager med elevator og en stor aflukket gård i midten. Der er ligeledes en større terrasse tilknyttet til hver af de to fløje.

Socialforvaltningen ønsker at overtage 1 af de 2 fløje. Fløjen består af 21 boliger samt kontor og køkken- og fællesfaciliteter, som især er placeret på 1. sal. Fløjen er i alt ca. 1100 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med indflytning af Syveren og Parterren skal etableres 4 store baderum, for at muliggøre bærebadning af de beboere, der har behov herfor. 2 af baderummene etableres i eksisterende vådrum. Baderummene vil også fremadrettet kunne benyttes af aflastningspladserne. Toiletter i 8 af boligerne ombygges så de er egnede til Parterrens beboere. Syverens beboere benytter ikke eget toilet.

Der etableres herudover 2 fællesrum og et anretterkøkken, ligesom der skal males i boliger og gangareal. De eksisterende fællesarealer kan anvendes til fysioterapi og aktivitetsrum samt kontor- og mødelokale.

Syveren og Parterren forventes at kunne flytte ind på Hyltebjerggård marts 2010.

Der vil muligvis skulle foretages visse ændringer og forbedringer når aflastningspladserne etableres i 2012. Der fremlægges særskilt kapitalbevilling når dette er aktuelt.

Ombygningen forudsætter, at Københavns Ejendomme indgår endelig lejekontrakt med Organisationen af Selvejende Institutioner.

## **Økonomi**

Socialforvaltningen indstiller, at kapitalbevillingen på 3,5 mill. kr. til dækning af ombygning af Hyltebjerggård sker ved kasse-mæssig dækning fra bevillingsområdet "Handicap Voksne" funktion 5.38.50.3. Midlerne er en del af de 10 mill. kr. der er afsat til sammenlægning og modernisering af aflastningspladser i forbindelse med modernisering af Sundbyvang.

Der kan fortsat anvendes nogle af de resterende 6,5 mill. kr. til yderligere at ombygge Hyltebjerggård til aflastningspladserne. Der vil blive udarbejdet særskilt indstilling herom.

Driften henhører under funktion 5.38.50.1 (handicappede, voksne, rammebelagt drift) som beskrevet i indstillingen "Etablering og optimering af botilbud til børn og unge med handicap".

## **Videre proces**

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsforvaltningen i anlægssager skal indstillingen sendes til udtalelse i Kultur- og Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

Bilag 1: Høringssvar Københavns Ejendomme vedrørende anlægsprojekt

Bilag 2: Høringssvar Københavns Ejendomme vedrørende lejekontrakt

**bilag**

[Dok nr 2009-609187 - Administrativt høringssvar.DOC](#)

[Dok nr 2009-610985 - Høringssvar til Socialforvaltningen vedr Hyltebjerggård \(2\).doc](#)

**Socialudvalgets beslutning den 28.10.2009**

Kontorchef Birgitte Nystrup Lundgren samt kontorchef Gitte Bylov Larsen overværede punktets behandling

Indstillingen blev godkendt med bemærkning om, at Hyltebjerggård ejes af den selvejende institution Hyltebjerggård og ikke af Organisationen af Selvejende Institutioner som det fremgår af indstillingen, samt at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har opsagt driftsoverenskomsten - ikke lejemålet.

