

5. Godkendelse af byggeprogram for Sundhedscenter for Kræfttramte (2009-27315)

Ved godkendelse af byggeprogrammet for det nye Sundhedscenter for Kræfttramte sættes udbudskonkurrencen i gang.

INDSTILLING OG Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget overfor Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler at godkende byggeprogrammet; herunder økonomioverslag og tidsplan, bilag 1,
2. at Sundheds- og Omsorgsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler at godkende, at der gives en anlægsbevilling i 2009 på i alt 22,5 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. på Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 4.62.88.3 og 20,5 mio. kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, Drift og anlæg funktion 4.62.89. Anlægsbevillingen finansieres på Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 4.62.88.3,
3. at Sundheds- og Omsorgsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler at godkende, at der gives en anlægsbevilling i 2010 på i alt 22,5 mio. kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, Drift og anlæg funktion 4.62.89. Anlægsbevillingen finansieres på Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 4.62.88.3

Problemstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2009 blev det godkendt at opføre et nyt Sundhedscenter for Kræfttramte. Sundhedscenter for Kræfttramte blev etableret i april 2007, og frem til 31. december 2008 tog sundhedscenteret imod patienter med de tre hyppigste kræftdiagnoser: lungekræft, brystkræft og tyk- og endetarmskræft. I 2009 bliver kapaciteten udvidet til alle kræftdiagnoser. Med byggeriet af et nyt og større Sundhedscenter for Kræfttramte er det målet at imødekomme efterspørgslen for kræftrehabilitering, samt skabe rammen om fortsat udvikling af rehabiliteringsområdet. Byggeriet vil dermed være med til at styrke det gode ry, som Sundhedscenter for Kræfttramte har i dag. Denne indstilling vedrører byggeprogrammet for nybyggeriet (se bilag 1).

Løsning

I forbindelse med budget 2009 blev der afsat 45 mio. kr. til opførelse af et nyt Sundhedscenter for Kræfttramte, ligesom beliggenheden blev godkendt. Det nye Sundhedscenter for Kræfttramte ejes af Københavns Kommune, ligesom ledelsen af sundhedscenteret påhviler kommunen. Kræftens Bekæmpelse vil som i dag fortsat indgå i et tæt samarbejde med Københavns Kommune omkring deres rådgivningsfunktioner, og vil indgå som lejere på stedet.

Det er første gang i Danmark, at der nyopføres et sundhedscenter, som alene er målrettet rehabilitering af kræfttramte. Målsætningen med Sundhedscenter for Kræfttramte er, at det skal være kendt lokalt, nationalt og internationalt for resultater af en rehabiliteringsindsats af høj faglig kvalitet

udviklet i dialog med borgere, samarbejdspartnere og medarbejdere. Med nybyggeriet vil Sundhedscenter for Kræftramte stå kvalitativt stærkere. I målsætningen for det nye Sundhedscenter for Kræftramte er betydningen af stedets bygningsmæssige udtryk beskrevet. Sundhedscenteret skal:

- være kendt i København og ved sin unikke arkitektur signalere et ikke-institutionelt miljø med rum, hvor lysindfald, farver og akustik bidrager til en venlig, imødekommende og afslappet atmosfære,
- ved sine fysiske rammer skabe nysgerrighed om stedets funktion, tiltrække kræftramte familier og åbne op for dialog,
- *ikke* virke institutionelt i sit udtryk, og undgå at bære præg af at være en traditionel offentlig bygning.

En essentiel tanke med sundhedscenteret kom til udtryk under en afholdt workshop med samarbejdspartnerne (se bilag 2). Sundhedscenteret skal både signalere noget fremadrettet og livsbekræftende samtidig med, at centeret skal tilbyde rådgivning og vejledning for meget syge kræftramte og deres pårørende, som ofte er i dyb sorg ”*Den største udfordring for det nye Sundhedscenter for Kræftramte er, at få arkitekturen til at afspejle og rumme dette dilemma*”.

Tidsplan og byggeprogram

Opgaven med byggeriet er opdelt i følgende tre faser: planlægningsfasen, konkurrencefasen og byggefasen; se tabel nedenfor. Denne indstilling vedrører primært planlægningsfasen. Indeholdt i denne er afklaring af tekniske forhold, forslag til byggeprogram (se bilag 1), økonomioverslag (se bilag 3), samt at tage stilling til udbuds- og konkurrenceform og det videre forløb med Københavns Ejendomme. Den overordnede anlægsramme for nybyggeriet af sundhedscenteret udgør omkring kr. 40 mio. eksklusiv moms.

	Periode	Ansvarlig enhed
Planlægningsfase	Frem til juni 2009	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
Konkurrencefase	Juni – 1. oktober 2009	Københavns Ejendomme
Byggefase	1. oktober 2009 - 1. februar 2011	Københavns Ejendomme
Ibrugtagning	Fra februar 2011	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

På udvalgsrådet vil der være en kort præsentation af forslag til byggeprogrammet. En dommerkomite vil forestå bedømmelsen af de indkomne tilbud.

Dommerkomiteen består af følgende:

- Sundheds- og Omsorgsborgmester Mogens Lønborg,
- To fagdommere,
- Patientrepræsentant Lotte Seheim,
- Sundhedsfaglig direktør Anne Mette Fugleholm,
- Sundhedschef Jens Egsgaard,
- Sundhedscenterchef Jette Vibe-Petersen,
- Sygeplejefaglig direktør på Rigshospitalet Helen Bernt Andersen,
- Afdelingschef i Kræftens Bekæmpelse Anne Nissen, og
- En repræsentant fra Københavns Ejendomme.

Vinderprojektet forventes offentliggjort den 1. oktober 2009.

Økonomi

I budget 2009 blev der overordnet tildelt kr. 45 mio. til byggeriet. Nedenfor ses en oversigt over hvilken del af budgettet, der går til henholdsvis Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Københavns Ejendomme. Som det fremgår af tabellen, falder anlægsudgiften under Københavns Ejendomes andel af budgettet.

		Budget
Anlægsbudget eksklusiv moms		kr. 45.000.000
Instans	Ydelse	
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen	Byggeprogram	Kr. 1.050.000
	Løst inventar	kr. 950.000
Københavns Ejendomme	Bygherrerådgivning	Kr. 1.500.000
	Afholdelse af arkitektkonkurrence	Kr. 840.000
	Nedrivning af eksisterende bygning	Kr. 250.000
	Anlæg af Sundhedscenter for Kræframte	Kr. 39.464.000
	Administrationsbidrag	kr. 946.000

Budgettet er beregnet på grundlag af forventninger om nybyggeri på cirka 1.800 kvadratmeter eksklusiv kælder. Dette er dog blot vejledende, og en del af besvarelsen går netop på at vurdere, hvordan der bedst etableres ét hus inden for den afsatte økonomi. Kvadratmeterprisen udgør ca. kr. 14.674. Til sammenligning udgør kvadratmeterprisen for henholdsvis sygehusbyggeri og administrationsbyggeri kr. 16.265 og kr. 13.843.

Videre proces

Med godkendelse i Sundheds- og Omsorgsudvalget sendes sagen videre til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget, og Borgerrepræsentationen. Såfremt byggeprogrammet bliver godkendt, igangsættes udbudskonkurrencen. Vinderprojektet af udbudskonkurrencen udpeges den 1. oktober 2009. Sundheds- og Omsorgsudvalget orienteres om vinderprojektet, når resultatet af udbudskonkurrencen foreligger.

Anne Mette Fugleholm

/Jens Egsgaard

bilag

[Bilag 1. Byggeprogram](#)

[Bilag 2. Sammenfatning fra workshops Sundhedscenter for Kræframte.doc](#)

[Bilag 3. Administrativt hørings svar fra Københavns Ejendomme](#)

