



## Notat

### Bilag 9 Træer

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 219 eksisterende træer, hvoraf 79 lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. Af de 79 træer står 22 i en allé, der består af 102 træer. Denne allé, der er en del af den oprindelige haveplan, er genplantet for ca. 30 år siden. Hele alleen fastlægges som bevaringsværdig.)

Af de øvrige 57 træer, der lever op til kriterierne, foreslås 8 fastlagt som bevaringsværdige, mens 49 kan fældes. Se markering på kortet på næste side

Af de 49 træer, der vil kunne fældes, er de 44 placeret i den del af området, hvor der skal placeres bebyggelse, parkeringskælder og varegård. Desuden fjernes der 5 træer på græsplænen mod Vigerslev Allé, da de ikke er en del af den oprindelige haveplan, og da de udgør en visuel barriere, som ønskes opløst.

Med hensyn til alleen vil det være nødvendigt at fjerne 2 træer af hensyn til en ny indkørsel. Til gengæld vil der kunne plantes 6 nye træer, hvor der nedlægges overkørsler. Det kan vise sig nødvendigt at dispensere til fjernelse af op til 13 træer i alleen i byggeperioden, fordi de står tæt på nybyggeriet. Der vil i givet fald blive stillet krav om genplantning. Der åbnes også op for dispensation til på sigt at etablere en ny allé, der vil bestå af 106 ens træer.

Lokalplanen stiller krav om plantning af 130 nye træer og evt. anden beplantning.

| Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen. | Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige. | Nye og eksisterende træer mindst |
|---|---|----------------------------------|
| <b>8 plus alleen</b>                            | <b>49</b>   | <b>238</b>                       |

Registreringen er udført efterår 2018.

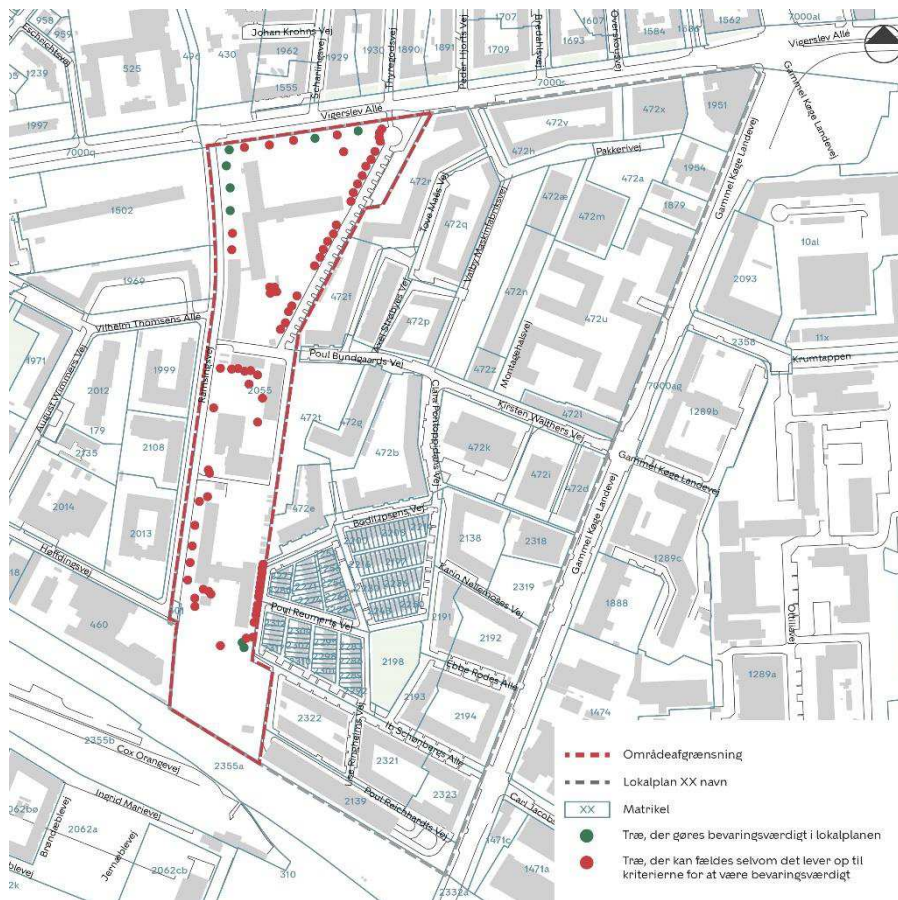
28. september 2022

Sagsnummer  
2018-0245263

Dokumentnummer  
2018-0245263-5

Byens Udvikling  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



### Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.