

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL TILLÆG 3 TIL LOKALPLAN 391 F.L. SMIDTH II**

### **Høringssvar**

*Supplerende høring*

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 16a - 11a

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt nr. 10a - 1a

Supplerende høring fra den 11. august til den 1. september 2022.

*Høring*

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 78 - 74

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt nr. 73 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 26. juni til den 22. september 2020.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
16a	fre. 2. sep. kl. 01.36	Peter M. Willer	Ingersvej 5	2920
15a	tors. 1. sep. Kl. 10.17	Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold	Islands Brygge 37	2300
14a	tors. 1. sep. Kl. 09.29	Valby Lokaludvalg	Valgårdsvej 8	2500
13a	man. 22. aug. Kl 10.50	HOFOR	Ørestads Boulevard 35	2300
12a	ons. 17. aug. kl. 15.29	Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed	Njalsgade 13	2300
11a	tirs. 16. aug. kl. 13.37	Banedanmark	Godsbanevej 2	4100
10a	tor. 01. sep. kl. 14.29	Københavns Museum	Stormgade 20	1555
9a	ons. 31. aug. kl. 22.57	E/F Buster Larsens Vej 1-5	Buster Larsens Vej 1	2500
8a	søn. 28. aug. kl. 10.40	GF Valby Have	Lily Brobergs Vej 3	2500
7a	tor. 25. aug. kl. 22.14	Peter Andreas Rosbak Juhl	Poul Reumerts Vej 27,	2500
6a	tor. 25. aug. kl. 12.54	Julie	Clara Pontoppidans Vej 4	2500
5a	ons. 24. aug. kl. 20.18	Jesper Nielsen	Poul Bundgaards Vej 8, 3.tv	2500
4a	ons. 24. aug. kl. 13.45	Charlotte	Vilhelm Thomsens Allé . Th.	2500
3a	ons. 24. aug. kl. 10.30	Lene Eiberg Becker	Clara Pontoppidans Vej 6 4. th	2500
2a	ons. 17. aug. kl. 21.13	Peter Munk	Paradisæblevej	2500
1a	fre. 12. aug. kl. 12.41	Barbara araba pfeiffer quardi	montagehalsvej 14	2500

78	25.08.2020, Kl. 13.52	Erhvervsstyrelsen	Langelinie Alle' 17	2100
77	22.09.2020	Carsten Enevoldsen	Cæciliavej 21, 3. tv.	2500
76	23.09.2020, Kl. 10.06	Sund & Bælt Holding A/S	Vester Søgade 10	1601
75	20.09.2020, Kl. 21.03	Signe Madsen		
74	23.07.2020, Kl. 21.03	Thorbjørn Bergqvist		
73	22.09.2020, Kl. 22.12	Ole Damsgaard	H.C. Lumbyes Gade, 6	2100
72	22.09.2020, Kl. 22.00	Dublet	Vigerslev Alle 94, 1th	2500
71	22.09.2020, Kl. 22.00	Lotte Martlev	Vigerslev Alle 94, 1th	2500
70	22.09.2020, Kl. 19.48	Alice Jensen	Lily Brobergs Vej 51	2500
69	22.09.2020, Kl. 17.34	Mikael Bonde - <i>tillæg til nr. 34</i>	Poul Reumerts Vej 37	2500
68	22.09.2020, Kl. 14.27	A/B Henrikshøj	Vigerslev Allé 90-94	2500
67	22.09.2020, Kl. 13.22	Mia Pedersen	Poul Reumerts Vej 39	2500
66	22.09.2020, Kl. 13.16	Henrik Jensen	Ramsingsvej 20	2500
65	22.09.2020, Kl. 11.42	Silvia Giulia Pirola	clara pontoppidans vej 49	2500
64	22.09.2020, Kl. 10.53	Rikke Munch Juul	Lily Brobergs Vej 49	2500
63	22.09.2020, Kl. 10.42	Københavns Museum	Stormgade 20	1555
62	21.09.2020, Kl. 23.15	Magdalena Rogowska	Poul Reumerts Vej 45	2500
61	21.09.2020, Kl. 23.14	Bartosz Rogowski	Poul Reumerts Vej 45	2500
60	21.09.2020, Kl. 22.31	Simona Grinberg	Clara Pontoppidans Vej 2, 4.th	2500
59	21.09.2020, Kl. 22.22	Tomas Grinberg	Clara Pontoppidans Vej 2, 4.th	2500
58	21.09.2020, Kl. 22.20	Daniel Nolan	Buster Larsens Vej 10	2500
57	21.09.2020, Kl. 21.53	Peter juhl	Poul reumerts vej 27	2500
56	21.09.2020, Kl. 15.04	Winnie Skov	Clara Pontoppidans vej 2	2500
55	21.09.2020, Kl. 14.59	Jannie Hammershøi	Blekinge Boulevard 2	2630
54	21.09.2020, Kl. 14.13	HOFOR A/S	Ørestad Boulevard 35	2300
53	21.09.2020, Kl. 12.47	Monika Kovacic og Christian Vogel	Buster Larsens Vej 8	2500
52	21.09.2020, Kl. 11.57	Morten Munkager Knudsen	Axeltorv 2N, 4. sal	1609
51	21.09.2020, Kl. 11.48	Tobias Baadsgaard	Tove Maës Vej	2500
50	21.09.2020, Kl. 09.36	Anders Hviid	Clara Pontoppidansvej 2, 4.MF	2500

49	20.09.2020, Kl. 21.43	Cecilie Christiansen	Vigerslev Allé 94, 3. Tv	2500
48	20.09.2020, Kl. 21.33	Claus Christensen	Bodil Ipsens vej 27	2500
47	20.09.2020, Kl. 20.43	Andreas	Vigerslev Allé 94 3 tv	2500
46	20.09.2020, Kl. 20.06	Ralf Toftgaard Dann	Buster Larsens Vej 30	2500
45	20.09.2020, Kl. 18.23	Mette Schou	Clara Pontoppidans vej 25	2500
44	20.09.2020, Kl. 15.46	Casper Pedersen	Bodil Ipsens Vej 15	2500
43	20.09.2020, Kl. 15.16	Hua	Ib Schønbergs Allé	2500
42	20.09.2020, Kl. 13.31	Jacob Rasmussen	Bodil Ipsens Vej 17	2500
41	15.09.2020, Kl. 08.21	Lene Eiberg Becker - <i>tillæg til nr. 5</i>	Clara Pontoppidans vej 6	2500
40	14.09.2020, Kl. 11.36	Clara	Vigerslev Allé 86, 2.tv.	2500
39	10.09.2020, Kl. 10.59	Valby Lokaludvalg	Valgårdvej 4-8	2500
38	09.09.2020, Kl. 17.37	Rita Rasmussen	Høffdingsvej 37 2 tv	2500
37	08.09.2020, Kl. 17.39	Mette Christensen	Vigerslev Allé 94 4th	2500
36	08.09.2020, Kl. 13.33	Ann Ottesen	Vigerslev Alle 92	2500
35	07.09.2020, Kl. 22.44	Tine	Peder Hjorts Vej 9, st.th.	2500
34	07.09.2020, Kl. 08.58	Mikael Bonde	Poul Reumerts Vej 37	2500
33	06.09.2020, Kl. 17.17	Morten Pedersen	Poul Reichhardts Vej 6, st. tv.	2500
32	04.09.2020, Kl. 08.56	Mette Ørskov	Vigerslev Allé 92. 4-tv	2500
31	03.09.2020, Kl. 14.06	Anders Bo Jensen	Vigerslev Alle 88, 4.mf	2500
30	02.09.2020, Kl. 12.58	Lise Bülow	Lise Ringheims Vej 3, st. tv.	2500
29	01.09.2020, Kl. 16.29	Lasse G. Eriksen	Poul Reumerts Vej 39	2500
28	01.09.2020, Kl. 12.26	Jesper Petersen	Clara Pontoppidans Vej 69	2500
27	01.09.2020, Kl. 11.22	Dorota Beres	Clara Pontoppidans Vej 69	2500
26	30.08.2020, Kl. 12.53	Jesper Stig Andersen	Clara Pontoppidans Vej 17	2500
25	28.08.2020, Kl. 21.01	Malika Pedersen	Clara Pontoppidansvej 39	2500
24	13.08.2020, Kl. 12.39	Louise Blicher Sørensen	Scharlingsvej 1, 3 tv	2500
23	12.08.2020, Kl. 19.48	Maria Hjarner Baranski	Poul Reichhardts Vej 16 st tv	2500
22	05.08.2020, Kl. 19.08	Daniel	Paradisæblevej 26, 1.	2500
21	04.08.2020, Kl. 11.06	Jacob Krogh Keldsen	Vasbygade 10	2450
20	29.07.2020, Kl. 08.32	Julie Walbech	Ingrid Marievej 50 st th	2500
19	23.07.2020, Kl. 22.15	Karen M Olsen	Kongeæblevej 9, 4. th	2500
18	23.07.2020, Kl. 18.48	Stella	Kongshaven 40	2500
17	23.07.2020, Kl. 12.41	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
16	23.07.2020, Kl. 08.35	Alexander Malykke	Ingrid Marievej 50, 2. Tv.	2500
15	23.07.2020, Kl. 08.12	Natascha Wass	Kongeæblevej 3, 3th	2500
14	23.07.2020, Kl. 08.04	Emma Johanne	Paradisæblevej 26	2500
13	22.07.2020, Kl. 21.34	Søren Gravesen	Kongeæblevej 3, 3 th	2500
12	22.07.2020, Kl. 13.39	PER BREDHOLT FREDERIKSEN	Paradisæblevej 82, 8. 1	2500
11	22.07.2020, Kl. 09.27	Martin Qwist	Brøndæblevej 20	2500
10	22.07.2020, Kl. 09.19	Kenneth Riis Broxgaard	Paradisæblevej 52, 3. tv	2500
9	21.07.2020, Kl. 20.51	Flemming Diehl	Løgæblevej 5, 4th	2500
8	21.07.2020, Kl. 19.40	Tina	Paradisæblevej 24, 5. Tv	2500
7	21.07.2020, Kl. 19.33	Camilla H Tarp	Paradisæblevej 82	2500
6	21.07.2020, Kl. 12.52	Vibeke Milwertz	Valby Maskinfabriksvej 9, 4.th.	2500
5	18.07.2020, Kl. 18.11	Lene Eiberg Becker	Clara Pontoppidans Vej 6 4. th	2500
4	08.07.2020, Kl. 13.29	Margit Møller Bonde	Poul Reumerts Vej 37	2500
3	08.07.2020, Kl. 11.22	Thomas D. Carlsson	LBV 45	2500
2	02.07.2020, Kl. 20.49	Jesper Nielsen	Poul Bundgaards Vej 8, 3.tv	2500
1	29.06.2020, Kl. 09.01	Donald Macfarlane	Bodil Ipsens vej 2 2TH	2500

## Bemærkninger til F.L. Smidth II tillæg 3 - supplerende høring

Sagsnummer 2022-  
0190075 /

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod planerne for F.L. Smiths hovedkvarter og deres grund. Især mener jeg at Cobes tilbygnings- og nedrivningsplaner for visse dele af bygningen tegnet af Palle Suenson, i samarbejde med firmaets egen arkitektafdeling og den berømte landskabsarkitekt C. TH Sørensen, bør stoppes eller genovervejes - især med tanke på SAVE vurderingen (2, som er det næsthøjeste): *Helstøbt, gennemført ned i detaljen, elegant proportioneret bygningsanlæg med flere indbyrdes afstemte bygningsvoluminer, solitært og fornemt placeret på en baggrund af grønne plæner, i overgangen fra funktionel tradition til modernisme i en dansk udgave. Samt den bevaringsmæssige vurdering: Ekstraordinært og gennemført bygningsanlæg der fremstår originalt og velholdt, og som må betegnes som et af periodens hovedværker.*

Bygningerne er også beskrevet i en lang række af fagbøger, samt præmieret i 1958 af København Kommune. Og jeg mener ved at tilbygge samt fjerne dele af hovedkvarteret, ændres væsentlige dele af de bevaringsmæssige værdier for det samlede anlæg og dets helstøbthed. Det er ikke bare et af hovedværkerne i Suensons oeuvre, men efter min mening også i efterkrigstidens danske arkitektur.

Projektet lugter langt væk af profitmaksimering og en historieløshed fra firmaets egen side, som er endnu mere uforståelig med tanke på at firmaet muligvis er i planer om også at fraflytte hovedkvarteret. Og det må være Københavns Kommunes opgave at stoppe de dele af projektet som går imod bevaringsværdierne.

Derudover kunne man argumentere for at genbruge betonelementer på nogle af de andre bygninger (Ramsingvej 7), der med deres betonpiller ikke bare fortæller om firmaets hovedprodukt, men skriger på en kreativ genanvendelse i et fremtidigt boligbyggeri, så det dermed bliver mere bæredygtigt.

Arkitekturformidlingsplatformen *@fundamenter* skriver således også om bygningen: *Palle Suenson (1904 – 1987) tog afgang fra Kunstakademiets Arkitektskole i 1930. Under studierne arbejdede han hos Kay Fisker og Kaj Gottlob. Således formet af forgangs arkitekterne i den danske funktionelle tradition etablerede han tidligt egen tegnestue. Her udførte han små og store opgaver i hele Danmark. Dels nybyggeri, dels restaureringsopgaver, hvor Suenson udviste en stor respekt for bygningskulturen i Danmark. Gennemgående i Suensons værker er en udsøgt kvalitetsbevidsthed samt en eminent proportionssans. Et hovedværk og enestående eksempel på Suensons formåen er F. L. Smidths hovedkvarter i Valby som stod færdigt i 1957. Bygherrens ønske om brug af røde tegl i facaden resulterede i et kompleks med bygninger i forskellige højder med hver sin funktion, alle fuldmurede med modulære teglsøjler, hvorimellem smalle vinduer er placeret. Denne kraftfulde facade skaber mulighed for et fleksibelt interiør, hvor modulet på 120 cm er i brug for samtlige funktioner, fra administration, over laboratorier til marketenderi. Materialerne er overalt udsøgte, den røde tegl suppleret med visuelt svævende kobbertage og bronze vinduer. Oregon pine paneler og Ølandsfliser er gennemgående i interiøret. Overalt er materialerne fint bearbejdede i elegante overgange mellem funktioner og bygninger. Hovedsædet ses som en moderne fortolkning af det imponante magtcentrum, her er plads og lys til samtlige firmaets facetter i et næsten campuslignende kompleks. Bygningernes kraftfulde fremtoning understreges af de stræbsomme søjler, hvorfra en afklaret monumentalitet opstår.*

<https://www.instagram.com/p/BvR967mHiEK/>

<https://www.instagram.com/p/BvR-N1RHsRH/>

**Peter Michael Willer**  
**Ingersvej 5, 2920**  
**Charlottenlund**

### **Fra Kulturministeriet Slot og ejendomsstyrelsen beskrivelse i FBB**

Helstøbt, gennemført ned i detaljen, elegant proportioneret bygningsanlæg med flere indbyrdes afstemte bygningsvoluminer, solitært og fornemt placeret på en baggrund af grønne plæner, i overgangen fra funktionel tradition til modernisme i en dansk udgave. Samlet værdi 2

Kulturhistorisk værdi: 4

Kulturhistorisk vurdering: Hovedsæde for F. L. Smidts internationalt kendte cement-fabrikker. Indgik oprindeligt i et større nu forsvundet industri- og produktionsområde. Arkitekt: Palle Suenson

Miljømæssig værdi: 3

Miljømæssig vurdering: Står som et solitært landemærke på hjørnet af Vigerslev Allé og Ramsingsvej

Originalitetsværdi: 2

Originalitetsvurdering: Fremstår som oprindeligt og intakt

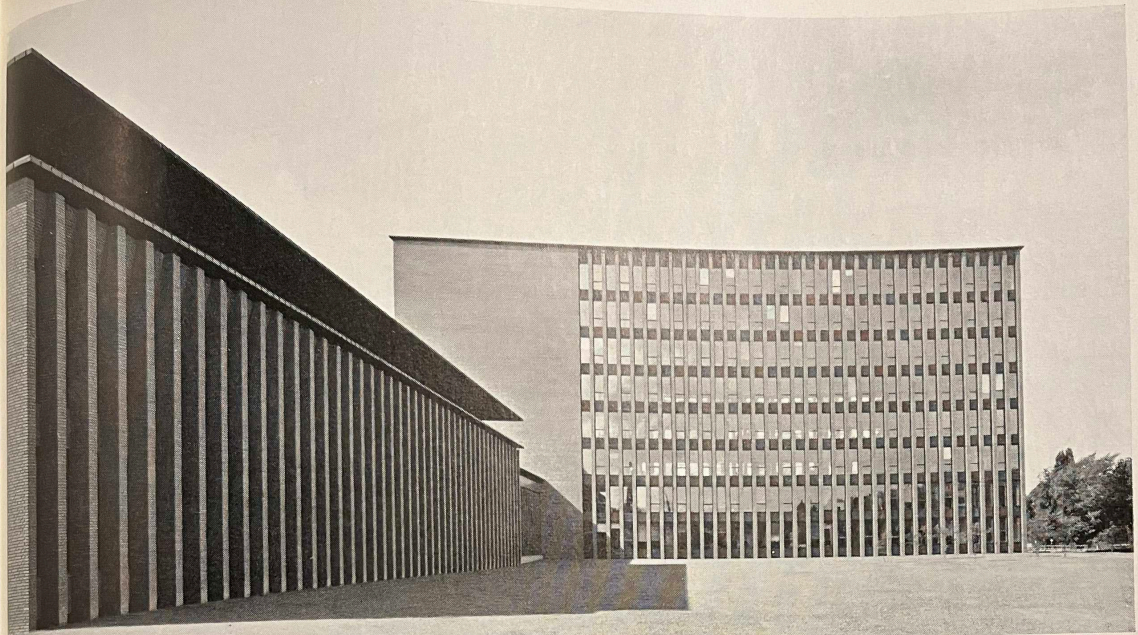
Tilstandsværdi: 2

Tilstandsvurdering: Fremstår yderst velholdt

Bevaringsmæssig værdi: 2

Bevaringsmæssig vurdering: Ekstraordinært og gennemført bygningsanlæg der fremstår originalt og velholdt, og som må betegnes som et af periodens hovedværker.

<https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=3147492>



F. L. Schmidt. Administrationsbygning. Vigerslev Allé. København. Ostfacaden. 1956. Palle Suenson.



F. L. Schmidt. Forhallen i administrationsbygningen.

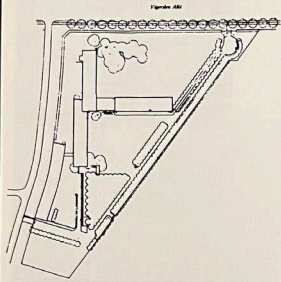
menlignet med selv den bedste internationale hotelarkitektur står SAS-bygningen som en gennemført og personlighedspræget helhed. Blandt hotellets smukkeste interiører er de venlige, korte hotelgange, en rumlig fin foyer og en originalt tænkt hal igennem to etager, hvis vægge dannes af ophængte orkidéplanter mellem dobbelte glasruder.

Vilhelm Lauritzen har selv måttet projekttere en erstatning for sin egen smukke ekspeditions- og administrationsbygning ved Kastrup Lufthavn fra 1939. Den nye 70 meter brede og 230 meter lange bygning er opført som en jernbetonskeletkonstruktion med interne store frie spænd og en udvendig facadebeklædning af træ og glas. Bygningen rummer stort set kun én stor hal, der giver en rig rumlig virkning gennem balkoner i forskellige højder i relation til et sindrigt ekspeditions- og transportsystem. Med ganske enkle midler er det lykkedes Vilh. Lauritzen kunstnerisk at udnytte lufthavnens liv af kommende og rejsende mennesker til en festlig og dynamisk rumlig helhed.

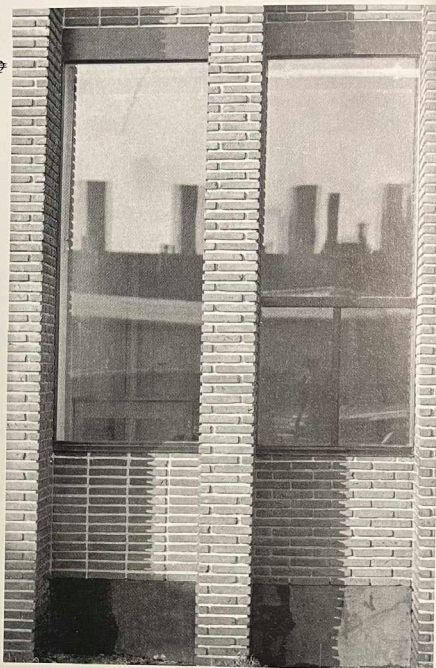
Et andet af de københavnske forstæders mange nye rådhus er 1957-60 bygget i Tårnby af Halldor Gunnlögsson og Jørn Nielsen efter en offentlig konkurrence. Det er et strengt og formelt hus, som i sin konsekvens står som prototype for den klassisk-apolioniske arkitekturopfattelse. Med klart kunstnerisk intellekt er bygningens forskellige funktioner samlet til en værdig og smukt proportioneret enhed. To sammenbyggede, rektangulære blokke med kontorer til alle sider omslutter to gårde, hvoraf den ene er overdækket som en rådhusal, mens den anden er åben foroven og forneden udformet som et bassin, hvori Torsten Johanssons store jernskulptur er opstillet som en vandkunst, der spejler sig i de omliggende glasvægge. Den to-etages bygning er beklædt med naturstensfliser, som foroven afsluttes med et fladt udkraget tag, der synes at svæve over rådhushallen. Hallen har gennemgående balkon langs alle vægge og er ellers ganske enkel. Hallen har fin rumlig sammenhæng med den tilstødende åbne gård, fra hvis vandoverflade sollyset reflekteres og giver varme til det alvorlige hus. Poul Kjærholms møbler med læderbetrukne sæder og rygge og stel af matforromet stål og Vibeke Klints tæpper følger arkitekternes intentioner nøje op.

Arkitektonisk noget for sig selv inden for forretningsbyggeriet står Palle Suensons administrationsbygning for F. L. Schmidt i Valby fra 1956. Planudformningen er lige så enkel og rationel som i de øvrige nævnte kontorhuse, medens facaderne får deres særlige karakter og kraftige vertikale virkninger gennem smalle, murede piller, gennemgående fra kælder til tag med mellemliggende, dybt tilbageliggende vinduespartier, der er som skåret ind i kompleksets store teglstenslegeme. Et stort fladt udkraget tag over den tilbageliggende tagetage giver med sin horisontalvirkning fin balance i kompositionen. Blandt de mindre forretningshuse bør Poul Kjærgaards tilbygning til Bikuben fra 1959 nævnes for den forbilledlige måde, hvorpå et moderne hus

FL. SMIDTH & CO OG TÅRNBY RÅDHUS 1952-1959

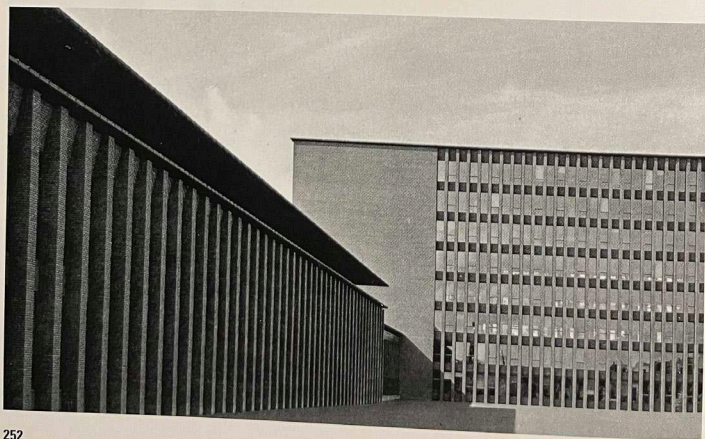


Plan 1:5000.



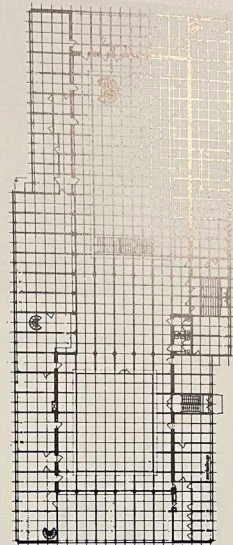
Detalje af facade.

270. København, Valby, Vigerslev Allé 77. FL. Smidth & Co. A/S.

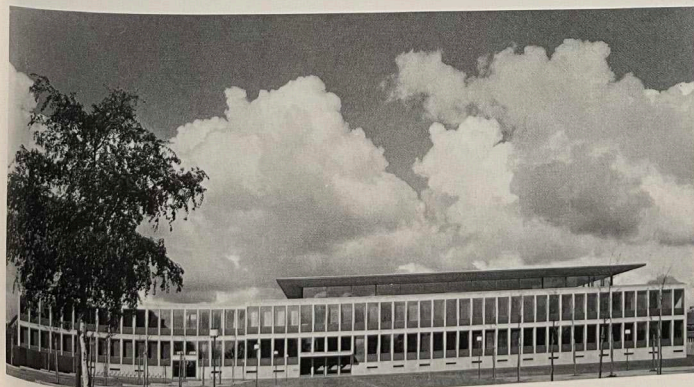


En af Danmarks meget få, virkelig store virksomheder FL. Smidth & Co. A/S valgte efter mange års snævre forhold i Vestergade at flytte ud på en nabogrund til den hjemlige fabrik på Vigerslev Allé i Valby. Her opførte Palle Suenson 1952-57 en administrationsbygning, opdelt i en 8-etages fløj med tegnestuer og arkiver, en 4-etages fløj i forlængelse heraf med bogholderi m.m., samt en 2-etages blok vinkelret herpå for direktionen. De to sidtnævnte med tilbagetrukket tagetage med stærkt udkraget, flat tag. På trods af at firmaet lever af at opføre cementfabrikker over hele verden, ønskede man en vedligeholdelsesfri facade i røde sten. Derved opstod facadernes smalle, murede piller af små flensborgsten, der er gennemgående fra fundament til tag. De dybt tilbageliggende vinduespartier af bronze, hvoraf hverandet er oplukkelig, skærms mod direkte sol en stor del af dagen, og der er opnået en bemærkelsesværdig fin balance mellem de horisontale og vertikale linier.

Efter en arkitektkonkurrence i 1953 kom Halldor Gunnløgsson og Jørn Nielsen til at opføre Tårnby Rådhus 1957-59. Det er i to etager, og planen er bygget over et rektangel med to gårde: En åben med bassin og jernskulptur og en lukket med balkon og stort trappeparti. Den lanterneagtige overbygning med sidelys har et kraftigt fremspringende tagudhæng, der synes at svæve over hallen. Planens faste modulsystem mærkes i den regelmæssige vinduesinddeling, og udvendig er bygningen beklædt med norsk marmor. Den forfinede, eksklusive detaljering i det indre understreges af Poul Kjærholms møbler.



271. Tårnby, Amager Landevej 76. Tårnby Rådhus. Plan 1:750.





Odense til København. Sit navn skyldte ejendommen den i 1795 nedbrændte kaserne, som vogmmand Poul Nygaard 1754 havde opført på stedet efter en strid om indkvartering.  
H.L.

**Vestergade 20.**  
B  
Efter et gæstgiveri, som tidligere havde til huse her, kaldes ejendommen „Dannebrog“. Den er opført 1797 af A. C. Wilcken.

**Vestergade 22-26. Politikens Forlag.** B  
I en husrække, karakteristisk for det bedre byggeri efter branden 1795, har Politikens Forlag sit domicil. Nr. 22 er opført 1797-99 som farvergård - med farveri i det ene sidehus - for farver Lars Bjørn, men færdiggjort for farver Johan Pahlman. A. S. Ørsted boede på første sal i årene 1805-13 med sin hustru Sophie, f. Oehlen-schlager, der var midtpunkt i den litterære kreds, som samledes her.

Nr. 24 blev påbegyndt 1797 for Nikolaj Berthelsen og fuldført i tre etager år 1800. Den fjerde etage blev påbygget 1809. Nr. 26 er bygget 1796-97 for kaptajn Kristoffer Bergs enke, Kathrine Marie Lohr.  
H.L.

**Vester Søgade 44-78, „Vestersøhus“.**  
Opført 1935-39 af C. F. Møller og Kay Fisker for ejendomsaktieselskabet „Vestersøhus“. Den 7-etages randbebyggelse imod Vester Søgade indeholder 153 1-4½ værelses lejligheder, maskinvaskerier og garager i gården. Endvidere 7 butikker i en kort sidefløj mod Gyldenløvesgade. Til de øverste lejligheder hører store, adskilte tagterrasser, frem-



Vestersøhus.

VIGERSLEV ALLE



Politikens Forlag.

kommet ved den delvise tilbagerykning af øverste etage, som har været nødvendig for overholdelse af den servitutmæssige profil. Herover er der igen en fælles tagterrasse. Fra lejlighederne er der adgang til både køkkentrappe og hovedtrappe samt til elevator. Bebyggelsen er meget veludstyret; der er endvidere lagt stor vægt på lydisoleringen. Huset er opført af røde, håndstrøgne sten og har jernbjælkelag. Altanerne er støbte, taget beklædt dels med Icopal, dels med Eternit. Samspelet mellem det udstrakte, skulpturelt virkende hus, søerne og træerne langs søerne er af stor virkning. Facaderne er bemærkelsesværdige ved deres smukke materialebehandling og fint udarbejdede detaljer. A.M.R.  
Lit.: ArM 1939. s. 64; H. E. Langkilde: Kay Fisker 1960. s. 50-51.

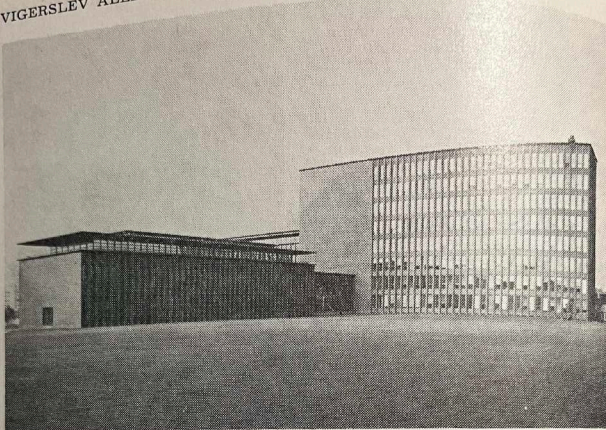
**Vester Voldgade 119,**  
se Frederiksholms Kanal 26-28.

**Videnskaberne Selskab,**  
se Dantes Plads 35.

**Vigerslev Allé 77,**  
F. L. Smidth & Co. A/S.

Hovedsædet for F. L. Smidth, der projekterer og fremstiller cementfabrikker til hele verden, blev opført i første halvdel af 1950'erne efter tegning af Palle Suenson i samarbejde med firmaets egen arkitekt-

VIGERSLEV ALLE



F. L. Smidths administrationsbygning.

afdeling. Det store kompleks omfatter en 8-etages blok med tegnestuer og arkiver, en 4-etages blok for bogholderi og anden administration, en 2-etages blok for direktion m.m., samt en laboratoriefloj til undersøgelser af jord- og cementprøver. De to førstnævnte ligger - med en lille forskydning - i forlængelse af hinanden, direktionblokken ligger vinkelret herpå med den centrale vestibule som forbindelsesled, og endelig knytter laboratorieflojen sig ved en glasgang til den sydlige ende af administrationsblokken, der - ligebagetrukket tagetage med stærkt udkrædet, fladt tag.

Paradoksalt nok var det efter bygherrens ønske, at anlægget blev udanvendt i røde sten, og man har hertil brugt. Blokkene er flensover et modulnet på 1,20 m, og de strengebetonbjælker, der hviler på placerede sølerække i blokkens indre. Brystningerne er trukket tilfremtræder som kraftige, vertikale ribber. Vinduerne er af bronze, hvert

andet fag fast, hvert andet med brandoplukke, idet anlægget i øvrigt er udført med et fuldstændigt klimaanlæg.

Den af materialerne dikterede tunge form er udnyttet til en karakterfuld, næsten monumental effekt, og blokkenes orientering og relief giver fine muligheder for et stadigt skiftende spil af lys og skygge, samtidig med at de store, ubrudte græsflader, som går helt ind til bygningerne, reflekteres ved vinduernes spejlinger. Det er en arkitektur, der i flere henseender går sine egne veje, men den er ikke uden tilknytning til tendenser i tilsvarende svenske kontor-anlæg i stor skala.  
H.E.L.  
Lit.: Arkitektur 1958, s. 37.

**Wildersgade 41-43,**  
se Strandgade 28-30.

**Wildersgade 60-62.**

I november 1800 fik ingeniørkorpset ordre til at udarbejde tegninger til en kaserne, som skulle placeres i Wildersgade, hvor en militær „skredersal“ lå. Men det blev ikke byggeingeniørkorpset, som kom til at bygge kaseren. Ved kongelig resolution af 24. september 1802 overlodes det ar-

kitekte  
ster A  
nen (t  
ning  
siden  
skulle  
imidlertid  
solgtes  
retted  
tale b  
J. H. F  
en m  
Vand  
bygni  
der e  
bygge  
og et  
kviste  
og Pe  
Lit.  
Vilh.  
Fire  
pleks  
Hove  
derne  
den b  
kentr

Villat  
Vilvo  
Vilvo  
at sa  
etter  
rende  
noget  
skole  
Vald  
sition  
kom

21

246



248



247



249



**246 Vigerslev Allé 77**

F.L. Smidth & Co.  
 Opført: 1952-57  
 Bygherre: A/S F.L. Smidth & Co.  
 Arkitekt: Palle Suenson  
 Præmieringskategori: Nybyggeri, erhverv  
 Præmieringsår: 1958

**248 Edvard Griegs Gade 3-25**

Opført: 1957  
 Bygherre: Københavns Kommune  
 Arkitekt: Magnus Stephensen  
 Præmieringskategori: Nybyggeri, beboelse  
 Præmieringsår: 1958



## F. L. Smidth & Co

F. L. Smidth & Co. A/S, Vigerslev Allé 77, København, ny administrationsbygning, opført 1952-57. Havearkitekt: C. Th. Sørensen.

Palle Suenson tegnede i 1943-44 nogle forslag til nye laboratoriebygninger på grunden ved Vigerslev Allé. De skulle opføres i beton, men projektet blev annulleret. I 1950 havde F. L. Smidth også brug for en ny administrationsbygning, og arbejdet begyndte 1952. Byggherren ønskede vedligeholdelsesfri facader af røde mursten, et modul på 120 cm, flyttelige, lydisolerede skillerum, og for at holde støv ude fra det nærliggende fabriksområde ville man have tætte vinduer samt et overtryk, opretholdt af et ventilationsanlæg. Bygningen formedes over firmaets interne struktur: En 8-etagers blok med tegnestue og arkiver. En 4-etagers blok til bogholderier med marketenderi for personalet i tagetagen. En 2-etagers blok til direktionen og en laboratoriebygning. Palle Suenson skriver: 'I den foreliggende opgave levede de givne røde mursten ikke muligheder for nogen let og elegant arkitekturform. Vi valgte at gøre en dyd af nødvendigheden: - tilstræbte, at bygningerne stod solidt og tungt på jorden. Fremhævede virkningen af murstene, som stablede sten for sten, ved at anvende særligt små Flensborgsten, enkeltvis fremhævet gennem brede og tilbageliggende fuger. Fremhævede det groende og monumentale gennem

anvendelse af vertikale linier, inde som ude. Fremhævede det tunge i blokkene ved i tagetager og gesimsafslutninger at arbejde med tynde og svævende horisontale planer og linier.' Det visuelt vægtløse var ikke Palle Suensons sag. Han følte ikke for det. Alle hans huse 'vokser op af jorden' og tager form af lokalitetens betingelser og opgavens art, uden antydning af nostalgi, men altid søgende efter nye og bedre løsninger af tekniske, sociale og økonomiske problemer: 'Vi havde netop hørt om, at man i Schweiz opførte en række højhuse i ren murstenskonstruktion, og firmaet Danalith foretog derefter et større beregningsarbejde, som viste, at 30×75 cm store murpiller i hårdbrændte sten og ren cementmørtel i en pileafstand på 1,20 meter ville kunne bære en 8-etagers bygning.' Fremgangsmåden er helt i den funktionelle traditions ånd, sådan som først P. V. Jensen-Klint, derefter Ivar Bentsen og Kay Fisker havde lagt systemet til rette. Nogle af håndværkerne havde da også været med til at mure Grundtvigskirken. Palle Suenson fortsatte denne evolutionære tradition; han var jo Kay Fiskers elev og Ivar Bentsens efterfølger som professor i byggekunst.

F. L. Smidth & Co. A/S, Vigerslev Allé 77, Copenhagen, new office building. Built 1952-57. Landscape architect: C. Th. Sørensen.

In 1943-44 Palle Suenson drew up some proposals for new laboratory buildings on the Vigerslev Allé site. They were to be built with concrete. The project was, however, dropped. In 1950 F. L. Smidth also needed a new office

building and work began in 1952. The owner wanted low maintenance facades of red brick, a module of 120 cm, moveable, sound-proof partitions and, to keep dust from the nearby factory out, sealed windows with increased atmospheric pressure, maintained with a ventilation system. The building was designed around the company's internal structure: an 8-storey block with drawing offices and archives; a 4-storey block for the book-keeping department with a canteen on the top floor; a 2-storey block for management; and a laboratory building. Palle Suenson wrote: 'The red brick designated for the present assignment made a light and elegant architecture impossible. We chose to make a virtue of necessity: accentuating the fact that the building stood solidly and weightily on the ground; emphasizing the effect of the bricks, piled one on the other, by using the particularly small Flensborg bricks, individually emphasized by wide and raked joints; underlining the growing, monumental character by utilizing vertical lines inside as well as out; emphasizing the heaviness of the blocks by working with thin, curving horizontal planes and lines on the top floor and in the finishing of the cornice.' The visually weightless was not Palle Suenson's speciality. He had no feeling for it. All his houses 'grow out of the ground' and take their shape from local conditions and the assignment, without any hint of nostalgia, always seeking new and better solutions for technical, social and financial problems. 'We had just heard that in Switzerland a series of high-rise buildings had been built with pure brick construction. The firm Danalith therefore made some careful esti-

mates which showed that 30×75 cm large pillars of hard baked brick and pure cement mortar with a pillar interval of 1.2 metres would support an 8-storey building.' This process is entirely in the spirit of the functional tradition. Some of the artisans had indeed been involved in building Grundtvig's Church. Palle Suenson continued the evolutionary trend: he was, after all, Kay Fisker's pupil and Ivar Bentzen's successor as Professor of Architecture.

*Denne opgave var enhver arkitekts drøm. Og den kom i en tid, hvor krigens efterveer endnu var følelige.*

*Direktionen havde besluttet at opføre bygningen i Valby på en nabogrund til Valby Maskinfabrik & Jernstøberi.*

*Palle Suenson skulle forestå projekteringen i samarbejde med F. L. Smidth's eget arkitektkontor (v. ark. Søren Langhjørn). Direktionen havde ideer om et træfløjet anlæg i lighed med Unesco's y-formede hovedkvarter i Paris. Man ønskede huset opført af røde mursten og med et 'kontor'-modul på 120 cm. Flytbare, isolerede skillevægge var et krav, ligesom man ønskede et godt ventilationsanlæg og tætte vinduer for at holde røg, snæs og lugt ude fra det nærliggende industrikvarter.*

*Det var svært - især for medarbejderne - at forstå, at bygherren ikke ville have beton, når nu firmaet levede af at projektere og fremstille cementfabrikker til hele verden.*

*I de indledende faser blev der fremstillet talrige modeller til belysning af bebyggelsesmuligheder, konstruktion og hovedidé. Jeg tror, vi nåede op på 11 modeller, før bygherre og arkitekt var enige. Blandt disse var flere forsøg på at overbevise bygherren om*



*betonens muligheder for mere lette og elegante udformninger. Men bygherren lod sig ikke overbevise. Mursten var den bedst tænkelige skærm mod vind og vejr - og den var smuk, farverig og flexibel.*

*Godt. Vi gik til sagen. Vi tog murstenen til vort hjerte. Men uden fiduser!*

*Den otte etagers fløj med tegnestuer skulle være muret op. Ingeniørfirmaet Danalith fandt frem til, at man i Schweiz havde beregnet og opført høje huse i murværk. Det blev til et omfattende beregningsarbejde, som bekræftede, at det var muligt ved brug af særligt hårdbrændte sten i ren cementmørtel. Modulet på 1,20 m gav ca. 75 cm dybde og 30 cm brede piller.*

*Det blev grundlaget for bygningens arkitektur.*

*De afstivende skiver og kerner ved husets gavle blev den næste betydende faktor.*

*Ønsket om et modspil til det tunge murværk medførte de lave brystninger og de høje, slanke vinduer. Desuden besluttede vi at afslutte det vertikale og tunge hus med horisontale, lettere tagetager og 'gesimser'.*

*Med ekstremt tynde tage 'i lag' med meget store udhæng i gavlen, opnåede vi det ønskede resultat. Ved brug af meget glas og vandrette delinger - blev tagetagerne næsten vægløse.*

*Mellembygningen fungerer som husets forhal, med en glASFACADE mod Vigerslev Allé og med slebne, sorte Rønnegranitsten i indgangsfacaden. 17 meter lange*

strengbetontragere er den eneste bærende konstruktion mellem gavlen i den lave blok og den store murflade i den 8 etagers blok.

I tilknytning til den 4 1/2-etagers blok ligger en 2-etagers laboratoriebygning, som følger sidevejens krumning. Friskluftindtag til det omfattende ventilationsanlæg er placeret som et fritstående tårn i ankomstgården.

Hovedindgangen var oprindeligt planlagt fra Vigerslev Allé.

Det var havearkitekten, professor C. Th. Sørensen's geniale idé at forme en indkørsel ad en tre-skibet poppelallé, som fører til en chaussébrolagt ankomstgård. Som at ankomme til et engelsk herresæde, fornemt og flot!

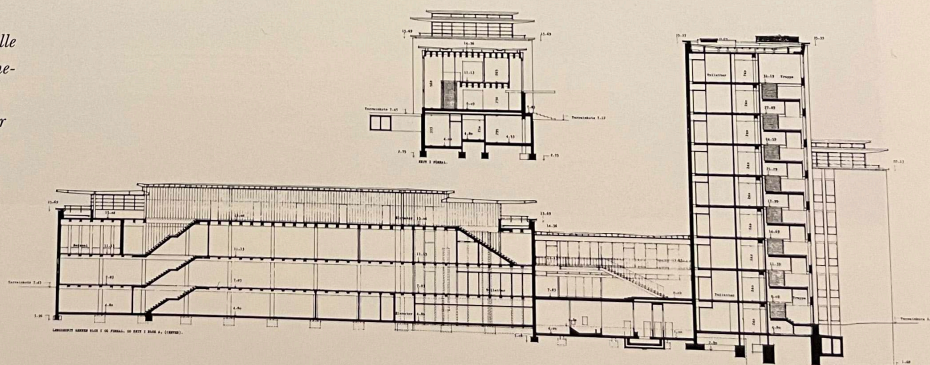
Det var en oplevelse for livet at møde en bygherre, som ønskede et gennemført kvalitetsbyggeri.

Specielt fremstillede små, håndstrøgne Flensborgsten, vinduer af bronze (Tombak). Panel-agtige, støbte gipsvægelementer (med Pallenot!). Sandblæste, holdtgalvaniserede stålkonstruktioner i tagelager. Falsede kobberbeklædte tage, ..... (der henvises i øvrigt til artikel i 'Arkitektur' 1958, side 37-45).

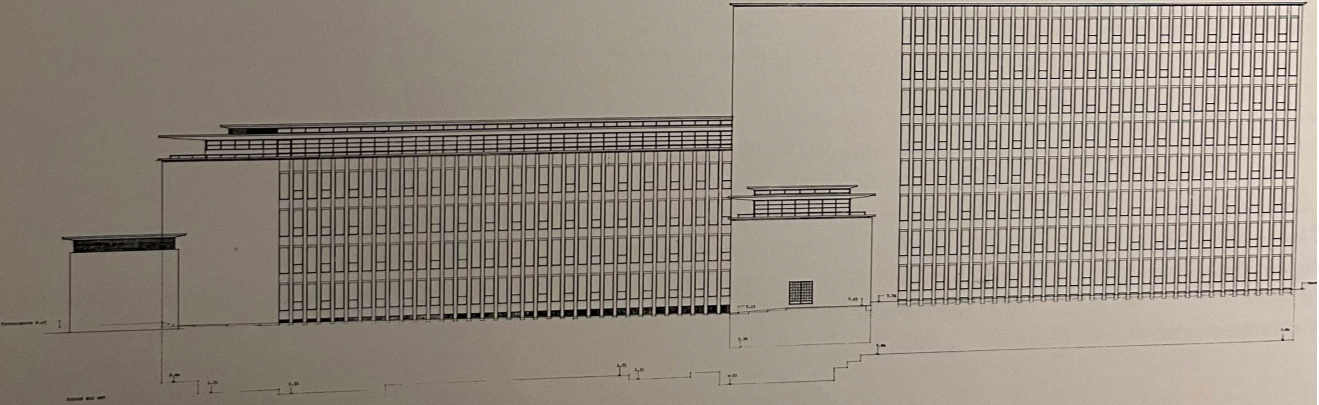
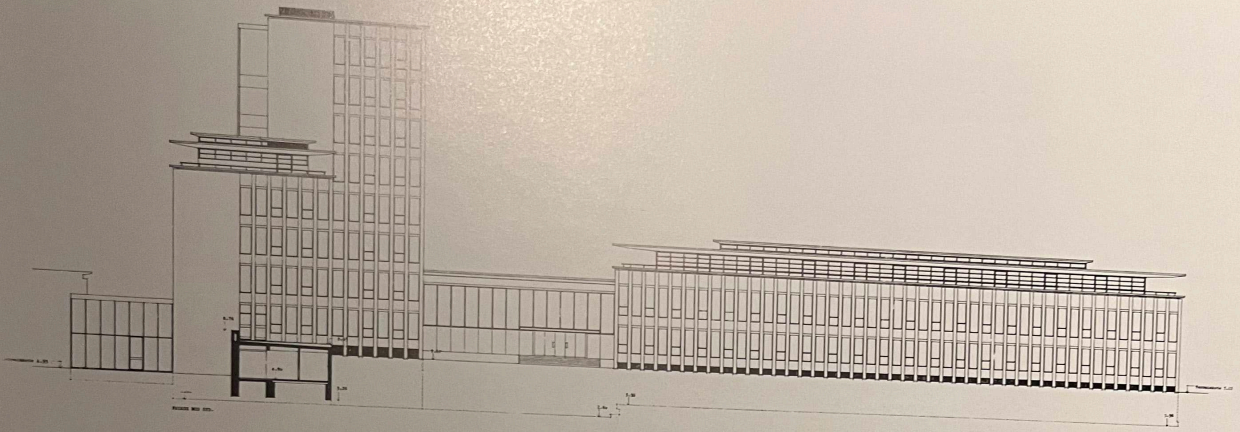
Selv om hovedprojektet blev udført i en filial i F. L. Smidth's gamle domicil i Vestergade, fulgte Palle sagen nøje. Hans sans for kvalitet og trang til forfinede detaljer fik sin forløsning i denne opgave.

Samarbejdet med bygherren og dennes arkitekt var gnidningsfrit og godt. Det var en fornøjelse at være med.

Henning Jensen



F. L. SMIDTH & CO



F. L. SMITH & CO

**Fra:**  
**Til:** [TMFKP PARC](#)  
**Cc:** [Peter Høiris Nielsen](#);  
**Emne:** VS: Supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II - Høringen slutter 1. september 2022  
**Dato:** 1. september 2022 10:17:24  
**Vedhæftede filer:** [Supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II.pdf](#)

---

Kære PARC

TMFKP MKB OKB Klimatilpasning har ingen kommentarer til fremsendte "Forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II"

Med venlig hilsen

Jan Burgdorf Nielsen

Projektleder

Klimatilpasning Øst

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37, 3. sal, 331

Postboks 339

2300 København S

Web [www.tmf.kk.dk](http://www.tmf.kk.dk)

EAN 5798009809452

---

**Fra:** TMFKP MKB OKB Klimatilpasning <[cktklimatilpasning@tmf.kk.dk](mailto:cktklimatilpasning@tmf.kk.dk)>

**Sendt:** 11. august 2022 10:31

**Emne:** VS: Supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II - Høringen slutter 1. september 2022

Kære Jan

Se venligst nedenstående høring.

Med venlig hilsen

**Maria Linn Hermansen**

Projektsekretær

Klimatilpasning Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37, 2300 København S

2300 København S

EAN 5798009809452

---

**Fra:** Vibeke Cedervall <[vibced@kk.dk](mailto:vibced@kk.dk)>

**Sendt:** 11. august 2022 10:07

**Emne:** Supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II - Høringen slutter 1. september 2022



Kære Forvaltninger, Myndigheder, Valby Lokaludvalg, Rådgiver, Bygherre m.fl.  
Til orientering vedhæftes - Supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L.  
Smidth I.

Det supplerende høringsmateriale er tilgængeligt på <https://blivhoert.kk.dk/node/58321>,  
hvor høringssvar kan indsendes.

**Høringssvar skal være modtaget senest den 1. september 2022.**

Med venlig hilsen

**Vibeke Cedervall**

Sekretær

Byplan Vest

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13, 4. sal, 4006

2300 København S

Mobil 2399 0616

E-mail [vibced@kk.dk](mailto:vibced@kk.dk)

EAN 5798009809452



## Svar på supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II

Valby Lokaludvalg har den 11. august modtaget Supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 FL Smidth. Sagen har været drøftet i lokaludvalgets udvalg for Byudvikling og Trafik 23. august 2022 og høringssvaret er indsendt med forbehold for Valby Lokaludvalgs endelige godkendelse på sit møde den 13. september 2022.

Indledningsvis skal vi understrege, at Lokaludvalgets høringssvar til den oprindelige høring af tillæg 3 til Lokalplan for FL Smidth-området var skrevet under den forudsætning, at FL Smidth ønskede at bevare sit hovedkvarter i Valby og at Valby Lokaludvalg støttede den intention. Den forudsætning er bortfaldet med FL Smidths efterfølgende meddelelse om, at de ønsker at flytte fra området.

Lokaludvalget gik med på præmissen om, at den sydlige del af området bliver tæt bebygget mod at den nordlige del af området med FL Smidths historiske hovedsæde kunne bevares åbent.

Det er fortsat lokaludvalgets holdning, at der ikke skal bygges tæt på den nordlige del og at det oprindelige hovedsæde er af høj arkitektonisk og kulturel bevaringsværdi. Vi accepterede en yderligere bygning i forbindelse med hovedsædet, men det er vigtigt, at der ikke gås på kompromis med bevarelsen af de arkitektoniske kvaliteter. Vi forudsætter derfor, at de aftaler og tilsagn, der blev givet i den ordinære høringproces, fortsat fuldt ud overholdes.

Lokaludvalget ser det som positivt, at der fastsættes et loft for andelen af kollegie- og ungdomsboliger i området og ser det som en delvis imødekommelse af Lokaludvalgets høringssvar. Det er dog stadig lokaludvalgets opfattelse, at der ikke er behov for flere ungdomsboliger i området, hvor der inden for kort afstand er bygget eller projekteret et meget stort antal små boliger. Siden den ordinære høring er der

1. september 2022

Sagsnummer  
2022-0273717

Dokumentnummer  
2022-0273717-1

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800480

ibrugtaget et stort antal ungdomsboliger på Kirsten Walthers Vej lige ved siden af lokalplanområdet. Der er som bekendt ikke hjemmel til at kræve, at ungdomsboliger skal udlejes til studerende til en pris, de kan betale.

I forbindelse med den ordinære høring blev der givet tilsagn om, at der ville blive åbnet for en adgang fra det allerede udviklede område af den gamle FL Smidth-grund til det store grønne område foran hovedsædet, så det kan bruges som grønt område for kvarterets beboere.

Vi forudsætter, at det tilsagn vil blive opretholdt og ønsker, at det bliver skrevet ind i lokalplanen.

Der er fremsat ønske om en reduceret parkeringsdækning med det argument, at FL Smidth skulle have et særlig behov for en højere parkeringsnorm. Lokaludvalget finder ikke, at det giver mening at argumentere for, at en anden erhvervslejer skulle have mindre parkeringsbehov. Der er i forvejen et meget højt parkeringspres i området, der ikke har kapacitet til at kompensere for en lavere parkeringsdækning for erhverv på lokalplanens område.

Lokaludvalget ønsker, at der bliver fundet alternative placeringer til de 8 træer, der ønskes reduceret i lokalplanen.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsø  
Formand Valby Lokaludvalg

Modtager: Københavns Kommune  
 Afsender: KFAR  
 KS af/dato: KIMK, ACHO, SVHA  
 Godkendt af/ dato: 21.09.2020  
 Version: 1.0

Indtast afdeling  
 Direkte tlf. Indtast direkte nummer  
 E-mail Indtast e-mail

## HOFOR A/S – Hørings svar til lokalplanforslag F.L. Smidth II tillæg 3

Københavns Kommune har igangsat den faglige høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag F.L. Smidth tillæg 3.

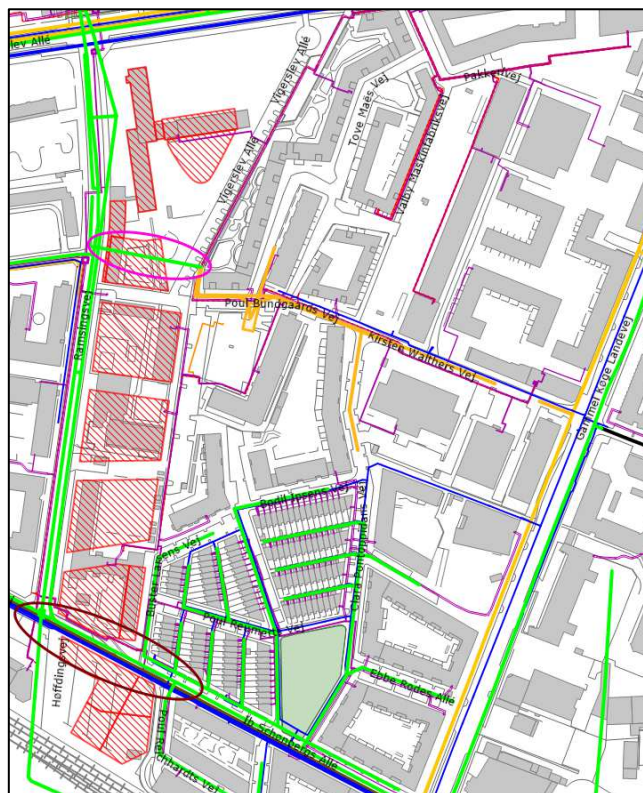
Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 24. juni 2020.

### Kommentarer vedr. forsyningerne generelt

De fleste ledninger inden for lokalplanområdet er deklareret. I den nordlige del af lokalplanområdet har HOFOR en  $\varnothing 28B$  spildevandsledning (pink cirkel), der krydser fra Ramsingvej til Vigerslev Allé. Der er i ledningens tracée placeret et byggefelt. Såfremt det ønskes, at byggefeltet opretholdes og udvikles, vil ledningen skulle omlægges. Det bemærkes, at omkostningen til omlægningen af ledningen skal afholdes af udvikleren af det før omtalte byggefelt.

I den sydlige del af lokalplanområdet (brun cirkel) har HOFOR en yderst forsyningskritisk spildevandsledning ( $\varnothing 3139 \times 2118B$ ), en yderst forsyningskritisk transmissionsledning for drikkevandsforsyningen ( $\varnothing 750$ ), en forsyningskritisk transmissionsledning ( $\varnothing 400$ ) for gasforsyningen og to fjernvarme transmissionsledninger ( $\varnothing 250$ ). Ledningerne skal respekteres og de må ikke overbygges. Der må heller ikke plantes træer med dybdegående rødder eller elementer, som kræver nedramning under terræn i ledningernes tracée.



Der er oven på transmissionsledningen for fjernvarme i dette område placeret et byggefelt. Det er højest usikkert, om der kan findes en alternativ placering for fjernvarmeledningerne, hvorfor konsekvensen kan være, at dette byggefelt skal reduceres i sit fysiske aftryk.

Der er i lokalplanforslaget angivet beplantning af træer også i områder, hvor HOFOR har forsyningsledninger. HOFOR ønsker ikke, at der placeres træer i områder, hvor der er placeret forsyningsledninger, da indtrængende rødder fra de nye træer kan skade forsyningsledningerne og dermed kraftigt nedsætte ledningernes levetid og udfordre forsynings sikkerheden. Hvis dette ønskes imødekommes, kan forbrugerne friholdes for takststigninger som følge af reparation af ledninger pga. indtrængende rødder.

Det er angivet i lokalplanen at der etableres p-kældre under en del af bygningerne på lokalplanområdet. Det fremgår dog ikke, hvor stort aftrykket for de enkelte p-kældre er. HOFOR ønsker derfor, at denne viden fremgår af lokalplanen, således at det kan vurderes, om p-kældre eller nedkørselsramper til p-kældre giver anledning til konflikter med HOFORs forsyningsledninger.

### **Valby Skybrudstunnel**

Det er afgørende, at Valby Skybrudstunnel etableres, således at Københavns Kommunes egen skybrudsplan kan realiseres og Spildevandsplanen kan overholdes.

Lokalplanen beskriver Valby skybrudstunnel i et meget begrænset omfang. Derudover fremgår Valby skybrudstunnel generelt ikke på relevante tegninger i lokalplanen og ej heller under lokalplanens bestemmelser. HOFOR ønsker, at afsnittet om Valby Skybrudstunnel uddybes og at relevante tegninger opdateres så Valby skybrudstunnel fremgår. Endvidere bør nedenstående tilføjelser til lokalplanens redegørelse også tilføjes under lokalplanens bestemmelser "§10 Regnvand".

HOFOR har følgende konkrete ønsker til rettelser/tilføjelser til lokalplanforslaget:

#### *Side 4 sidste afsnit vedr. fremtidig cykelsti over banen:*

Det bør nævnes, at en fremtidig cykelsti skal etableres på en sådan måde, at den ikke forhindrer drift og vedligehold af Valby skybrudstunnel. Valby skybrudstunnel forventes færdig i 2028.

#### *Side 28: afsnit om Spildevandsplanen:*

Det bør nævnes at Valby skybrudstunnel er optaget i Spildevandsplanen 2018 med placering af en skakt på den sydligste del af lokalplanområdet, og at der skal tage hensyn til dette i forhold til respektafstande, drift og vedligehold m.m.

#### *Side 29: afsnit om skybrudssikring:*

Det bør nævnes, at der siden skybrudskonkretiseringerne er blevet vedtaget en skybrudsledning, der løber fra Gammel Køge Landevej til Valbytunnelen. Dette blev gjort i regi af Masterplan for Sjælør Boulevard, hvorfor lokalplanområdet og terrænændringer inden for lokalplanområdet også skal respektere denne skybrudsledning.

*Side 29 sidste afsnit: tilføjelse:*

Reservationen [af ... ? ] betyder at et kommende byggeri skal koordineres med HOFOR. Der vil være restriktioner for såvel anvendelsen af friarealer og byggeri. Det skal være muligt at udføre drift og vedligeholdelse af Valby skybrudstunnel og respektafstande for anlægget skal overholdes. Desuden skal det være muligt at anvende tunnelskakten på FLS-grunden som modtageskakt i forbindelse med en eventuel forlængelse af Valbytunnelen mod nord, hvis det en gang i fremtiden besluttes, at Valbytunnelen skal overgå fra kombineret fællesbassin og skybrudsledning til kombineret regnvandsledning og skybrudsledning. Det vil medføre, at anvendelsen af arealerne omkring tunnelskakten vil være begrænset i den periode, der vil være anlægsaktiviteter.

*Side 39 afsnit om mindre bygninger:*

I forbindelse med Valby skybrudstunnel vil der blive etableret en mindre teknikbygning.

*Side 49 afsnit om regnvand (§10):*

Bestemmelserne vedr. regnvand omfatter kun serviceniveauet for skybrud. Afsnittene om spildevandsplan, lokal håndtering af regnvand og skybrudsplanens projekter, som beskrevet på s. 28-29, bør måske indarbejdes i bestemmelserne.

*Tegning 2:*

Omfanget er ikke angivet korrekt. (se vedhæftede tegning). Derudover skal der efterfølgende være vejadgang til et større køretøj i forbindelse med drift og vedligehold.

*Tegning 3:*

Det mangler at blive markeret, at der skal være vejadgang til skakten for Valby skybrudstunnel

*Tegning 4:*

Der er angivet en mulig overdækket cykelparkering ved samme placering af Valby skybrudstunnel. Dette virker ikke realistisk.

*Tegning 7a:*

Byrum 5 G Byrummet skal etableres på en sådan måde, at HOFOR kan komme til skakten med en kranbil i forbindelse med drift og vedligehold.

Alle ovenstående konkrete bestemmelser bør også tilføjes under lokalplanens bestemmelser "§10 Regnvand".

**Fra:** [TMFKP PARC](#)  
**Til:** [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)  
**Emne:** VS: Supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II - Høringen slutter 1. september 2022  
**Dato:** 17. august 2022 15:29:39

---

**Fra:** Pia Thomsen

**Sendt:** 17. august 2022 15:15

**Til:** TMFKP PARC <parc@kk.dk>

**Emne:** SV: Supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II - Høringen slutter 1. september 2022

Hej PARC

Vi har ingen bemærkninger til det fremsendte materiale.

Med venlig hilsen

**Pia Thomsen**

Cand.scient.

Jord og Grundvand

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 2050  
Postboks 380  
2300 København S

Telefon 3366 3306

Mobil

E-mail

EAN 5798009809452

---

**Fra:** Vibeke Cedervall >

**Sendt:** 11. august 2022 10:07

**Emne:** Supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II - Høringen slutter 1. september 2022

Kære Forvaltninger, Myndigheder, Valby Lokaludvalg, Rådgiver, Bygherre m.fl.

Til orientering vedhæftes - Supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth I.

Det supplerende høringsmateriale er tilgængeligt på <https://blivhoert.kk.dk/node/58321>, hvor høringssvar kan indsendes.

**Høringssvar skal være modtaget senest den 1. september 2022.**

Med venlig hilsen

**Vibeke Cedervall**

Sekretær

Byplan Vest

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13, 4. sal, 4006  
2300 København S

**Fra:** [TMFKP PARC](#)  
**Til:** [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)  
**Emne:** VS: Banedanmarks bemærkninger til supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II  
**Dato:** 16. august 2022 14:05:07  
**Vedhæftede filer:** [image001.png](#)

---

**Fra:** Nina Louise Bøge

**Sendt:** 16. august 2022 13:37

**Til:** TMFKP PARC <parc@kk.dk>

**Emne:** Banedanmarks bemærkninger til supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II

Att. Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion i København Kommune

Hvis I fortsat ønsker at etablere en stiforbindelse på tværs af banen i forlængelse af Ramsingsvej til Grønttorvsområdet, bedes I være opmærksomme på at indhente en tilladelse, jf. jernbanelovens § 24 hos Banedanmarks arealforvaltning.

Med venlig hilsen | Kind regards

---

**Nina Louise Bøge**

TPE Arealgeograf



Infrastruktur

Konstruktioner, Arealer, Natur & Miljø

Godsbanevej 2

4100 Ringsted

[banedanmark.dk](https://www.banedanmark.dk)

*Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](https://www.banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](https://borger.dk) eller [virk.dk](https://virk.dk).*



## **Svar til: Høring 58321 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

1. september 2022

SVARNUMMER

10a

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar.

MATERIALE:

høringssvar fra koebenhavns museum ang. supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 f.l. smidth ii.pdf

Til

Parc@kk.dk

29.08.2022

**Vedr. supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2  
F.L. Smidth II**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Ifølge høringen, så fraflytter FLS området. Kunne man ikke i den forbindelse også genoverveje behovet for at nedrive og ombygge? Og således fastholde bygningernes bevaringsværdi i stedet? Vi har i tidligere høringssvar senest i 2020 argumenteret for områdets kulturhistoriske værdier og industrihistoriske betydning.

Forslaget omfatter reduceret antal træer og parkeringspladser, samt bebyggelsesart og arkæologi er primært aktuelt i forbindelse med jordarbejde: Projektområdet er i midt 1950'erne bebygget og jordarbejdet ses på luftfoto fra 1954. Der ses dog områder, der ikke har været intensivt bearbejdet, og da boreprøverne viser, at der et tykt lag overjord på området, skønnes de nederste lag, mod morænen, at være bevarede. Her kan der være bevarede levn fra oldtiden og da der er fund fra bronzealder og jernalder omkring projektområdet, vil museet på den baggrund, meget gerne kontaktes før der finder jordarbejde sted. Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink

Museumsinspektør  
Sagsansvarlig  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer

Museumsinspektør  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



# Svar til: Høring 58321 af: Jon Ingi Bergsteinsson

## APPLICATION DATE

31. august 2022

## SVARNUMMER

9a

## INDSENDT AF

Jon Ingi Bergsteinsson

## VIRKSOMHED / ORGANISATION

E/F Buster Larsens Vej 1-5 m.fl

## BY

Valby

## POSTNR.

2500

## ADRESSE

Buster Larsens Vej 1

## HØRINGSSVAR

Vi i bestyrelsen for Ejerforeningen E/F Buster Larsens Vej 1-5 m.fl. fremsender her vores høringssvar ang. byggeriet på FLSmidth grunden i Valby, Vigerslev Allé 77.

I dokumentet *Supplerende høring af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II*, der er udsendt 11. August 2022, fremgår en række punkter, som vi har følgende bemærkninger til:

Ønske om stibro over banen fra Ramsingsvej til Grønttorvsområdet:

Dette er fortsat et stort ønske for os, der bor i området, da det vil skabe bedre sammenhæng mellem de to sider af jernbanen.

For høj bebyggelsesprocent:

Forslaget er stadig for høj i forhold til den sydlige del af Valby Maskinfabrik og Valby Have, hvor bebyggelsesprocenten ligger tæt på 120 %. Det er mange nye bygninger, der forslås opført, og de ligger efter vores mening for tæt.

En ny kontorfløj findes at være for høj:

Den planlagte nye kontorbygning er utrolig høj og vil komme til at vende anderledes end de nuværende bygninger og skygge mere ud mod Vigerslev Allé. Desuden vil den blive bygget i den nuværende park, hvorfor der vil mangle grønne områder.

Frygt for øget trafikbelastning på de omgivende veje, herunder krydset Ib Schönbergs Allé/Gammel Køge Landevej/Carl Jacobsens Vej:

Hvis der åbnes op for trafik på tværs af Valby Maskinfabrik ud til Ramsingsvej, vil det give øget trafikal belastning på de eksisterende mindre veje i området. Her bor mange børnefamilier, og der er legeplader i området, hvor det ikke på samme måde vil være sikkert at sende sine børn ud, hvis trafikken omkring øges. Området vil i den grad ændres fra et nu lukket område til et åbent, med mere trafik, samt gennemgående stisystem.

Ønske om bevaring af træer på Vigerslev Allé:

Vi ønsker at bevare så mange træer og grønne områder som muligt. Maskinfabriken er allerede ret "gråt" kvartet, og vi ønsker ikke at mindske de små grønne arealer som allerede findes omkring Vigerslev Allé.

Supplerende bemærkninger:

I forhold til boligandelen, herunder kollegie- og ungdomsboliger, er det vigtigt at pointere, at der efter den tidligere lokalplan er opført et stort kollegie på Kirsten Walthers vej, hvorfor det er nødvendigt at genberegne andelen af kollegie- og ungdomsboliger for hele området.

Ang. parkering, så er der på Ramsingsvej ændret parkering til 3 timers samt beboerlicens.

Som en sidste bemærkning vil vi gerne påpege, at det fremgår af forslaget, at FLSmidth ønsker at fraflytte deres hovedsæde i Valby. Dette betyder, at hele grundlaget for projektet og planerne for byggeriet er et andet end det oprindelige udspil. Vi ønsker derfor, at planerne italesættes og at det tydeligt fremgår, at der ikke længere vil være hovedsæde for FLSmidth i de eksisterende og nye bygninger mod Vigerslev Allé. Hvad skal de bygningerne så bruges til?

På vegne af bestyrelsen i E/F Buster Larsens Vej 1-5 m.fl.

Jon Ingi Bergsteinsson - Formand

# Svar til: Høring 58321 af: Peter Karmark

## APPLICATION DATE

28. august 2022

## SVARNUMMER

8a

## INDSENDT AF

Peter Karmark

## VIRKSOMHED / ORGANISATION

GF Valby Have

## BY

Valby

## POSTNR.

2500

## ADRESSE

Lily Brobergs Vej 3

## HØRINGSSVAR

Til rette vedkommende

Høringssvar til tillæg 3 til lokalplan 391 FL Smidth

Bestyrelsen i grundejerforeningen Valby Have har fået viden om, at FL Smidth ikke ønsker at beholde deres hovedkontor på grunden. Såfremt dette er en realitet, bør lokalplan 391 revurderes.

Grundejerforeningen har ved sidste høring indsendt en række punkter, som bør medtages ved en eventuel revurdering af lokalplan 391 ved en eventuel flytning af FL Smidth - særligt de trafikale forhold, højden af etagebyggeri og manglen på grønne områder.

Ligeledes om opførelsen af daginstitution i den sydlige del fastholdes, samt cykel- og gangbro til Grønttorvet etableres.

Såfremt opførelse af daginstitution fastholdes i den sydlige del, ønskes revurdering af til- og frakørsel. Det er centralt for Valby Have, at trafikken ikke øges gennem beboelsesområdet Valby Have.

Grundejerforeningen Valby Have har ved den seneste høring fremsendt en række punkter vedr. de trafikale udfordringer ved etablering af en daginstitution i karre 6. Med ny viden omkring fraflytningen af FL Smidth, har Valby Have ved den seneste høring i 2020 fremsendt forslag til flytning af daginstitutionen til den nordlige del for hermed at fjerne trafikken fra Valby Have.

Derudover ønskes der klarhed omkring etablering af støjvæg mod banearealet i den sydlige del af lokalplanområdet.

I forhold til ungdomsboliger, bør det undersøges om fordelingen af ungdomsboliger allerede opfylder kravet, idet der netop er blevet bygget nye ungdomsboliger med 125 boliger på Poul Bundgårds Vej i Valby Maskinfabrik, samt det eksisterende Blækhus - ungdomsboliger med 228 boliger på Poul Reichhardts Vej i Valby Have.

I forhold til parkering, bør det undersøges, om området kan beholde den nuværende status som øvrig by med erhverv 1:143 i stedet for 1:214 idet der er planlagt daginstitution, samt der skal tages højde

for det øvrige erhverv på Høffdingsvej, herunder kontorhotellet, skoler og fritidsinstitutioner mv. En reducereing af parkeringspladser, vil øge presset på parkeringspladser i Valby Have.

I forhold til ændring af bestemmelserne om antallet af træer ift. den tidligere lokalplan, giver dette mindre grønt i lokalområdet. Der er i forvejen mangel på grønt i området. Grundejerforeningen Valby Have har ved den seneste høring anmodet om, at der plantes mere grønt og etablering af flere grønne områder. Grundejerforeningen Valby Have har ved sidste høring fremsendt en række punkter vedr. manglen på grønne områder.

Bestyrelsen i grundejerforeningen Valby Have vil gerne vide om ATP fortsat er byggherre. Valby Have ønsker stadig, at blive hørt i udviklingen af området.

# Svar til: Høring 58321 af: Peter Andreas Rosbak Juhl

APPLICATION DATE

25. august 2022

SVARNUMMER

7a

INDSENDT AF

Peter Andreas Rosbak Juhl

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Hr.

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Poul Reumerts Vej 27,

HØRINGSSVAR

Til rette vedkommende,

Hørings svar til forslag til tillæg 3 til lokalplan 391 F.L. Smidth II.

- Reduktion ift. til tidligere lokalplan af antal træer giver mindre grønt i lokalplanområdet, som er en del af et større område som i forvejen ikke er specielt grøn. Andre løsninger bør undersøges for at bevare det oprindelige antal træer.
- Krydsudvidelsen ved Vigerslev Allé/Ramsingsvej med højre- og venstresvingsbane bør tage hensyn til, at det er en meget befærde skolevej. Et støttepunkt i midten af den østlige fodgægerovergang bør etableres. Ligeledes bør det skiltes væsentligt bedre, at det er en befærde skolevej, evt. med (dynamiske) skilte i begge retninger på Vigerslev Allé.
- Støj fra banearealet i den sydlige del af lokalplanområdet bør reduceres væsentligt ved at støjvæggen bliver 5 m, og ikke "op til 5 m", som det fremgår af lokalplanforslaget, så det flugter mere med parkeringshuset. Tidligere har G/F Valby Have sagt "ja tak" til at "sammenbygge" støjvæg med parkeringshuset, så det kan fungere som en sammenhængende og effektiv støjreducerende løsning. Denne aftale bør genbekræftes.
- I forhold til facader vil tegl være at foretrække, da det så passer med resten af Valby Have, Maskinparken og FL Smidths hovedbygninger.
- Parkeringsdækning reduceres væsentligt fra 1 plads pr. 143 m<sup>2</sup> til 1 plads pr 214m<sup>2</sup>. Dette betyder færre pladser og dermed øget pres på parkeringspladserne i Valby Have, som ligger lige op ad lokalplanområdet. Andre løsninger bør undersøges for at undgå at parkeringspladserne i Valby Have belastes yderligere.



## **Svar til: Høring 58321 af: Julie**

APPLICATION DATE

25. august 2022

SVARNUMMER

6a

INDSENDT AF

Julie

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Clara Pontoppidans Vej 4

HØRINGSSVAR

Der bør generelt ikke blive bygget højere end nuværende byggeri der ligger overfor rækkehusene på Buster Larsens Vej.

Selvom F.L. Smidth ikke længere vil beholde hovedkontoret på grunden, skal der vel fortsat være erhverv på den del af grunden hvor hovedkontoret ligger i dag? Derfor virker det uklogt at skære ned på antallet af erhvervsparkeringspladser. Der er i forvejen alt for få parkeringspladser i området. Behold parkeringsdækningen med 1 plads per 143m<sup>3</sup> etageareal.

Få nu finansieret og bygget stiforbindelse mellem Grønttorvet og Høffdingsvej.

Valby Have/Valby Maskinfabrik skal ikke på nogen måde være gennemkørselsområder.

Der skal ikke bygges flere kollegier da der allerede ligger 1 i området (Blækhushuset Valby M) samt 1 ungdomsboligbyggeri (Blækhushuset Valby) med 600 m afstand til hinanden.

Tag GF Valby Have med i forhandlingerne om udviklingen af det kommende byggeri.

# Svar til: Høring 58321 af: Jesper Nielsen

## APPLICATION DATE

24. august 2022

## SVARNUMMER

5a

## INDSENDT AF

Jesper Nielsen

## BY

Valby

## POSTNR.

2500

## ADRESSE

Poul Bundgaards Vej 8, 3.tv

## HØRINGSSVAR

Nu hvor FLS ikke længere beholder deres hovedkontor på grunden, bør lokalplanen fuldstændig revurderes, da grundlaget ikke længere er gyldigt.

Dette giver fin mulighed for at tage en række problematikker op til genovervejelse:

- Bedre integration hen mod Valby Maskinfabrik og Valby Have; især Valby Maskinfabrik, hvor den nuværende nordlige ret hårde skillelinje med vægafspærring bevares.
- Bevaring af de flotte, gamle træer ved FLS' nuværende kantine.
- Sørge for et bedre, mere sammenhængende grønt område i lokalplansområdet, i stedet for det aflange, "grønne" sti igennem bygningerne, som alligevel næppe vil se megen benyttelse, gemt væk i karréer.
- At der sørges for, at Valby Maskinfabrik/Valby Have ikke bliver gennemkørselsområder for trafik fra/til Gl Køge Landevej, og at der fortsat er sikre gang- og cykelstier til især børn (sikre skolestier).
- At forbindelse under jernbanen til Grønttorvet sikres som en del af lokalplanen.
- At bebyggelsen er lavest mod Valby Maskinfabrik/Valby Have, således at nye skyggegener mindskes mest muligt, og at der bygges højst ud mod Ramsingsvej samt mod jernbanen.

## **Svar til: Høring 58321 af: Charlotte**

APPLICATION DATE

24. august 2022

SVARNUMMER

4a

INDSENDT AF

Charlotte

BY

valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vilhelm Thomsens Allé . th, 2500 Valby

HØRINGSSVAR

Det er umuligt at parkerer i området i forvejen, så hvis I bygger flere boligerer og arbejdspladser bliver det helt umuligt.

## Svar til: Høring 58321 af: Lene Eiberg Becker

### APPLICATION DATE

24. august 2022

### SVARNUMMER

3a

### INDSENDT AF

Lene Eiberg Becker

### BY

Valby

### POSTNR.

2500

### ADRESSE

Clara Pontoppidans Vej 6 4. th

### HØRINGSSVAR

I forbindelse med at FLS nu vil vi have ændret lokalplanen, er det vigtigt at have for øje, at de forudsætning borger og lokaludvalget gav accept, fortsat skal overholdes, så der ikke bygges på den store græsplæne som var lovet at alle borger kunne benytte.

At der betales til etablering af sti forbindelse over til Grønttorvet. Opførelse af kollegie bør ikke finde sted, idet er netop er bygget og taget et stort kolligie i brug på Valby Maskinfabrik Kirsten Walthers vejder ligger som nabo til FLS Grunden.

Nedskæring af p pladser kan på ingen måde tillades, idet Ramsingsvej/Høffdingsvej nu bliver 3 timers parkering og beboerlicens. I forvejen er området belastet af for mange biler.

Som nabo til det kommende byggeri, ønsker vi at højden svarer til det nuværende byggeri, og at ATP fortsat er bygherre, ligesom GF Valby have tages med i forhandlingerne som vi var tidligere.

## **Svar til: Høring 58321 af: Peter Munk**

APPLICATION DATE

17. august 2022

SVARNUMMER

2a

INDSENDT AF

Peter Munk

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Paradisæblevej

HØRINGSSVAR

Undskyld mig. Lokalplanen skal sikre at FL Smidt bliver på grunden, men samtidig ændres parkeringsnormen med den begrundelse at virksomheden skal forlade området

## **Svar til: Høring 58321 af: Barbara araba pfeiffer quardi**

APPLICATION DATE

12. august 2022

SVARNUMMER

1a

INDSENDT AF

Barbara araba pfeiffer quardi

BY

København

POSTNR.

2500

ADRESSE

montagehalsvej 14

HØRINGSSVAR

Jeg indviger og siger god for.

**Fra:**  
**Til:** [Peter Høiriis Nielsen](#)  
**Emne:** Forslag til LP 391-3 med tilhørende KP-tillæg  
**Dato:** 25. august 2020 13:14:52

---

Kære Peter

Københavns Kommune har sendt forslag til lokalplan nr. 391-3, F.L. Smidth II tillæg 3, med tilhørende KP-tillæg i offentlig høring i perioden 26. juni 2020 til 22. september 2020. Planforslagene muliggør, at F.L. Smidths hovedsæde opretholdes i eksisterende og ny bebyggelse i den nordlige del af planområdet, samt at eksisterende kontorbygninger i den øvrige del af planområdet bliver erstattet af nyt boligbyggeri.

Planområdet ligger inden for en afstand af ca. 500 meter fra virksomheden H. Lundbeck A/S, der er en produktionsvirksomhed af national interesse. Det betyder, at det er en national interesse, at det i planlægningen sikres, at planlægningen ikke vil kunne påvirke virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder, herunder føre til at virksomheden vil kunne blive stillet over for skærpede miljøkrav i forbindelse med en kommende miljøgodkendelse. Jf. punkt 1.1.1 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning (2018), hvoraf det fremgår, at kommunen i planlægningen skal sikre drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheder af national interesse. I planforslaget ses der ikke at være redegjort for, om den ønskede planlægning vil kunne have konsekvenser for virksomheden H. Lundbecks drifts- og udviklingsmuligheder, herunder for om det er sikret, at planlægningen ikke leder til begrænsninger for virksomheden, bl.a. henset til de bygningshøjder der muliggøres med planforslagene. Erhvervsstyrelsen skal derfor anmode om, at kommunen fremsender en redegørelse herfor.

Du er velkommen til at kontakte mig for nærmere dialog om planforslagene.

Med venlig hilsen

**Karin Jensen**

cand.scient

**ERHVERVSSTYRELSEN**

Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Telefon: +45 35291000

[www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

ERHVERVSMINISTERIET

Erhvervsstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om formål og lovgrundlag for databehandlingen på [erhvervsstyrelsen.dk](http://erhvervsstyrelsen.dk).

Hvis du sender følsomme oplysninger, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [Virk](#).

Københavns kommune  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
1503 V

Valby den 22/9 2020.

### **Høringssvar – Lokalplan for F.L. Smidths grunden, Valby**

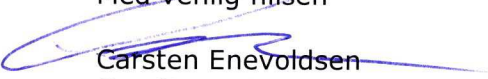
Undertegnede finder forslaget fornuftigt og anbefaler at I fastholder bebyggelsesprocenten.

Hvis det er muligt, vil det være hensigtsmæssigt at lave stier/cykelstier gennem området, så fremkommeligheden på tværs sikres.

Ovenstående bedes medtaget i sagsbehandlingen.

Kvittering på modtagelsen, modtages gerne.

Med venlig hilsen



Carsten Enevoldsen  
Cæciliavej 21, 3. tv  
2500 Valby



**Fra:** [TMFKP PARC](#)  
**Til:** [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)  
**Emne:** VS: Offentliggørelse af tillæg nr. 3 til lokalplan 391-2 "F.L. Smidth II" og forslag til kommuneplantillæg  
**Dato:** 23. september 2020 10:09:37

---

**Fra:** Louise Friis

**Sendt:** 23. september 2020 10:06

**Til:** TMFKP PARC <[byensudvikling@kk.dk](mailto:byensudvikling@kk.dk)>

**Emne:** VS: Offentliggørelse af tillæg nr. 3 til lokalplan 391-2 "F.L. Smidth II" og forslag til kommuneplantillæg

Bemærkninger til nedenstående høring:

Støjproblematikken fra jernbanen ses belyst ud fra målinger af eksisterende forhold, ligesom vibrationsanalysen tager udgangspunkt i den nuværende situation.

Sund & Bælt forventer betydeligt mere godstrafik på denne strækning, når Femern forbindelsen åbner.

Denne forøgelse af godstrafikken skal indgå i beregningerne for støj og vibration i lokalplantillægget, således at den forøget godstogtrafik ikke hindres/begrænses af miljøkrav fra nye bebyggelser.

Det forventes derfor, at der sættes særlige høje krav til lydisoleringen af boligerne som imødegår den kommende trafikforøgelse, at udearealer placeres således at støj fra godsbanen ikke generer, at der indlægges tilstrækkelig afstand til banen, således at emissioner fra togtransport ikke bliver til gene for beboerne osv.

Venlig hilsen

**Louise Friis**

Juridisk konsulent

Ledelsessekretariatet

---

### Sund & Bælt Holding A/S

Vester Søgade 10  
1601 København V

[www.sundogbaelt.dk](http://www.sundogbaelt.dk)  
[www.storebaelt.dk](http://www.storebaelt.dk)

Sund & Bælts vigtigste opgave er at gøre det nemmere at være rejsende. Mere end 250.000 kunder benytter hver dag Sund & Bælts trafik anlæg, dvs. Storebæltsforbindelsen, Øresundsmotorvejen og Øresundsbanen med tilhørende stationer samt havnene i Odden, Ebeltoft, Spodsbjerg og Tårs. Sund & Bælt er et statsejet aktieselskab, der også gennemfører projekteringsarbejdet for en fast forbindelse over Femern Bælt med de tilhørende danske landanlæg. Koncernen ejer ligeledes BroBizz A/S, som tilbyder samlet elektronisk afregning for kørsel på betalingsveje i Skandinavien og Østrig.

Sund & Bælt Holding A/S CVR-nummer 15 69 46 88

Tænk på miljøet, inden du printer.

---

**Fra:** [TMFKP PARC](#)  
**Til:** [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)  
**Emne:** VS: Svar på offentlig høring til sag nr. 2018-0245246  
**Dato:** 21. september 2020 08:57:29

---

**Fra:** signe madsen

**Sendt:** 20. september 2020 21:03

**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:** Svar på offentlig høring til sag nr. 2018-0245246

**Svar på offentlig høring om tillæg nr. 3 til lokalplan 391-2 "F.L. Smidth II" og forslag til kommuneplantillæg**

Jeg har modtaget Teknik og Miljøforvaltningens brev af 26. juni 2020.

Der er i forslaget (s. 21) redegjort for, at trafikstøjen fra bl.a. Vigerslev Allé overstiger den vejledende grænseværdi. Det fremgår ligeledes, at der på Ramsingsvej mod Vigerslev Allé forventes en stigning på 1000 biler pr. dag, hvor der nu er 2300 biler pr. dag (s. 9). Det er en ret stor stigning i trafik, og hvor der er en fin redegørelse for, hvordan man vil mindske støjgenerne for det nye byggeri, bliver det ikke nævnt, at der i forvejen er beboere i området, som ligeledes får en væsentlig stigning i trafikstøj. Der kunne i forslaget være taget højde for den stigende trafikstøj for de nuværende beboere i området, ved at overveje om der skal en anden belægning på vejen eller mere beplantning i nærheden af krydset mellem Ramsingsvej og Vigerslev Allé.

I forhold til den nye bygning der skal udgøre FL Smidths hovedkontor, vil den komme til at blive en stor del af udsigten for de beboere, der bor på den anden side af Vigerslev Allé. Vi har nu udsigt til himmel og træer, hvor vi ifølge forslaget vil få udsigt til en 39 m. høj bygning i stedet.

På borgermødet den 7. september 2020 sagde en af arkitekterne, at der i forvejen er en 40 m. høj bygning på grunden, som skal rives ned. Det virkede som om, at han mente, at den nye bygning vil erstatte den eksisterende, og derfor vil vi, der bor på Vigerslev Allé ikke mærke den store forskel. Dette er dog ikke korrekt, den nuværende bygning på 40 m. står omgivet af FL Smidths øvrige kontorbygninger, der er derfor ikke nogen der bor direkte foran eller bagved den nuværende bygning på 40 m. Med det nye forslag vil vi på Vigerslev Allé komme til at have direkte udsyn til den nye bygning på 39 m. Det fremgår af forslagets tegninger, at der på den ene side af den 39 m. høje bygning skal være en væsentlig lavere kantinebygning. Kantinebygningen kunne man, set fra os der bor på Vigerslev Allés side, med fordel ligge på den modsatte side, end der er lagt op til i forslaget, så bygningen på 39 m. kommer længere ind på grunden og ikke ændre nær så markant på vilkårene (herunder udsigten) for de nuværende beboere på Vigerslev Allé.

Ud over udsigten, så vil den nye bygning på 39 m. formentlig kunne mærkes på vindforholdene på Vigerslev Allé, der i forvejen har et højt vindpres. Jeg håber derfor, hvis bygningen bliver opført, at der som beskrevet på forslagets s. 23 vil blive foretaget foranstaltninger for at skabe et mere acceptabelt vindklima.

På borgermødet blev der fremlagt en tidsplan om, at der skal bygges på grunden fra 2021 til 2028. Der blev ikke redegjort for, at der vil blive foretaget foranstaltninger, som skal

mindske generne for os, der kommer til at være nabo til en byggeplads i 7 år. Jeg håber, at man vil overveje at skærme byggepladsen af på en måde, der kan mindske de støjgener der vil komme i forbindelse med byggeriet.

Min sidste bemærkning er om de træer, der på nuværende tidspunkt står på FL. Smidths grund ud mod Vigerslev Allé. Vi fik på borgermødet at vide, at hvis man fjerner et træ, så bliver der plantet et nyt. Det er selvfølgelig fint i forhold til antallet af træer, men dem der står der nu er gamle og høje, så jeg håber man vil gøre en ekstra indsats for at bevare dem.

Venlig Hilsen

Signe Madsen

---

**Fra:**

**Sendt:** 23. juli 2020 21:03

**Til:** KFFKP webmaster <[webmaster@kff.kk.dk](mailto:webmaster@kff.kk.dk)>

**Emne:** [Website feedback] Vedr. Ny lokalplan vedr. FLSmidth grunden.

— Thorbjørn Bergqvist sendte en besked via kontaktfør mularen på <https://blivhoert.kk.dk/node50841>.

Som beboer og andelshaver i A/B Henrikshøj (Scharlingsvej 7, st tv) er min bopæl direkte påvirket af det gode sollys, der kommer fra syd i retning mod FLSmidth-grunden. Selvom jeg finder det generelle projekt spændende og pænt er jeg meget imod ideen om de mange etagemeter. Jeg frygter simpelthen, at det vil kaste en skygge på min lejlighed i døgnets bedste timer, hvilket betyder, at jeg på det kraftigste må anbefale en anden løsning til fælles tilfredshed. Jeg ved ikke, om bygningen er færdigprojekteret, men kan man evt. omdisponere, så den ikke påvirker os andelshavere negativt? Evt. flytte den længere væk eller rykke den? Det vil jeg sætte meget høj pris på fra en ellers god nabo.

---

## **Svar til: Hearing 50841 af: Ole Damsgaard**

APPLICATION DATE

22. september 2020

SVARNUMMER

73

INDSENDT AF

Ole Damsgaard

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Danmarks Naturfredningsforening

BY

København Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

H.C. Lumbyes Gade, 6

HØRINGSSVAR

Lokalplanforslaget opfylder ikke målet om, at alle københavnere skal have let adgang til attraktive grønne områder og byrum. Planen opfylder efter DNs opfattelse heller ikke kommuneplanens mål om, at alle boliger i nye byområder skal have et grønt område indenfor 300m.

Det foreslås derfor, at der anlægges et nord-sydgående grønt bånd gennem hele lokalplanområdet og, at der anlægges et større grønt område for eksempel i planområdets sydlige del i stedet for bebyggelsen i karré G. Se vedhæftede dokument.

MATERIALE:

bemaerkninger fl smidth.pdf

**DN København**

Formand: Ole Damsgaard, H.C. Lumbyes Gade 6, 2100 København Ø  
Telefon: 50515880, koebenhavn@dn.dk:



Dato: 22. september 2020

Københavns Kommune  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
1503 København V

**Forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II og forslag til kommuneplantillæg**

Danmarks Naturfredningsforening finder, at planforslaget mangler både større egentlige grønne områder og en overordnet sammenhængende grøn struktur.

Dette accentueres yderligere af, at naboområderne også mangler større grønne områder.

Det seneste budgetforligs mål om, at alle københavnere skal have let adgang til attraktive grønne områder og byrum kan derfor ikke opfyldes. Planen opfylder efter DNS opfattelse heller ikke kommuneplanens mål om, at alle boliger i nye byområder skal have et grønt område indenfor 300m, idet det her må forudsættes at det grønne område har en vis størrelse og rekreativ kvalitet.

Det er fint, at parken og alleen i lokalplanområdets nordlige del ved F.L. Smidts hovedsæde bevares og gøres offentligt tilgængeligt, men da parken i den sydlige kant skal bebygges med en ny bygning med en højde på op til 39 m og da området er beliggende direkte ud mod Vigerslev Allé vil det være kraftigt belastet af trafikstøj. Den rekreative værdi vil derfor være begrænset.

Det er ligeledes også positivt, at lokalplanen fastlægger, at der skal plantes 130 nye træer i området, og at facaderne omkring portåbninger gennem de fem karreer skal begrønnes. Men dette alene kan ikke opveje manglen på egentlige grønne områder.

De grønne gårdrum i de fem karreer i byggefelt C – G kan heller ikke i sig selv opveje manglen på grønne områder. Dels henligger store dele af gårdene i skygge en stor del af dagen og dels har de en størrelse og en befæstningsgrad, som giver et begrænset potentiale set forhold til rekreativ værdi og muligheder for at fremme områdets biodiversitet.

Det foreslås derfor, at der anlægges et nord-sydgående grønt bånd gennem hele lokalplanområdet, - eventuelt ved at alleen fra Vigerslev Allé forlænges gennem hele området. Det foreslås videre, at der anlægges et større grønt område for eksempel i planområdets sydlige del i stedet for bebyggelsen i karré G. Fra dette vil det være oplagt at etablere adgang til den gang- og cykelforbindelse, der planlægges over jernbanen og videre til Grønttorvsparken syd for jernbanen.

Med venlig hilsen

Ole Damsgaard,  
formand for DN København

## Svar til: Hearing 50841 af: Lotte Martlev

APPLICATION DATE

22. september 2020

SVARNUMMER

72

INDSENDT AF

Lotte Martlev

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslev Alle 94, 1th

HØRINGSSVAR

Valby d.22 september 2020. Høringssvar vedr. F.L. SMIDTH II tillæg 3, forslag til tillæg 3 til lokalplan 391 og kommuneplantillæg.

Som beboer i andelsforeningen AB Henrikshøj (Vigerslev Alle) er jeg bekymret over planerne for ændring af den nuværende lokalplan – herunder planerne ift. byggehøjden – 39! meter, på den nye bebyggelse. Det vil komme til at tage betragtelig dagslys og udsyn fra min (og øvrige beboere på Vigerslev Alle) lejlighed, hele året rundt, hvilket jeg ikke finder acceptabelt! Den nye bygning vil fremstå som en mastodont og ødelægge det eksisterende lokalmiljø.

Her udover vil en ændring af lokalplanen bl.a. få store trafikale konsekvenser, hvor de trafikale forhold på Vigerslev Alle (og øvrige veje omkring byggeriet), vil blive markant forringet. Der skal tages højde for, at Vigerslev Alle i forvejen ligger i et 'rødt' område rent lydmæssigt. En forøgelse på 1/3 flere biler pr. dag vil give øget trafikstøj, samt mere forurening, hvilket bl.a. vil påvirke muligheden for at have vinduer og altandøre ud til Vigerslev Alle åbne, uden at blive generet af støj og partikelforurening.

Selve byggeriet vil medføre tung trafik, støjgener, byggestøj, samt forurening i luften for naboer til den store byggeplads. Det vil være en kæmpe forringelse af levevilkårene!

En så stor ændring af lokalmiljøet, med planer om en høj bygning, mere trafik, byggestøj og forurening, vil forringe min livskvalitet, samt potentielt være skyld i en forringelse af værdien af min lejlighed – både økonomisk og herlighedsværdien.

# Svar til: Hearing 50841 af: Lotte Martlev

APPLICATION DATE

22. september 2020

SVARNUMMER

71

INDSENDT AF

Lotte Martlev

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslev Alle 94, 1th

HØRINGSSVAR

Valby d.22 september 2020. Høringssvar vedr. F.L. SMIDTH II tillæg 3, forslag til tillæg 3 til lokalplan 391 og kommuneplantillæg.

Som beboer i andelsforeningen AB Henrikshøj (Vigerslev Alle) er jeg bekymret over planerne for ændring af den nuværende lokalplan – herunder planerne ift. byggehøjden – 39! meter, på den nye bebyggelse. Det vil komme til at tage betragtelig dagslys og udsyn fra min (og øvrige beboere på Vigerslev Alle) lejlighed, hele året rundt, hvilket jeg ikke finder acceptabelt! Den nye bygning vil fremstå som en mastodont og ødelægge det eksisterende lokalmiljø.

Her udover vil en ændring af lokalplanen bl.a. få store trafikale konsekvenser, hvor de trafikale forhold på Vigerslev Alle (og øvrige veje omkring byggeriet), vil blive markant forringet. Der skal tages højde for, at Vigerslev Alle i forvejen ligger i et 'rødt' område rent lydmæssigt. En forøgelse på 1/3 flere biler pr. dag vil give øget trafikstøj, samt mere forurening, hvilket bl.a. vil påvirke muligheden for at have vinduer og altandøre ud til Vigerslev Alle åbne, uden at blive generet af støj og partikelforurening.

Selve byggeriet vil medføre tung trafik, støjgener, byggestøj, samt forurening i luften for naboer til den store byggeplads. Det vil være en kæmpe forringelse af levevilkårene!

En så stor ændring af lokalmiljøet, med planer om en høj bygning, mere trafik, byggestøj og forurening, vil forringe min livskvalitet, samt potentielt være skyld i en forringelse af værdien af min lejlighed – både økonomisk og herlighedsværdien.



## **Svar til: Hearing 50841 af: Alice Jensen**

APPLICATION DATE

22. september 2020

SVARNUMMER

70

INDSENDT AF

Alice Jensen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

E/F Buster Larsens Vej 1-5 m.fl.

BY

2500

POSTNR.

2500

ADRESSE

Lily Brobergs Vej 51

HØRINGSSVAR

På vegne af E/F Buster Larsens Vej 1-5 m.fl. indsender jeg herved indsigelse.

Vi er nærmeste genboer til en del af det planlagte byggeri.

Vi har i ejerforeningen har følgende bekymringspunkter:

Højde og bebyggelsesprocent på det kommende byggeri vil være væsentlig højere end andre bygninger, som ligger rundt om vores ejendom. Det er klart uventet og til gene for os.

Mindre lys - de høje bygninger vil betyde en væsentlig reduktion af lys og solskinstimer til vores lejligheder og rundt om ejendommen. Der bør tages større hensyn til os, som allerede bor her.

De planlagte udvidelser af vejnettet i vores område vil være til stor belastning for hele Valby Maskinpark. Vi har i dag lejligheder i et stille kvarter, hvor børn kan færdes trygt. Vi ønsker under ingen omstændigheder at være gennemkørsels-kvarter for trafik mellem Gammel Køge Landevej og Ramsingvej.

Lad mig slå fast, at vi bakker op om en forskønnelse af området og nye genboer, men IKKE på bekostning af soltimer, grønne områder og trygge omgivelser for vores børn!

## Svar til: Hearing 50841 af: Mikael Bonde

APPLICATION DATE

22. september 2020

SVARNUMMER

69

INDSENDT AF

Mikael Bonde

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Grundejerforeningen Valby Have

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Poul Reumerts Vej 37

HØRINGSSVAR

We believe that the new development will significantly increase the traffic in the area. Currently there are three gate ways to the area (Ib Schønbergs vej, Kirsten Walthers vej , Ramsingsvej ). It seems to us that the traffic load from Ib Schønbergs alle will be diverted through Valby Have and Clara Pontopiddans vej ( not only during opening hours of day care institution , but throughout the day) posing a serious traffic load to Valby Have and especially to the only playground of the area. We ask for an independent traffic simulation analysis during different hours of the day- based on realistic number of cars for the new residences ( 1 per apartment as a minimum ), based on which we would like to discuss protective measures (road bumps, partly closed roads , fencing of park, etc) at the expenses of the adjacent development.

We are concerned that the new development is focusing on developing a maximum number of apartments at the expense of open space. The only open space that the new development offers is at the interiors of the courtyards of blocks 2 to 5 , which we do not believe are going to be genuine public spaces due to size (the blocks are 1/3 of a typical Copenhagen perimeter block as seen in Vesterbro, Nørrebro, Frederiksberg and ½ the size of traditional Valby blocks) and to poor lighting conditions. The idea of “zipping” public spaces together from north to south *through* the blocks (FL Smith campus to block 1 daycare institution) is in our opinion naïve and does not constitute public space, when one is lead through semi private courtyards . Simply the noise nuisance from non-residents will eventually lead to residents to close the gateways and turn their courtyards into private.

The above wouldn't be a problem if it didn't mean an imminent overloading of the only true public space in the neighborhood , Clara Pontopiddans park. The park is already filled today with inhabitants of Valby Have. What will happen when 75,000 m2 total size of apartments will be de facto users of the same space? How will the noise nuisance affect Valby Have? Will there be too many kids claiming the same play zones? We wonder how it is possible for a new development of this size to not predict a truly open urban space to cater to its own inhabitants, in a similar way that Valby Have has ? We agree sharing is caring, and we are willing and happy to share, but we are concerned that the amount of people will overwhelm our park.

Ramsingsvej is considered a skybrud channel in the new masterplan. At the same time , the design of the blocks consider ground level apartments at pavement level ( similar to Maskinefabrik) . Charming as this idea might seem, there is an obvious contradiction to urban behavior( levende kantzoner) and urban safety strategies . We can't help wondering how the new apartments will be affected in a case of heavy rain and how will Valby Have might be affected as a consequence of potentially insufficient rainwater control strategy?

The above comments are from our external advisor and reflect our concerns.

# Svar til: Hearing 50841 af: A/B Henrikshøj

APPLICATION DATE

22. september 2020

SVARNUMMER

68

INDSENDT AF

A/B Henrikshøj

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslev Allé 90-94

HØRINGSSVAR

Høringsvar A/B Henrikshøj (Vigerslev Allé 90-94)

Den foreslåede lokalplan medfører en række problematikker, som vil forringe området værdi for de eksisterende beboere i den gl. karrébebyggelse på Vigerslev Allé (og i Valby Maskinfabrik og i Valby Have)

Vi er glade for byens udvikling og særligt muligheden for at ibrugtage grønne arealer, men man skal indtænke nybyggeri i den eksisterende boligmasse.

Kolossen - højden på byggeriet

Vi vil på det kraftigste opponere mod de op til 9 etager lokalplanen lægger op til i tillæg 3. Det er en væsentlig forringelse af "bo" kvaliteten i de lejligheder som mister udsyn på Vigerslev Allé. Der er i dag et langt kig, som de seneste år er blevet begrænset mere og mere med udbygningen af bl.a. Valby Maskinfabrik/Valby Have og Grønttovet. Det lange kig er særligt sundhedsfremmende i en by, hvor vi rykker tættere og tættere sammen. Og hvor lys og luft dermed påvirkes i højere og højere grad. Det nye "tårn" vil være alt for dominant. Særligt i vinterhalvåret, hvor der ikke er blade på træerne.

Kolossen - farve og bevaringsværdi

Den høje bygning i ca. 39 meter er skæmmende. Byggeriet bør i højere grad falde ind med de eksisterende røde karre-bebyggelser i 5 etager (inkl. høj stue/kælder). Når bygninger er udpeget med høj bevaringsværdi, så bør dette respekteres, således at alle bygninger med høj bevaringsværdi fastholder denne status i lokalplanforslaget. Det er uklart, hvilken begrundelse der ligger hvorfor bygning 1 og 4 pludselig ikke længere har høj bevaringsværdi

Bygningen er i øjeblikket bevaringsværdig, men den foreslåede ændring vil være så gennemgribende, at den ikke på nogen måde har noget med den bevaringsværdige bygnings udtryk at gøre. Det foreslåede udseende og materialevalg vil også betyde, at bygningen ikke minder om Bygning A og B

Der skal dog lyde stor ros til forslaget for at indtænke de røde farver, så en grå kolos ikke vil skæmme yderligere. Man henstiller til at hele byggeriet skal stå i røde tegl og ikke "brunlige nuancer". Vi henstillet ligeledes til, at der ikke anvendes metalfacader og tag. For at sikre at beboerne ikke generes af genskind.

### Bebyggelsesprocent

En bebyggelsesprocent på 140 for området vil føre til et meget tæt byggeri i det byggefelt, der er udset til kommende boligområde. Der er i forvejen rigtig meget nyt boligbyggeri i området, hvilket giver stort pres på lege- og opholdsområder. Den samlede bebyggelsesprocent bør fastlægges lavere.

### Trafik

Trafikale problematikker på indtænkes. A/B Henrikshøjs andele mod Vigerslev Allé ligger i et "rødt" område rent lydæssigt. Og dermed i et område hvor det er sundhedsskadeligt jf. kommunens egne optegnelser. Det bør sikres, at lyden begrænses (særligt asfalt/beplantning eller lign). Vigerslev Allé er i forvejen belastet af støj, og den megen trafik gør, at man i forvejen oftest ikke kan have vinduer eller altandøre åbne, uden at blive generet af støj og partikelforurening.

Da trafikstøjen overstiger vejledende grænseværdier, og en forøgelse på 1/3 flere biler pr dag, vil påvirke endnu mere. Vil det give forringet livskvalitet og i værste fald en kortere levetid.

### Allén

Allén bør sikres i projektet og træerne bevares. Træalleen fra Vigerslev Allé ønskes bevaret igennem hele byggeriet. Fjernelse af enkelt træer og overvejelsen om at genplante alle træerne på alleen vil betyde, at der vil gå mange år, inden træerne igen når en højde som giver afskærmning fra FL Smidths hovedkontor.

### Parken og grønne arealer

Den offentlige park ud til Vigerslev Allé vil stort set ligge i konstant skygge bag den meget høje Bygning A og den foreslåede højde på Bygning C. Da parken samtidig ligger ud til Vigerslev Allé, der allerede er meget trafikeret, og som med opførelsen af endnu flere boliger blot vil blive endnu mere trafikeret, vil parkens værdi blive ganske lille.

Der bør indtænkes en bedre sammenhæng mellem arealerne. Med mulighed for at gå igennem private gårde, skabes der ikke offentlige rum, tværtimod skabes grobund for konflikter. Der bør planlægges med U-forme, L-forme i stedet. Så der kan skabes reelle offentlige rum, med plads til

udeaktiviteter og rekreation.

### Konklusion

En så drastisk ændring af lokalmiljøet, vil påvirke sundhed, trivsel og livskvalitet. En udsigt til en høj bygning, mere trafik og forurening vil forringe lejlighedens både økonomiske værdi og herlighedsværdi. Lejlighederne har i dag udsigt til grønne træer og himmel, hvorfor vores beboere netop har bosat sig her. Og lokalplanen har ikke, indtil nu, lagt op til, at dette ville ændres.

Med disse pointer indstiller vi til, at den nordlige ende af tillægget til lokalplan ikke gennemføres.

# Svar til: Hearing 50841 af: Mia Pedersen

APPLICATION DATE

22. september 2020

SVARNUMMER

67

INDSENDT AF

Mia Pedersen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Poul Reumerts Vej 39

HØRINGSSVAR

## **Gener for rækkehusenes beboere**

*Vi ønsker, at det nye byggeri holdes i samme højde som rækkehusene.*

*Vi ønsker endvidere, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

Etagebyggeriet vil medføre en væsentlig forringelse af livskvalitet og rækkehusenes ejendomsværdi, da mængden af sol reduceres drastisk for flere ejendomme. Flere boliger vil ikke længere få direkte sollys i deres bolig og have. Dette skyldes både højden på bebyggelsen over for rækkehusene (Karre 5) samt højden på Karre 6.

Byggeriet langs Buster Larsen Vej vil være meget tæt på rækkehusene. Det vil give indkigsgener for rækkehusenes beboere i særdeleshed i forbindelse med de planlagte altaner ud til Buster Larsens Vej. Rækkehusene er på havesiden meget åbne, dels pga. gårdhaverne og dels pga. store vinduespartier på alle tre etager. Altaner vil give et direkte kig ned i haverne, og til værelser på første og anden sal og påvirke privatlivet i rækkehusene ude og inde.

Altanerne mod Buster Larsens Vej udgør også et selvstændigt problem i forhold til støj, som området i forvejen er meget belastet af. Erfaringerne fra både etageejendommene langs Bodil Ipsens Vej og fra Pontoppidanparken viser, at altandørene står åbne en meget stor del af sommerhalvåret, og at musik fra lejlighederne og samtaler fra altanerne (selv i normalt toneleje, men især ved selskabelige sammenkomster) høres særdeles tydeligt, bl.a. fordi områdets mange hårde, parallelle facader betyder, at lyden ikke kan undslippe, men bliver kastet ned gennem rækker og veje.

## **Belastning af rekreative og grønne områder**

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

Med Valby Haves tætte bebyggelse og især Valby Maskinfabriks meget tætte bebyggelse (her er i lokalplanen dispenseret for den normalt maksimalt tilladte bebyggelsesprocent), er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet. Det medfører dels meget støj for de omkringboende og dels voldsom slitage på redskaber og beplantning.

Yderligere bebyggelse vil endvidere tilføre øget trafik til området, hvilket ikke harmonerer med de tanker, der oprindeligt var for Valby Have. Veje/områder omkring rækkehusene er beregnet til både biler, gående, cykelister og leg. Allerede nu er der en del trafik på vejene/områderne, hvilket er til fare og gene for legene børn.

De områder der oprindeligt var tiltænkt som rekreative arealer, udgør allerede nu hovedsageligt trafikerede veje.

Vi ser ikke i den eksisterende plan, at der etableres rekreative områder i et omfang, som modsvarer det øgede antal af beboere. Især bliver der mangel på større, sammenhængende legepladser, som også rummer aktivitetsmuligheder for de større børn, selv hvis daginstitutionens legeplads åbnes for offentligheden.

## **Trafik**

Etableringen af en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schønbergs Allé vil skabe megen trafik i morgentimerne. Inden for et kort tidsrum færdes på denne vej børn og forældre på gåben og cykel på vej til skole og daginstitutioner ad stien gennem FL Smidth-området til Høffdingsvej samt bilister, der forlader området (især fra parkeringshuset på Poul Reichardts Vej) på vej til arbejde. Valby Have er planlagt til at være et lukket område, der kun kan håndtere egen trafik.

*Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene. Som en del af denne plan ønsker vi, at Københavns Kommune overtager drift og vedligeholdelse af vejene i Valby Have, der lige nu er private fællesveje.*

*Endvidere ønskes adgangen fra Ib Schønbergs Allé til Buster Larsens Vej begrænset, således at den kørende trafik til og fra en kommende daginstitution ikke føres gennem rækkehusområdet.*

## **Belastning af området fra byggepladsen**

I det omfang byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både



Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdetets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

## **Svar til: Hearing 50841 af: Henrik Jensen**

APPLICATION DATE

22. september 2020

SVARNUMMER

66

INDSENDT AF

Henrik Jensen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

solgaven Valby

BY

valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Ramsingsvej 20

HØRINGSSVAR

Beboerrådet Solgaven Ramsingsvej 4-26 hørings svar vedr. tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II og forslag til kommuneplantillæg. Hermed indsendes hørings svar fra beboerne på Ramsingsvej 4-26 Da vi er mange blinde og stærkt svagsynede der bor på Ramsingsvej og dermed dagligt færdes i det berørte område, har vi følgende bemærkninger. Det er vigtigt for os at tilgængeligheden for blinde og stærkt svagsynede også er i højsædet i forbindelse med omlægningerne, så det også fremover er trygt for os at færdes i området. I forbindelse med ombygningen af krydset Ramsingsvej/ Vigerslev Allé, er det vigtigt at sikkerheden for blinde og svagsynede etableres, med opmærksomhedsfelter, ledelinjer, lyd fyr mv. Derudover kan vi forstå at Ramsingsvej indgår i planerne for vandafledning. I denne forbindelse vil vi kraftigt opfordrer til at nedbør fra skybrud mv. afledes, så vores parkeringsplads ikke fyldes af vand, ligesom vi ønsker vores kælderrum mv. sikrede mod oversvømmelse fra afledt nedbør. Vi står gerne til rådighed, hvis uddybninger ønskes eller der er spørgsmål. Med venlig hilsen På Beboerrådet Solgaven Ramsingsvej 4-26 Henrik Jensen Og Dennis K Rasmussen

# **Svar til: Hearing 50841 af: Silvia Giulia Pirola**

APPLICATION DATE

22. september 2020

SVARNUMMER

65

INDSENDT AF

Silvia Giulia Pirola

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

clara pontoppidans vej 49

HØRINGSSVAR

Udbygningen af F.L. Smidth-området har potentiale til at bidrage positivt til bydelen og livet i området. Dog er der nogle punkter, som vi mener, at planen ikke adresserer i tilstrækkelig grad, og som - hvis de ikke håndteres - kan medføre en lang række problemer, som man vil blive nødt til at forholde sig til senere, hvor det er vanskeligere at gøre noget ved dem.

## **Belastning af rekreative områder**

Med Valby Haves tætte bebyggelse og især Valby Maskinfabriks meget tætte bebyggelse (her er i lokalplanen dispenseret for den normalt maksimalt tilladte bebyggelsesprocent), er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet. Det medfører dels meget støj for de omkringboende og dels voldsom slitage på redskaber og beplantning.

Vi ser ikke i den eksisterende plan, at der etableres rekreative områder i et omfang, som modsvarer det øgede antal af beboere. Især bliver der mangel på større, sammenhængende legepladser, som også rummer aktivitetsmuligheder for de større børn, selv hvis daginstitutionens legeplads åbnes for offentligheden.

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

## **Biodiversitet**

*Vi ønsker, at der ved beplantning af området i overensstemmelse med kommunens strategi for biodiversitet skabes arealer, der ikke er velfriserede parker, hvor det primære kriterium er, de skal*

*være billige at holde.*

## **Trafik**

Etableringen af et nyt boligområde vil give øget pres på parkering i Valby Have, da erfaringen fra Valby Maskinfabrik tydeligt viser, at en meget stor del af beboerne vil have biler men ikke vil ønske at købe plads i parkeringsanlæg og derfor søger mod gadeparkering. Hvis dette ikke reguleres frygter vi, at det parkeringskaos, der tidligere herskede i Valby Have før indførelse af 3-timers-zonen, vil genopstå. Et nyt byggeri vil utvivlsomt bidrage med mange flere biler, der søger gadeparkering men til gengæld en meget lille udvidelse (hvis overhovedet nogen) af antallet af gadeparkeringspladser.

Det handler ikke kun om brugen af parkeringspladser, men at der med de mange biler, der kører rundt for at lede efter p-pladser, skabes en øget trafik i området, som ikke harmonerer med de tanker, der var for Valby Have. Fx er der omkring rækkehusene delte områder til både biler og leg, men børnene bliver jo afbrudt i legen en gang i minuttet fordi der en bil, der skal passere. Så de områder der var tænkt som rekreative arealer, er nu de facto en vej. Men hvor er de rekreative arealer så at finde?

Det er også hævet over enhver tvivl, at etableringen en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schønbergs Allé vil skabe megen trafik i morgentimerne, hvor denne vej i forvejen er meget belastet. Inden for et kort tidsrum færdes på denne vej (ikke altid lige trafiktrænede) børn og forældre på cykel på vej til skole og daginstitutioner og bilister, der forlader området (især fra parkeringshuset på Poul Reichardts Vej) på vej til arbejde. Oversigtsforholdene ved udkørsel fra P-huset via Lise Ringheims Vej til Ib Schønbergs Allé er dårlige pga. parkerede biler. Sammenholdt med, at vigepligtsforholdene i området (højre vigepligt) er svære at gennemskue for mange, der ikke bor i området, skaber det allerede som det er nu hver morgen uoverskuelige og farlige trafiksituationer. Vi ser ikke i planen tiltag, der er egnet til at håndtere dette problem. Igen er Valby Have planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu skal Valby Have håndtere trafik fra dels Valby Maskinfabrik og nu det nye byggeri.

Trafikken væk fra den planlagte daginstitution er planlagt til at gå via Poul Reichardts Vej. Dette er problematisk af flere årsager. Vejens belægning er for det første ikke beregnet på at kunne klare så meget biltrafik med den eksisterende belægning. Dernæst er der et sikkerhedsspørgsmål, da vejen ikke har noget egentligt fortov, og børn er vant til at kunne færdes trygt der, da der ikke er biltrafik.

*Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene. Som en del af denne plan ønsker vi, at Københavns Kommune overtager drift og vedligeholdelse af vejene i Valby Have, der lige nu er private fællesveje.*

## **Indkørsel til området fra Gl. Køge Landevej**

Den øgede færdsel til området må forventes at skabe kø til svingning fra Gl. Køge Landevej ind på Ib Schønbergs Allé. Dette er allerede som det er i dag, et problem. Igen er det kryds oprindeligt kun tiltænkt at skulle håndtere Valby Haves beboere, men benyttes allerede nu af de udefrakommende, der kører igennem eller leder efter P-plads.

*Vi ønsker, at der etableres svingbaner på Gl. Køge Landevej til indkørsel på Ib Schønbergs Allé, således som det allerede er tilfældet i krydset ved Kirsten Walthers Vej/Gl. Køge Landevej et par hundrede meter derfra.*

### **Indkig i rækkehusene**

Byggeriet langs Buster Larsen Vej vil være meget tæt på rækkehusene. Det vil give indkigsgener for rækkehusenes beboere, især da der er planlagt altaner ud til Buster Larsens Vej. Rækkehusene er på havesiden meget åbne, dels pga. gårdhaverne og dels pga. store vinduespartier på alle tre etager.

### **Støj fra lejlighederne**

Altanerne mod Buster Larsens Vej udgør også et selvstændigt problem i forhold til støj, som området i forvejen er meget belastet af. Erfaringerne fra både etageejendommene langs Bodil Ipsens Vej og fra Pontoppidanparken viser, at altandørene står åbne en meget stor del af sommerhalvåret, og at musik fra lejlighederne og samtaler fra altaner (selv i normalt toneleje, men især ved selskabelige sammenkomster) høres særdeles tydeligt, bl.a. fordi områdets mange hårde, parallelle facader betyder, at lyden ikke kan undslippe, men bliver kastet ned gennem rækker og veje.

*Vi ønsker, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

### **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til problemer. Dels har entreprenørerne og deres ansatte som oftest opført sig hensynsløst over for området beboere (herunder, at de generelt har ignoreret tidsgrænser for støjende arbejde, også når de gentagne gange blev gjort opmærksom på dem).

Og dels har det i praksis været særdeles vanskeligt at få entreprenører til løbende at rydde op efter sig (f.eks. jord fra lastbiler) og at udbedre de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

Bygherrer er altid meget velvilligt indstillede i forhold til at vise hensyn til naboer og til at rydde op

efter sig, men skubber i praksis ansvaret ned til underentreprenører, som kun har sigte på at få afsluttet opgaven så hurtigt og billigt som muligt.

I det omfang, byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

### **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune (endnu en gang) planlægger etablering af et stort beboelsesområder uden at samtænke det med de øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med, når et stort antal familier flytter ind. Dette har historisk i Valby medført til tider meget u hensigtsmæssige (set fra et borgerperspektiv - måske ikke fra et forvaltningsperspektiv) og ind i mellem meget ulogiske omlægninger af skoledistrikter med det resultat, at børn i Valby Have og på Grønttorvet har skulle gå i skole langt fra bopælen og med nogle meget utrygge skoleveje.

*Det ville være rart, hvis kommunen denne gang kunne være en smule på forkant med udviklingen frem for at gå i gang med at etablere skoler, der i bedste fald kan åbne 6-7 år efter, at man har erkendt behovet, og dermed ikke har fået indrettet infrastrukturen hensigtsmæssigt.*

# Svar til: Hearing 50841 af: Rikke Munch Juul

APPLICATION DATE

22. september 2020

SVARNUMMER

64

INDSENDT AF

Rikke Munch Juul

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Lily Brobergs Vej 49

HØRINGSSVAR

Som ejer af rækkehus på Lily Brobergs Vej i Valby Have, deler jeg en række overvejelser og bekymringer med mine naboer, i forhold til planerne for udbygning af F.L. Smidth-området.

Først skal det nævnes, at udbygningen af F.L. Smidth-området har potentiale til at bidrage positivt til bydelen og livet i området. Dog er der nogle punkter, som vi mener, at planen ikke adresserer i tilstrækkelig grad, og som – hvis de ikke håndteres – kan medføre en lang række problemer, som man vil blive nødt til at forholde sig til senere, hvor det er vanskeligere at gøre noget ved dem.

## **Belastning af rekreative områder**

Med Valby Haves tætte bebyggelse og især Valby Maskinfabriks meget tætte bebyggelse (her er i lokalplanen dispenseret for den normalt maksimalt tilladte bebyggelsesprocent), er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet. Det medfører dels meget støj for de omkringboende og dels voldsom slitage på redskaber og beplantning.

Vi ser ikke i den eksisterende plan, at der etableres rekreative områder i et omfang, som modsvarer det øgede antal af beboere. Især bliver der mangel på større, sammenhængende legepladser, som også rummer aktivitetsmuligheder for de større børn, selv hvis daginstitutionens legeplads åbnes for offentligheden.

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

## **Biodiversitet**

*Vi ønsker, at der ved beplantning af området i overensstemmelse med kommunens strategi for biodiversitet skabes arealer, der ikke er velfriserede parker, hvor det primære kriterium er, de skal*

være billige at holde.

## Trafik

Etableringen af et nyt boligområde vil give øget pres på parkering i Valby Have, da erfaringen fra Valby Maskinfabrik tydeligt viser, at en meget stor del af beboerne vil have biler men ikke vil ønske at købe plads i parkeringsanlæg og derfor søger mod gadeparkering. Hvis dette ikke reguleres frygter vi, at det parkeringskaos, der tidligere herskede i Valby Have før indførelse af 3-timers-zonen, vil genopstå. Et nyt byggeri vil utvivlsomt bidrage med mange flere biler, der søger gadeparkering men til gengæld en meget lille udvidelse (hvis overhovedet nogen) af antallet af gadeparkeringspladser.

Det handler ikke kun om brugen af parkeringspladser, men at der med de mange biler, der kører rundt for at lede efter p-pladser, skabes en øget trafik i området, som ikke harmonerer med de tanker, der var for Valby Have. Fx er der omkring rækkehusene delte områder til både biler og leg, men børnene bliver jo afbrudt i legen en gang i minuttet fordi der en bil, der skal passere. Så de områder der var tænkt som rekreative arealer, er nu de facto en vej. Men hvor er de rekreative arealer så at finde?

Det er også hævet over enhver tvivl, at etableringen en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schønbergs Allé vil skabe megen trafik i morgentimerne, hvor denne vej i forvejen er meget belastet. Inden for et kort tidsrum færdes på denne vej (ikke altid lige trafiktrænede) børn og forældre på cykel på vej til skole og daginstitutioner og bilister, der forlader området (især fra parkeringshuset på Poul Reichardts Vej) på vej til arbejde. Oversigtsforholdene ved udkørsel fra P-huset via Lise Ringheims Vej til Ib Schønbergs Allé er dårlige pga. parkerede biler. Sammenholdt med, at vigepligtsforholdene i området (højre vigepligt) er svære at gennemskue for mange, der ikke bor i området, skaber det allerede som det er nu hver morgen uoverskuelige og farlige trafiksituationer. Vi ser ikke i planen tiltag, der er egnet til at håndtere dette problem. Igen er er Valby Have planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu skal Valby Have håndtere trafik fra dels Valby Maskinfabrik og nu det nye byggeri.

Trafikken væk fra den planlagte daginstitution er planlagt til at gå via Poul Reichardts Vej. Dette er problematisk af flere årsager. Vejens belægning er for det første ikke beregnet på at kunne klare så meget biltrafik med den eksisterende belægning. Dernæst er der et sikkerhedsspørgsmål, da vejen ikke har noget egentligt fortov, og børn er vant til at kunne færdes trygt der, da der ikke er biltrafik.

***Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene. Som en del af denne plan ønsker vi, at Københavns Kommune overtager drift og vedligeholdelse af vejene i Valby Have, der lige nu er private fællesveje.***

**Indkørsel til området fra Gl. Køge Landevej**



Den øgede færdsel til området må forventes at skabe kø til svingning fra Gl. Køge Landevej ind på Ib Schønbergs Allé. Dette er allerede som det er i dag, et problem. Igen er det kryds oprindeligt kun tiltænkt at skulle håndtere Valby Haves beboere, men benyttes allerede nu af de udefrakommende, der kører igennem eller leder efter P-plads.

*Vi ønsker, at der etableres svingbaner på Gl. Køge Landevej til indkørsel på Ib Schønbergs Allé, således som det allerede er tilfældet i krydset ved Kirsten Walthers Vej/Gl. Køge Landevej et par hundrede meter derfra.*

### **Indkig i rækkehusene**

Byggeriet langs Buster Larsen Vej vil være meget tæt på rækkehusene. Det vil give indkigsgener for rækkehusenes beboere, især da der er planlagt altaner ud til Buster Larsens Vej. Rækkehusene er på havesiden meget åbne, dels pga. gårdhaverne og dels pga. store vinduespartier på alle tre etager.

### **Støj fra lejlighederne**

Altanerne mod Buster Larsens Vej udgør også et selvstændigt problem i forhold til støj, som området i forvejen er meget belastet af. Erfaringerne fra både etageejendommene langs Bodil Ipsens Vej og fra Pontoppidanparken viser, at altandørene står åbne en meget stor del af sommerhalvåret, og at musik fra lejlighederne og samtaler fra altanerne (selv i normalt toneleje, men især ved selskabelige sammenkomster) høres særdeles tydeligt, bl.a. fordi områdets mange hårde, parallelle facader betyder, at lyden ikke kan undslippe, men bliver kastet ned gennem rækker og veje.

*Vi ønsker, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

### **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til problemer. Dels har entreprenørerne og deres ansatte som oftest opført sig hensynsløst over for området beboere (herunder, at de generelt har ignoreret tidsgrænser for støjende arbejde, også når de gentagne gange blev gjort opmærksom på dem).

Og dels har det i praksis været særdeles vanskeligt at få entreprenører til løbende at rydde op efter sig (f.eks. jord fra lastbiler) og at udbedre de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

Bygherrer er altid meget velvilligt indstillede i forhold til at vise hensyn til naboer og til at rydde op efter sig, men skubber i praksis ansvaret ned til underentreprenører, som kun har sigte på at få afsluttet opgaven så hurtigt og billigt som muligt.

I det omfang, byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

### **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune (endnu en gang) planlægger etablering af et stort beboelsesområde uden at samtænke det med de øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med, når et stort antal familier flytter ind. Dette har historisk i Valby medført til tider meget uhensigtsmæssige (set fra et borgerperspektiv - måske ikke fra et forvaltningsperspektiv) og ind i mellem meget ulogiske omlægninger af skoledistrikter med det resultat, at børn i Valby Have og på Grønttorvet har skulle gå i skole langt fra bopælen og med nogle meget utrygge skoleveje.

*Det ville være rart, hvis kommunen denne gang kunne være en smule på forkant med udviklingen frem for at gå i gang med at etablere skoler, der i bedste fald kan åbne 6-7 år efter, at man har erkendt behovet, og dermed ikke har fået indrettet infrastrukturen hensigtsmæssigt.*

# **Svar til: Hearing 50841 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

22. september 2020

SVARNUMMER

63

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Vedr. forslag til lokalplan F.L. Smidth II tillæg 3 med kommuneplantillæg

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Når bygninger er udpeget med høj bevaringsværdi, så bør dette respekteres, således at alle bygninger med høj bevaringsværdi fastholder denne status i lokalplanforslaget. Det er uklart, hvilken begrundelse der ligger hvorfor bygning 1 og 4 pludselig ikke længere har høj bevaringsværdi og hvorfor en såkaldt Bevaring- og Udviklingsplan kan ophæve denne vurdering. Der er en klar visuel sammenhæng mellem bygning 2 og 4 og denne går tabt ved nedrivning af bygning 4. Bygning 4 var tilmed den "fine", hvor der var indrettet direktørens spisesal og direktørens rygeværelse. Ved nedrivningen ændrer man således ikke blot bygningshierarkiet, men også det kulturhistoriske hierarki. Ligeledes bør laboratoriebygningen fra 1954, der også er tegnet af Palle Suenson, bevares og sikres. De omtalte bygninger har udover deres kulturhistoriske betydning og værdi også en arkitektoniske værdi, hvor brugen af tegl og det enkle formsprog viser Suensons funktionalistiske inspiration.

Den høje bygning i midten af planområdet er fra 1980 og tegnet af virksomhedens egen tegnestue, hvilket siger noget om virksomhedens størrelse. Bygningen indeholder bl.a. kantine og derudover en underjordisk forbindelsesgang. Bygningen er et visuelt pejlemærke for området og bør også udpeges som bevaringsværdig og ikke erstattes af nyt højhusbyggeri.

I lokalplanforslaget lægges der op til at bygningshierarkiet bevares. Dette er svært at se på visualiseringen på side 13, hvor den nye bygning klart dækker for den bevaringsværdige bygning og den nye tværbygning ændrer også bygningshierarkiet markant. F.L. Smidt er en del af den københavnske industrihistorie, der udviskes disse år bl.a. pga. nedrivningerne i området. Museet har

gentagne gange argumenteret for området's kulturhistoriske betydning og at alle bygninger og spor indgår i et samlet kulturmiljø, der nu endnu engang bliver svært aflæseligt. Således skrev vi følgende i 2008:

“F.L. Smidth området er sammen med flere af de store industriområder rundt om København en del af Københavns industrielle kulturhistorie. Industrikomplekserne afspejler en udvikling fra den tidlige baggårdsindustri og industrifabrikation i brokvarterene og indre by, mod større og større industrimiljøer, hvor pladskrav og infrastrukturelle behov adskiller sig markant fra den tidligere industri. F.L. Smidth komplekset består derfor ikke kun af produktionsbygninger, men i lige så høj grad også af marketenderi, administrationsbygninger og for eksempel forskningsenheder, hvor prototyper er blevet udarbejdet. Det er Københavns Bymuseums vurdering at det er vigtigt at bevare denne helhed og mangfoldighed i området.

Det er vigtigt at bevare området's formidlingspotentialer, som formidler af Københavns og Valbys industrielle epoke. Områdets særegenhed er netop, at det adskiller sig fra de omkringliggende boligkvarterer og erhvervsområder, der alle i et gensidigt samspil har været hinandens eksistensbetingelse.

Det er en kvalitet, at F.L. Smidths komplekset er bygget over en lang årrække med varierende arkitektoniske træk, og derfor også rummer en mængde forskellige bygninger med forskellige udtryk. Bygningsmangfoldigheden afslører at F.L. Smidth har været afhængig af teknologisk udvikling og har måttet tilpasse sig skiftende tiders behov og udvikling...

Det kulturhistoriske formidlingspotentialer afhænger også i stor grad af at F.L. Smidth komplekset bevares i sin helhed. Sammenspillet mellem de store, markante bygninger og de mange små bygninger samt jernbanesporene viser på fornem vis et stort fabriksanlægs kompleksitet... Bevares F.L. Smidth komplekset ikke i sin helhed kan man frygte, at de gode intentioner ender i et uklart, amputeret og mislykket område.”

Udover at bygningernes bevaringsværdi bør fastholdes, så bør også bygningerne i planområdet's sydlige del indtænkes i planforslaget. Områdets kulturhistoriske betydning kan også ses her: [http://www.kulturarv.dk/1001fortaellinger/da\\_DK/f-l-smidth](http://www.kulturarv.dk/1001fortaellinger/da_DK/f-l-smidth)

Museet har følgende kommentarer i forbindelse med det arkæologiske ansvarsområde:

Projektområdet er i midt 1950'erne bebygget og jordarbejdet ses på luftfoto fra 1954. Der ses dog områder, der ikke har været intensivt bearbejdet, og da boreprøverne viser, at der et tykt lag overjord på området, skønnes de nederste lag mod morænen at være bevarede. Sammenholdt med fund af bronzealder og jernalder omkring projektområdet, kan der stadigvæk være spor af dette være intakte. Museet vil på den baggrund, meget gerne kontaktes før der finder jordarbejde sted.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levninger, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levningene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidigt (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

MATERIALE:

hoeringsvar fra km ang. lokalplanforslag f.l smidth.pdf

Til

Byens udvikling

Byensudvikling@tmf.kk.dk

22.09.2020

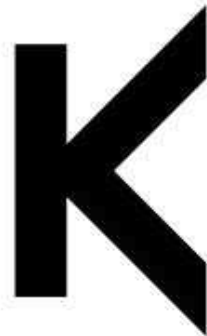
**Vedr. forslag til lokalplan F.L. Smidth II tillæg 3 med kommuneplantillæg**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Når bygninger er udpeget med høj bevaringsværdi, så bør dette respekteres, således at alle bygninger med høj bevaringsværdi fastholder denne status i lokalplanforslaget. Det er uklart, hvilken begrundelse der ligger hvorfor bygning 1 og 4 pludselig ikke længere har høj bevaringsværdi og hvorfor en såkaldt Bevaring- og Udviklingsplan kan ophæve denne vurdering. Der er en klar visuel sammenhæng mellem bygning 2 og 4 og denne går tabt ved nedrivning af bygning 4. Bygning 4 var tilmed den "fine", hvor der var indrettet direktørens spisesal og direktørens rygeværelse. Ved nedrivningen ændrer man således ikke blot bygningshierarkiet, men også det kulturhistoriske hierarki. Ligeledes bør laboratoriebygningen fra 1954, der også er tegnet af Palle Suenson, bevares og sikres. De omtalte bygninger har udover deres kulturhistoriske betydning og værdi også en arkitektoniske værdi, hvor brugen af tegl og det enkle formsprog viser Suensons funktionalistiske inspiration.

Den høje bygning i midten af planområdet er fra 1980 og tegnet af virksomhedens egen tegnestue, hvilket siger noget om virksomhedens størrelse. Bygningen indeholdt bl.a. kantine og derudover en underjordisk forbindelsesgang. Bygningen er et visuelt pejlemærke for området og bør også udpeges som bevaringsværdig og ikke erstattes af nyt højhusbyggeri.

I lokalplanforslaget lægges der op til at bygningshierarkiet bevares. Dette er svært at se på visualiseringen på side 13, hvor den nye bygning klart dækker for den bevaringsværdige bygning og den nye tværbygning ændrer også bygningshierarkiet markant. F.L. Smidt er en del af den københavnske industrihistorie, der udviskes disse år bl.a. pga. nedrivningerne i området. Museet har gentagne gange argumenteret for områdets kulturhistoriske



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



betydning og at alle bygninger og spor indgår i et samlet kulturmiljø, der nu endnu engang bliver svært aflæseligt. Således skrev vi følgende i 2008:

“F.L. Smidth området er sammen med flere af de store industriområder rundt om København en del af Københavns industrielle kulturhistorie. Industrikomplekserne afspejler en udvikling fra den tidlige baggårdsindustri og industrifabrikation i brokvarterene og indre by, mod større og større industrimiljøer, hvor pladskrav og infrastrukturelle behov adskiller sig markant fra den tidligere industri. F.L. Smidth komplekset består derfor ikke kun af produktionsbygninger, men i lige så høj grad også af marketenteri, administrationsbygninger og for eksempel forskningsenheder, hvor prototyper er blevet udarbejdet. Det er Københavns Bymuseums vurdering at det er vigtigt at bevare denne helhed og mangfoldighed i området.

Det er vigtigt at bevare områdets formidlingspotentiale, som formidler af Københavns og Valbys industrielle epoke. Områdets særegenhed er netop, at det adskiller sig fra de omkringliggende boligkvarterer og erhvervsområder, der alle i et gensidigt samspil har været hinandens eksistensbetingelse.

Det er en kvalitet, at F.L. Smidths komplekset er bygget over en lang årrække med varierende arkitektoniske træk, og derfor også rummer en mængde forskellige bygninger med forskellige udtryk. Bygningsmangfoldigheden afslører at F.L. Smidth har været afhængig af teknologisk udvikling og har måttet tilpasse sig skiftende tiders behov og udvikling...

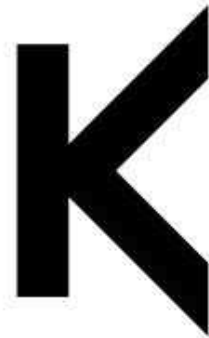
Det kulturhistoriske formidlingspotentiale afhænger også i stor grad af at F.L. Smidth komplekset bevares i sin helhed. Samspelet mellem de store, markante bygninger og de mange små bygninger samt jernbanesporene viser på fornem vis et stort fabriksanlægs kompleksitet... Bevares F.L. Smidth komplekset ikke i sin helhed kan man frygte, at de gode intentioner ender i et uklart, amputeret og mislykket område.”

Udover at bygningernes bevaringsværdi bør fastholdes, så bør også bygningerne i planområdet sydlige del indtænkes i planforslaget. Områdets kulturhistoriske betydning kan også ses her:

[http://www.kulturarv.dk/1001fortaellinger/da\\_DK/f-l-smidth](http://www.kulturarv.dk/1001fortaellinger/da_DK/f-l-smidth)

Museet har følgende kommentarer i forbindelse med det arkæologiske ansvarsområde:

Projektområdet er i midt 1950'erne bebygget og jordarbejdet ses på luftfoto fra 1954. Der ses dog områder, der ikke har været intensivt bearbejdet, og da boreprøverne viser, at der et tykt lag overjord på området, skønnes de nederste lag mod morænen at være bevarede. Sammenholdt med fund af bronzealder og jernalder omkring projektområdet, kan der stadigvæk være spor af dette



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



være intakte. Museet vil på den baggrund, meget gerne kontaktes før der finder jordarbejde sted.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levninger, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levningerne er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidigt (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer  
Sagsansvarlig  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN



STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
[WWW.COPENHAGEN.DK](http://WWW.COPENHAGEN.DK)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST





# Svar til: Hearing 50841 af: Magdalena Rogowska

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

62

INDSENDT AF

Magdalena Rogowska

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Poul Reumerts Vej 45

HØRINGSSVAR

Udbygningen af F.L. Smidth-området har potentiale til at bidrage positivt til bydelen og livet i området. Dog er der nogle punkter, som vi mener, at planen ikke adresserer i tilstrækkelig grad, og som - hvis de ikke håndteres - kan medføre en lang række problemer, som man vil blive nødt til at forholde sig til senere, hvor det er vanskeligere at gøre noget ved dem.

## **Indkig i rækkehusene**

Byggeriet langs Buster Larsen Vej vil være meget tæt på rækkehusene. Det vil give indkigsgener for rækkehusenes beboere, især da der er planlagt altaner ud til Buster Larsens Vej. Rækkehusene er på havesiden meget åbne, dels pga. gårdhaverne og dels pga. store vinduespartier på alle tre etager.

## **Støj fra lejlighederne**

Altanerne mod Buster Larsens Vej udgør også et selvstændigt problem i forhold til støj, som området i forvejen er meget belastet af. Erfaringerne fra både etageejendommene langs Bodil Ipsens Vej og fra Pontoppidanparken viser, at altandørene står åbne en meget stor del af sommerhalvåret, og at musik fra lejlighederne og samtaler fra altanerne (selv i normalt toneleje, men især ved selskabelige sammenkomster) høres særdeles tydeligt, bl.a. fordi områdets mange hårde, parallelle facader betyder, at lyden ikke kan undslippe, men bliver kastet ned gennem rækker og veje.

*Vi ønsker, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

## **Belastning af rekreative områder**

Med Valby Haves tætte bebyggelse og især Valby Maskinfabriks meget tætte bebyggelse (her er i lokalplanen dispenseret for den normalt maksimalt tilladte bebyggelsesprocent), er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet. Det medfører dels meget støj for de omkringboende og dels voldsom slitage på redskaber og beplantning.

Vi ser ikke i den eksisterende plan, at der etableres rekreative områder i et omfang, som modsvarer

det øgede antal af beboere. Især bliver der mangel på større, sammenhængende legepladser, som også rummer aktivitetsmuligheder for de større børn, selv hvis daginstitutionens legeplads åbnes for offentligheden.

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

## **Biodiversitet**

*Vi ønsker, at der ved beplantning af området i overensstemmelse med kommunens strategi for biodiversitet skabes arealer, der ikke er velfriserede parker, hvor det primære kriterium er, de skal være billige at holde.*

## **Trafik**

Etableringen af et nyt boligområde vil give øget pres på parkering i Valby Have, da erfaringen fra Valby Maskinfabrik tydeligt viser, at en meget stor del af beboerne vil have biler men ikke vil ønske at købe plads i parkeringsanlæg og derfor søger mod gadeparkering. Hvis dette ikke reguleres frygter vi, at det parkeringskaos, der tidligere herskede i Valby Have før indførelse af 3-timers-zonen, vil genopstå. Et nyt byggeri vil utvivlsomt bidrage med mange flere biler, der søger gadeparkering men til gengæld en meget lille udvidelse (hvis overhovedet nogen) af antallet af gadeparkeringspladser.

Det handler ikke kun om brugen af parkeringspladser, men at der med de mange biler, der kører rundt for at lede efter p-pladser, skabes en øget trafik i området, som ikke harmonerer med de tanker, der var for Valby Have. Fx er der omkring rækkehusene delte områder til både biler og leg, men børnene bliver jo afbrudt i legen en gang i minuttet fordi der en bil, der skal passere. Så de områder der var tænkt som rekreative arealer, er nu de facto en vej. Men hvor er de rekreative arealer så at finde?

Det er også hævet over enhver tvivl, at etableringen en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schønbergs Allé vil skabe trafik i morgentimerne, hvor denne vej i forvejen er meget belastet. Inden for et kort tidsrum færdes på denne vej (ikke altid lige trafiktrænede) børn og forældre på cykel på vej til skole og daginstitutioner og bilister, der forlader området (især fra parkeringshuset på Poul Reichardts Vej) på vej til arbejde. Oversigtsforholdene ved udkørsel fra P-huset via Lise Ringheims Vej til Ib Schønbergs Allé er dårlige pga. parkerede biler. Sammenholdt med, at vigepligtsforholdene i området (højre vigepligt) er svære at gennemskue for mange, der ikke bor i området, skaber det allerede som det er nu hver morgen uoverskuelige og farlige trafiksituationer. Vi ser ikke i planen tiltag, der er egnet til at håndtere dette problem. Igen er Valby Have planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu skal Valby Have håndtere trafik fra dels Valby Maskinfabrik og nu det nye byggeri.

Trafikken væk fra den planlagte daginstitution er planlagt til at gå via Poul Reichardts Vej. Dette er problematisk af flere årsager. Vejens belægning er for det første ikke beregnet på at kunne klare så meget biltrafik med den eksisterende belægning. Dernæst er der et sikkerhedsspørgsmål, da vejen ikke har noget egentligt fortov, og børn er vant til at kunne færdes trygt der, da der ikke er biltrafik.

*Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene. Som en del af denne plan ønsker vi, at Københavns Kommune overtager drift og vedligeholdelse af vejene i Valby Have, der lige nu er*

private fællesveje.

## **Indkørsel til området fra Gl. Køge Landevej**

Den øgede færdsel til området må forventes at skabe kø til svingning fra Gl. Køge Landevej ind på Ib Schønbergs Allé. Dette er allerede som det er i dag, et problem. Igen er det kryds oprindeligt kun tiltænkt at skulle håndtere Valby Haves beboere, men benyttes allerede nu af de udefrakommende, der kører igennem eller leder efter P-plads.

*Vi ønsker, at der etableres svingbaner på Gl. Køge Landevej til indkørsel på Ib Schønbergs Allé, således som det allerede er tilfældet i krydset ved Kirsten Walthers Vej/Gl. Køge Landevej et par hundrede meter derfra.*

## **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til problemer. Dels har entreprenørerne og deres ansatte som oftest opført sig hensynsløst over for området beboere (herunder, at de generelt har ignoreret tidsgrænser for støjende arbejde, også når de gentagne gange blev gjort opmærksom på dem).

Og dels har det i praksis været særdeles vanskeligt at få entreprenører til løbende at rydde op efter sig (f.eks. jord fra lastbiler) og at udbedre de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

Bygherrer er altid meget velvilligt indstillede i forhold til at vise hensyn til naboer og til at rydde op efter sig, men skubber i praksis ansvaret ned til underentreprenører, som kun har sigte på at få afsluttet opgaven så hurtigt og billigt som muligt.

I det omfang, byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

## **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune (endnu en gang) planlægger etablering af et stort beboelsesområde uden at samtænke det med de øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med, når et stort antal familier flytter ind. Dette har historisk i Valby medført til tider meget u hensigtsmæssige (set fra et borgerperspektiv - måske ikke fra et forvaltningsperspektiv) og ind i mellem meget ulogiske omlægninger af skoledistrikter med det resultat, at børn i Valby Have og på Grønttorvet har skulle gå i skole langt fra bopælen og med nogle meget utrygge skoleveje.

*Det ville være rart, hvis kommunen denne gang kunne være en smule på forkant med udviklingen frem for at gå i gang med at etablere skoler, der i bedste fald kan åbne 6-7 år efter, at man har erkendt behovet, og dermed ikke har fået indrettet infrastrukturen hensigtsmæssigt.*



# Svar til: Hearing 50841 af: Bartosz Rogowski

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

61

INDSENDT AF

Bartosz Rogowski

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Poul Reumerts Vej 45

HØRINGSSVAR

Udbygningen af F.L. Smidth-området har potentiale til at bidrage positivt til bydelen og livet i området. Dog er der nogle punkter, som vi mener, at planen ikke adresserer i tilstrækkelig grad, og som - hvis de ikke håndteres - kan medføre en lang række problemer, som man vil blive nødt til at forholde sig til senere, hvor det er vanskeligere at gøre noget ved dem.

## **Indkig i rækkehusene**

Byggeriet langs Buster Larsen Vej vil være meget tæt på rækkehusene. Det vil give indkigsgener for rækkehusenes beboere, især da der er planlagt altaner ud til Buster Larsens Vej. Rækkehusene er på havesiden meget åbne, dels pga. gårdhaverne og dels pga. store vinduespartier på alle tre etager.

## **Støj fra lejlighederne**

Altanerne mod Buster Larsens Vej udgør også et selvstændigt problem i forhold til støj, som området i forvejen er meget belastet af. Erfaringerne fra både etageejendommene langs Bodil Ipsens Vej og fra Pontoppidanparken viser, at altandørene står åbne en meget stor del af sommerhalvåret, og at musik fra lejlighederne og samtaler fra altanerne (selv i normalt toneleje, men især ved selskabelige sammenkomster) høres særdeles tydeligt, bl.a. fordi områdets mange hårde, parallelle facader betyder, at lyden ikke kan undslippe, men bliver kastet ned gennem rækker og veje.

*Vi ønsker, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

## **Belastning af rekreative områder**

Med Valby Haves tætte bebyggelse og især Valby Maskinfabriks meget tætte bebyggelse (her er i lokalplanen dispenseret for den normalt maksimalt tilladte bebyggelsesprocent), er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet. Det medfører dels meget støj for de omkringboende og dels voldsom slitage på redskaber og beplantning.

Vi ser ikke i den eksisterende plan, at der etableres rekreative områder i et omfang, som modsvarer

det øgede antal af beboere. Især bliver der mangel på større, sammenhængende legepladser, som også rummer aktivitetsmuligheder for de større børn, selv hvis daginstitutionens legeplads åbnes for offentligheden.

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

## **Biodiversitet**

*Vi ønsker, at der ved beplantning af området i overensstemmelse med kommunens strategi for biodiversitet skabes arealer, der ikke er velfriserede parker, hvor det primære kriterium er, de skal være billige at holde.*

## **Trafik**

Etableringen af et nyt boligområde vil give øget pres på parkering i Valby Have, da erfaringen fra Valby Maskinfabrik tydeligt viser, at en meget stor del af beboerne vil have biler men ikke vil ønske at købe plads i parkeringsanlæg og derfor søger mod gadeparkering. Hvis dette ikke reguleres frygter vi, at det parkeringskaos, der tidligere herskede i Valby Have før indførelse af 3-timers-zonen, vil genopstå. Et nyt byggeri vil utvivlsomt bidrage med mange flere biler, der søger gadeparkering men til gengæld en meget lille udvidelse (hvis overhovedet nogen) af antallet af gadeparkeringspladser.

Det handler ikke kun om brugen af parkeringspladser, men at der med de mange biler, der kører rundt for at lede efter p-pladser, skabes en øget trafik i området, som ikke harmonerer med de tanker, der var for Valby Have. Fx er der omkring rækkehusene delte områder til både biler og leg, men børnene bliver jo afbrudt i legen en gang i minuttet fordi der en bil, der skal passere. Så de områder der var tænkt som rekreative arealer, er nu de facto en vej. Men hvor er de rekreative arealer så at finde?

Det er også hævet over enhver tvivl, at etableringen en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schønbergs Allé vil skabe trafik i morgentimerne, hvor denne vej i forvejen er meget belastet. Inden for et kort tidsrum færdes på denne vej (ikke altid lige trafiktrænede) børn og forældre på cykel på vej til skole og daginstitutioner og bilister, der forlader området (især fra parkeringshuset på Poul Reichardts Vej) på vej til arbejde. Oversigtsforholdene ved udkørsel fra P-huset via Lise Ringheims Vej til Ib Schønbergs Allé er dårlige pga. parkerede biler. Sammenholdt med, at vigepligtsforholdene i området (højre vigepligt) er svære at gennemskue for mange, der ikke bor i området, skaber det allerede som det er nu hver morgen uoverskuelige og farlige trafiksituationer. Vi ser ikke i planen tiltag, der er egnet til at håndtere dette problem. Igen er Valby Have planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu skal Valby Have håndtere trafik fra dels Valby Maskinfabrik og nu det nye byggeri.

Trafikken væk fra den planlagte daginstitution er planlagt til at gå via Poul Reichardts Vej. Dette er problematisk af flere årsager. Vejens belægning er for det første ikke beregnet på at kunne klare så meget biltrafik med den eksisterende belægning. Dernæst er der et sikkerhedsspørgsmål, da vejen ikke har noget egentligt fortov, og børn er vant til at kunne færdes trygt der, da der ikke er biltrafik.

*Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene. Som en del af denne plan ønsker vi, at Københavns Kommune overtager drift og vedligeholdelse af vejene i Valby Have, der lige nu er*

private fællesveje.

## **Indkørsel til området fra Gl. Køge Landevej**

Den øgede færdsel til området må forventes at skabe kø til svingning fra Gl. Køge Landevej ind på Ib Schønbergs Allé. Dette er allerede som det er i dag, et problem. Igen er det kryds oprindeligt kun tiltænkt at skulle håndtere Valby Haves beboere, men benyttes allerede nu af de udefrakommende, der kører igennem eller leder efter P-plads.

*Vi ønsker, at der etableres svingbaner på Gl. Køge Landevej til indkørsel på Ib Schønbergs Allé, således som det allerede er tilfældet i krydset ved Kirsten Walthers Vej/Gl. Køge Landevej et par hundrede meter derfra.*

## **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til problemer. Dels har entreprenørerne og deres ansatte som oftest opført sig hensynsløst over for området beboere (herunder, at de generelt har ignoreret tidsgrænser for støjende arbejde, også når de gentagne gange blev gjort opmærksom på dem).

Og dels har det i praksis været særdeles vanskeligt at få entreprenører til løbende at rydde op efter sig (f.eks. jord fra lastbiler) og at udbedre de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

Bygherrer er altid meget velvilligt indstillede i forhold til at vise hensyn til naboer og til at rydde op efter sig, men skubber i praksis ansvaret ned til underentreprenører, som kun har sigte på at få afsluttet opgaven så hurtigt og billigt som muligt.

I det omfang, byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

## **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune (endnu en gang) planlægger etablering af et stort beboelsesområde uden at samtænke det med de øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med, når et stort antal familier flytter ind. Dette har historisk i Valby medført til tider meget u hensigtsmæssige (set fra et borgerperspektiv - måske ikke fra et forvaltningsperspektiv) og ind i mellem meget ulogiske omlægninger af skoledistrikter med det resultat, at børn i Valby Have og på Grønttorvet har skulle gå i skole langt fra bopælen og med nogle meget utrygge skoleveje.

*Det ville være rart, hvis kommunen denne gang kunne være en smule på forkant med udviklingen frem for at gå i gang med at etablere skoler, der i bedste fald kan åbne 6-7 år efter, at man har erkendt behovet, og dermed ikke har fået indrettet infrastrukturen hensigtsmæssigt.*





# Svar til: Hearing 50841 af: Simona Grinberg

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

60

INDSENDT AF

Simona Grinberg

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Clara Pontoppidans Vej 2, 4.th

HØRINGSSVAR

Som beboere i Valby Have er vi i vores familie bekymret over byggeriprojektet, og især det manglende hensyn til skoler og daginstitutioner.

## **Belastning af rekreative områder**

Med Valby Haves tætte bebyggelse og især Valby Maskinfabriks meget tætte bebyggelse (her er i lokalplanen dispenseret for den normalt maksimalt tilladte bebyggelsesprocent), er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet. Det medfører dels meget støj for de omkringboende og dels voldsom slitage på redskaber og beplantning.

Vi ser ikke i den eksisterende plan, at der etableres rekreative områder i et omfang, som modsvarer det øgede antal af beboere. Især bliver der mangel på større, sammenhængende legepladser, som også rummer aktivitetsmuligheder for de større børn, selv hvis daginstitutionens legeplads åbnes for offentligheden.

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

## **Biodiversitet**

*Vi ønsker, at der ved beplantning af området i overensstemmelse med kommunens strategi for biodiversitet skabes arealer, der ikke er velfriserede parker, hvor det primære kriterium er, de skal være billige at holde.*

## Trafik

Etableringen af et nyt boligområde vil give øget pres på parkering i Valby Have, da erfaringen fra Valby Maskinfabrik tydeligt viser, at en meget stor del af beboerne vil have biler men ikke vil ønske at købe plads i parkeringsanlæg og derfor søger mod gadeparkering. Hvis dette ikke reguleres frygter vi, at det parkeringskaos, der tidligere herskede i Valby Have før indførelse af 3-timers-zonen, vil genopstå. Et nyt byggeri vil utvivlsomt bidrage med mange flere biler, der søger gadeparkering men til gengæld en meget lille udvidelse (hvis overhovedet nogen) af antallet af gadeparkeringspladser.

Det handler ikke kun om brugen af parkeringspladser, men at der med de mange biler, der kører rundt for at lede efter p-pladser, skabes en øget trafik i området, som ikke harmonerer med de tanker, der var for Valby Have. Fx er der omkring rækkehusene delte områder til både biler og leg, men børnene bliver jo afbrudt i legen en gang i minuttet fordi der en bil, der skal passere. Så de områder der var tænkt som rekreative arealer, er nu de facto en vej. Men hvor er de rekreative arealer så at finde?

Det er også hævet over enhver tvivl, at etableringen en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schønbergs Allé vil skabe megen trafik i morgentimerne, hvor denne vej i forvejen er meget belastet. Inden for et kort tidsrum færdes på denne vej (ikke altid lige trafiktrænede) børn og forældre på cykel på vej til skole og daginstitutioner og bilister, der forlader området (især fra parkeringshuset på Poul Reichardts Vej) på vej til arbejde. Oversigtsforholdene ved udkørsel fra P-huset via Lise Ringheims Vej til Ib Schønbergs Allé er dårlige pga. parkerede biler. Sammenholdt med, at vigepligtsforholdene i området (højre vigepligt) er svære at gennemskue for mange, der ikke bor i området, skaber det allerede som det er nu hver morgen uoverskuelige og farlige trafiksituationer. Vi ser ikke i planen tiltag, der er egnet til at håndtere dette problem. Igen er Valby Have planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu skal Valby Have håndtere trafik fra dels Valby Maskinfabrik og nu det nye byggeri.

Trafikken væk fra den planlagte daginstitution er planlagt til at gå via Poul Reichardts Vej. Dette er problematisk af flere årsager. Vejens belægning er for det første ikke beregnet på at kunne klare så meget biltrafik med den eksisterende belægning. Dernæst er der et sikkerhedsspørgsmål, da vejen ikke har noget egentligt fortov, og børn er vant til at kunne færdes trygt der, da der ikke er biltrafik.

*Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene. Som en del af denne plan ønsker vi, at Københavns Kommune overtager drift og vedligeholdelse af vejene i Valby Have, der lige nu er private fællesveje.*

## Indkørsel til området fra Gl. Køge Landevej

Den øgede færdsel til området må forventes at skabe kø til svingning fra Gl. Køge Landevej ind på Ib

Schønbergs Allé. Dette er allerede som det er i dag, et problem. Igen er det kryds oprindeligt kun tiltænkt at skulle håndtere Valby Haves beboere, men benyttes allerede nu af de udefrakommende, der kører igennem eller leder efter P-plads.

*Vi ønsker, at der etableres svingbaner på Gl. Køge Landevej til indkørsel på Ib Schønbergs Allé, således som det allerede er tilfældet i krydset ved Kirsten Walthers Vej/Gl. Køge Landevej et par hundrede meter derfra.*

## **Indkig i rækkehusene**

Byggeriet langs Buster Larsen Vej vil være meget tæt på rækkehusene. Det vil give indkigsgener for rækkehusenes beboere, især da der er planlagt altaner ud til Buster Larsens Vej. Rækkehusene er på havesiden meget åbne, dels pga. gårdhaverne og dels pga. store vinduespartier på alle tre etager.

## **Støj fra lejlighederne**

Altanerne mod Buster Larsens Vej udgør også et selvstændigt problem i forhold til støj, som området i forvejen er meget belastet af. Erfaringerne fra både etageejendommene langs Bodil Ipsens Vej og fra Pontoppidanparken viser, at altandørene står åbne en meget stor del af sommerhalvåret, og at musik fra lejlighederne og samtaler fra altanerne (selv i normalt toneleje, men især ved selskabelige sammenkomster) høres særdeles tydeligt, bl.a. fordi områdets mange hårde, parallelle facader betyder, at lyden ikke kan undslippe, men bliver kastet ned gennem rækker og veje.

*Vi ønsker, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

## **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til problemer. Dels har entreprenørerne og deres ansatte som oftest opført sig hensynsløst over for området beboere (herunder, at de generelt har ignoreret tidsgrænser for støjende arbejde, også når de gentagne gange blev gjort opmærksom på dem).

Og dels har det i praksis været særdeles vanskeligt at få entreprenører til løbende at rydde op efter sig (f.eks. jord fra lastbiler) og at udbedre de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

Bygherrer er altid meget velvilligt indstillede i forhold til at vise hensyn til naboer og til at rydde op efter sig, men skubber i praksis ansvaret ned til underentreprenører, som kun har sigte på at få

afsluttet opgaven så hurtigt og billigt som muligt.

I det omfang, byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

### **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune (endnu en gang) planlægger etablering af et stort beboelsesområde uden at samtænke det med de øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med, når et stort antal familier flytter ind. Dette har historisk i Valby medført til tider meget u hensigtsmæssige (set fra et borgerperspektiv - måske ikke fra et forvaltningsperspektiv) og ind i mellem meget ulogiske omlægninger af skoledistrikter med det resultat, at børn i Valby Have og på Grønttorvet har skulle gå i skole langt fra bopælen og med nogle meget utrygge skoleveje.

*Det ville være rart, hvis kommunen denne gang kunne være en smule på forkant med udviklingen frem for at gå i gang med at etablere skoler, der i bedste fald kan åbne 6-7 år efter, at man har erkendt behovet, og dermed ikke har fået indrettet infrastrukturen hensigtsmæssigt.*

MATERIALE:  
hoeringssvar.pdf

Som beboere i Valby Have er vi i vores familie bekymret over byggeriprojektet, og især det manglende hensyn til skoler og daginstitutioner.

### **Belastning af rekreative områder**

Med Valby Haves tætte bebyggelse og især Valby Maskinfabriks meget tætte bebyggelse (her er i lokalplanen dispenseret for den normalt maksimalt tilladte bebyggelsesprocent), er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet. Det medfører dels meget støj for de omkringboende og dels voldsom slitage på redskaber og beplantning.

Vi ser ikke i den eksisterende plan, at der etableres rekreative områder i et omfang, som modsvarer det øgede antal af beboere. Især bliver der mangel på større, sammenhængende legepladser, som også rummer aktivitetsmuligheder for de større børn, selv hvis daginstitutionens legeplads åbnes for offentligheden.

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

### **Biodiversitet**

*Vi ønsker, at der ved beplantning af området i overensstemmelse med kommunens strategi for biodiversitet skabes arealer, der ikke er velfriserede parker, hvor det primære kriterium er, de skal være billige at holde.*

### **Trafik**

Etableringen af et nyt boligområde vil give øget pres på parkering i Valby Have, da erfaringen fra Valby Maskinfabrik tydeligt viser, at en meget stor del af beboerne vil have biler men ikke vil ønske at købe plads i parkeringsanlæg og derfor søger mod gadeparkering. Hvis dette ikke reguleres frygter vi, at det parkeringskaos, der tidligere herskede i Valby Have før indførelse af 3-timers-zonen, vil genopstå. Et nyt byggeri vil utvivlsomt bidrage med mange flere biler, der søger gadeparkering men til gengæld en meget lille udvidelse (hvis overhovedet nogen) af antallet af gadeparkeringspladser.

Det handler ikke kun om brugen af parkeringspladser, men at der med de mange biler, der kører rundt for at lede efter p-pladser, skabes en øget trafik i området, som ikke harmonerer med de tanker, der var for Valby Have. Fx er der omkring rækkehusene delte områder til både biler og leg, men børnene bliver jo afbrudt i legen en gang i minuttet fordi der en bil, der skal passere. Så de områder der var tænkt som rekreative arealer, er nu de facto en vej. Men hvor er de rekreative arealer så at finde?

Det er også hævet over enhver tvivl, at etableringen en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schønbergs Allé vil skabe megen trafik i morgentimerne, hvor denne vej i forvejen er meget belastet. Inden for et kort tidsrum færdes på denne vej (ikke altid lige trafiktrænet) børn og forældre på cykel på vej til skole og daginstitutioner og bilister, der forlader området (især fra parkeringshuset på Poul Reichardts Vej) på vej til arbejde. Oversigtsforholdene ved udkørsel fra P-huset via Lise Ringheims Vej til Ib Schønbergs Allé er dårlige pga. parkerede biler. Sammenholdt med, at vigepligtsforholdene i området (højre vigepligt) er svære at gennemskue for mange, der ikke bor i området, skaber det allerede

som det er nu hver morgen uoverskuelige og farlige trafiksituationer. Vi ser ikke i planen tiltag, der er egnet til at håndtere dette problem. Igen er Valby Have planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu skal Valby Have håndtere trafik fra dels Valby Maskinfabrik og nu det nye byggeri.

Trafikken væk fra den planlagte daginstitution er planlagt til at gå via Poul Reichardts Vej. Dette er problematisk af flere årsager. Vejens belægning er for det første ikke beregnet på at kunne klare så meget biltrafik med den eksisterende belægning. Dernæst er der et sikkerhedsspørgsmål, da vejen ikke har noget egentligt fortov, og børn er vant til at kunne færdes trygt der, da der ikke er biltrafik.

*Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene. Som en del af denne plan ønsker vi, at Københavns Kommune overtager drift og vedligeholdelse af vejene i Valby Have, der lige nu er private fællesveje.*

#### **Indkørsel til området fra Gl. Køge Landevej**

Den øgede færdsel til området må forventes at skabe kø til svingning fra Gl. Køge Landevej ind på Ib Schønbergs Allé. Dette er allerede som det er i dag, et problem. Igen er det kryds oprindeligt kun tiltænkt at skulle håndtere Valby Haves beboere, men benyttes allerede nu af de udefrakommende, der kører igennem eller leder efter P-plads.

*Vi ønsker, at der etableres svingbaner på Gl. Køge Landevej til indkørsel på Ib Schønbergs Allé, således som det allerede er tilfældet i krydset ved Kirsten Walthers Vej/Gl. Køge Landevej et par hundrede meter derfra.*

#### **Indkig i rækkehusene**

Byggeriet langs Buster Larsen Vej vil være meget tæt på rækkehusene. Det vil give indkigsgener for rækkehusenes beboere, især da der er planlagt altaner ud til Buster Larsens Vej. Rækkehusene er på havesiden meget åbne, dels pga. gårdhaverne og dels pga. store vinduespartier på alle tre etager.

#### **Støj fra lejlighederne**

Altanerne mod Buster Larsens Vej udgør også et selvstændigt problem i forhold til støj, som området i forvejen er meget belastet af. Erfaringerne fra både etageejendommene langs Bodil Ipsens Vej og fra Pontoppidanparken viser, at altandørene står åbne en meget stor del af sommerhalvåret, og at musik fra lejlighederne og samtaler fra altanerne (selv i normalt toneleje, men især ved selskabelige sammenkomster) høres særdeles tydeligt, bl.a. fordi områdets mange hårde, parallelle facader betyder, at lyden ikke kan undslippe, men bliver kastet ned gennem rækker og veje.

*Vi ønsker, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

#### **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til problemer. Dels har entreprenørerne og deres ansatte som oftest opført sig hensynsløst over for området beboere (herunder, at de generelt har ignoreret tidsgrænser for støjende arbejde, også når de gentagne gange blev gjort opmærksom på dem).

Og dels har det i praksis været særdeles vanskeligt at få entreprenører til løbende at rydde op efter sig (f.eks. jord fra lastbiler) og at udbedre de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

Bygherrer er altid meget velvilligt indstillede i forhold til at vise hensyn til naboer og til at rydde op efter sig, men skubber i praksis ansvaret ned til underentreprenører, som kun har sigte på at få afsluttet opgaven så hurtigt og billigt som muligt.

I det omfang, byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

### **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune (endnu en gang) planlægger etablering af et stort beboelsesområde uden at samtænke det med de øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med, når et stort antal familier flytter ind. Dette har historisk i Valby medført til tider meget u hensigtsmæssige (set fra et borgerperspektiv – måske ikke fra et forvaltningsperspektiv) og ind i mellem meget ulogiske omlægninger af skoledistrikter med det resultat, at børn i Valby Have og på Grønttorvet har skulle gå i skole langt fra bopælen og med nogle meget utrygge skoleveje.

*Det ville være rart, hvis kommunen denne gang kunne være en smule på forkant med udviklingen frem for at gå i gang med at etablere skoler, der i bedste fald kan åbne 6-7 år efter, at man har erkendt behovet, og dermed ikke har fået indrettet infrastrukturen hensigtsmæssigt.*

# Svar til: Hearing 50841 af: Tomas Grinberg

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

59

INDSENDT AF

Tomas Grinberg

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Clara Pontoppidans Vej 2, 4.th

HØRINGSSVAR

Som beboere i Valby Have er vi i vores familie bekymret over byggeriprojektet, og især det manglende hensyn til skoler og daginstitutioner.

## **Belastning af rekreative områder**

Med Valby Haves tætte bebyggelse og især Valby Maskinfabriks meget tætte bebyggelse (her er i lokalplanen dispenseret for den normalt maksimalt tilladte bebyggelsesprocent), er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet. Det medfører dels meget støj for de omkringboende og dels voldsom slitage på redskaber og beplantning.

Vi ser ikke i den eksisterende plan, at der etableres rekreative områder i et omfang, som modsvarer det øgede antal af beboere. Især bliver der mangel på større, sammenhængende legepladser, som også rummer aktivitetsmuligheder for de større børn, selv hvis daginstitutionens legeplads åbnes for offentligheden.

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

## **Biodiversitet**

*Vi ønsker, at der ved beplantning af området i overensstemmelse med kommunens strategi for biodiversitet skabes arealer, der ikke er velfriserede parker, hvor det primære kriterium er, de skal være billige at holde.*



## Trafik

Etableringen af et nyt boligområde vil give øget pres på parkering i Valby Have, da erfaringen fra Valby Maskinfabrik tydeligt viser, at en meget stor del af beboerne vil have biler men ikke vil ønske at købe plads i parkeringsanlæg og derfor søger mod gadeparkering. Hvis dette ikke reguleres frygter vi, at det parkeringskaos, der tidligere herskede i Valby Have før indførelse af 3-timers-zonen, vil genopstå. Et nyt byggeri vil utvivlsomt bidrage med mange flere biler, der søger gadeparkering men til gengæld en meget lille udvidelse (hvis overhovedet nogen) af antallet af gadeparkeringspladser.

Det handler ikke kun om brugen af parkeringspladser, men at der med de mange biler, der kører rundt for at lede efter p-pladser, skabes en øget trafik i området, som ikke harmonerer med de tanker, der var for Valby Have. Fx er der omkring rækkehusene delte områder til både biler og leg, men børnene bliver jo afbrudt i legen en gang i minuttet fordi der en bil, der skal passere. Så de områder der var tænkt som rekreative arealer, er nu de facto en vej. Men hvor er de rekreative arealer så at finde?

Det er også hævet over enhver tvivl, at etableringen en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schønbergs Allé vil skabe megen trafik i morgentimerne, hvor denne vej i forvejen er meget belastet. Inden for et kort tidsrum færdes på denne vej (ikke altid lige trafiktrænede) børn og forældre på cykel på vej til skole og daginstitutioner og bilister, der forlader området (især fra parkeringshuset på Poul Reichardts Vej) på vej til arbejde. Oversigtsforholdene ved udkørsel fra P-huset via Lise Ringheims Vej til Ib Schønbergs Allé er dårlige pga. parkerede biler. Sammenholdt med, at vigepligtsforholdene i området (højre vigepligt) er svære at gennemskue for mange, der ikke bor i området, skaber det allerede som det er nu hver morgen uoverskuelige og farlige trafiksituationer. Vi ser ikke i planen tiltag, der er egnet til at håndtere dette problem. Igen er Valby Have planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu skal Valby Have håndtere trafik fra dels Valby Maskinfabrik og nu det nye byggeri.

Trafikken væk fra den planlagte daginstitution er planlagt til at gå via Poul Reichardts Vej. Dette er problematisk af flere årsager. Vejens belægning er for det første ikke beregnet på at kunne klare så meget biltrafik med den eksisterende belægning. Dernæst er der et sikkerhedsspørgsmål, da vejen ikke har noget egentligt fortov, og børn er vant til at kunne færdes trygt der, da der ikke er biltrafik.

*Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene. Som en del af denne plan ønsker vi, at Københavns Kommune overtager drift og vedligeholdelse af vejene i Valby Have, der lige nu er private fællesveje.*

## Indkørsel til området fra Gl. Køge Landevej

Den øgede færdsel til området må forventes at skabe kø til svingning fra Gl. Køge Landevej ind på Ib

Schønbergs Allé. Dette er allerede som det er i dag, et problem. Igen er det kryds oprindeligt kun tiltænkt at skulle håndtere Valby Haves beboere, men benyttes allerede nu af de udefrakommende, der kører igennem eller leder efter P-plads.

*Vi ønsker, at der etableres svingbaner på Gl. Køge Landevej til indkørsel på Ib Schønbergs Allé, således som det allerede er tilfældet i krydset ved Kirsten Walthers Vej/Gl. Køge Landevej et par hundrede meter derfra.*

## **Indkig i rækkehusene**

Byggeriet langs Buster Larsen Vej vil være meget tæt på rækkehusene. Det vil give indkigsgener for rækkehusenes beboere, især da der er planlagt altaner ud til Buster Larsens Vej. Rækkehusene er på havesiden meget åbne, dels pga. gårdhaverne og dels pga. store vinduespartier på alle tre etager.

## **Støj fra lejlighederne**

Altanerne mod Buster Larsens Vej udgør også et selvstændigt problem i forhold til støj, som området i forvejen er meget belastet af. Erfaringerne fra både etageejendommene langs Bodil Ipsens Vej og fra Pontoppidanparken viser, at altandørene står åbne en meget stor del af sommerhalvåret, og at musik fra lejlighederne og samtaler fra altanerne (selv i normalt toneleje, men især ved selskabelige sammenkomster) høres særdeles tydeligt, bl.a. fordi områdets mange hårde, parallelle facader betyder, at lyden ikke kan undslippe, men bliver kastet ned gennem rækker og veje.

*Vi ønsker, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

## **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til problemer. Dels har entreprenørerne og deres ansatte som oftest opført sig hensynsløst over for området beboere (herunder, at de generelt har ignoreret tidsgrænser for støjende arbejde, også når de gentagne gange blev gjort opmærksom på dem).

Og dels har det i praksis været særdeles vanskeligt at få entreprenører til løbende at rydde op efter sig (f.eks. jord fra lastbiler) og at udbedre de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

Bygherrer er altid meget velvilligt indstillede i forhold til at vise hensyn til naboer og til at rydde op efter sig, men skubber i praksis ansvaret ned til underentreprenører, som kun har sigte på at få

afsluttet opgaven så hurtigt og billigt som muligt.

I det omfang, byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

### **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune (endnu en gang) planlægger etablering af et stort beboelsesområde uden at samtænke det med de øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med, når et stort antal familier flytter ind. Dette har historisk i Valby medført til tider meget u hensigtsmæssige (set fra et borgerperspektiv - måske ikke fra et forvaltningsperspektiv) og ind i mellem meget ulogiske omlægninger af skoledistrikter med det resultat, at børn i Valby Have og på Grønttorvet har skulle gå i skole langt fra bopælen og med nogle meget utrygge skoleveje.

*Det ville være rart, hvis kommunen denne gang kunne være en smule på forkant med udviklingen frem for at gå i gang med at etablere skoler, der i bedste fald kan åbne 6-7 år efter, at man har erkendt behovet, og dermed ikke har fået indrettet infrastrukturen hensigtsmæssigt.*

MATERIALE:  
hoeringssvar.pdf

Som beboere i Valby Have er vi i vores familie bekymret over byggeriprojektet, og især det manglende hensyn til skoler og daginstitutioner.

### **Belastning af rekreative områder**

Med Valby Haves tætte bebyggelse og især Valby Maskinfabriks meget tætte bebyggelse (her er i lokalplanen dispenseret for den normalt maksimalt tilladte bebyggelsesprocent), er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet. Det medfører dels meget støj for de omkringboende og dels voldsom slitage på redskaber og beplantning.

Vi ser ikke i den eksisterende plan, at der etableres rekreative områder i et omfang, som modsvarer det øgede antal af beboere. Især bliver der mangel på større, sammenhængende legepladser, som også rummer aktivitetsmuligheder for de større børn, selv hvis daginstitutionens legeplads åbnes for offentligheden.

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

### **Biodiversitet**

*Vi ønsker, at der ved beplantning af området i overensstemmelse med kommunens strategi for biodiversitet skabes arealer, der ikke er velfriserede parker, hvor det primære kriterium er, de skal være billige at holde.*

### **Trafik**

Etableringen af et nyt boligområde vil give øget pres på parkering i Valby Have, da erfaringen fra Valby Maskinfabrik tydeligt viser, at en meget stor del af beboerne vil have biler men ikke vil ønske at købe plads i parkeringsanlæg og derfor søger mod gadeparkering. Hvis dette ikke reguleres frygter vi, at det parkeringskaos, der tidligere herskede i Valby Have før indførelse af 3-timers-zonen, vil genopstå. Et nyt byggeri vil utvivlsomt bidrage med mange flere biler, der søger gadeparkering men til gengæld en meget lille udvidelse (hvis overhovedet nogen) af antallet af gadeparkeringspladser.

Det handler ikke kun om brugen af parkeringspladser, men at der med de mange biler, der kører rundt for at lede efter p-pladser, skabes en øget trafik i området, som ikke harmonerer med de tanker, der var for Valby Have. Fx er der omkring rækkehusene delte områder til både biler og leg, men børnene bliver jo afbrudt i legen en gang i minuttet fordi der en bil, der skal passere. Så de områder der var tænkt som rekreative arealer, er nu de facto en vej. Men hvor er de rekreative arealer så at finde?

Det er også hævet over enhver tvivl, at etableringen en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schønbergs Allé vil skabe megen trafik i morgentimerne, hvor denne vej i forvejen er meget belastet. Inden for et kort tidsrum færdes på denne vej (ikke altid lige trafiktrænet) børn og forældre på cykel på vej til skole og daginstitutioner og bilister, der forlader området (især fra parkeringshuset på Poul Reichardts Vej) på vej til arbejde. Oversigtsforholdene ved udkørsel fra P-huset via Lise Ringheims Vej til Ib Schønbergs Allé er dårlige pga. parkerede biler. Sammenholdt med, at vigepligtsforholdene i området (højre vigepligt) er svære at gennemskue for mange, der ikke bor i området, skaber det allerede

som det er nu hver morgen uoverskuelige og farlige trafiksituationer. Vi ser ikke i planen tiltag, der er egnet til at håndtere dette problem. Igen er Valby Have planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu skal Valby Have håndtere trafik fra dels Valby Maskinfabrik og nu det nye byggeri.

Trafikken væk fra den planlagte daginstitution er planlagt til at gå via Poul Reichardts Vej. Dette er problematisk af flere årsager. Vejens belægning er for det første ikke beregnet på at kunne klare så meget biltrafik med den eksisterende belægning. Dernæst er der et sikkerhedsspørgsmål, da vejen ikke har noget egentligt fortov, og børn er vant til at kunne færdes trygt der, da der ikke er biltrafik.

*Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene. Som en del af denne plan ønsker vi, at Københavns Kommune overtager drift og vedligeholdelse af vejene i Valby Have, der lige nu er private fællesveje.*

#### **Indkørsel til området fra Gl. Køge Landevej**

Den øgede færdsel til området må forventes at skabe kø til svingning fra Gl. Køge Landevej ind på Ib Schønbergs Allé. Dette er allerede som det er i dag, et problem. Igen er det kryds oprindeligt kun tiltænkt at skulle håndtere Valby Haves beboere, men benyttes allerede nu af de udefrakommende, der kører igennem eller leder efter P-plads.

*Vi ønsker, at der etableres svingbaner på Gl. Køge Landevej til indkørsel på Ib Schønbergs Allé, således som det allerede er tilfældet i krydset ved Kirsten Walthers Vej/Gl. Køge Landevej et par hundrede meter derfra.*

#### **Indkig i rækkehusene**

Byggeriet langs Buster Larsen Vej vil være meget tæt på rækkehusene. Det vil give indkigsgener for rækkehusenes beboere, især da der er planlagt altaner ud til Buster Larsens Vej. Rækkehusene er på havesiden meget åbne, dels pga. gårdhaverne og dels pga. store vinduespartier på alle tre etager.

#### **Støj fra lejlighederne**

Altanerne mod Buster Larsens Vej udgør også et selvstændigt problem i forhold til støj, som området i forvejen er meget belastet af. Erfaringerne fra både etageejendommene langs Bodil Ipsens Vej og fra Pontoppidanparken viser, at altandørene står åbne en meget stor del af sommerhalvåret, og at musik fra lejlighederne og samtaler fra altanerne (selv i normalt toneleje, men især ved selskabelige sammenkomster) høres særdeles tydeligt, bl.a. fordi områdets mange hårde, parallelle facader betyder, at lyden ikke kan undslippe, men bliver kastet ned gennem rækker og veje.

*Vi ønsker, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

#### **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til problemer. Dels har entreprenørerne og deres ansatte som oftest opført sig hensynsløst over for området beboere (herunder, at de generelt har ignoreret tidsgrænser for støjende arbejde, også når de gentagne gange blev gjort opmærksom på dem).

Og dels har det i praksis været særdeles vanskeligt at få entreprenører til løbende at rydde op efter sig (f.eks. jord fra lastbiler) og at udbedre de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

Bygherrer er altid meget velvilligt indstillede i forhold til at vise hensyn til naboer og til at rydde op efter sig, men skubber i praksis ansvaret ned til underentreprenører, som kun har sigte på at få afsluttet opgaven så hurtigt og billigt som muligt.

I det omfang, byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

### **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune (endnu en gang) planlægger etablering af et stort beboelsesområde uden at samtænke det med de øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med, når et stort antal familier flytter ind. Dette har historisk i Valby medført til tider meget u hensigtsmæssige (set fra et borgerperspektiv – måske ikke fra et forvaltningsperspektiv) og ind i mellem meget ulogiske omlægninger af skoledistrikter med det resultat, at børn i Valby Have og på Grønttorvet har skulle gå i skole langt fra bopælen og med nogle meget utrygge skoleveje.

*Det ville være rart, hvis kommunen denne gang kunne være en smule på forkant med udviklingen frem for at gå i gang med at etablere skoler, der i bedste fald kan åbne 6-7 år efter, at man har erkendt behovet, og dermed ikke har fået indrettet infrastrukturen hensigtsmæssigt.*

# Svar til: Hearing 50841 af: Daniel Nolan

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

58

INDSENDT AF

Daniel Nolan

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Buster Larsens Vej 10

HØRINGSSVAR

Som ejer af rækkehus i Valby Have helt tæt op ad F.L Smidth grunden har vi selvsagt stor interesse i planerne for udbygning af dette område, som giver anledning til en del bekymringer.

## **Højde og altaner**

Vi ser etagebyggeriet som en væsentlig forringelse af områdets livskvalitet og deres ejendomsværdi. Flere boliger vil få deres direkte sollys påvirket og flere vil formodentligt ikke længere få direkte sollys i deres bolig, hvilket selvsagt ikke er ønskværdigt. Formodning er baseret på både højden på den nye bebyggelse, primært overfor Buster Larsens Vej. Formålet må være at sikre, at det nuværende lysindfald i boliger i Valby Have bliver fuldstændigt upåvirket af det nye byggeri. Derudover er det en kæmpe udfordring, at der lægges op til, at altaner skal vende mod rækkehusene i Valby Have, da de dermed har indkig til både vinduer, herunder soveværelser samt haver.

*Vi ønsker, at det nye byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

## **Trafik**

Med den nye institution med tilkørsel via Valby Have, er der en bekymring for, at trafikken i Valby Have bliver ledt gennem beboelsesområderne. Så det er vigtigt, at trafikken ledes uden om Buster Larsens Vej, hvorfor det anbefales, at Buster Larsens Vej lukkes for gennemkørsel i begge retninger mellem Ib Schønbergs Alle og Poul Reumerts Vej.

Det er vigtigt, at det meste trafik til det nye bebyggelsesområdet ledes via Ib Schønbergs Alle. Der kan dog være en frygt for, at der ledes en del trafik ind i Valby Have via Kirsten Walthers Vej, da der i krydset i begge retninger ved Gammel Køge Landevej og Kirsten Walthers Vej er svingbaner, som går det nemmere at komme ind i Valby Have end gennem Ib Schønbergs Alle, hvortil der ikke er nogen svingbaner. Ved at lede mere trafik ind i Valby Have via Kirsten Walthers Vej, skabes der mere pres og trafik på vejene omkring den fælles legeplads i midten af Valby Have, hvilket skaber nogle mere usikre og utrygge rammer for områdets børn og andre brugere af legepladsen.

*Det anbefales derfor at der etableres svingbaner fra Gammel Køge Landevej og ned af Ib Schønbergs Alle. Derudover anbefales det at der etableres chikaner på Clara Pontoppidans Vej for at gøre gennemkørsel besværlig*

### **Konsekvenser af byggeplads**

Vi ønsker i vides muligt omfang, at al kørsel til og fra en kommende byggeplads skal ledes igennem Ramsingvej og dermed uden om Valby Have. Såfremt det ikke kan undgås bør der opstilles utvetydige krav om, at området bliver reetableret i den stand før igangsættelse af byggeriet samt at der løbende foretages oprydning og rensning af vejene, så hele Valby Have ikke kommer til at ligne en stor byggeplads, men at det holdes til et absolut minimum.



## **Svar til: Hearing 50841 af: Peter juhl**

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

57

INDSENDT AF

Peter juhl

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Hr.

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Poul reumerts vej 27

HØRINGSSVAR

Til rette vedkommende,

Jeg bor i rækkehusene i Valby Have og er som sådan nabo til den sidste af F.L. Smidth-grunden, som nu udvikles. Af denne grund er jeg naturligt interesseret i udviklingen af området.

Indledningsvis vil jeg bemærke, at der er mange gode ting i forslaget. Det er godt, at det bevaringsværdige hovedkontor for F.L. Smidth bevares. Ligeledes er det godt, at grunden åbnes op for offentligheden. De nye boliger på den sydlige del af grunden ser også flotte ud i forslaget, men der er dog en række forhold, som er væsentlige at påpege:

Støj:

Den største støjforurening kommer fra banen, hvor den nye fly-over ved Vigerslev Allé har hævet banen, hvilket med øget støjbelastning. Ligeledes skaber den øgede trafik via Ringsted-banen mere støj, som kun forventes at stige med yderligere udvidelser af Ny Ellebjerg st., der på sigt med nye perroner også skal betjene tog til lufthavnen via Øresundsbanen.

Derfor er støjafskærmning meget vigtigt. Lokalplanens område III er det eneste område, som mangler støjafskærmning mod banen. Område I/IA har sikret støjafskærmning vha. Parkeringshus, som også agerer støjafskærmning.

På side 21 fremgår: "Af hensyn til støj fra banen skal der etableres støjafskærmning af friarealerne i form af en op til 5 m høj støjskærm langs banen ført om hjørnerne ved grænsen mod naboejendommene. Hvis der opnås enighed med ejerne af naboejendomme om forlængelse af støjskærmen langs banen på deres ejendomme i nødvendigt omfang, bliver etablering af støjskærmen om hjørnerne unødvendig."

På tegning 8 er det illustreret, hvordan en støjafskærmning "kan føres om hjørnerne" af den nye ejendom. Støjafskærmningen bør dog føres sammen med den eksisterende støjafskærmning, så der ikke skabes nye u hensigtsmæssige konsekvenser, fx støjtunneler i mellem de støjafskærmninger.

Det bør derfor skærpes, at de to støjafskærmninger bygges sammen, alternativ overlapper hinanden, så der ikke skabes u hensigtsmæssige løsninger. Det bør betales af bygherre, da det ikke er fordyrende ift. den foreslåede løsning.

Facader:

Der er god takter ift. Beskrivelsen af facader. Det er dog væsentligt at understrege, at sammenhængen til Valby Have og Maskinfabrikken med udbredt anvendelse af tegl på facader. Det vil skabe en god og flot sammenhæng på tværs af områderne.

Grønne arealer:

I forslaget er det flot med begrønning af facader og tage, men den høje bebyggelsesprocent skaber udfordringer ift. Grønne arealer omkring bygningerne. Der er i forvejen pres på de grønne arealer i Valby Have og Maskinparken, hvorfor grønne arealer og legepladser bør sikres højere grad end foreslået.

Det er fornuftigt at give adgang til børneinstitutionens legeplads uden for åbningstid, hvilket vil være med til at aflaste de øvrige legepladser i området. Men der er ligeledes meget vigtigt at sikre muligheder for de ældre børn som ikke benytter legepladser og sandkasser, men derimod har brug for ophold, boldbaner, skater-baner eller lignende.

Højde mod rækkehusene i Valby Have:

Forslaget tager i en vis grad højde for højden af rækkehusene i de tilstødende bygninger, men det er fortsat væsentligt højere. En blødere og mere organisk overgang er at foretrække.

Sikker skolevej til Vigerslev Allé Skole:

Selvom den største del af lokalplanområdet tilhører Kirsebærhavens skoledistrikt, er der fortsat mange børn i Valby Have og Maskinparken, som går på Vigerslev Allé Skole. Derfor er det rigtig godt med en mere sikker skolevej med fortov og ny cykelsti langs Ramsingsvej. Krydset ved Ramsingsvej og Vigerslev Allé udvides, men bliver kun mere problematisk med længere krydsning for fodgængere og cyklister. Det trænger til at blive gjort mere sikkert for de mange skoleelever, som går i skole hver dag. Alternativt kan hastigheden nedskiltes i skolens mødetid og om eftermiddagen, når børnene skal hjem fra skole eller fritidshjem eller til klubben på den anden side af vejen. Dette bør indarbejdes i forslaget eller som minimum adresseres i anden sammenhæng.

Trafikbetjening af området og parkering:

Det er væsentligt og kontorer, boliger og børneinstitution trafikbetjenes fra Ramsingsvej, da der ellers vil skabes uholdbart meget trafik i Valby Have.

Ligeledes i byggeperiode bør der tænkes på en sikker afvikling af trafikken, da mange børn færdes i området til daglig, fx ifm. skole og fritidsaktiviteter.

Det er godt, at den sidste del af F.L. Smidth-grunden udvikles, - det vil løfte hele området. Men som det fremgår af ovennævnte, kan forslaget forbedres på væsentlige punkter.

Med venlig hilsen

Peter Juhl

Poul Reumerts Vej 27

2500 Valby

# **Svar til: Hearing 50841 af: Winnie Skov**

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

56

INDSENDT AF

Winnie Skov

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Clara Pontoppidans vej 2

HØRINGSSVAR

Som beboer i Valby have er jeg enig i følgende overvejelser ang. udbygning af F.L. Smidt området:

Udbygningen af F.L. Smidth-området har potentiale til at bidrage positivt til bydelen og livet i området. Dog er der nogle punkter, som vi mener, at planen ikke adresserer i tilstrækkelig grad, og som - hvis de ikke håndteres - kan medføre en lang række problemer, som man vil blive nødt til at forholde sig til senere, hvor det er vanskeligere at gøre noget ved dem.

## **Belastning af rekreative områder**

Med Valby Haves tætte bebyggelse og især Valby Maskinfabriks meget tætte bebyggelse (her er i lokalplanandispenseret for den normalt maksimalt tilladte bebyggelsesprocent), er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet. Det medfører dels meget støj for de omkringboende og dels voldsom slitage på redskaber og beplantning.

Vi ser ikke i den eksisterende plan, at der etableres rekreative områder i et omfang, som modsvarer det øgede antal af beboere. Især bliver der mangel på større, sammenhængende legepladser, som også rummer aktivitetsmuligheder for de større børn, selv hvis daginstitutionens legeplads åbnes for offentligheden.

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

## **Biodiversitet**

*Vi ønsker, at der ved beplantning af området i overensstemmelse med kommunens strategi for biodiversitet skabes arealer, der ikke er velfriserede parker, hvor det primære kriterium er, de skal være billige at holde.*

## **Trafik**

Etableringen af et nyt boligområde vil give øget pres på parkering i Valby Have, da erfaringen fra Valby Maskinfabrik tydeligt viser, at en meget stor del af beboerne vil have bilerne og ikke vil ønske at købe plads i parkeringsanlæg og derfor søger mod gadeparkering. Hvis dette ikke reguleres frygter vi, at det parkeringskaos, der tidligere herskede i Valby Have før indførelse af 3-timers-zonen, vil genopstå. Et nyt byggeri vil utvivlsomt bidrage med mange flere biler, der søger gadeparkering men til gengæld en meget lille udvidelse (hvis overhovedet nogen) af antallet af gadeparkeringspladser.

Det handler ikke kun om brugen af parkeringspladser, men at der med de mange biler, der kører rundt for at lede efter p-pladser, skabes en øget trafik i området, som ikke harmonerer med de tanker, der var for Valby Have. Fx er der omkring rækkehusene delte områder til både biler og leg, men børnene bliver jo afbrudt i legen en gang i minuttet fordi der en bil, der skal passere. Så de områder der var tænkt som rekreative arealer, er nu de facto en vej. Men hvor er de rekreative arealer så at finde?

Det er også hævet over enhver tvivl, at etableringen en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schønbergs Allé vil skabe megen trafik i morgentimerne, hvor denne vej i forvejen er meget belastet. Inden for et kort tidsrum færdes på denne vej (ikke altid lige trafiktrænede) børn og forældre på cykel på vej til skole og daginstitutioner og bilister, der forlader området (især fra parkeringshuset på Poul Reichardts Vej) på vej til arbejde. Oversigtsforholdene ved udkørsel fra P-huset via Lise Ringheims Vej til Ib Schønbergs Allé er dårlige pga. parkerede biler. Sammenholdt med, at vigepligtsforholdene i området (højre vigepligt) er svære at gennemskue for mange, der ikke bor i området, skaber det allerede som det er nu hver morgen uoverskuelige og farlige trafiksituationer. Vi ser ikke i planen tiltag, der er egnet til at håndtere dette problem. Igen er Valby Have planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu skal Valby Have håndtere trafik fra dels Valby Maskinfabrik og nu det nye byggeri.

Trafikken væk fra den planlagte daginstitution er planlagt til at gå via Poul Reichardts Vej. Dette er problematisk af flere årsager. Vejens belægning er for det første ikke beregnet på at kunne klare så meget biltrafik med den eksisterende belægning. Dernæst er der et sikkerhedsspørgsmål, da vejen ikke har noget egentligt fortov, og børn er vant til at kunne færdes trygt der, da der ikke er biltrafik.

*Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene. Som en del af denne plan ønsker vi, at Københavns Kommune overtager drift og vedligeholdelse af vejene i Valby Have, der lige nu er private fællesveje.*

## **Indkørsel til området fra Gl. Køge Landevej**

Den øgede færdsel til området må forventes at skabe kø til svingning fra Gl. Køge Landevej ind på Ib Schönbergs Allé. Dette er allerede som det er i dag, et problem. Igen er det kryds oprindeligt kun tiltænkt at skulle håndtere Valby Haves beboere, men benyttes allerede nu af de udefrakommende, der kører igennem eller leder efter P-plads.

*Vi ønsker, at der etableres svingbaner på Gl. Køge Landevej til indkørsel på Ib Schönbergs Allé, således som det allerede er tilfældet i krydset ved Kirsten Walthers Vej/Gl. Køge Landevej et par hundrede meter derfra.*

## **Indkig i rækkehusene**

Byggeriet langs Buster Larsen Vej vil være meget tæt på rækkehusene. Det vil give indkigsgener for rækkehusenes beboere, især da der er planlagt altaner ud til Buster Larsens Vej. Rækkehusene er på havesiden meget åbne, dels pga. gårdhaverne og dels pga. store vinduespartier på alle tre etager.

## **Støj fra lejlighederne**

Altanerne mod Buster Larsens Vej udgør også et selvstændigt problem i forhold til støj, som området i forvejen er meget belastet af. Erfaringerne fra både etageejendommene langs Bodil Ipsens Vej og fra Pontoppidanparken viser, at altandørene står åbne en meget stor del af sommerhalvåret, og at musik fra lejlighederne og samtaler fra altanerne (selv i normalt toneleje, men især ved selskabelige sammenkomster) høres særdeles tydeligt, bl.a. fordi områdets mange hårde, parallelle facader betyder, at lyden ikke kan undslippe, men bliver kastet ned gennem rækker og veje.

*Vi ønsker, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

## **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til problemer. Dels har entreprenørerne og deres ansatte som oftest opført sig hensynsløst over for området beboere (herunder, at de generelt har ignoreret tidsgrænser for støjende arbejde, også når de gentagne gange blev gjort opmærksom på dem).

Og dels har det i praksis været særdeles vanskeligt at få entreprenører til løbende at rydde op efter sig (f.eks. jord fra lastbiler) og at udbedre de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

Bygherrer er altid meget velvilligt indstillede i forhold til at vise hensyn til naboer og til at rydde op efter sig, men skubber i praksis ansvaret ned til underentreprenører, som kun har sigte på at få afsluttet opgaven så hurtigt og billigt som muligt.

I det omfang, byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

## **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune (endnu en gang) planlægger etablering af et stort beboelsesområde uden at samtænke det med de øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med, når et stort antal familier flytter ind. Dette har historisk i Valby medført til tider meget u hensigtsmæssige (set fra et borgerperspektiv - måske ikke fra et forvaltningsperspektiv) og ind i mellem meget ulogiske omlægninger af skoledistrikter med det resultat, at børn i Valby Have og på Grønttorvet har skulle gå i skole langt fra bopælen og med nogle meget utrygge skoleveje.

*Det ville være rart, hvis kommunen denne gang kunne være en smule på forkant med udviklingen frem for at gå i gang med at etablere skoler, der i bedste fald kan åbne 6-7 år efter, at man har erkendt behovet, og dermed ikke har fået indrettet infrastrukturen hensigtsmæssigt.*

## **Svar til: Hearing 50841 af: Jannie Hammershøi**

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

55

INDSENDT AF

Jannie Hammershøi

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Dansk Blindesamfund

BY

Taastrup

POSTNR.

2630

ADRESSE

Blekinge Boulevard 2

HØRINGSSVAR

### **Dansk Blindesamfunds hørings svar vedr. tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II og forslag til kommuneplantillæg.**

I Dansk Blindesamfund har vi fundet det nødvendigt at indsende bemærkninger til lokalplanen, idet der - efter vores vurdering - bor op mod 100 blinde og stærkt svagsynede på Ramsingsvej. Det er derfor afgørende for os at sikre, at der i forbindelse med omlægningerne også er fokus på tilgængelighed, så det fremover er trygt at færdes i området - også for mennesker med et alvorligt synshandicap.

Det er vores forståelse, at ændringerne i lokalplanen vil medføre en ombygning af krydset Ramsingsvej/ Vigerslev Allé, og at Københavns Kommune i den forbindelse vil stille krav om en tilgængelighedsrevision af krydset for derigennem at sikre, at anbefalingerne i "Færdelsarealer for alle" følges. Vi kan naturligvis kun bifalde, at der foretages en tilgængelighedsrevision af krydset, og samtidig understrege vigtigheden af, at fx trafiksignaler opsættes efter de nyeste retningslinjer fra Vejdirektoratet.

Derudover vil i Dansk Blindesamfund gerne opfordre til, at kommunen aktivt tager initiativ til en dialog med grundejerforeningerne på Ramsingsvej med henblik på, at der som minimum også skal finde en tilgængelighedsvurdering af Ramsingsvej sted. For de mange blinde og stærkt svagsynede beboere i området vil det være yderst utryghedsskabende, hvis fx den forventede etablering af midterhelle på Ramsingsvej ikke forsynes med taktile afmærkninger (retnings- og opmærksomhedsfelter).



Med venlige hilsner

Jannie Hammershøi  
Forretningsudvalgsmedlem  
Dansk Blindesamfund

## **Svar til: Hearing 50841 af: HOFOR A/S**

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

54

INDSENDT AF

HOFOR A/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

HOFOR A/S

BY

København S.

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestad Boulevard 35

HØRINGSSVAR

Til rette vedkommende,

Vedhæftet er høringssvar fra HOFOR A/S.

MATERIALE:

hofor hoeringssvar fl smidth ii tillæg 3 fin.pdf

Modtager: Københavns Kommune  
 Afsender: KFAR  
 KS af/dato: KIMK, ACHO, SVHA  
 Godkendt af/ dato: 21.09.2020  
 Version: 1.0

Indtast afdeling  
 Direkte tlf. Indtast direkte nummer  
 E-mail Indtast e-mail

## HOFOR A/S – Høringssvar til lokalplanforslag F.L. Smidth II tillæg 3

Københavns Kommune har igangsat den faglige høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag F.L. Smidth tillæg 3.

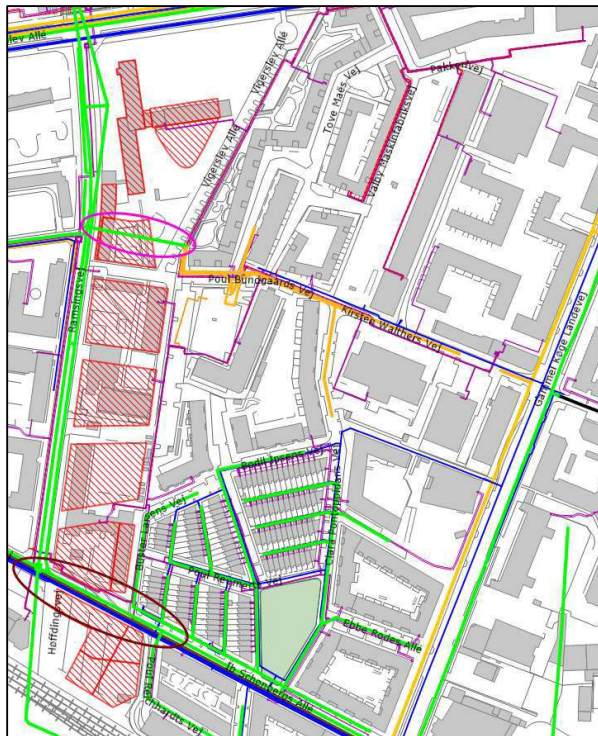
Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 24. juni 2020.

### Kommentarer vedr. forsyningerne generelt

De fleste ledninger inden for lokalplanområdet er deklareret. I den nordlige del af lokalplanområdet har HOFOR en v628B spildevandsledning (pink cirkel), der krydser fra Ramsingvej til Vigerslev Allé. Der er i ledningens tracée placeret et byggefelt. Såfremt det ønskes, at byggefeltet opretholdes og udvikles, vil ledningen skulle omlægges. Det bemærkes, at omkostningen til omlægningen af ledningen skal afholdes af udvikleren af det før omtalte byggefelt.

I den sydlige del af lokalplanområdet (brun cirkel) har HOFOR en yderst forsyningskritisk spildevandsledning (Ø3139x2118B), en yderst forsyningskritisk transmissionsledning for drikkevandsforsyningen (Ø750), en forsyningskritisk transmissionsledning (Ø400) for gasforsyningen og to fjernvarme transmissionsledninger (Ø250). Ledningerne skal respekteres og de må ikke overbygges. Der må heller ikke plantes træer med dybdegående rødder eller elementer, som kræver nedramning under terræn i ledningernes tracée.



Der er oven på transmissionsledningen for fjernvarme i dette område placeret et byggefelt. Det er højst usikkert, om der kan findes en alternativ placering for fjernvarmeledningerne, hvorfor konsekvensen kan være, at dette byggefelt skal reduceres i sit fysiske aftryk.

Der er i lokalplanforslaget angivet beplantning af træer også i områder, hvor HOFOR har forsyningsledninger. HOFOR ønsker ikke, at der placeres træer i områder, hvor der er placeret forsyningsledninger, da indtrængende rødder fra de nye træer kan skade forsyningsledningerne og dermed kraftigt nedsætte ledningernes levetid og udfordre forsynings sikkerheden. Hvis dette ønskes imødekommes, kan forbrugerne friholdes for takststigninger som følge af reparation af ledninger pga. indtrængende rødder.

Det er angivet i lokalplanen at der etableres p-kældre under en del af bygningerne på lokalplanområdet. Det fremgår dog ikke, hvor stort aftrykket for de enkelte p-kældre er. HOFOR ønsker derfor, at denne viden fremgår af lokalplanen, således at det kan vurderes, om p-kældre eller nedkørselsramper til p-kældre giver anledning til konflikter med HOFORs forsyningsledninger.

### **Valby Skybrudstunnel**

Det er afgørende, at Valby Skybrudstunnel etableres, således at Københavns Kommunes egen skybrudsplan kan realiseres og Spildevandsplanen kan overholdes. Lokalplanen beskriver Valby skybrudstunnel i et meget begrænset omfang. Derudover fremgår Valby skybrudstunnel generelt ikke på relevante tegninger i lokalplanen og ej heller under lokalplanens bestemmelser. HOFOR ønsker, at afsnittet om Valby Skybrudstunnel uddybes og at relevante tegninger opdateres så Valby skybrudstunnel fremgår. Endvidere bør nedenstående tilføjelser til lokalplanens redegørelse også tilføjes under lokalplanens bestemmelser "§10 Regnvand".

HOFOR har følgende konkrete ønsker til rettelser/tilføjelser til lokalplanforslaget:

#### *Side 4 sidste afsnit vedr. fremtidig cykelsti over banen:*

Det bør nævnes, at en fremtidig cykelsti skal etableres på en sådan måde, at den ikke forhindrer drift og vedligehold af Valby skybrudstunnel. Valby skybrudstunnel forventes færdig i 2028.

#### *Side 28: afsnit om Spildevandsplanen:*

Det bør nævnes at Valby skybrudstunnel er optaget i Spildevandsplanen 2018 med placering af en skakt på den sydligste del af lokalplanområdet, og at der skal tage hensyn til dette i forhold til respektafstande, drift og vedligehold m.m.

#### *Side 29: afsnit om skybrudssikring:*

Det bør nævnes, at der siden skybrudskonkretiseringerne er blevet vedtaget en skybrudsledning, der løber fra Gammel Køge Landevej til Valbytunnelen. Dette blev gjort i regi af Masterplan for Sjælør Boulevard, hvorfor lokalplanområdet og terræændringer inden for lokalplanområdet også skal respektere denne skybrudsledning.

*Side 29 sidste afsnit: tilføjelse:*

Reservationen [af ... ? ] betyder at et kommende byggeri skal koordineres med HOFOR. Der vil være restriktioner for såvel anvendelsen af friarealer og byggeri. Det skal være muligt at udføre drift og vedligeholdelse af Valby skybrudstunnel og respektafstande for anlægget skal overholdes. Desuden skal det være muligt at anvende tunnelskakten på FLS-grunden som modtageskakt i forbindelse med en eventuel forlængelse af Valbytunnelen mod nord, hvis det en gang i fremtiden besluttes, at Valbytunnelen skal overgå fra kombineret fællesbassin og skybrudsledning til kombineret regnvandsledning og skybrudsledning. Det vil medføre, at anvendelsen af arealerne omkring tunnelskakten vil være begrænset i den periode, der vil være anlægsaktiviteter.

*Side 39 afsnit om mindre bygninger:*

I forbindelse med Valby skybrudstunnel vil der blive etableret en mindre teknikbygning.

*Side 49 afsnit om regnvand (§10):*

Bestemmelserne vedr. regnvand omfatter kun serviceniveauet for skybrud. Afsnittene om spildevandsplan, lokal håndtering af regnvand og skybrudsplanens projekter, som beskrevet på s. 28-29, bør måske indarbejdes i bestemmelserne.

*Tegning 2:*

Omfanget er ikke angivet korrekt. (se vedhæftede tegning). Derudover skal der efterfølgende være vejadgang til et større køretøj i forbindelse med drift og vedligehold.

*Tegning 3:*

Det mangler at blive markeret, at der skal være vejadgang til skakten for Valby skybrudstunnel

*Tegning 4:*

Der er angivet en mulig overdækket cykelparkering ved samme placering af Valby skybrudstunnel. Dette virker ikke realistisk.

*Tegning 7a:*

Byrum 5 G Byrummet skal etableres på en sådan måde, at HOFOR kan komme til skakten med en kranbil i forbindelse med drift og vedligehold.

Alle ovenstående konkrete bestemmelser bør også tilføjes under lokalplanens bestemmelser "§10 Regnvand".

## **Svar til: Hearing 50841 af: Monika Kovacic og Christian Vogel**

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

53

INDSENDT AF

Monika Kovacic og Christian Vogel

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Buster Larsens Vej 8

HØRINGSSVAR

Som nærmeste beboer i Valby Have, sætter vi pris på udviklingen af området. Vi ønsker at det nye byggeri bidrager til et sikkert og grønt område, hvor børn i alle aldre kan lege trygt og naboer mødes i rekreative områder, men også kan gå hver til sit uden at føle sig overvågede af hinanden pga for tæt/uhensigtsmæssig bebyggelse. Vi er bekymrede for at legepladsen i Valby Have bliver for lille til områdets børn, samt hvor større børn skal lege. Hvordan vil de trafikale forhold udvikle sig og støtte tryk og færdsel i området? Vi byder nye naboer velkomne, men ønsker at dette sker på en måde hvor ingen føler sig overvågede og alle har glæde af solen. Kan man arbejde yderligere med vinklerne mellem rækkehusene på Buster Larsens Vej og det kommende byggeri for at sikre privatliv og harmonisk samspil mellem bygningerne? Kan man bibeholde den nuværende afstand til rækkehusene på Buster Larsens Vej og ikke bygge højere ud mod rækkehusene? Kan man bibeholde de flotte træer i stedet for at plante nye? Ift byggeprocessen, så kan gener ikke undgås, men vi håber at kommunen vil være med til at sikre klare rammer overfor bygherre. Vi er trådt ind i en ny virkelighed hvor hjemmearbejde ikke kan undgås. God kommunikation og hensyn bør derfor få skærpet opmærksomhed. Vi håber vores interesse i et trygt og grønt område, hvor vi vælger til hvornår vi er sammen og hver for sig, er delt og ser frem til godt samarbejde.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Morten Munkager Knudsen**

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

52

INDSENDT AF

Morten Munkager Knudsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Core Property Management P/S

BY

København V

POSTNR.

1609

ADRESSE

Axeltorv 2N, 4. sal

HØRINGSSVAR

Jeg er repræsentant for Core Property Management, der er formueforvalter og ejer igennem fonden Core Bolig IV 110 lejligheder på Tove Mæes Vej 13-27, Valby Maskinfabriksvek 17-19 samt Vigerslev Allé 71. Det er bebyggelsen mod Vigerslev Allé direkte øst og nærmeste nabo til FL Schmidts hovedsæde. Vi vil gerne på det kraftigste opponere mod de op til 9 etager lokalplanen lægger op til i tillæg 3.

De er meget tydeligt at flere lejligheder mister hele aften solen fra ca. kl. 18.00 til solnedgang i sommer perioden på deres terrasser og balkoner - noget som ikke kan accepteres. Det er en væsentlig forringelse af "bo" kvaliteten i de berørte lejligheder.

Dertil er der ikke bygget ejendomme af samme karakter og højde i Valby Maskinfabrik - det bør genovervejes om de samme højde ikke også skal være gældende for FL Schmidts hovedsæde.

# **Svar til: Hearing 50841 af: Tobias Baadsgaard**

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

51

INDSENDT AF

Tobias Baadsgaard

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Tove Maës Vej

HØRINGSSVAR

Denne nye lokalplan medfører en række problematikker, som vil forringe områdets værdi for de eksisterende beboere specielt i Valby Maskinfabrik og Valby Have samt umiddelbart nord for Vigerslev Allé.

Byggeriet af den nye Bygning C i den nordlige ende bliver meget højere end i dag. Byggeriet vil føles klodset og voldsomt i forhold til de omkringliggende bygninger både i Valby Maskinfabrik og på Vigerslev Allé. Disse naboer vil få frataget en del af deres udsigt. Bygningen er i øjeblikket bevaringsværdig, men den foreslåede ændring vil være så gennemgribende, at den ikke på nogen måde har noget med den bevaringsværdige bygnings udtryk at gøre. Det foreslåede udseende og materialevalg vil også betyde, at bygningen ikke minder om Bygning A og B. Det vil også medføre lysgener for naboerne, at bygningen skal have så meget glasfacade, som vil give en blændende genskin.

Træalleen fra Vigerslev Allé ønskes bevaret igennem hele byggeriet. Fjernelse af enkelt træer og overvejelsen om at genplante alle træerne på alleen vil betyde, at der vil gå mange år, inden træerne igen når en højde som giver afskærmning fra FL Smidths hovedkontor.

Selve byggeriet vil medføre år med tung trafik og støjgener samt byggestøv og anden forurening i luften for naboer til den store byggeplads. Det vil være en stor forringelse af levevilkårene i dagligdagen.

Den offentlige park ud til Vigerslev Allé vil stort set ligge i konstant skygge bag den meget høje Bygning A og den foreslåede højde på Bygning C. Da parken samtidig ligger ud til Vigerslev Allé, der allerede er meget trafikeret, og som med opførelsen af endnu flere boliger blot vil blive endnu mere trafikeret, vil parkens værdi blive ganske lille. Folk vil ikke benytte en park, der både ligger i skygge, og som ligger ud til en meget trafikeret og larmende vej.

Med opførelsen af de mange nye boliger i den sydlige ende, vil der komme mange flere biler i området, og der vil derfor kommen megen mere trafik på Ramsingvej og Vigerslev Allé samt vejene, der fører hen til Vigerslev Allé.



Derfor bør specielt den nordlige ende af tillægget til lokalplan ikke gennemføres.

# **Svar til: Hearing 50841 af: Anders Hviid**

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

50

INDSENDT AF

Anders Hviid

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Clara Pontoppidansvej 2, 4.MF

HØRINGSSVAR

Etableringen af et nyt boligområde vil give øget pres på gadeparkering i Valby Have samt væsentlig øget trafik i området. Dette er u hensigtsmæssigt i forhold til de allerede etablerede rekreative områder i Valby Have der var planlagt til at være et lukket område.

I særdeleshed vil etableringen af en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schönbergs Allé skabe megen trafik i morgentimerne, hvor denne vej i forvejen er meget belastet. Igen u hensigtsmæssigt i forhold til, at Valby Have var planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu bliver området væsentligt belastet af gennemkørende trafik.

Trafikken væk fra den planlagte daginstitution er planlagt til at gå via Poul Reichardts Vej. Dette er problematisk af flere årsager. Vejens belægning er for det første ikke beregnet på at kunne klare så meget biltrafik med den eksisterende belægning. Dernæst er der et sikkerhedsspørgsmål, da vejen ikke har noget egentligt fortov, og børn er vant til at kunne færdes trygt der, da der ikke er biltrafik.

Der bør udarbejdes en plan for trafikken i Valby Have der tager hensyn til områdets lukkede natur og i særdeleshed de rekreative områder.

I forbindelse med selve byggeriet, bør det også indskærpes overfor bygherre og underentreprenører at Valby Have ikke må benyttes til gennemkørsel og at Ramsingsvej skal benyttes istedet.

# **Svar til: Hearing 50841 af: Cecilie Christiansen**

APPLICATION DATE

20. september 2020

SVARNUMMER

49

INDSENDT AF

Cecilie Christiansen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslev Allé 94, 3. Tv

HØRINGSSVAR

Jeg ønsker at påpege nogle bekymringer jeg har angående det nye byggeri på 39 m på F.L. Smidths hovedsæde.

En bygning på 39 meter stride imod lokalplanen som siger at en bygning på denne placering ikke må overstige 9 etager. Ifølge tegningerne for det nye byggeri, vil den nye bygning C være 2-3 etager højere end den nuværende bygning 3, som er på 8 etager. En ny bygning med sådan en højde vil dermed overskride lokalplanen, hvilket jeg ikke ser som noget positivt.

Jeg er til gengæld meget begejstret for at den nye bygning C vil blive fremført i farver og materialer som passer til den nuværende bygning 3.

Hvad jeg til gengæld er ked af, er at denne nye høje bygning fuldstændig vil overstråle en ellers meget pæn og historisk fredet bygning. Det er meget beklageligt at bygning 3 fremover ikke vil komme til sin ret i bybilledet. I perspektiv vil jeg fremhæve at runde tårn (inklusive observatorium) er på 41,55 meter. Den nye bygning C vil dermed kun blive 2 meter lavere end runde tårn. Den helt store forskel på runde tårn og bygning C bliver dog, at bygning C bliver meget mere dominant i bybilledet, og jeg har desværre mange bekymringer om, at bygning C kommer til at fremstå mere som en mur end som så meget andet.

Og i den sammenhæng vil jeg gerne fremhæve, at den såkaldte offentlige park, som kommer til at være mellem bygning C og Vigerslev Allé formentlig kommer vil at blive meget lidt brugt. Der vil aldrig komme til at være nogen form for sol grundet bygning C og 3 tilsammen. Dette er en skam, når nu der bruges så mange penge på en ellers fantastisk idé, nemlig at få Valby til at hænge sammen. Igen vil den meget høje bygning fremstå, som en intimiderende skyggedannende mur, som nærmere vil dele Valby i to.

Som beboer på Vigerslev Allé er jeg også meget bekymret for ændringen af livskvaliteten hos borgere beboende på Vigerslev Allé. Bygning C vil nemlig ikke bare være dominerende, men også fritage os for det meste himmel, vi nyder så meget hver dag. Vi nyder meget den nuværende mængde af sol samt udsigt vi har, og jeg ser helst ikke at vi som beboere får fritaget disse.

Derfor foreslår jeg, at den nordligste karre bliver inddraget til erhverv, så bygning C kan blive bygget et par etager lavere. Den nordligste karre skal ifølge planen bygges således at den kan benyttes til erhverv alligevel, og det vil derfor give god mening at inddrage denne.

# Svar til: Hearing 50841 af: Claus Christensen

APPLICATION DATE

20. september 2020

SVARNUMMER

48

INDSENDT AF

Claus Christensen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Bodil Ipsens vej 27

HØRINGSSVAR

Udbygningen af F.L. Smidth-området har potentiale til at bidrage positivt til bydelen og livet i Valby Have. Der er dog en række problematiske ændringer, hvor vi gerne ser ændringer:

## **Belastning af rekreative områder**

Med Valby Haves tætte bebyggelse og især Valby Maskinfabriks meget tætte bebyggelse (her er i lokalplanen dispenseret for den normalt maksimalt tilladte bebyggelsesprocent), er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet.

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

## **Trafik**

Etableringen af et nyt boligområde vil give øget pres på parkering i Valby Have, da erfaringen fra Valby Maskinfabrik tydeligt viser, at en meget stor del af beboerne vil have biler men ikke vil ønske at købe plads i parkeringsanlæg og derfor søger mod gadeparkering. Hvis dette ikke reguleres frygter vi, at det parkeringskaos, der tidligere herskede i Valby Have før indførelse af 3-timers-zonen, vil genopstå. Et nyt byggeri vil utvivlsomt bidrage med mange flere biler, der søger gadeparkering men til gengæld en meget lille udvidelse (hvis overhovedet nogen) af antallet af gadeparkeringspladser.

Det handler ikke kun om brugen af parkeringspladser, men at der med de mange biler, der kører rundt for at lede efter p-pladser, skabes en øget trafik i området, som ikke harmonerer med de tanker, der var for Valby Have.

Det er også hævet over enhver tvivl, at etableringen en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schønbergs Allé vil skabe megen trafik i morgentimerne, hvor denne vej i forvejen er meget belastet. Oversigtsforholdene ved udkørsel fra P-huset via Lise Ringheims Vej til Ib Schønbergs Allé er dårlige pga. parkerede biler. Sammenholdt med, at vigepligtsforholdene i området (højre vigepligt) er svære at gennemskue for mange, der ikke bor i området, skaber det allerede som det er nu hver morgen uoverskuelige og farlige trafiksituationer. Vi ser ikke i planen tiltag, der er egnet til at håndtere dette problem. Igen er Valby Have planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu skal Valby Have håndtere trafik fra dels Valby Maskinfabrik og nu det nye byggeri.

Trafikken væk fra den planlagte daginstitution er planlagt til at gå via Poul Reichardts Vej. Dette er problematisk da vejen ikke har noget egentligt fortov, og børn er vant til at kunne færdes trygt der, da der ikke er biltrafik.

*Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene. Som en del af denne plan ønsker vi, at Københavns Kommune overtager drift og vedligeholdelse af vejene i Valby Have, der lige nu er private fællesveje.*

### **Indkørsel til området fra Gl. Køge Landevej**

Den øgede færdsel til området må forventes at skabe kø til svingning fra Gl. Køge Landevej ind på Ib Schønbergs Allé. Dette er allerede idag et problem, med lange køer til følge. Igen er det kryds oprindeligt kun tiltænkt at skulle håndtere Valby Haves beboere, men benyttes allerede nu af de udefrakommende, der kører igennem eller leder efter P-plads.

*Vi ønsker, at der etableres svingbaner på Gl. Køge Landevej til indkørsel på Ib Schønbergs Allé, således som det allerede er tilfældet i krydset ved Kirsten Walthers Vej/Gl. Køge Landevej et par hundrede meter derfra.*

### **Støj fra lejlighederne**

Altanerne mod Buster Larsens Vej udgør også et selvstændigt problem i forhold til støj, som området i forvejen er meget belastet af. Erfaringerne fra både etageejendommene langs Bodil Ipsens Vej og fra Pontoppidanparken viser, at altandørene står åbne en meget stor del af sommerhalvåret, og at musik fra lejlighederne og samtaler fra altanerne (selv i normalt toneleje, men især ved selskabelige sammenkomster) høres særdeles tydeligt, bl.a. fordi områdets mange hårde, parallelle facader betyder, at lyden ikke kan undslippe, men bliver kastet ned gennem rækker og veje.

*Vi ønsker, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

## **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til gener med rod, støj og overskredne parkeringsregler.

Og dels har det i praksis været særdeles vanskeligt at få entreprenører til løbende at rydde op efter sig (f.eks. jord fra lastbiler) og at udbedre de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

Bygherrer er altid meget velvilligt indstillede i forhold til at vise hensyn til naboer og til at rydde op efter sig, men skubber i praksis ansvaret ned til underentreprenører, som kun har sigte på at få afsluttet opgaven så hurtigt og billigt som muligt.

I det omfang, byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

## **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune planlægger etablering af et stort beboelsesområde uden at samtænke det med de øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med, når et stort antal familier flytter ind.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Andreas**

APPLICATION DATE

20. september 2020

SVARNUMMER

47

INDSENDT AF

Andreas

BY

København

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslev Allé 94 3 tv

HØRINGSSVAR

Som beboer på Vigerslev Allé, er jeg meget skeptisk over for den nye "park" ud mod vigerslev Allé som FL Smidth vil etablere. Den nye høje bygning vil blokere for solen fra syd og den eksisterende bygning blokerer allerede solen fra vest. I praksis vil det betyde at den nye park, vil være dækket af skygge hele dagen og aftenen. Parken vil dermed få meget lille værdi for borgere. Mit forslag er derfor at den nye bygning skal være lavere, evt så den får samme højde som den eksisterende bygning (som er på 8 etager). Det vil også skabe mere harmoni i bybilledet.



# Svar til: Hearing 50841 af: Ralf Toftgaard Dann

APPLICATION DATE

20. september 2020

SVARNUMMER

46

INDSENDT AF

Ralf Toftgaard Dann

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Buster Larsens Vej 30

HØRINGSSVAR

Som ejer af et rækkehus i Valby Have tæt på udbygningen af det nye F.L. Smidth område har vi stor interesse i hvad der reelt kommer til at ske. Selve udbygningen har et kæmpe potentiale og kan bidrage meget positivt til bydelen og livet i hele området, men vil meget gerne nævne nogle af de udfordringer vi ser.

## **Trafik**

Nedenfor er listet de udfordringer, vi ser som følge af et ønske om at placere en institution i Karre 6 med tilkørsel via Valby Have (Ib Schønbergs Allé) for forældre og gæster i bil, renovation, varelevering og anden færdsel.

Det er centralt for Valby Have, at trafikken ikke øges gennem beboelsesområdet. Dvs. det skal sikres, at trafikken ikke ledes *gennem* Buster Larsens Vej. Det anbefales derfor, at Buster Larsens Vej lukkes for gennemkørsel *i begge retninger* mellem Ib Schønbergs Alle og Poul Reumerts Vej. I stedet kan dette vejstykket benyttes af børn til leg, men bibeholdes som en brandvej i tilfælde af dette skulle være nødvendigt.

Skolevejen for mange børn vil gå via stien mellem karre 5 og 6. Der henstillet til at trafikken fjernes fra dette område jf. ovenstående punkt A1, samt stien indeholder chikaner for cyklister således cykeltrafikken så vidt muligt holdes på cykelstien langs banen.

Gang og cykelbroen over banen er et vigtigt element der skal hjælpe til en sikker skolevej. Broen mellem Grønttorvet og FLS er vigtig for sammenhængen i Valby og skolevejen – specielt med de nye skoledistrikter.

*Andre relaterede trafikale konsekvenser:*

Der gøres opmærksom på til-/frakørsel fra parkeringskælder. Denne trafik sker via Poul Reichhardts Vej til og fra Ib Schønbergs Allé.

Der gøres opmærksom på belægning på vejen foran parkeringshuset. Dette er i dag fliser, hvilket ikke forventes at kunne klare øget trafik. Derudover er dette en stillevej med legende børn. Vejen har heller ikke fortov på begge side og krydses af mange fodgængere på vej til og fra parkeringshusets forskellige indgange.

Der gøres opmærksom på parkeringshusets til-/frakørsler (stuen, 1. og 2. etage). Der er i forvejen regelmæssigt problemer med ulovligt parkerede biler, der helt eller delvist blokerer for adgangen til parkeringshuset.

I krydset mellem Lise Ringheims Vej og Ib Schønbergs Alle er der i dag dårligt udsyn samt højre vigepligt. Da denne højre vigepligt i dagligdagen ikke respekteres, er dette et kryds, hvor der ofte er lige ved at ske ulykker – og nogle gange sker ulykker (specielt mellem cyklister og bilister).

Til- og frakørsel fra parkering på Ib Schønbergs Alle er allerede i dag risikabelt, da udsynet er begrænset (parkering på alleens nordside er vinkelret). For at øge trafiksikkerheden for særligt de bløde trafikanter bør det etableres mindst et yderligere vejbumpe på Ib Schønbergs Allé.

Krydset mellem Gl. Køge Landevej, Carl Jacobsens Vej og Ib Schønbergs Allé er i dag belastet af kødannelse ved højre- og venstresving fra Gl. Køge Landevej. Dette forventes at blive forværret ved yderligere trafik til og fra Valby Have.

Som konsekvens af den øgede belastning nævnt under punkt 7 vil nogle forældre vælge krydset ved Kirsten Walthers Vej og Gl. Køge Landevej, som nås via Clara Pontoppidans Vej. Som ved punkt 1 ønskes trafikken dog heller ikke ledt via Clara Pontoppidans Vej. Området er særligt udfordret af, at områdets legeplads er omgivet af vej på alle dens fire sider. De små trafikanter omkring legepladsen skal ikke udsættes for endnu flere farer. Det anbefales derfor at der etableres chikaner på Clara Pontoppidans Vej for at gøre gennemkørsel besværlig, således at trafikken ikke ledes denne vej.

Generelt gælder, at højre vigepligt i området dagligt skaber uheldige situationer. Med øget trafik er der øget risiko for alvorlige uheld, særligt for de bløde trafikanter. Højre vigepligt bør fjernes fra hele området, og der bør etableres ubetinget vigepligt (hajtænder) i stedet.

## **Belastning af rekreative områder**

Med Valby Haves tætte bebyggelse er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet. Det medfører dels meget støj for de omkringboende og dels voldsom slitage på redskaber og beplantning.

Vi ser ikke i den eksisterende plan, at der etableres rekreative områder i et omfang, som modsvarer det øgede antal af beboere. Især bliver der mangel på større, sammenhængende legepladser, som også rummer aktivitetsmuligheder for de større børn, selv hvis daginstitutionens legeplads åbnes for offentligheden.

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

## **Biodiversitet**

*Vi ønsker, at der ved beplantning af området i overensstemmelse med kommunens strategi for biodiversitet skabes arealer, der ikke er velfriserede parker, hvor det primære kriterium er, de skal være billige at holde.*

*Vi ønsker også at træerne på FLSmidth grunden foran Rækkehusene i Valby Have bevares. For over 12 år siden har FLS på vejene af rækkehusene plantet træer der har vokset sig store og sunde. Disse træer bør bevares således 12 års vækst ikke går til spilde.*

## **Højde og altaner på etagebyggeri**

Beboerne ser etagebyggeriet som en væsentlig forringelse af områdets livskvalitet og deres ejendomsværdi, da mængden af sol reduceres drastisk for flere ejendomme. Flere boliger vil formodentligt ikke længere få direkte sollys i deres bolig. Dette skyldes både højden på bebyggelsen over for rækkehusene (Karre 5) samt højden på Karre 6. Den tilbagetrukne etage (halve etage) direkte foran rækkehusene bør fjernes. Vores primære fokus er, at beboerne i Valby Have bliver generet mindst muligt og her vægtes dagslys meget højt. Der er af bygherre ad flere omgang oplyst at bebyggelsen ikke vil blive højere end den eksisterende, men selv en ½ meter vil betyde meget og derfor vil vi gerne sikre byggeriet mod rækkehusene ikke overstiger det eksisterende inklusiv ventilation og andet på det fulde etageareal.

Derudover ser vi det som en stor udfordring med altaner der vender mod rækkehuserne ift. indkig lige ind i rækkehuse og ned i haver.

*Vi ønsker, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

## **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til problemer. Dels har entreprenørerne og deres ansatte som oftest opført sig hensynsløst over for området beboere (herunder, at de generelt har ignoreret tidsgrænser for støjende arbejde, også når de gentagne gange blev gjort opmærksom på dem).

Og dels har det i praksis været særdeles vanskeligt at få entreprenører til løbende at rydde op efter sig (f.eks. jord fra lastbiler) og at udbedre de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

Bygherrer er altid meget velvilligt indstillede i forhold til at vise hensyn til naboer og til at rydde op efter sig, men skubber i praksis ansvaret ned til underentreprenører, som kun har sigte på at få afsluttet opgaven så hurtigt og billigt som muligt.

I det omfang, byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både

Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

## **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune (endnu en gang) planlægger etablering af et stort beboelsesområde uden at samtænke det med de øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med, når et stort antal familier flytter ind. Dette har historisk i Valby medført til tider meget u hensigtsmæssige (set fra et borgerperspektiv – måske ikke fra et forvaltningsperspektiv) og ind i mellem meget ulogiske omlægninger af skoledistrikter med det resultat, at børn i Valby Have og på Grønttorvet har skulle gå i skole langt fra bopælen og med nogle meget utrygge skoleveje.

*Det ville være godt, hvis kommunen kunne være på forkant med udviklingen frem for at gå i gang med at etablere skoler, der i bedste fald kan åbne 6-7 år efter, at man har erkendt behovet, og dermed ikke har fået indrettet infrastrukturen hensigtsmæssigt.*

# Svar til: Hearing 50841 af: Mette Schou

APPLICATION DATE

20. september 2020

SVARNUMMER

45

INDSENDT AF

Mette Schou

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Clara Pontoppidans vej 25

HØRINGSSVAR

Spændende med udbygningen af F.L. Smidth-området, men også potentielt en række problemer, for området omkring byggeriet.

## **Belastning af rekreative områder**

I et område med allerede tæt bebyggelse og få rekreative områder, ser vi et øget pres på områderne i Valby Have, fx legepladsen, der allerede til tider er overbelastet.

*Vi ønsker, at der etableres legepladser og rekreative arealer, svarende til det øgede beboerantal.*

## **Trafik**

Øget pres på gadeplansparkering, hvis beboere som tidligere set ikke ønsker at tilkøbe plads i p-hus. Det er til gene for beboere og legende børn. Fx er der ved rækkehusene områder til både biler og leg, hvor børn bliver afbrudt i leg fordi bil er skal passere.

Øget pres på morgentrafikken via Ib Schønbergs Allé, med etablering af indkørsel til ny institution. Utrænede trafikanter på vej til institution og skole, dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra P-huset via Lise Ringheims Vej til Ib Schønbergs Allé og vigepligtsforholdene (højre vigepligt) er svære at gennemskue for mange, der ikke bor i området. Valby Have er planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu skal Valby Have håndtere trafik fra dels Valby Maskinfabrik og nu det nye byggeri.

*Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene.*

## **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til problemer.

Bl.a. hensynsløs adfærd fra bygherre og entreprenører. Fx ved at ignorere tidsgrænser for støjende arbejde og udbedring de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene.*

### **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune igen planlægger etablering af et stort beboelsesområde uden tanke for det øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med.

*Påbegynd etablering af skoler allerede nu i takt med byggeriet.*

# **Svar til: Hearing 50841 af: Casper Pedersen**

APPLICATION DATE

20. september 2020

SVARNUMMER

44

INDSENDT AF

Casper Pedersen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Bodil Ipsens Vej 15

HØRINGSSVAR

Udbygningen af F.L. Smidth-området har potentiale til at bidrage positivt til bydelen og livet i området. Dog er der nogle punkter, som vi mener, at planen ikke adresserer i tilstrækkelig grad, og som - hvis de ikke håndteres - kan medføre en lang række problemer, som man vil blive nødt til at forholde sig til senere, hvor det er vanskeligere at gøre noget ved dem.

## **Belastning af rekreative områder**

Med Valby Haves tætte bebyggelse og især Valby Maskinfabriks meget tætte bebyggelse (her er i lokalplanen dispenseret for den normalt maksimalt tilladte bebyggelsesprocent), er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet. Det medfører dels meget støj for de omkringboende og dels voldsom slitage på redskaber og beplantning.

Vi ser ikke i den eksisterende plan, at der etableres rekreative områder i et omfang, som modsvarer det øgede antal af beboere. Især bliver der mangel på større, sammenhængende legepladser, som også rummer aktivitetsmuligheder for de større børn, selv hvis daginstitutionens legeplads åbnes for offentligheden.

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

## **Biodiversitet**

*Vi ønsker, at der ved beplantning af området i overensstemmelse med kommunens strategi for biodiversitet skabes arealer, der ikke er velfriserede parker, hvor det primære kriterium er, de skal*

være billige at holde.

## Trafik

Etableringen af et nyt boligområde vil give øget pres på parkering i Valby Have, da erfaringen fra Valby Maskinfabrik tydeligt viser, at en meget stor del af beboerne vil have biler men ikke vil ønske at købe plads i parkeringsanlæg og derfor søger mod gadeparkering. Hvis dette ikke reguleres frygter vi, at det parkeringskaos, der tidligere herskede i Valby Have før indførelse af 3-timers-zonen, vil genopstå. Et nyt byggeri vil utvivlsomt bidrage med mange flere biler, der søger gadeparkering men til gengæld en meget lille udvidelse (hvis overhovedet nogen) af antallet af gadeparkeringspladser.

Det handler ikke kun om brugen af parkeringspladser, men at der med de mange biler, der kører rundt for at lede efter p-pladser, skabes en øget trafik i området, som ikke harmonerer med de tanker, der var for Valby Have. Fx er der omkring rækkehusene delte områder til både biler og leg, men børnene bliver jo afbrudt i legen en gang i minuttet fordi der en bil, der skal passere. Så de områder der var tænkt som rekreative arealer, er nu de facto en vej. Men hvor er de rekreative arealer så at finde?

Det er også hævet over enhver tvivl, at etableringen en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schønbergs Allé vil skabe megen trafik i morgentimerne, hvor denne vej i forvejen er meget belastet. Inden for et kort tidsrum færdes på denne vej (ikke altid lige trafiktrænede) børn og forældre på cykel på vej til skole og daginstitutioner og bilister, der forlader området (især fra parkeringshuset på Poul Reichardts Vej) på vej til arbejde. Oversigtsforholdene ved udkørsel fra P-huset via Lise Ringheims Vej til Ib Schønbergs Allé er dårlige pga. parkerede biler. Sammenholdt med, at vigepligtsforholdene i området (højre vigepligt) er svære at gennemskue for mange, der ikke bor i området, skaber det allerede som det er nu hver morgen uoverskuelige og farlige trafiksituationer. Vi ser ikke i planen tiltag, der er egnet til at håndtere dette problem. Igen er er Valby Have planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu skal Valby Have håndtere trafik fra dels Valby Maskinfabrik og nu det nye byggeri.

Trafikken væk fra den planlagte daginstitution er planlagt til at gå via Poul Reichardts Vej. Dette er problematisk af flere årsager. Vejens belægning er for det første ikke beregnet på at kunne klare så meget biltrafik med den eksisterende belægning. Dernæst er der et sikkerhedsspørgsmål, da vejen ikke har noget egentligt fortov, og børn er vant til at kunne færdes trygt der, da der ikke er biltrafik.

*Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene. Som en del af denne plan ønsker vi, at Københavns Kommune overtager drift og vedligeholdelse af vejene i Valby Have, der lige nu er private fællesveje.*

## Indkørsel til området fra Gl. Køge Landevej



Den øgede færdsel til området må forventes at skabe kø til svingning fra Gl. Køge Landevej ind på Ib Schønbergs Allé. Dette er allerede som det er i dag, et problem. Igen er det kryds oprindeligt kun tiltænkt at skulle håndtere Valby Haves beboere, men benyttes allerede nu af de udefrakommende, der kører igennem eller leder efter P-plads.

*Vi ønsker, at der etableres svingbaner på Gl. Køge Landevej til indkørsel på Ib Schønbergs Allé, således som det allerede er tilfældet i krydset ved Kirsten Walthers Vej/Gl. Køge Landevej et par hundrede meter derfra.*

### **Indkig i rækkehusene**

Byggeriet langs Buster Larsen Vej vil være meget tæt på rækkehusene. Det vil give indkigsgener for rækkehusenes beboere, især da der er planlagt altaner ud til Buster Larsens Vej. Rækkehusene er på havesiden meget åbne, dels pga. gårdhaverne og dels pga. store vinduespartier på alle tre etager.

### **Støj fra lejlighederne**

Altanerne mod Buster Larsens Vej udgør også et selvstændigt problem i forhold til støj, som området i forvejen er meget belastet af. Erfaringerne fra både etageejendommene langs Bodil Ipsens Vej og fra Pontoppidanparken viser, at altandørene står åbne en meget stor del af sommerhalvåret, og at musik fra lejlighederne og samtaler fra altanerne (selv i normalt toneleje, men især ved selskabelige sammenkomster) høres særdeles tydeligt, bl.a. fordi områdets mange hårde, parallelle facader betyder, at lyden ikke kan undslippe, men bliver kastet ned gennem rækker og veje.

*Vi ønsker, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

### **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til problemer. Dels har entreprenørerne og deres ansatte som oftest opført sig hensynsløst over for området beboere (herunder, at de generelt har ignoreret tidsgrænser for støjende arbejde, også når de gentagne gange blev gjort opmærksom på dem).

Og dels har det i praksis været særdeles vanskeligt at få entreprenører til løbende at rydde op efter sig (f.eks. jord fra lastbiler) og at udbedre de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

Bygherrer er altid meget velvilligt indstillede i forhold til at vise hensyn til naboer og til at rydde op

efter sig, men skubber i praksis ansvaret ned til underentreprenører, som kun har sigte på at få afsluttet opgaven så hurtigt og billigt som muligt.

I det omfang, byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

### **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune (endnu en gang) planlægger etablering af et stort beboelsesområder uden at samtænke det med de øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med, når et stort antal familier flytter ind. Dette har historisk i Valby medført til tider meget u hensigtsmæssige (set fra et borgerperspektiv - måske ikke fra et forvaltningsperspektiv) og ind i mellem meget ulogiske omlægninger af skoledistrikter med det resultat, at børn i Valby Have og på Grønttorvet har skulle gå i skole langt fra bopælen og med nogle meget utrygge skoleveje.

*Det ville være rart, hvis kommunen denne gang kunne være en smule på forkant med udviklingen frem for at gå i gang med at etablere skoler, der i bedste fald kan åbne 6-7 år efter, at man har erkendt behovet, og dermed ikke har fået indrettet infrastrukturen hensigtsmæssigt.*

## **Svar til: Hearing 50841 af: Hua**

APPLICATION DATE

20. september 2020

SVARNUMMER

43

INDSENDT AF

Hua

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Ib Schønbergs Allé

HØRINGSSVAR

Den nuværende Ib Schønbergs alle / Gl. Køge Landevej Krydset kan ikke håndtere den øgede trafik, hvis denne Lokalplan er godkendt.

Indkørsel til området fra Gl. Køge Landevej

Den øgede færdsel til området må forventes at skabe kø til svingning fra Gl. Køge Landevej ind på Ib Schønbergs Allé. Dette er allerede som det er i dag, et problem. Igen er det kryds oprindeligt kun tiltænkt at skulle håndtere Valby Haves beboere, men benyttes allerede nu af de udefrakommende, der kører igennem eller leder efter P-plads.

Vi ønsker, at der etableres svingbaner på Gl. Køge Landevej til indkørsel på Ib Schønbergs Allé, således som det allerede er tilfældet i krydset ved Kirsten Walthers Vej/Gl. Køge Landevej et par hundrede meter derfra.

# **Svar til: Hearing 50841 af: Jacob Rasmussen**

APPLICATION DATE

20. september 2020

SVARNUMMER

42

INDSENDT AF

Jacob Rasmussen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Bodil Ipsens Vej 17

HØRINGSSVAR

Udbygningen af F.L. Smidth-området har potentiale til at bidrage positivt til bydelen og livet i området. Dog er der nogle punkter, som vi mener, at planen ikke adresserer i tilstrækkelig grad, og som - hvis de ikke håndteres - kan medføre en lang række problemer, som man vil blive nødt til at forholde sig til senere, hvor det er vanskeligere at gøre noget ved dem.

## **Belastning af rekreative områder**

Med Valby Haves tætte bebyggelse og især Valby Maskinfabriks meget tætte bebyggelse (her er i lokalplanen dispenseret for den normalt maksimalt tilladte bebyggelsesprocent), er der allerede et maksimalt pres på rekreative områder, hvor især legepladsen i Valby Have er overbelastet. Det medfører dels meget støj for de omkringboende og dels voldsom slitage på redskaber og beplantning.

Vi ser ikke i den eksisterende plan, at der etableres rekreative områder i et omfang, som modsvarer det øgede antal af beboere. Især bliver der mangel på større, sammenhængende legepladser, som også rummer aktivitetsmuligheder for de større børn, selv hvis daginstitutionens legeplads åbnes for offentligheden.

*Vi ønsker, at der etableres flere legepladser og rekreative arealer, end planen lægger op til, og at disse også understøtter lege- og aktivitetsmuligheder for større børn.*

## **Biodiversitet**

*Vi ønsker, at der ved beplantning af området i overensstemmelse med kommunens strategi for biodiversitet skabes arealer, der ikke er velfriserede parker, hvor det primære kriterium er, de skal være billige at holde.*

## Trafik

Etableringen af et nyt boligområde vil give øget pres på parkering i Valby Have, da erfaringen fra Valby Maskinfabrik tydeligt viser, at en meget stor del af beboerne vil have biler men ikke vil ønske at købe plads i parkeringsanlæg og derfor søger mod gadeparkering. Hvis dette ikke reguleres frygter vi, at det parkeringskaos, der tidligere herskede i Valby Have før indførelse af 3-timers-zonen, vil genopstå. Et nyt byggeri vil utvivlsomt bidrage med mange flere biler, der søger gadeparkering men til gengæld en meget lille udvidelse (hvis overhovedet nogen) af antallet af gadeparkeringspladser.

Det handler ikke kun om brugen af parkeringspladser, men at der med de mange biler, der kører rundt for at lede efter p-pladser, skabes en øget trafik i området, som ikke harmonerer med de tanker, der var for Valby Have. Fx er der omkring rækkehusene delte områder til både biler og leg, men børnene bliver jo afbrudt i legen en gang i minuttet fordi der en bil, der skal passere. Så de områder der var tænkt som rekreative arealer, er nu de facto en vej. Men hvor er de rekreative arealer så at finde?

Det er også hævet over enhver tvivl, at etableringen en daginstitution med tilkørselsvej udelukkende via Ib Schønbergs Allé vil skabe megen trafik i morgentimerne, hvor denne vej i forvejen er meget belastet. Inden for et kort tidsrum færdes på denne vej (ikke altid lige trafiktrænede) børn og forældre på cykel på vej til skole og daginstitutioner og bilister, der forlader området (især fra parkeringshuset på Poul Reichardts Vej) på vej til arbejde. Oversigtsforholdene ved udkørsel fra P-huset via Lise Ringheims Vej til Ib Schønbergs Allé er dårlige pga. parkerede biler. Sammenholdt med, at vigepligtsforholdene i området (højre vigepligt) er svære at gennemskue for mange, der ikke bor i området, skaber det allerede som det er nu hver morgen uoverskuelige og farlige trafiksituationer. Vi ser ikke i planen tiltag, der er egnet til at håndtere dette problem. Igen er Valby Have planlagt til at være et lukket område, der kunne håndtere egen trafik, men nu skal Valby Have håndtere trafik fra dels Valby Maskinfabrik og nu det nye byggeri.

Trafikken væk fra den planlagte daginstitution er planlagt til at gå via Poul Reichardts Vej. Dette er problematisk af flere årsager. Vejens belægning er for det første ikke beregnet på at kunne klare så meget biltrafik med den eksisterende belægning. Dernæst er der et sikkerhedsspørgsmål, da vejen ikke har noget egentligt fortov, og børn er vant til at kunne færdes trygt der, da der ikke er biltrafik.

*Vi ønsker, at der udarbejdes en sammenhængende plan for trafikken i Valby Have-området, der tager hensyn til både sikkerhed, parkering og belastning af vejene. Som en del af denne plan ønsker vi, at Københavns Kommune overtager drift og vedligeholdelse af vejene i Valby Have, der lige nu er private fællesveje.*

### **Indkørsel til området fra Gl. Køge Landevej**

Den øgede færdsel til området må forventes at skabe kø til svingning fra Gl. Køge Landevej ind på Ib Schønbergs Allé. Dette er allerede som det er i dag, et problem. Igen er det kryds oprindeligt kun tiltænkt at skulle håndtere Valby Haves beboere, men benyttes allerede nu af de udefrakommende, der kører igennem eller leder efter P-plads.

*Vi ønsker, at der etableres svingbaner på Gl. Køge Landevej til indkørsel på Ib Schønbergs Allé, således som det allerede er tilfældet i krydset ved Kirsten Walthers Vej/Gl. Køge Landevej et par hundrede meter derfra.*

## **Indkig i rækkehusene**

Byggeriet langs Buster Larsen Vej vil være meget tæt på rækkehusene. Det vil give indkigsgener for rækkehusenes beboere, især da der er planlagt altaner ud til Buster Larsens Vej. Rækkehusene er på havesiden meget åbne, dels pga. gårdhaverne og dels pga. store vinduespartier på alle tre etager.

## **Støj fra lejlighederne**

Altanerne mod Buster Larsens Vej udgør også et selvstændigt problem i forhold til støj, som området i forvejen er meget belastet af. Erfaringerne fra både etageejendommene langs Bodil Ipsens Vej og fra Pontoppidanparken viser, at altandørene står åbne en meget stor del af sommerhalvåret, og at musik fra lejlighederne og samtaler fra altanerne (selv i normalt toneleje, men især ved selskabelige sammenkomster) høres særdeles tydeligt, bl.a. fordi områdets mange hårde, parallelle facader betyder, at lyden ikke kan undslippe, men bliver kastet ned gennem rækker og veje.

*Vi ønsker, at byggeriet langs Buster Larsens Vej trækkes så langt tilbage fra vejen som muligt, bliver så lavt som muligt og får altaner mod Ramsingsvej og ikke ind mod Buster Larsens Vej.*

## **Belastning af området fra byggepladsen**

Vi har i Valby Have adskillige gange gennem de seneste 10 år haft byggerier umiddelbart op til området, og det har hver gang givet anledning til problemer. Dels har entreprenørerne og deres ansatte som oftest opført sig hensynsløst over for området beboere (herunder, at de generelt har ignoreret tidsgrænser for støjende arbejde, også når de gentagne gange blev gjort opmærksom på dem).

Og dels har det i praksis været særdeles vanskeligt at få entreprenører til løbende at rydde op efter sig (f.eks. jord fra lastbiler) og at udbedre de skader, lastbiler og maskiner forårsager på belægninger, beplantning og gadeudstyr.

Bygherrer er altid meget velvilligt indstillede i forhold til at vise hensyn til naboer og til at rydde op efter sig, men skubber i praksis ansvaret ned til underentreprenører, som kun har sigte på at få afsluttet opgaven så hurtigt og billigt som muligt.

I det omfang, byggeriet skal bruge Valby Haves veje, vil det være en voldsom belastning af både Buster Larsens Vej, Ib Schønbergs Allé og Bodil Ipsens Vej, hvor der må imødeses både slitage, snavs og støj, hvis der skal køre tunge lastbiler og arbejdskøretøjer igennem. Og der skal tages særligt hensyn til områdets børn, der skal kunne færdes trygt.

*Vi ønsker, at det bliver pålagt bygherre at bruge Ramsingsvej som tilkørsel til byggepladsen, og i det omfang, det ikke kan undgås at bruge Valby Haves veje, at der opstilles klare betingelser om tilbageførsel af området til den stand, det havde før byggeriet gik i gang samt løbende oprensning af vejene. Det vil også være i kommunens interesse, såfremt beboernes ønske om at kommune overtager vejene, imødekommes.*

## **Skoler og daginstitutioner**

Vi frygter, at Københavns Kommune (endnu en gang) planlægger etablering af et stort beboelsesområde uden at samtænke det med de øgede behov for skoler og daginstitutioner i området, der følger med, når et stort antal familier flytter ind. Dette har historisk i Valby medført til tider meget uhensigtsmæssige (set fra et borgerperspektiv - måske ikke fra et forvaltningsperspektiv) og ind i mellem meget ulogiske omlægninger af skoledistrikter med det resultat, at børn i Valby Have og på Grønttorvet har skulle gå i skole langt fra bopælen og med nogle meget utrygge skoleveje.

*Det ville være rart, hvis kommunen denne gang kunne være en smule på forkant med udviklingen frem for at gå i gang med at etablere skoler, der i bedste fald kan åbne 6-7 år efter, at man har erkendt behovet, og dermed ikke har fået indrettet infrastrukturen hensigtsmæssigt.*

## **Svar til: Hearing 50841 af: Lene Eiberg Becker**

APPLICATION DATE

15. september 2020

SVARNUMMER

41

INDSENDT AF

Lene Eiberg Becker

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Clara Pontoppidans vej 6

HØRINGSSVAR

Hørings svar vedr FLS området.

Som beboer i Valby Have, som i dag fremtræder som et åbent område, med et mindre grønt areal til legeområde, men med frit kig til himmel og dejlig lys, ønsker vi på ingen måder et byggeri der er højere end det der er i dag fordi vi har rækkehuse der ligger mindre end 10 m fra det kommende byggeri.

Den halve etage med altan, hvor der er direkte indkig til alle tre etager i rækkehusene, skal på ingen måde etableres, det vil i den grad være krænkende for de beboere der skal leve med dette, og høre ikke ind under at være omstillingsparate, som er det ord, Københavns kommune elsker at bruge. Jeg ved, at indkigsproblemer, ofte blive overset, men det må ikke ske i dette tilfælde.

Valby Have har privat fælles veje, som vi gør meget ud af at holde, ligesom vi har bekostet etablering af vej bump for at forhindre stærk kørsel.

Desuden har vi i dag vi i dag højre vigepligtsregler, som det endnu ikke er lykkedes os, at få ændret trods det at Grundejerforeningen utallige gange har rettet henvendelse til Københavns kommune vejændring, med ønsket om, at vi måtte etablere hjaltænder, så vi undgår flere ulykker, ligesom vores området er foretrukket af alle køreskoler, fordi det kun findes 2 steder i København. Dette giver daglig en masse farlige trafiksituationer.

Kørsel til den kommende daginstitution, vil kun forværre disse problemer, ligesom det parkeringsrod der vil være morgen og aften ved aflevering og afhentning af børn.

Grundejerforeningen har igennem flere uger, observeret hvor mange pladser vi har ledig omkring kl. 08.00 det er ca. 2-3 pladser, og med de 6 pladser der indgår i de kommende byggeplaner, er overhovedet ikke nok.

Det vil uden tvivl betyde at stresset forældre smider der biler udenfor de eksisterende parkerede biler, så vores beboer ikke kan komme ud. En kendt situation fra et andet sted i Valby.



De forældre der råber op om trafiksikkerhed, er de desværre ofte de værste, når tiden er knap. En situation som vi i Valby Have, oplevet meget intenst inden vi 3 timers parkering.

Valby Have har et mindre grønt område, hvor der er etableret en legeplads, som er meget brugt, dels at vores egne børn, men også af de omkring liggende daginstitutioner og skoler. Området er meget belastet, og udgiften til vedligeholdelse og drift påhviler Grundejerforeningen. Området kan ikke rumme flere børn, derfor er det største ønske et sted hvor der kan sparkes til en bold, Vi har alt, men ikke det, så vi håber at der vil blive taget højde for dette.

Det er vigtigt at tænke de større børn ind i projektet, og ikke bare en lille gård, hvor boldspil vil opleves som en daglige gene, og medføre en masse vrøvl. Jeg bor i dag ud til vores legeplads, hvor vi elsker at opleve små børns leg, men boldspil ned i beton underlag time efter time, er temmelig generende.

Hørings svar vedr FLS området.

Som beboer i Valby Have, som i dag fremtræder som et åbent område, med et mindre grønt areal til legeområde, men med frit kig til himmel og dejlig lys, ønsker vi på ingen måder et byggeri der er højere end det der er i dag fordi vi har rækkehusene der ligger mindre end 10 m fra det kommende byggeri.

Den halve etage med altan, hvor der er direkte indkig til alle tre etager i rækkehusene, skal på ingen måde etableres, det vil i den grad være krænkende for de beboere der skal leve med dette, og høre ikke ind under at være omstillingsparate, som er det ord, Københavns kommune elsker at bruge. Jeg ved, at indkigsproblemer, ofte blive overset, men det må ikke ske i dette tilfælde.

Valby Have har privat fælles veje, som vi gør meget ud af at holde, ligesom vi har bekostet etablering af vejbumper for at forhindre stærk kørsel.

Desuden har vi i dag vi i dag højre vigepligtsregler, som det endnu ikke er lykkedes os, at få ændret trods det at Grundejerforeningen utallige gange har rettet henvendelse til Københavns kommune vejændring, med ønsket om, at vi måtte etablere hjaltænder, så vi undgår flere ulykker, ligesom vores området er foretrukket af alle køreskoler, fordi det kun findes 2 steder i København. Dette giver daglig en masse farlige trafiksituationer.

Kørsel til den kommende daginstitution, vil kun forværre disse problemer, ligesom det parkeringsrod der vil være morgen og aften ved aflevering og afhentning af børn.

Grundejerforeningen har igennem flere uger, observeret hvor mange pladser vi har ledig omkring kl. 08.00 det er ca. 2-3 pladser, og med de 6 pladser der indgår i de kommende byggeplaner, er overhovedet ikke nok.

Det vil uden tvivl betyde at stresset forældre smider der biler udenfor de eksisterende parkerede biler, så vores beboer ikke kan komme ud. En kendt situation fra et andet sted i Valby.

De forældre der råber op om trafiksikkerhed, er de desværre ofte de værste, når tiden er knap. En situation som vi i Valby Have, oplevet meget intenst inden vi 3 timers parkering.

Valby Have har et mindre grønt område, hvor der er etableret en legeplads, som er meget brugt, dels at vores egne børn, men også af de omkring liggende daginstitutioner og skoler. Området er meget belastet, og udgiften til vedligeholdelse og drift påhviler Grundejerforeningen. Området kan ikke rumme flere børn, derfor er det største ønske et sted hvor der kan sparkes til en bold, Vi har alt, men ikke det, så vi håber at der vil blive taget højde for dette.

Det er vigtigt at tænke de større børn ind i projektet, og ikke bare en lille gård, hvor boldspil vil opleves som en daglige gene, og medføre en masse vrøvl. Jeg bor i dag ud til vores legeplads, hvor vi elsker at opleve små børns leg, men boldspil ned i beton underlag time efter time, er temmelig generende.

Hørings svar vedr FLS området.

Som beboer i Valby Have, som i dag fremtræder som et åbent område, med et mindre grønt areal til legeområde, men med frit kig til himmel og dejlig lys, ønsker vi på ingen måder et byggeri der er højere end det der er i dag fordi vi har rækkehuse der ligger mindre end 10 m fra det kommende byggeri.

Den halve etage med altan, hvor der er direkte indkig til alle tre etager i rækkehusene, skal på ingen måde etableres, det vil i den grad være krænkende for de beboere der skal leve med dette, og høre ikke ind under at være omstillingsparate, som er det ord, Københavns kommune elsker at bruge. Jeg ved, at indkigsproblemer, ofte blive overset, men det må ikke ske i dette tilfælde.

Valby Have har privat fælles veje, som vi gør meget ud af at holde, ligesom vi har bekostet etablering af vej bump for at forhindre stærk kørsel.

Desuden har vi i dag vi i dag højre vigepligtsregler, som det endnu ikke er lykkedes os, at få ændret trods det at Grundejerforeningen utallige gange har rettet henvendelse til Københavns kommune vejændring, med ønsket om, at vi måtte etablere højttænder, så vi undgår flere ulykker, ligesom vores området er foretrukket af alle køreskoler, fordi det kun findes 2 steder i København. Dette giver daglig en masse farlige trafiksituationer.

Kørsel til den kommende daginstitution, vil kun forværre disse problemer, ligesom det parkeringsrod der vil være morgen og aften ved aflevering og afhentning af børn.

Grundejerforeningen har igennem flere uger, observeret hvor mange pladser vi har ledig omkring kl. 08.00 det er ca. 2-3 pladser, og med de 6 pladser der indgår i de kommende byggeplaner, er overhovedet ikke nok.

Det vil uden tvivl betyde at stresset forældre smider der biler udenfor de eksisterende parkerede biler, så vores beboer ikke kan komme ud. En kendt situation fra et andet sted i Valby.

De forældre der råber op om trafiksikkerhed, er de desværre ofte de værste, når tiden er knap. En situation som vi i Valby Have, oplevet meget intenst inden vi 3 timers parkering.

Valby Have har et mindre grønt område, hvor der er etableret en legeplads, som er meget brugt, dels af vores egne børn, men også af de omkring liggende daginstitutioner og skoler. Området er meget belastet, og udgiften til vedligeholdelse og drift påhviler Grundejerforeningen. Området kan ikke rumme flere børn, derfor er det største ønske et sted hvor der kan sparkes til en bold, Vi har alt, men ikke det, så vi håber at der vil blive taget højde for dette.

Det er vigtigt at tænke de større børn ind i projektet, og ikke bare en lille gård, hvor boldspil vil opleves som en daglige gene, og medføre en masse vrøvl. Jeg bor i dag ud til vores legeplads, hvor vi elsker at opleve små børns leg, men boldspil ned i beton underlag time efter time, er temmelig generende.

MATERIALE:

hoeringsvar vedr fls omraadet.pdf

Høringssvar vedr FLS området.

Som beboer i Valby Have, som i dag fremtræder som et åbent område, med et mindre grønt areal til legeområde, men med frit kig til himmel og dejlig lys, ønsker vi på ingen måder et byggeri der er højere end det der er i dag fordi vi har rækkehuse der ligger mindre end 10 m fra det kommende byggeri.

Den halve etage med altan, hvor der er direkte indkig til alle tre etager i rækkehusene, skal på ingen måde etableres, det vil i den grad være krænkende for de beboere der skal leve med dette, og høre ikke ind under at være omstillingsparate, som er det ord, Københavns kommune elsker at bruge. Jeg ved, at indkigsproblemer, ofte blive overset, men det må ikke ske i dette tilfælde.

Valby Have har privat fælles veje, som vi gør meget ud af at holde, ligesom vi har bekostet etablering af vejbumper for at forhindre stærk kørsel.

Desuden har vi i dag vi i dag højre vigepligtsregler, som det endnu ikke er lykkedes os, at få ændret trods det at Grundejerforeningen utallige gange har rettet henvendelse til Københavns kommune vejændring, med ønsket om, at vi måtte etablere hjåltænder, så vi undgår flere ulykker, ligesom vores området er foretrukket af alle køreskoler, fordi det kun findes 2 steder i København. Dette giver daglig en masse farlige trafiksituationer.

Kørsel til den kommende daginstitution, vil kun forværre disse problemer, ligesom det parkeringsrod der vil være morgen og aften ved aflevering og afhentning af børn.

Grundejerforeningen har igennem flere uger, observeret hvor mange pladser vi har ledig omkring kl. 08.00 det er ca. 2-3 pladser, og med de 6 pladser der indgår i de kommende byggeplaner, er overhovedet ikke nok.

Det vil uden tvivl betyde at stresset forældre smider der biler udenfor de eksisterende parkerede biler, så vores beboer ikke kan komme ud. En kendt situation fra et andet sted i Valby.

De forældre der råber op om trafikikkerhed, er de desværre ofte de værste, når tiden er knap. En situation som vi i Valby Have, oplevet meget intenst inden vi 3 timers parkering.

Valby Have har et mindre grønt område, hvor der er etableret en legeplads, som er meget brugt, dels at vores egne børn, men også af de omkring liggende daginstitutioner og skoler. Området er meget belastet, og udgiften til vedligeholdelse og drift påhviler Grundejerforeningen. Området kan ikke rumme flere børn, derfor er det største ønske et sted hvor der kan sparkes til en bold, Vi har alt, men ikke det, så vi håber at der vil blive taget højde for dette.

Det er vigtigt at tænke de større børn ind i projektet, og ikke bare en lille gård, hvor boldspil vil opleves som en daglige gene, og medføre en masse vrøvl. Jeg bor i dag ud til vores legeplads, hvor vi elsker at opleve små børns leg, men boldspil ned i beton underlag time efter time, er temmelig generende.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Clara**

APPLICATION DATE

14. september 2020

SVARNUMMER

40

INDSENDT AF

Clara

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslev Allé 86, 2.tv.

HØRINGSSVAR

Som beboer på den anden side af Vigerslev Allé, vil en sådan en høj bygning påvirke udsigten og ikke mindst dagslyset i min og andres lejligheder. Især i vinter halvåret. Jeg synes dog rigtig godt om at forbinde grønttorvet med "resten" af Valby. Men ønsker, at byggeriet/hovedbygningen bliver mindsket væsentligt i højden.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Valby Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

10. september 2020

SVARNUMMER

39

INDSENDT AF

Valby Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Valby Lokaludvalg

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Valgårdsvej 4-8

HØRINGSSVAR

Se vedlagte høringssvar

MATERIALE:

valby lokaludvalgs hoeringssvar vedr. tillæg 3 til lokalplan 391 fl smidth ii.pdf

**Sekretariatet for Valby Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen**



## **Valby Lokaludvalgs høringssvar vedr. tillæg 3 til lokalplan 391 FL Smidth II**

Valby Lokaludvalg har modtaget høring om lokalplan 391 FL Smidth II, tillæg 3, der dækker den del af FL Smidth-området, der stadig benyttes af virksomheden, dvs. det nuværende hovedsæde og området ned langs østsiden af Ramsingsvej. Høringen er behandlet i lokaludvalgets udvalg for By og Trafik den 1. september 2020 og på Lokaludvalgets møde den 8. september 2020. Desuden indgår i høringssvaret synspunkterne fra borgermødet, der blev afholdt sammen med TMF og bygherren den 7. september 2020 i Valby Kulturhus. Der var 60-65 borgere til stede på mødet.

Lokaludvalget ser det som yderst positivt, at FLSmidth ønsker at bevare og konsolidere sit hovedsæde i Valby, hvilket har affødt ønske om at samle hovedsædet i opdaterede bygninger på den nordlige del af området og efterfølgende udvikle den sydlige del af området til et boligområde. Lokaludvalget deler opfattelsen af, at det nuværende hovedsæde har en høj arkitektonisk værdi og ser det som positivt, at hensigten er at bevare og udvikle bygningerne med stor respekt for dette.

I den sydligste del af området, hvor der i dag er en parkeringsplads ud mod jernbanen, er der i lokalplanen planlagt en cykel- og gangforbindelsen fra Ramsingsvej til Grønttorvet. Den indgår i den overordnede cykelrute, der går fra Frederiksberg via Gåsebækstien til Ramsingsvej og er planlagt videreført gennem Folehaven og gennem en underføring under S-banen til Valby Idrætspark.

Det er et meget højt prioriteret ønske fra Lokaludvalgets side, at der træffes beslutning om realiseringen af denne forbindelse så snart som muligt. Med den planlagte nye skole på Grønttorvet, og etableringen af en stor og attraktiv park på Grønttorvet med spisehus, institutioner og store opholdsarealer, vil en forbindelse hertil også være af stor værdi for de kommende borgere i det foreslåede boligområde, og dermed også

**10. september 2020**

Sagsnummer  
2020-0206474

Dokumentnummer  
2020-0206474-2

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800275

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

af værdi for bygherren. Vi lægger særlig vægt på, at det nye boligområde hører til det skoledistrikt, der betjenes af den nye skole, så forbindelse kan fungere som en tryk og sikker skolevej. Lokaludvalget vil lægge overordentlig stor vægt på, at der kan indgås aftaler om dette. Vi finder, at det vil øge bebyggelsens attraktivitet i en grad, der bør udløse en medfinansiering fra bygherren via en udbygningsaftale.

Lokaludvalget har en bekymring for, at ønsket om at bygge med en bebyggelsesprocent på 140 for området under et vil føre til et meget tæt byggeri i det byggefelt, der er udset til kommende boligområde. Der er i forvejen rigtig meget nyt boligbyggeri i området, hvilket giver stort pres på lege- og opholdsområder. Vi ser derfor gerne, at den samlede bebyggelsesprocent kan fastlægges lavere, eller at der fastlægges en bebyggelsesprocent for boligområdet særskilt.

Ved fastlæggelse af bebyggelsens placering og struktur må der tages særligt hensyn til den allerede eksisterende bebyggelse på den del af FL Smidth-området, der allerede er udviklet. Specielt i den sydlige del, hvor området grænser op mod lave rækkehuse i Valby Have, er der grund til sikre beboernes aftensol; her vil vi kvittere for, at der er sket en tidlig og tæt dialog med de nuværende borgere. Vi støtter beboernes ønske om, at højden i byggefelt F og G reduceres med henblik på at mindske skyggevirksomheden i rækkehusbebyggelsen.

På borgermødet blev det også klart, at der vil ske en markant negativ skyggevirksomhed specifikt på ejendommen Tove Maësvej 17, hvorfor vi også foreslår, at bygningen i byggefelt C reduceres i højden over mod Valby Maskinfabrik.

Den skitserede indre stistruktur, der giver passager på langs og tværs i området, ser vi meget positivt på. Det vil åbne området op og integrere det i den omliggende by. Vi ser meget positivt på, at den historiske alle bevares, men der blev på borgermødet også udtrykt ønske om at bevare de gamle træer, der står i det kommende byggefelt C. Samtidig opfordrer vi til, at de positive kvaliteter, der er i det allerede udviklede område af det gamle FL Smidth, hvor de historiske spor og henvisninger til områdets fortid som industri, videreføres som tema ved planlægningen af det nye område. Det gælder også i detaljerne, som fx de metalkanter, der afgrænser bedene, og brugen af tegl som fortovsbelægning. Vi vil foreslå, at der nedsættes en følgegruppe med borgere fra området, der kan bidrage med ideer til detailprojekteringen af udearealerne.

På borgermødet blev der set på den øgede trafikbelastning med bekymring. Der var ikke udelt tilslutning til den foreslåede udvidelse af krydset mod Vigerslev Allé.

Valby Lokaludvalg ønsker, at vejtræerne på Vigerslev Allé bevares i fuldt omfang, så gaden kan bevare sin karakter af historisk allé, hvilket også er



besluttet som en del af Københavns Kommunes politik for bevaring af ikoniske træer. Vi ønsker, at der bliver lavet en anden udformning af krydset, der ikke forudsætter fældning af træer på Vigerslev Allé.

Fra beboerne på den nordlige del af Valby Maskinfabrik blev der fremsat ønske om, at der skabes passager fra dette område ind til de grønne områder ved FL Smidths hovedsæde i lighed med, hvad der er planlagt i den sydlige del af lokalplanområdet. Valby Lokaludvalg støtter dette ønske.

Lokaludvalget ser bygningerne ydre fremtræden som afgørende for områdets fremtidige kvalitet. Vi ønsker, at der bliver bygget med facader i tegl (og ikke bare i 'rødbrune nuancer' (s. 11)), og at lokalplanens mulighed for at arbejde med metal som materiale til facaderne (§ 7. stk. 2a) bliver fjernet.

Borgerne på Vigerslev Allé er bekymrede for den visuelle virkning af den højere bygning, der skal erstatte bygning 4 i hovedsædet. Lokaludvalget lægger vægt på, at det sikres, at den nye bygning kommer til at fremstå i en lige så høj arkitektonisk kvalitet som den bygning, der fjernes, da det i høj grad er denne tværgående bygning, der markerer det historiske hovedsædes særlige fremtræden.

Lokaludvalget er bekymrede for udformningen af byggefelt G, hvor der forudsættes en 5 meter høj støjskærm og alligevel arbejdes med boliger ud mod banen, der belastes af et meget højt støjniveau. Vi opfordrer til, at der findes en anden løsning, evt. ved at undlade at bygge de mest støjbelastede boliger.

Selv om det ikke indgår i selve lokalplanen, fremgår det, at det planlægges, at biltrafik til den kommende institution i byggefelt G sker ad Ib Schønbergs Allé og Poul Richards Vej, der er lokale private veje i Valby Have. Ud over den øgede trafikbelastning her er det naivt at tro, at der ikke også vil ske afsætning fra Ramsingsvej. Vi opfordrer til, at der bliver fundet en løsning, der tager højde for den reelle adfærd hos forældre med børn på skolerne på Høffingsvej og Vigerslev Alle.

Vi ser frem til den videre dialog om udvikling af området.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Formand for Valby Lokaludvalg

## **Svar til: Hearing 50841 af: Rita Rasmussen**

APPLICATION DATE

9. september 2020

SVARNUMMER

38

INDSENDT AF

Rita Rasmussen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Høffdingsvej 37 2 tv

HØRINGSSVAR

Jeg er beboer på Høffdingsvej og oplever en kaotisk trafik morgen og eftermiddag da der ligger skoler og institutioner.jeg mener ikke man lave en lokalplan uden at indtænke den øget trafik på Høffdingsvej med flere boliger og endnu en institution

# **Svar til: Hearing 50841 af: Mette Christensen**

## APPLICATION DATE

8. september 2020

## SVARNUMMER

37

## INDSENDT AF

Mette Christensen

## BY

Valby

## POSTNR.

2500

## ADRESSE

Vigerslev Allé 94 4th

## HØRINGSSVAR

Valby den 7. september 2020. Høringssvar vedr. Forslag til tillæg 3 til lokalplan 391 og kommuneplantillæg. F.L. SMIDTH II TILLÆG 3. Efter at have læst forslag om ændring af lokalplan I forhold til F.L. Smidth har jeg følgende kommentarer. Det virker helt grotesk med et forslag om en høj, og meget massiv bygning på Vigerslev Allé. Både I forhold til højde, placering, vindpres, forøgelse af trafik hvor både en skole og i et boligområde bliver påvirket. Et stort byggeri i 8 - 9 etagers højde i et kvarter med bevaringsværdige karrébebyggelser 3 - 5,5 etager, vil stå som en voldsom klods I lokalområdet. Jeg har fuld forståelse for at et firma ønsker at få mere tidssvarende kontorer, men af hensyn til lokalområdet vil det for mig give mening, at man bygger i en højde på 4-5 etager som generelt er i området, bortset fra den bygning F.L. Smidth I forvejen har. Kunne man grave nogle etager ned? Ændring af lokalplanen vil bla. få trafikale konsekvenser med en væsentlig ændring af trafik og trafikstøj. Vigerslev Allé er I forvejen belastet af støj, og der er tidspunkter I løbet af dagen, hvor der er så meget trafik at man ikke kan have vinduer eller altandøre åbne uden at blive generet af støj og partikelforurening. Trafikstøjen overstiger vejledende grænseværdier, og en forøgelse på 1/3 flere biler pr dag, vil påvirke endnu mere. Derudover vil folkesundheden blive påvirket. Det kan give forringet livskvalitet og I værste fald en kortere levetid. En anden konsekvens er at der endnu engang vil være allé træer, der bliver fældet. Hvilket vil være en forringelse af uderummet. De skyggediagrammer der er lavet tager udgangspunkt i slut marts til midt juni, en periode hvor solen står højere på himlen. Samtidig står der at nabobebyggelsens friarealer og facader først vil blive påvirket om eftermiddagen forår/efterår og sommer aftenen. Det giver på ingen måde mening, da det er de perioder hvor der mulighed for udeliv og at være på altaner. Samt at de der bor i stuen og 1.sal få endnu mindre sol og lys. En udsigt til en høj, og for mig grim bygning, mere trafik og forurening samt, mindre grønt vil være en forringelse af min livskvalitet og lejlighedens herlighedsværdi. Jeg bor med udsigt til grønne træer og udsigt til himlen, hvilket var det der gjorde, at jeg I sin tid købte min lejlighed. Da jeg ønskede lys og udsigt og ikke at voldsomt kontor landskab foran min lejlighed. En så drastisk ændring af lokalmiljøet, vil derfor påvirke både min sundhed, trivsel og min livskvalitet. Der er i forvejen meget trafik, men jeg kan sidde og nyde træer, himmel og fugletræk fra min altan. Dog med ørepropper i. Venlig hilsen Mette Christensen.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Ann Ottesen**

APPLICATION DATE

8. september 2020

SVARNUMMER

36

INDSENDT AF

Ann Ottesen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslev Alle 92

HØRINGSSVAR

Jeg ønsker at modsætte mig dette byggeri grundet alle de negative sider jeg frygter det vil medføre for os der bor i ejendommene overfor.

Jeg frygter der vil komme for stor bygge tæthed, det vil ødelægge det nuværende frie udsyn til åbne vider, samt jeg frygter det vil skygge for de mange timers sol vi har på altanen om sommeren.

Hilsen

Ann Ottesen

## Svar til: Hearing 50841 af: Tine

### APPLICATION DATE

7. september 2020

### SVARNUMMER

35

### INDSENDT AF

Tine

### BY

Valby

### POSTNR.

2500

### ADRESSE

Peder Hjorts Vej 9, st.th.

### HØRINGSSVAR

Svar til byggeplanerne på FLSchmidt grunden:

1. Bebyggelsesprocenten på området (140%) er for høj. Københavns Kommune og lokaludvalget fejler i første omgang her ved at tillade den byggetæthed. Det gør måske godt for kommunekassen, men det gør ikke noget godt for naboerne, som gerne vil leve et liv her, hele døgnet, hele ugen, hele året. Hvordan trives man som beboer i Valby/København, det vil jeg beskrive nedenfor.
2. Bebyggelsesprocenten betyder, at man bygger i højden, bl.a. FLSchmidt hovedbygningen med 40 meter, til gene for naboer i Valby Maskinpark og på Vigerslev alle. Den høje hovedbygning tager udsigten fra sine naboer, så den skal gøres lavere, max. 8 etager.
3. Jeg foreslår, at man fjerner den nordligste beboelsesbygning, så der er plads til mere FLS Schmidt der, så kan FLS schmidt hovedbydningen bliver lavere. Desuden bør de øvrige beboelsesbygninger ikke ændre ved skyggeforholdene overhovedet for nogen af nabobygningerne. Det bør være rammen for nybyggeriet.
4. Skab mere plads mellem bygningerne, også til nabo-områderne, og lav et reelt grønt opholdsrum i området, ligesom man har det i Valby Maskinpark og Grønttorvet, fremfor alene kantbeplantninger, beplantede mure og lukkede gårdmiljøer.
5. Når I laver gårdmiljøerne, så sørg for mest muligt græsareal og beplantning fremfor asfalt og diverse belægninger.
4. Borgermødet den 7.9.20 har karakter af orientering og ej en reel mulighed for have indflydelse på det vigtigste, nemlig: højden af bygningerne og tætheden af byggeriet. Det andet er småtterier, som ikke har afgørende betydning. Om der er 300 eller 345 træer, en allé eller en tunnel til Valby Maskin Park er selvfølgelig vigtigt, men ikke afgørende. Det vigtigste, og af reel betydning for naboernes livskvalitet, var vist planlagt og besluttet way ahead. Det er ikke reel borgerinddragelse.

Vurdering: Alt i alt er forslaget i sin nuværende form en forringelse for naboerne til FLSchmidt området. Det er ikke et forslag i balance med sit nærmiljø. Det tager mere end det giver, gør indhug i

naboernes lysforhold og udsigt, som er betydende for deres livskvalitet, mentale og fysiske sundhed. Tænk over, om I selv ville ønske at få taget jeres lysindfald og udsigter, der hvor I nu bor. I har nu muligheden for at skabe en plan, som er det modsatte: Som ikke tager fra sine naboer, men giver noget til dem og indgår i en harmoni med dem. Forslagene ovenfor vil bidrage til at skabe denne smukke balance og harmoni. Beslut jer for, at I vil være det lysende eksempel til efterfølgelse på virkeligt betænksomt og godt naboskab. Just because you have the power to do it, og fordi tingene ikke behøver at blive gjort, som det er sket og sker mange andre steder i København lige nu. Til glæde for jeres naboer, som afhænger af jer.

# Svar til: Hearing 50841 af: Mikael Bonde

APPLICATION DATE

7. september 2020

SVARNUMMER

34

INDSENDT AF

Mikael Bonde

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Grundejerforeningen Valby Have

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Poul Reumerts Vej 37

HØRINGSSVAR

I relation til bebyggelsen af FLSmidth-grunden er vi en gruppe beboere i Valby Have der i dette skriv ønsker vi at konkretisere de udfordringer, vi stadigvæk ser i relation til bebyggelsen, samt henstille til konkrete løsninger.

**De primære udfordringer** med bebyggelsen af FLSmidth-grunden er relateret til:

**A) De trafikale forhold for små og bløde trafikanter i Valby Have**

**B) Etagebyggeri tæt på den nuværende bebyggelse - højde og altaner**

**C) Manglen på grønne områder til leg og aktiviteter**

A. Trafikale udfordringer:

Nedenfor er for det første listet de udfordringer, vi ser som følge af et ønske om at placere en institution i Karre 6 med tilkørsel via Valby Have (Ib Schønbergs Allé) for forældre og gæster i bil, renovation, varelevering og anden færdsel.

**Det er centralt for Valby Have, at trafikken ikke øges gennem beboelsesområdet.** Dvs. det skal sikres, at trafikken ikke ledes *gennem* Buster Larsens Vej. Det anbefales derfor, at **Buster Larsens Vej lukkes for gennemkørsel i begge retninger mellem Ib Schønbergs Alle og Poul Reumerts Vej.** I stedet kan dette vejstykket benyttes af børn til leg, men bibeholdes som en brandvej i tilfælde af dette skulle være nødvendigt.

**Skolevejen** for mange børn vil gå via stien mellem karre 5 og 6. Der henstillet til at trafikken fjernes

fra dette område jf. ovenstående punkt A1, samt stien indeholder chikaner for cyklister således cykeltrafikken så vidt muligt holdes på cykelstien langs banen.

**Gang og cykelbroen over banen er et vigtigt element der skal hjælpe til en sikker skolevej.** Broen mellem Grønttorvet og FLS er vigtig for sammenhængen i Valby og skolevejen – specielt med de nye skoledistrikter.

*Andre relaterede trafikale konsekvenser:*

Der gøres opmærksom på til-/frakørsel fra parkeringskælder. Denne trafik sker via Poul Reichhardts Vej til og fra Ib Schønbergs Allé.

Der gøres opmærksom på belægning på vejen foran parkeringshuset. Dette er i dag fliser, hvilket ikke forventes at kunne klare øget trafik. Derudover er dette en stillevej med legende børn. Vejen har heller ikke fortov på begge side og krydses af mange fodgængere på vej til og fra parkeringshusets forskellige indgange.

Der gøres opmærksom på parkeringshusets til-/frakørsler (stuen, 1. og 2. etage). Der er i forvejen regelmæssigt problemer med ulovligt parkerede

biler, der helt eller delvist blokerer for adgangen til parkeringshuset.

I krydset mellem Lise Ringheims Vej og Ib Schønbergs Alle er der i dag dårligt udsyn samt højre vigepligt. Da denne højre vigepligt i dagligdagen ikke respekteres, er dette et kryds, hvor der ofte er lige ved at ske ulykker – og nogle gange sker ulykker (specielt mellem cyklister og bilister).

Til- og frakørsel fra parkering på Ib Schønbergs Alle er allerede i dag risikabelt, da udsynet er begrænset (parkering på alleens nordside er vinkelret). For at øge trafiksikkerheden for særligt de bløde trafikanter bør det etableres mindst et yderligere vejbumpe på Ib Schønbergs Allé.

Krydset mellem Gl. Køge Landevej, Carl Jacobsens Vej og Ib Schønbergs Allé er i dag belastet af kødannelse ved højre- og venstresving fra Gl. Køge Landevej. Dette forventes at blive forværret ved yderligere trafik til og fra Valby Have.

Som konsekvens af den øgede belastning nævnt under punkt 7 vil nogle forældre vælge krydset ved Kirsten Walthers Vej og Gl. Køge Landevej, som nås via Clara Pontoppidans Vej. Som ved punkt 1 ønskes trafikken dog heller ikke ledt via Clara Pontoppidans Vej. Området er særligt udfordret af, at områdets legeplads er omgivet af vej på alle dens fire sider. De små trafikanter omkring legepladsen skal ikke udsættes for endnu flere farer. Det anbefales derfor at der etableres chikaner på Clara Pontoppidans Vej for at gøre gennemkørsel besværlig, således at trafikken ikke ledes denne vej.

Generelt gælder, at højre vigepligt i området dagligt skaber uheldige situationer. Med øget trafik er der øget risiko for alvorlige uheld, særligt for de bløde trafikanter. Højre vigepligt bør fjernes fra hele området, og der bør etableres ubetinget vigepligt (hajtænder) i stedet.

B. Højde og altaner på etagebyggeri

**Beboerne ser etagebyggeriet som en væsentlig forringelse af områdets livskvalitet og deres ejendomsværdi, da mængden af sol reduceres drastisk for flere ejendomme.** Flere



boliger vil formodentligt ikke længere få direkte sollys i deres bolig. Dette skyldes både højden på bebyggelsen over for rækkehusene (Karre 5) samt højden på Karre 6. Den tilbagetrukne etage (halve etage) direkte foran rækkehusene bør fjernes. Vores primære fokus er, at beboerne i Valby Have bliver generet mindst muligt og her vægtes dagslys meget højt. Der er af bygherre ad flere omgang oplyst at bebyggelsen ikke vil blive højere end den eksisterende, men selv en ½ meter vil betyde meget og derfor vil vi gerne sikre byggeriet mod rækkehusene ikke overstiger det eksisterende inklusiv ventilation og andet på det fulde etageareal.

**Gene fra altaner** lige over for Rækkehuse med indkig lige ind i rækkehuse og ned i haver.

### C. Manglen på grønne områder til leg og aktivitet

**Der er ikke tænkt grønne områder ind til et aktivt byliv.** Der mangler grønne områder til leg og aktivitet. Dette kan afhjælpes ved eksempelvis at boligerne i Karre 5 og 6 reduceres/fjernes. Sammen med institutionen i Karre 6 kunne der etableres et grønt område med boldbane i stedet for. Højden på Karre 5 og/eller 6 kan dermed reduceres og sikre mere lys til beboerne samt et grønt område for hele bydelen (som mangler, fordi der i forvejen er bygget meget tæt).

**Bevar træer på FLSmidth grunden foran Rækkehusene i Valby Have.** For over 12 år siden har FLS på vejene af rækkehusene plantet træer der har vokset sig store og sunde. Disse træer bør bevares således 12 års vækst ikke går til spilde.

## **OPSUMMERING AF POTENTIELLE LØSNINGER**

I vores øjne er der fire mulige løsninger på de problemer og udfordringer, der er skitseret ovenfor:

- Buster Larsens Vej lukkes for gennemkørsel *i begge retninger* mellem Ib Schönbergs Alle og Poul Reumerts Vej.
- Sikre højden på karre 5 over mod rækkehusene ikke bliver højere end det eksisterende.
- Karre 5 fjernes til fordel for et grønt område med boldbane i sammenhæng med institutionen i Karre 6. Dermed sikres mere lys til beboerne samt et grønt område for hele bydelen (som mangler, fordi der i forvejen er bygget meget tæt).
- Institutionen flyttes tættere på FLSmidths nye hovedbygning, og dermed fjernes trafikken fra Valby Haves område.
- Træer på FLSmidth grunden foran Rækkehusene i Valby Have bør bevares/genplaceres.

Vi håber, dette giver indsigt i de udfordringer vi ser i Valby Haves i forhold til bebyggelse på FLSmidth grunden.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Morten Pedersen**

APPLICATION DATE

6. september 2020

SVARNUMMER

33

INDSENDT AF

Morten Pedersen

BY

Kbh

POSTNR.

2500

ADRESSE

Poul Reichhardts Vej 6, st. tv.

HØRINGSSVAR

I forbindelse med det nye byggeri er det efter min mening vigtigt at tage hensyn til følgende:

-Biltrafikken på vejene der afgrænser legepladsen Grønningen i Valby Have bør IKKE øges og bør i stedet reduceres ifht. nuværende niveau.

-Der bør etableres en gang- og cykelbro over jernbanen til at forbinde FLS-grunden med Grønttorvet.

-Der bør anlægges et grønt, rekreativt område i nærområdet hvor større børn kan udfolde sig på en boldbane.

-Træer på byggegrunden ældre end 10 år bør så vidt muligt bevares eller genplaceres.

## Svar til: Hearing 50841 af: Mette Ørskov

APPLICATION DATE

4. september 2020

SVARNUMMER

32

INDSENDT AF

Mette Ørskov

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslev Allé 92. 4-tv

HØRINGSSVAR

Som beboer på Vigerselv Allé 92 og bestyrelsesmedlem i A/B Henrikshøj er jeg meget bekymret over de nye planer om byggehøjden på den nye bebyggelse. Jeg ser at skyggetegninger viser, at der ikke skulle være problemer. MEN, det giver beboerne, herunder undertegnede, en ny udsigt. Idag er der er langt kig, som de seneste år er blevet begrænset mere og mere med udbygningen af bl.a. Valby Maskinfabrik/Valby Have og Grønttovet. Jeg er glad for byens udvikling og særligt muligheden for at ibrugtage grønne arealer, men man skal indtænke nybyggeri i den eksisterende boligmasse.

Den høje bygning i ca 39 meter er skæmmende. Ikke blot for det eksisterende fredede byggeri, som nu ikke kommer til at stå som noget særligt for sin tid. Da den nye bygning vil "overtage" som dominant. Det er under al kritik. Der bør tages hensyn til det eksisterende byggeri og lade den nuværende fredede høje bygning stå, som et monoment for sin tid. Og ikke lade den drukne i nybyggeri. Man bør vise samme hensyn som med kirker. Byggeriet bør i højere grad falde ind med de eksisterende røde karre-bebyggelser i 5 etager (inkl. høj stue/kælder). Der skal dog lyde stor ros til forslaget for at indtænke de røde farver, så en grå kolos ikke vil skæmme yderligere.

Derudover vil bygningen fuldstændigt ødelægge beboernes udsigt. Det lange kig er særligt sundhedsfremmende i en by, hvor vi rykker tættere og tættere sammen. Og hvor lys og luft dermed påvirkes i højere og højere grad. Det nye "tårn" vil være alt for dominant. Særligt i vinterhalvåret, hvor der ikke er blade på træerne.

Derudover skal der i højere grad indtænkes de trafikale problematikker. I forvejen ligger A/B Henrikshøjs andele mod Vigerslev Allé i et "rødt" område rent lydmæssigt. Og dermed i et område hvor det er sundhedsskadeligt jf. kommunens egne optegnelser. Hvordan kan det sikres at lyden begrænses (særligt asfalt/beplantning mv.)? Hvordan kan det sikres at forurening begrænses (biler der holder i tomgang ifm. kø)? Og hvordan kan den trafikale sikkerhed sikres?

Slutteligt vil jeg kritisere at I endnu engang vil lade træer i alleen slagte for udbygninger. Der bør sættes et beløb af for at sikre alleen i dette projekt.

Mette Ørskov

Valby.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Anders Bo Jensen**

APPLICATION DATE

3. september 2020

SVARNUMMER

31

INDSENDT AF

Anders Bo Jensen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslev Alle 88, 4.mf

HØRINGSSVAR

Den nye, høje kontorfløj mod Vigerslev Allé vil fundamentalt ændre på udsigten blandt lejlighederne på den modsatte side af Vigerslev Alle. I vinterhalvåret vil mange ejendomme/lejligheder henligge i mørke og ikke længere have sollys pga. den høje bygning foran.

Det må også formodes at vindforholdene omkring den store klods vil påvirke omgivelserne betydeligt samt beboerne omkring den høje bygning vil blive påvirket af lyset fra kontorerne, som jo kommer tættere på, som allerede fra det gamle gule højhus lyser op og kan ses langt væk i aften- og nattetimerne.

Jeg vil derfor ønske at man begrænser højden på dette byggeri, for at begrænse generne på det omkringliggende eksisterende boligbyggeri.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Lise Bülow**

### APPLICATION DATE

2. september 2020

### SVARNUMMER

30

### INDSENDT AF

Lise Bülow

### BY

Valby

### POSTNR.

2500

### ADRESSE

Lise Ringheims Vej 3, st. tv.

### HØRINGSSVAR

Jeg har følgende bekymringer omkring de nye planer for FLSmidth byggeriet. Især øget trafik i området hvor VIRKELIG mange børn løber rundt, samt sikring af bro over til Grøntorvet, da nuværende veje ved Gl. Køgelandevej ikke er optimalt for små børn, og absolut ikke tryghedsskabende ift. Kirsebærskolen.

1. Det er centralt for Valby Have, at trafikken ikke øges gennem beboelsesområdet. Dvs. det skal sikres, at trafikken ikke ledes gennem Buster Larsens Vej. Det anbefales derfor, at Buster Larsens Vej lukkes for gennemkørsel i begge retninger mellem Ib Schønbergs Alle og Poul Reumerts Vej. I stedet kan dette vejstykket benyttes af børn til leg, men bibeholdes som en brandvej i tilfælde af dette skulle være nødvendigt.
2. Skolevejen for mange børn vil gå via stien mellem karre 5 og 6. Der henstillet til at trafikken fjernes fra dette område jf. ovenstående punkt A1, samt stien indeholder chikaner for cyklister således cykeltrafikken så vidt muligt holdes på cykelstien langs banen.
3. Gang og cykelbroen over banen er et vigtigt element der skal hjælpe til en sikker skolevej. Broen mellem Grønttorvet og FLS er vigtig for sammenhængen i Valby og skolevejen - specielt med de nye skoledistrikter.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Lasse G. Eriksen**

### APPLICATION DATE

1. september 2020

### SVARNUMMER

29

### INDSENDT AF

Lasse G. Eriksen

### BY

Valby

### POSTNR.

2500

### ADRESSE

Poul Reumerts Vej 39

### HØRINGSSVAR

Vedrørende hørings svar i relation til bebyggelsen af FLSmidth grunden.

Som beboer med direkte udsyn til bebyggelsen på den sydlige del af grunden (karre 5 og 6), så ser jeg en del udfordringer i relation til bebyggelsen.

Mine bekymringer kan især henledes til:

- Højden af beboelsesbyggeriet på den sydlige del af byggegrunden, herunder det nye byggeri på p-pladsen, som ligger op ad togbanen.

Dette byggeri vil tage den smule sol, som vi har på vores terrasser og forringe værdien af vores boliger betydeligt m. Vi har købt et hus med mulighed for flere timers eftermiddagssol, som vil forsvinde med højden på det nye byggeri i karre 5 samt 6.

Man bør vise hensyn, og bygge lavere i disse karreer. Muligheden bør være der for at bygge højere i andre karreer, hvor man ikke generer andre og dermed opnå samme antal boliger.

- De trafikale forhold vil blive betydeligt dårligere for os som beboere i Valby Have. Jeg ser det som et stort problem, at der lægges op til, at trafikken til den nye institution skal ledes via vejene i Valby Have.

Vi har over tid fået begrænset trafikken på vejene omkring vores boliger, til glæde for alle beboere. Øget trafik vil især gå ud over vores børn, som løber og leger på de stille veje vi har i dag, men også for os voksne, som roligt kan færdes i området.

Sikkerheden for især de yngre trafikanter vil med planerne bliver betydeligt forringet.

Man bør lukke for gennemkørsel på det stykke vej på Buster Larsens Vej, som ligger mellem Ib

Schønbergs Alle og Poul Reumerts Vej. Dette stykke vej bliver i dag flittigt brugt af små og store børn til leg, men vil med planerne ikke kunne benyttes til dette længere.

Institutionen bør flyttes tættere på FLSmidths nye hovedbygning, og dermed fjerne trafikken fra Valby Haves område.

Jeg ser det i øvrigt som et stort problem, at biltrafikken øges i krydset mellem Gl. Køge Landevej, Carl Jacobsens Vej og Ib Schønbergs Allé. Dette kryds er i dag belastet af stor kødannelse ved højre- og venstresving fra Gl. Køge Landevej. Med planerne vil dette blive forværret betydeligt.

Vi skal samtidig passe på de børn, der leger på legepladsen Grønningen. Der skal være plads til børn i alle aldre. Øget trafik omkring legepladsen, vil gøre legepladsen farlig at færdes på for de mindste.

Sammenlagt vil den øgede trafik i vores område, gøre det mere usikkert at færdes, hvilket primært går ud over vores børn. Området er netop kendt, som et sted, hvor det er sikkert at færdes, og hvor vores børn kan lege i trygge rammer.

- Der er tænkt grønne områder ind i byggeplanerne, men slet ikke nok.

Derudover håber vi på at træerne på FLSmidth grunden foran Rækkehusene i Valby Have bliver bevaret.

Jeg håber, at dette giver en idé om de udfordringer jeg ser hos os i Valby Have og i forhold til bebyggelsen på FLSmidth grunden.

Med venlig hilsen

En bekymret boligejer

Lasse G. Eriksen



## **Svar til: Hearing 50841 af: Jesper Petersen**

APPLICATION DATE

1. september 2020

SVARNUMMER

28

INDSENDT AF

Jesper Petersen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Clara Pontoppidans Vej 69

HØRINGSSVAR

Jeg vil gerne tilslutte mig kommentarerne om den trafikale situation og presset på naboområdet Valby Have.

Der er i dag allerede nærmest trafikalt kaos i området, når børn og forældre skal til og fra områdets institutioner og skoler. Det pres vil blive væsentligt forøget, hvis boligmassen udvides så markant, som der lægges op til i lokalplansforslaget. Derudover vil der i byggeperioden med meget tung trafik kunne opstå mange farlige situationer, når børn og deres forældre skal til/fra skoler og institutioner.

Jeg bor selv i naboområdet, Valby Have, som oprindeligt var fint proportioneret ift. grønne arealer. Over årene er presset på arealerne dog taget markant til, da andre naboområder har fået lov til at udvide bebyggelsesprocenterne. Det medfører mere støj og større vedligeholdelsesudgifter for os, så det er vigtigt, at en ny bebyggelse får tilstrækkeligt med grønne arealer. Her synes jeg også det er vigtigt, at gamle flotte træer bevares i videst muligt omfang.

# **Svar til: Hearing 50841 af: Dorota Beres**

APPLICATION DATE

1. september 2020

SVARNUMMER

27

INDSENDT AF

Dorota Beres

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Clara Pontoppidans Vej 69

HØRINGSSVAR

## **Hørings svar vedr. høring om bebyggelse af FL Smidth-grunden**

Efter gennemlæsning af forslaget til bebyggelse af FL Smidt-grunden, skriver jeg som bekymret beboer i Valby Have. Jeg ser mange udfordringer i forslaget, som bør gennemgås igen i et nyt forslag inden det godkendes.

### **Valby Have er en eftertragtet prototype**

Valby Have er en prototype på et boligområde, som længe har været eftertragtet i Københavns Kommune. Her er grønne områder, lavt byggeri med kig til himmelen og store boliger, der tiltrækker børnefamilier med høj indkomst, plads til blandende boligforhold med ejere og lejere og plads til ungdomsboliger.

### **Valby Have - åbent for alle, driftet af beboerne selv**

Området har i årenes løb stået imod at blive bygget tættere og tættere med tiltagende trafik og tiltagende pres på friarealer. Pt. er Valby Have løbet tør for friareal – og her er endda talt tagterrasser på de nyere bygninger med. Arealer, som reelt ikke er offentligt tilgængelige!

Områdets skoler og institutioner lægger pres på de tilgængelige friarealer, og områdets ejerforeninger kæmper dagligt med den tiltagende vedligehold og trafiksikring for at tilgodese både beboere og besøgende.

Besøgende har vi rigtig mange af. Folk nyder at gå, cykle og køre gennem området på de små veje. Nærliggende offentlige institutioner gør brug af vores legepladser, skraldespande, cykelstativer og p-pladser. Især den kørende trafik er en belastning, og er ved at nå et punkt, hvor det ikke længere er trygt at børnene leger eller færdes på udearealerne.

## **Kvaliteten udvandes på bekostning af nabobyggerier**

Valby Have er alle steder ved at nå en belastning, som ejerforeningernes drift ikke kan følge med i længere. Og kan vi ikke følge med, kommer området karakter til at ændre sig og blive mindre attraktivt. og blive en mindre attraktiv nabo. Sådan noget smitter.

Med bebyggelsen af FL Smidt-grunden, udfordres Valby Have yderligere. Noget, der kunne løses bedre med forslaget til bebyggelsen af FL Smidt uden at ødelægge Valby Have på et nybyggeris bekostning. Udfordringer handler primært om de trafikale forhold i Valby Have og manglen på friareal og grønne områder, som bebyggelsen af FL Smidt kun forværrer.

Trafikal ro og sikkerhed, samt tilstrækkelige grønne områder er højt skattede elementer, som i byudviklingsøjemed er dem, der får et område til at lykkes.

## **Problematikker og løsninger**

Derfor vil jeg opliste problematikker og foreslå løsninger til de væsentligste udfordringer jeg ser i forslaget til bebyggelse af FL Smidt:

### **1. Trafikalt**

#### **1a. Trafikken i Valby Have**

Det er essentielt for Valby Have, at trafikken ikke øges yderligere gennem området! Dette gælder alle veje i Valby have, som er smalle, har adskillige stikveje og er udfordret af parkerede biler, som bakker ud på vejene. Vi er hårdt presset, og der er dagligt u hensigtsmæssige og farlige situationer og ofte ulykker for især vores skolebørn, som skal langt til distriktskolen.

#### **1b. Cykeltrafik**

Cykeltrafikken fra Ny Ellebjerg Station er i dag placeret langs banen og giver plads til meget høj fart. Denne trafik bør bibeholdes i områdets yderkant, men bløde trafikanter bør sikres på stien fra Valby Have til Ramsingsvej, hvor mange færdes til og fra skolerne på Høffdingsvej.

#### **1c. Tilkørsel til Karré 6**

Tilkørsel for forældre, medarbejdere, drift- og varebiler til daginstitutionen i Karré 6 via Valby Haves Ib Schønbergs Allé er ekstremt uhensigtsmæssig. Denne omdirigering af trafikken vil skabe kaos i området på en sidevej til Gl. Køge Landevej, der i forvejen er udfordret af parkerede biler, begrænset udsyn for alle typer trafikanter, højre vigepligt og utallige stikveje. Adgangen til Karré 6 bør foregå via Ramsingsvej, som trafikalt kan rumme den større mængde besøgende, har erhverv langs begge sider af vejen, og ikke får nær samme mængde blød trafik, som Valby Have.

Desuden ses at der i forslaget ikke er taget højde for det meget farlige og trafikerede kryds Ib Schønbergs Allé, Lise Ringheims Vej og Lily Brobergs Vej, som ikke tåler yderligere trafikal belastning hverken i forhold til personsikkerhed, men ej heller ift. drift med beskadigede træer, ødelagte kantsten og belægninger, samt store støjgener for de mennesker, som bor ud til.

Yderligere ses det ikke at der i forslaget er taget hensyn til de mange mennesker, der bevæger sig ind og ud af parkeringshuset og krydser Poul Reichards Vej, som er etableret uden fortov eller cykelsti.

### **1d. Løsningsmuligheder for trafik**

Alt i alt løser forslaget til bebyggelse af FL Smidt ikke de trafikale forhold i og omkring området. Dette bør gentænkes og præsenteres igen med fokus på trafikbetjening af FL Smidt bebyggelsen fra nærliggende større færdselsårer. Som alternativ bør også placeringen af daginstitutionen gentænkes til en beliggenhed længere oppe af Ramsingsvej, i nærhed af FL Smidts blivende bygninger, hvor trafikken kan ledes udenom Valby Have.

### **2. Det hårdt pressede friareal**

Forslaget til bebyggelse af FL Smidt har ikke indtænkt grønne områder ind til et aktivt byliv, som kommuneplanen foreskriver. Der er meget stor tæthed, ulig kommunens ønsker for den ydre del af kommunen, og der mangler grønne områder til leg og aktivitet.

Forslagets mangler vil lægge et stort pres på Valby Haves grønne områder, som i forvejen bruges flittigt af rigtig mange udefrakommende, men driftes af Valby Have selv. Dette er helt uacceptabelt og der er et stort ønske fra Valby Have for at netop det grønne tilgodeses og udvides.

Forslaget til bebyggelse af FL Smidt fjerner desuden velvoksne og sunde træer på grønt areal til fordel for nyt tæt karrébyggeri. Dette er også uacceptabelt og bør genovervejes. For eksempel kan boligerne i Karré 5 og 5 fjernes og der kan etableres et eget grønt område til FL Smidt -bebyggelsen.

### **Beboernes ønske**

Jeg håber at ovenstående skaber klarhed over forholdene i Valby Have og hvordan en fremtidig nabobebyggelse på FL Smidt-grunden negativt kan påvirke området, hvis ikke forslaget er gennemarbejdet.

Jeg vil på det kraftigste opfordre til at forslaget til bebyggelse af FL Smidt tages op til revision med ovenstående in mente, og at vores embedsmænd og politikere husker at se på det store billede, der er vedtaget for udbygningen af København, fremfor at se en lille profit i forbindelse med at byens erhvervsdrivende kan sælge deres arealer fra til højest bydende – men uden tanke for den massive påvirkning der har på bydelens ellers positive udvikling.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Jesper Stig Andersen**

### APPLICATION DATE

30. august 2020

### SVARNUMMER

26

### INDSENDT AF

Jesper Stig Andersen

### BY

Valby

### POSTNR.

2500

### ADRESSE

Clara Pontoppidans Vej 17

### HØRINGSSVAR

Ganske bekymret over forslaget. Som en grøn kommune med et socialt ansvar og politiske mål om familier og børneliv i byen er følgende punkter afgørende, og et evt projekt skal i videst muligt omfang tage hensyn hertil: - minimere risikoen for øget trafik i et område med legende børn, skoler og institutioner. Nyt byggeri bør lede til mindre trafik - ikke mere - Der bør tages hensyn til naboerne og ikke bygges højere end fx Valby Have. Højt byggeri skaber lange skygger på vores breddegrader og skaber uskønt bymiljø - Nyt byggeri bør lede til væsentlig flere grønne og rekreative områder - også til gavn for naboer.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Malika Pedersen**

### APPLICATION DATE

28. august 2020

### SVARNUMMER

25

### INDSENDT AF

Malika Pedersen

### BY

Valby

### POSTNR.

2500

### ADRESSE

Clara Pontoppidansvej 39

### HØRINGSSVAR

Tak for muligheden for at afgive hørringsvar. Som beboer i Valby Haves grundejerforening K1 ønsker jeg at gøre opmærksom på et par bekymringspunkter i oplægget til lokalplanen.

Der er rigtig mange børn, som anvender stien mellem Valby have og hjørnet mellem Ramsingsvej og Høffdingsvej, som skolevej. Med udsigten til byggeri i flere år, er det meget vigtigt, at denne adgang sikres under hele byggeriet. Stien skal sikres som en sikker skolevej. Meget gerne ved at etablere en fodgængerovergang, samt ved at undgå at tung trafik til byggeriet kan bruge Høffdingsvej som indkørsel.

Ved at etablere en daginstitution i byggefeltet tættest på banen risikeres der endnu mere trafikalt kaos på hjørnet mellem Ramsingsvej og Høffdingsvej. Der mangler parkeringsmuligheder ved institutionen og adgangsforhold til denne. Dette bør tilføjes planen.

Der mangler generelt grønne områder og legeområder i flere af byggefelterne. Der er allerede et stort pres på legepladsen i Valby Have, og det er vigtigt, at denne aflastes af tilsvarende legepladser i nye byggerier.

Det er bekymrende, at træer, som kategoriers som bevaringsværdige samtidig kan gives tilladelse til at fældes. Der er stor mangel på store træer i området efter byggeri i mange år. Det vil være et kæmpe plus for området at bevare de mange flotte træer, der allerede er på grunden og afvise at give tilladelse til at fælde træerne. Ligeledes er det vigtigt, at de træer der etableres på grunden, skal være egnede til at være i tæt byggeri og modstandsdygtige overfor leg og børn og ikke påvirke kloaker og belægning. Dette har desværre ikke været tilfældet i Valby Have, hvor man har været nødt til at fælde alle de 12 år gamle Poppeltræer, som har ødelagt kloaker og belægning.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Louise Blicher Sørensen**

APPLICATION DATE

13. august 2020

SVARNUMMER

24

INDSENDT AF

Louise Blicher Sørensen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Scharlingsvej 1, 3 tv

HØRINGSSVAR

Som beboer i andelsforeningen Henrikshøj med udsigt fra min terrasse over mod den nye bebyggelse betragter jeg en udvidelse fra 3 til 8 etager som meget omfattende og ikke i overensstemmelse med de omliggende byggerier. Bebyggelsen på Valby Maskinfabriksvej og Tove Maas vej er på fire etager, og for at sikre en glidende overgang til den nye bygninger med Fl. Smidt A/S nye hovedindgang ser jeg en etagehøjde på max 6 etager som passende ind i omgivelserne, der også omfatter Henrikshøj bygge højde på 4,5-5 etager.



# **Svar til: Hearing 50841 af: Maria Hjarner Baranski**

## APPLICATION DATE

12. august 2020

## SVARNUMMER

23

## INDSENDT AF

Maria Hjarner Baranski

## BY

Valby

## POSTNR.

2500

## ADRESSE

Poul Reichhardts Vej 16 st tv

## HØRINGSSVAR

Poul Reichhardts Vej, Ballinghus. Beboer bemærkning til forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 391 "F.L. Smidth II".

- 1) Til lokalplantillægget ønskes der indarbejdet mulighed for etablering af integreret daginstitution, da Valby er et populært område for familier med små børn.
- 2) Der bør opsættes støjværn således, at støjværnet beskytter hele Valby Have mod S-togs støjen, da nuværende støjniveau umuligt kan leve op til miljøstyrelsens grænseværdier. Støjværnet foreslås opsat fra under broen (Gammel Køge Landevej) og hele vejen hen forbi F.L. Smidths matrikel, så støj ikke kan forplante sig langs bygningerne.
- 3) Opbakning til ønsket om gangbro og dermed en forbindelse mellem Valby have/F.L. Smidth og grønttorvet, men her bør støjværn dog også tages med i overvejelserne, da der bør beboere rigtig tæt på jernbanen.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Daniel**

### APPLICATION DATE

5. august 2020

### SVARNUMMER

22

### INDSENDT AF

Daniel

### BY

Valby

### POSTNR.

2500

### ADRESSE

Paradisæblevej 26, 1.

### HØRINGSSVAR

Jeg kan kun til fulde tilslutte mig koret af personer som brændende ønsker sig en cykelforbindelse mellem Grønttorvet til Ramsingsvej. Jeg cykler dagligt med mine to drenge på hhv. 5 og 7 år. For nuværende er det kun muligt ved enten at krydse Gl. Køge Landevej eller ved at køre ud på Retortvej. Begge veje er stærkt trafikeret, der bliver kørt meget stærkt og store dele af Retortvej er uden separat cykelsti. Særligt i myldretiden har jeg, alene inden for de sidste tre måneder, oplevet flere særdeles farlige episoder hvor jeg og/eller mine børn er blevet overset af bilister. Efter min oplevelse vil en fast cykel- og gangforbindelse over jernbanen øge trafiksikkerheden for de bløde trafikanter betragteligt. Jeg er ikke klar over hvor mange børnefamilier der bor på Grønttorvet, men det er min klare oplevelse at det er en meget stor andel. Grønttorvet rummer pt. én daginstitution, yderligere én er under opførsel og fra 2026 åbner der også en ny skole på Grønttorvet. Jeg opfatter der som decideret uansvarligt hvis ikke, at man tilsikrer at der etableres en ny og mere sikker cykel- og gangforbindelse.

Foruden det rent trafiksikkerhedsmæssige aspekt så vil en ny forbindelse ligeledes øge tilgængeligheden til Grønttorvet og den nye Grønttorvspark samt Caféliv betragteligt.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Jacob Krogh Keldsen**

APPLICATION DATE

4. august 2020

SVARNUMMER

21

INDSENDT AF

Jacob Krogh Keldsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Banedanmark

BY

København S

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Banedanmark har ingen bemærkninger til den tilsendte plan på nuværende tidspunkt.

Vi vil dog gøre opmærksom på at ved byggeri nær banen skal Banedanmark høres jvf. Jernbanelovens §24. Det i lokalplanforslaget foreslåede byggeri ligger i en nærhed til banen der gør at det anbefales at tage kontakt til Banedanmark tidligt i planlægningsfasen når der foreligger målfaste tegninger.

Med venlig hilsen

**Jacob Krogh Keldsen**

Arealgeograf

Cand. Scient Naturforvaltning

M: +45 23812809

**Banedanmark**

Infrastruktur, Arealforvaltning

Vasbygade 10

2450 København S

banedanmark.dk

## **Svar til: Hearing 50841 af: Julie Walbech**

APPLICATION DATE

29. juli 2020

SVARNUMMER

20

INDSENDT AF

Julie Walbech

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Ingrid Marievej 50 st th

HØRINGSSVAR

Det vil være en oplagt mulighed at binde grøntorvet sammen med "Gammel Valby", i skabelsen af "Ny Valby". Således Grøntorvet vil blive bundet sammen med den resterende del af Valby, og ikke lige isoleret bag togbanen. Dette vil kunne fremme bylivet på begge sider af togbanen. Samt gøre forbindelse til Valby station meget mere tilgængelig.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Karen M Olsen**

APPLICATION DATE

23. juli 2020

SVARNUMMER

19

INDSENDT AF

Karen M Olsen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Kongeæblevej 9, 4. th

HØRINGSSVAR

Jeg er beboer på Grønttorvet. Jeg synes, byudviklingen i området er startet godt. Det er dog væsentligt for en fortsat positiv udvikling, at der afsættes midler til etablering af en gang- og cykelsti over eller under banen, så Grønttorvsområdet forbindes til den gamle etablerede del af Valby. Jeg mener også det er vigtigt at en sådan forbindelse bliver etableret inden for det næste år eller to, for at sikre en god udvikling af erhverslivet på begge sider af banen.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Stella**

APPLICATION DATE

23. juli 2020

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

Stella

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Kongshaven 40

HØRINGSSVAR

Helt klart skal der være gangbro fra grønttorvet over banen, så valby bliver mere en cykelby.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

23. juli 2020

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cr-x-3p-crsh-33-0033.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Peter Høiriis Nielsen

**Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 391 "F.L. Smidth II"**

**Kommunens sagsnr.: 2018-0245246**

Metroselskabet har den 26. juni 2020 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 391 "F.L. Smidth II".

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre modernisering af eksisterende bygninger suppleret med opførelse af nybyggeri. Derudover ønskes der indarbejdet mulighed for etablering af daginstitution, etablering af en skakt med tilhørende ledningsanlæg samt etablering af mulig stibro på tværs af banen i forlængelse af Ramsingsvej til Grønttorvsområdet.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2020-07-23



## **Svar til: Hearing 50841 af: Alexander Malykke**

APPLICATION DATE

23. juli 2020

SVARNUMMER

16

INDSENDT AF

Alexander Malykke

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Ingrid Marievej 50, 2. Tv.

HØRINGSSVAR

Hvis ikke der fra politisk side tages beslutning om at etablere en bro/stiforbindelse til gående og cyklende over banen har man de facto valgt at isolere Grønttorvet fra resten af Valby.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Natascha Wass**

APPLICATION DATE

23. juli 2020

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

Natascha Wass

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Kongeæblevej 3, 3th

HØRINGSSVAR

Jeg ser det som yderst vigtigt at de forskellige lokalområder i Valby bliver forbundet, så vi alle får glæde og gavn af hinanden og områdets ressourcer istedet for at blive små individuelle indesluttede samfund. Ydermere er det væsentligt at det er muligt at kunne cykle og gå rundt i en cykelby som København.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Emma Johanne**

APPLICATION DATE

23. juli 2020

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Emma Johanne

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Paradisæblevej 26

HØRINGSSVAR

Jeg synes at det er en rigtig god ide, at få forbundet det nye og det gamle Valby sammen med en cykelbro.

Det vil gøre cykelturene meget nemmere, når man skal til Valby st., spinderiet og de hyggelige gader.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Søren Gravesen**

APPLICATION DATE

22. juli 2020

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Søren Gravesen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Kongeæblevej 3, 3 th

HØRINGSSVAR

Som beboer på Grønttorvet, anser jeg det som en nødvendighed med passage over/under banen for at binde områderne sammen. Områderne emmer af liv og det kan kun være en fordel for beboerne, området og erhvervsdrivende med en bedre infrastruktur.

# **Svar til: Hearing 50841 af: PER BREDHOLT FREDERIKSEN**

APPLICATION DATE

22. juli 2020

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

PER BREDHOLT FREDERIKSEN

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Paradisæblevej 82, 8. 1

HØRINGSSVAR

Idet jeg takker for muligheden for at afgive hørings svar, vil jeg gerne tilkendegive, at jeg anser F.L. Smidths- og Grønttorvsområderne for byudviklingsprojekter, som er kommet godt fra start, og som tegner lovende. Det aktuelle projekt, som dette lokalplanstillæg omhandler, lægger i naturlig forlængelse heraf. Hvis projekterne for alvor skal komme i mål som vellykkende byudviklingsprojekter, må det forudsættes, at den trafikale infrastruktur understøtter at beboerne i de nye boligområder kan bevæge sig let mellem dem samt til den nordlige del af Valby. I den sammenhæng er det bekymrende, at der ikke er afsat penge til at realisere kommuneplanen og lokalplanen for Grønttorvsområdet for så vidt angår en stiforbindelse på tværs af banen i forlængelse af Ramsingsvej til Grønttorvsområdet. Det er endvidere bekymrende, at anlægget af stiforbindelsen i kommunens optik tidligst kan begyndes i 2025, da det forudsættes, at HOFOR forinden etablerer en skybrudsskakt på arealet. Arbejdet med at få etableret en bro- eller tunnelforbindelse på tværs af banen bør fremskønnes og opprioriteres - ikke mindst i lyset af at store dele af Grønttorvsområdet er færdigt allerede i 2021, herunder med mange nye beboere, som har børn i den skolesøgende alder.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Martin Qwist**

APPLICATION DATE

22. juli 2020

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Martin Qwist

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Brøndæblevej 20

HØRINGSSVAR

Som beboer på Grønttorvet er det ikke svært at forestille sig, hvad en stiforbindelse mellem Grønttorvet og Ramsingsvej vil gøre for området. Det vil binde to attraktive men også lidt gemte områder af byen sammen og indbyde til både passage og ophold. Det vil desuden være til gavn for både institutioner og erhverv i området. Stiforbindelsen er med i forslaget, men mangler finansiering til den videre analyse forud for en egentlig projektering. Baseret på min daglige gang i begge områder, så vil jeg mene, at det er af største vigtighed for en god by med sammenhængskraft, at planerne om stiforbindelsen fuldføres. Gerne sideløbende med eller samtidig med F.L. Schmidt-projektet, da det vil øge sandsynligheden for, at erhvervsdrivende og institutioner vil have en interesse i at investere tid og ressourcer i at opbygge et godt bymiljø i området.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Kenneth Riis Broxgaard**

APPLICATION DATE

22. juli 2020

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Kenneth Riis Broxgaard

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Paradisæblevej 52, 3. tv

HØRINGSSVAR

Som tidligere beboer i Maskinfabrikken og nuværende beboer på Grønttorvet vil jeg påpege vigtigheden af en forbindelse over togskinnerne mellem Høffdingsvej/Ramsingsvej og Grønttorvet. Dette for at sikre sammenhæng mellem ny og gammel Valby, nemmere adgang for skole/institutionsbørn i området, nem adgang til kommende butikker/restauranter på Grønttorvet, hurtig og sikker adgang til butikslivet/Spinderiet fra Folehaven/Grønttorvet. Det vil skabe nemmere venskaber mellem børn i de 2 kvarterer Maskinfabrikken/Grønttorvet med en nem og sikker forbindelse. Ved at skabe forbindelsen vil det også øge kundegrundlaget for de kommende butikker og restauranter på Grønttorvet. Dette er yderst vigtigt for at undgå et dødt nybygget område. Butikker er med til at skabe liv i nyt område og vigtigt for områdets udvikling.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Flemming Diehl**

APPLICATION DATE

21. juli 2020

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Flemming Diehl

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Løgæblevej 5, 4th

HØRINGSSVAR

Som det er pt. er man ved at isolere det nye Grønttorv fra resten af Valby, så det er utroligt vigtigt at holde fast i broen over jernbanen til Grønttorvet. Det fremgår af tidl. lokalplan for vores område, at der er planlagt en bro, og det vil være til gene for nuværende og fremtidige beboere, såfremt dette spares væk. Samt vil det hindre en bedre integration af det centrale Valby med de nye yderområder, der er i vækst.



## **Svar til: Hearing 50841 af: Tina**

APPLICATION DATE

21. juli 2020

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Tina

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Paradisæblevej 24, 5. Tv

HØRINGSSVAR

Som nabo til det kommende byggeri, vil jeg tilstede mig tidligere hørings svar angående vigtigheden i at holde fast i broen over jernbanen til Grønttorvet. Det vil give en forhøjet sammenhængskraft mellem områderne samt passe godt ind i den generelle plan for sammenhæng samt tilgængelig til disse områder. Beboerne på grønttorvet vil lettere komme til de andre boligområder samt butiksområdet omkring Valby Langgade, hvorved man kan forvente en hyppigere brug af både butikker og cafeer. Desuden vil det gøre Valby st mere tilgængelig. Den anden retning vil en cykelbro kunne benyttes bl.a. af dem der ønsker at benytte Valby Parken, og sammen med cykelstien i Vierslevparken vil dette skabe gode gå- og cykelmuligheder mellem f.eks. Valby Madkinfabrik og havet. Cykelstien vil også passende fungere sammen med den planlagte cykelsti gennem Kulbanekvartere/parken, som derved vil understøtte udviklingen i dette område.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Camilla H Tarp**

APPLICATION DATE

21. juli 2020

SVARNUMMER

7

INSENDT AF

Camilla H Tarp

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Paradisæblevej 82

HØRINGSSVAR

Som kommende butik og beboer i området grønttorvet vil det være alfa omega at få forbundet de to nye bolig områder med hinanden og resten af 'midtbyen' - det ville være ærgerligt at se butiksdød i området som man ser i andre nybyggede boligområder, da det giver en helt anden puls og stemning med butikslivet - og endda også da det er et krav for bygherrerne at inkludere butikker i bunden af bygningerne.

så: en forbindelse vil medføre liv og puls til begge områder og være med til at undgå butiksdød.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Vibeke Milwertz**

APPLICATION DATE

21. juli 2020

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Vibeke Milwertz

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Valby Maskinfabriksvej 9, 4.th.

HØRINGSSVAR

Hej, tak for det tilsendte vedr. udbygningen af Fl. Smidth-grunden.

Jeg ønsker indledningsvis at gøre opmærksom på, at jeg ud fra det tilsendte har meget svært ved at se den helt nøjagtige placering af den nye høje bygning i forhold til min egen. Findes der måske nogle mere oplysende tegninger/fotografier (fra øst mod vest), der afdækker dette? Så modtager jeg dem meget gerne!

MEN: Jeg er meget trist over at erfare, at Fl. Smidth agter at opføre et særdeles voldsomt højhus-byggeri ud mod Vigerslev Alle i Valby. Højhuset vil med sin beliggenhed på grunden og med sin højde på op til 39-40 meter (!) formentlig totalt fjerne vores/min dejlige udsigt mod vest, incl. udsigt til både helt fantastiske solnedgange, til himlen, til Lykkeboskolens smukke tage/tårne, til byens tage i det hele taget, til den nuværende høje Fl. Smidth-bygningsslotte flotte gule solafskærmning og - ikke mindst - til den imponerende flagstang, som i hvert fald jeg nyder hver evig eneste gang, det er flagdag.

Jeg forstår i øvrigt slet ikke, hvorfor der åbenbart er givet en særlig tilladelse til dette høje byggeri, når det placeres i et område, der (bortset fra Fl. Smidths nuværende hovedsæde) er præget af langt lavere byggeri - fra Ramsingvej til Gl. Køge Landevej og fra Vigerslev Alle til Ib Schønbergs Alle. Og pt med mange grønne oaser til både børn og voksne. Det er stærkt kritisabelt, synes jeg. Bedre bliver det jo ikke af, at bebyggelsesprocenten på hele grunden bliver meget høj og med meget få/små 'åndehuller' for gamle som nye beboere, for gamle som nye ansatte og for de nye institutionsbørn m.fl.

Og biltrafikken i vores område må tillige forventes kraftigt forøget! Både fsva varekørsel, nye ansatte, nye beboere og nye institutionsbørn, der skal hentes og bringes. Dette strider da imod København Kommunes normale bestræbelser på at begrænse biltrafikken i byen og da ikke mindst i sådan en ny bydel som denne her i Valby. Hvorfor er dette nu pludseligt ikke noget problem? Og hvor skal alle disse biler parkere? Her er jo i forvejen alt for få p-pladser på terrænen!

Angående larm, støv, kørsel og øvrige ulemper ifm. byggeriet vil jeg meget gerne have præciseret den forventede byggeperiode, herunder piloteringsperioden.

Med venlig hilsen

Vibeke Milwertz

## **Svar til: Hearing 50841 af: Lene Eiberg Becker**

APPLICATION DATE

18. juli 2020

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Lene Eiberg Becker

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Dansborg hallens Kiosk

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Clara Pontoppidans Vej 6 4. th

HØRINGSSVAR

Som nabo til det kommende byggeri, synes jeg det er utroligt vigtigt, at holde fast i broen over jernbanen til Grønttorvet. Det fremgår af tidl. lokalplan for vores område, at der er tiltænkt en bro, der både skal forbinde Grønttorvet til det øvrige Valby, ligesom den også skal benyttes som skolevej. Desuden er den tænkt ind i det kommende cykelområde uden om trafikerede veje. Broen volder bygherre en del problemer, ligesom FB byg på Grønttorvet, også snart har bygget så tæt, at jeg er bange for at den går i "glemmebogen" til trods for at KK har brugt økonomiske midler til en arbejdsgruppe der har arbejdet for at få broen etableret. I københavn laves der mange broer, og det skal der også her. Jeg kan kun håbe på at andre vil følge op denne sag.

# Svar til: Hearing 50841 af: Margit Møller Bonde

APPLICATION DATE

8. juli 2020

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Margit Møller Bonde

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Poul Reumerts Vej 37

HØRINGSSVAR

Jeg er ejer af et dejligt rækkehus på Poul Reumerts Vej i Valby. Byggeriet bliver dermed vores nærmeste nabo.

Lad mig slå fast, at vi bakker op om en forskønnelse af området og heller ikke har noget imod at få genboere, i stedet for den nu tomme bygning. Men det er højden på de nye bygninger der især bekymrer os.

Da vi købte huset fremgik det ikke af lokalplanen at der ville være udsigt til at bygningerne måtte blive højere. Dette var derfor vores udgangspunkt ift. soltimer. Ift. oplægget har jeg og min familie følgende bekymringer:

1) Mindre lys. Den ekstra forskudte etage betyder at vi får færre soltimer ud fra de skyggediagrammer vi har set. Vores have og dermed vores køkken-alrum vil miste betydelig sol, hvis byggeriet bliver højere end det eksisterende. Det er muligvis en bagatel for bygherre, men det er det ikke for os der lever der.

2) Jeg synes det er ærgerligt at en høj byggeprocent skal være det tungestvejende ift. himmel, sol og grønne områder. Vi er bekymret over de manglende grønne områder i oplægget. Alt det grønne er på tagene og det er rigtig flot, men det kan vi ikke færdes på, eller se. Hvor skal alle de mange børn lege og spille bold? Hvor skal vi dyrke vores sociale ude-liv, som er en stor del af vores naboskab - her tænker jeg også på de kommende nye beboere.

Der er store smukke grønne træer, plantet lige efter vores huse er opført omkring 2008. Nu skal de fældes. Hvorfor? (Buster Larsens Vej - langs med det kommende byggeri)

3) Øget trafik. Med en ny daginstitution kommer der mere gennemkørende trafik, både biler og cykler. Vi ønsker ikke mere trafik i form af biler forbi vores huse (Buster Larsens Vej mellem rækkehusene og det nye byggeri). Kan man overveje gennemkørsel forbudt? Kan man opretholde ensretningen? Skal vi til at have flere biler parkeret herude? Vi er mange der har et stort ønske om færre biler i vores område.

4) Til allersidst bekymrer jeg mig om byggeprocessen. Hvordan håndteres støv, svineri, larm og allermest sikkerheden (bakkende lastbiler mv.) for vores børn i perioden?

JA TAK til nye naboer og flotte bygninger, men IKKE på bekostning af soltimer, grønne områder og trygge omgivelser for vores børn! Kan der ikke findes kompromiser i oplægget så alle beboer, både eksisterende og nye, ikke taber så meget?

Vi har allerede en god dialog med bygherre, men det er ikke deres hjem det gælder - det er vores!

# **Svar til: Hearing 50841 af: Thomas D. Carlsson**

APPLICATION DATE

8. juli 2020

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Thomas D. Carlsson

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

LBV 45

HØRINGSSVAR

1) Stiforbindelser mellem Ib Schønbergs Allé og Høffdingsvej, som kommer til at gå gennem den sydlige del af byggeområdet, bør bibeholdes både gennem hele forløbet og efterfølgende, da det er en meget benyttet skolevej for mange børn.

2) Ib Schønbergs Allé bør på inden måde benyttes som transportvej for tung trafik til byggeriet. Det er et boligområde med mange børn. Ligeledes er både Ramsingsvej og Høffdingsvej skolevej for mange. Hvordan sikres disse veje bedst ift. tung trafik?

3) Mange rækkehuse i Valby Have på Buster Larsens Vej ligger tæt op af grunden der skal bebygges. Der bør ikke bygges højere eller tættere på end de nuværende bygninger, de de allerede nu tager udsyn og lys fra beboerne.

4) Byggeriet skal indeholde p-pladser nok til kommende beboere, da området allerede i forvejen er presset på dette felt.



# Svar til: Hearing 50841 af: Jesper Nielsen

## APPLICATION DATE

2. juli 2020

## SVARNUMMER

2

## INDSENDT AF

Jesper Nielsen

## VIRKSOMHED / ORGANISATION

EF Tove Mæes Vej 1-11, m.fl.

## BY

Valby

## POSTNR.

2500

## ADRESSE

Poul Bundgaards Vej 8, 3.tv

## HØRINGSSVAR

1. Som bestyrelsesmedlem i et tilstødende byggeri, anses det som uheldigt, at bygherre ikke har været i dialog med os for at diskutere bedst mulig integration og en flydende overgang til den diskuterede matrikel. Dette skaber bekymring for meget adskilte og kunstigt opdelte bydele, jf. punkt 9, og at dette ikke vil føre til den optimale udvikling af området.
2. Det ønskes at de flotte, store træer ved skæringen Ramsingsvej / Poul Bundgaards Vej (hvis vejen "fortsættes") bevares. Disse må om nogle kvalificere sig som bevaringsværdier træer. Her ligger byggefelt C, hvor træerne tydeligvis må fældes for at bebygge dette område. En I eller L-formet karré, i stedet for det nuværende O, ville kunne muliggøre dette, og samtidig skabe et nødvendigt grønt byrum.
3. Der ønskes bedre undersøgelser af det øgede trafikpres på Vigerslev Allé og GI Køge Landevej, som yderligere bebyggelse i området vil medføre. Løsninger på dette bør være en forudsætning for yderligere byggeri i området.
4. FLSmidth koncernen optager i øjeblikket en stor mængde parkeringspladser i området Valby Maskinfabrik gennem privat leje, hvilket presser beboerne i området. Det bør i ombygningen sikres, at FLSmidth helt og holdent kan varetage egne parkeringsbehov, og at der sikres relativt nærliggende parkeringspladser (mod betaling) til beboerne i området.
5. Der ses meget positivt på omlægningen af Ramsingsvej til at være med fodgænger- og cykelvenlig, men den trafikale bekymring i punkt 3 fremgår fortsat.
6. Ifm. begrænset terrænparkering savnes der uddybning af mulighed for midlertidig parkering og tilgang for biler ifm. ind- og udflytning. Dette er et problem som der er store udfordringer med i det tilstødende Valby Maskinfabrik.
7. Ifm. begrænset terrænparkering savnes der mulighed for gratis eller billigere midlertidig time-

parkering, f.eks. 3-timers gratis parkering som der opleves i det tilstødende Valby Have (men ikke Valby Maskinfabrik). Dette vil gøre området mere fremkommeligt for gæster til beboerne.

8. Det påskønnes af det grønne nordlige område åbnes som offentlig park.

9. Der savnes forslag til bedre integration og naturlig overgang i den samtlige linje mellem lokalplanens område og Valby Maskinfabrik, både nord og syd for Poul Bundgaards Vej. Det frygtes, at det kommer til at fremstå som to tydeligt adskilte områder.

9.a. Herunder kunne det foreslås Buster Larsens Vej forlænges til at sno sig igennem matrikelafgrænsningen for at forbindes til Poul Bundgaards Vej, og dermed skabe en bedre forbindelse på tværs gennem hele det gamle FLS område.

10) Det anbefales, at der i lokalplanen fremgår, at der skal etableres en grundejerforening for området, når første byggeri står færdigt.

11) I skyggediagrammerne fremgår ikke de 125 nye ungdomsboliger ved Modelværkstedet på Poul Bundgaards Vej, og er derfor ikke fuldt repræsentative.

12) Den nye, høje kontorfløj mod Vigerslev Allé vil fundamentalt ændre på udsigten og roen blandt lejlighederne langs Tove Mæes Vej, som har vestvendt altan. Den eksisterende, lavere bygning stjæler allerede noget aftensol om sommeren, så den nye højde på 39 meter vil kun forværre dette problem.

13) Ift. forlængelsen af hhv. Poul Bundgaards Vej og Bodil Ipsens Vej således, at de forbindes til Ramsingsvej for bløde trafikanter, ønsker vi, at det i lokalplanen foreskrives, hvordan det sikres, at det netop kun er bløde trafikanter, som kan benytte disse veje. I Valby Maskinfabrik har vi store udfordringer med brandvejene, som kun er tiltænkt bløde trafikanter, men hvor billister dagligt tiltrænger sig adgang ved at fjerne enten permanente eller midlertidige (ifm. byggeri) forhindreninger, og med et etableret vejlaug for området, som ikke tager ansvar og søger at udbedre eller kommunikere regler, vilkår og løsningsmuligheder til beboerne i området.

14) I lokalplanen beskrives det, at man ønsker at bevare træerne ved alléen, men at der gives tilladelse til at de fældes såfremt det er til gene for byggeriet. Her ønsker vi, at det beskrives således, at træerne på den østlige side af alléen med garanti bør bevares, da det fungerer som skjold mod visuelle- og støj-gener imod naboejendommene.

#### MATERIALE:

f.l. smidth ii tillæg 3 feedback.pdf

## F.L. SMIDTH II TILLÆG 3

Høringsvar – Jesper Nielsen, bestyrelsesmedlem i E/F Tove Mæes Vej 1-11, m.fl.

- 1) Som bestyrelsesmedlem i et tilstødende byggeri, anses det som uheldigt, at bygherre ikke har været i dialog med os for at diskutere bedst mulig integration og en flydende overgang til den diskuterede matrikel. Dette skaber bekymring for meget adskilte og kunstigt opdeltede bydele, jf. punkt 9, og at dette ikke vil føre til den optimale udvikling af området.
- 2) Det ønskes at de flotte, store træer ved skæringen Ramsingsvej / Poul Bundgaards Vej (hvis vejen "fortsættes") bevares. Disse må om nogle kvalificere sig som bevaringsværdier træer. Her ligger byggefelt C, hvor træerne tydeligvis må fældes for at bebygge dette område. En I eller L-formet karré, i stedet for det nuværende O, ville kunne muliggøre dette, og samtidig skabe et nødvendigt grønt byrum.
- 3) Der ønskes bedre undersøgelser af det øgede trafikpres på Vigerslev Allé og GI Køge Landevej, som yderligere bebyggelse i området vil medføre. Løsninger på dette bør være en forudsætning for yderligere byggeri i området.
- 4) FLSmidth koncernen optager i øjeblikket en stor mængde parkeringspladser i området Valby Maskinfabrik gennem privat leje, hvilket presser beboerne i området. Det bør i ombygningen sikres, at FLSmidth helt og holdent kan varetage egne parkeringsbehov, og at der sikres relativt nærliggende parkeringspladser (mod betaling) til beboerne i området.
- 5) Der ses meget positivt på omlægningen af Ramsingsvej til at være med fodgænger- og cykelvenlig, men den trafikale bekymring i punkt 3 fremgår fortsat.
- 6) Ifm. begrænset terrænparkering savnes der uddybning af mulighed for midlertidig parkering og tilgang for biler ifm. ind- og udflytning. Dette er et problem som der er store udfordringer med i det tilstødende Valby Maskinfabrik.
- 7) Ifm. begrænset terrænparkering savnes der mulighed for gratis eller billigere midlertidig timeparkering, f.eks. 3-timers gratis parkering som der opleves i det tilstødende Valby Have (men ikke Valby Maskinfabrik). Dette vil gøre området mere fremkommeligt for gæster til beboerne.
- 8) Det påskønnes af det grønne nordlige område åbnes som offentlig park.
- 9) Der savnes forslag til bedre integration og naturlig overgang i den samtlige linje mellem lokalplanens område og Valby Maskinfabrik, både nord og syd for Poul Bundgaards Vej. Det frygtes, at det kommer til at fremstå som to tydeligt adskilte områder.
  - a) Herunder kunne det foreslås Buster Larsens Vej forlænges til at sno sig igennem matrikelafgrænsningen for at forbindes til Poul Bundgaards Vej, og dermed skabe en bedre forbindelse på tværs gennem hele det gamle FLS område.
- 10) Det anbefales, at der i lokalplanen fremgår, at der skal etableres en grundejerforening for området, når første byggeri står færdigt.
- 11) I skyggediagrammerne fremgår ikke de 125 nye ungdomsboliger ved Modelværkstedet på Poul Bundgaards Vej, og er derfor ikke fuldt repræsentative.
- 12) Den nye, høje kontorfløj mod Vigerslev Allé vil fundamentalt ændre på udsigten og roen blandt lejlighederne langs Tove Mæes Vej, som har vestvendt altan. Den eksisterende, lavere bygning stjæler allerede noget aftensol om sommeren, så den nye højde på 39 meter vil kun forværre dette problem.
- 13) Ift. forlængelsen af hhv. Poul Bundgaards Vej og Bodil Ipsens Vej således, at de forbindes til Ramsingsvej for bløde trafikanter, ønsker vi, at det i lokalplanen foreskrives, hvordan det sikres, at det netop kun er bløde trafikanter, som kan benytte disse veje. I Valby Maskinfabrik har vi store udfordringer med brandvejene, som kun er tiltænkt bløde trafikanter, men hvor billister dagligt tiltrænger sig adgang ved at fjerne enten permanente eller midlertidige (ifm. byggeri)

forhindringer, og med et etableret vejlaug for området, som ikke tager ansvar og søger at udbedre eller kommunikere regler, vilkår og løsningsmuligheder til beboerne i området.

- 14) I lokalplanen beskrives det, at man ønsker at bevare træerne ved alléen, men at der gives tilladelse til at de fældes såfremt det er til gene for byggeriet. Her ønsker vi, at det beskrives således, at træerne på den østlige side af alléen med garanti bør bevares, da det fungerer som skjold mod visuelle- og støj-gener imod naboejendommene.

## **Svar til: Hearing 50841 af: Donald Macfarlane**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Donald Macfarlane

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Bodil Ipsens vej 2 2TH

HØRINGSSVAR

Dette bør ikke påvirke beboerne for meget - HVIS al bygge trafik foregår kun via Ramsingsvej og at cykelstien mellem Ib Schönbergs alle og Ramsingsvej ikke forstyrres. Der skulle absolut ikke være nogen konstruktionstrafik gennem boligområdet øst for stedet. F. L. Smidth har historisk blokeret boligtrafik gennem deres område, og det er kun ret, at deres byggeri og trafik overhovedet ikke udnytter nogen af områderne øst for byggepladsen. Projekt mæsiget er der også ingen grund til at byggeriet ikke kan gennemføres på tværs af alle planlagte bygninger og ikke strækkes ud over for lang tid.