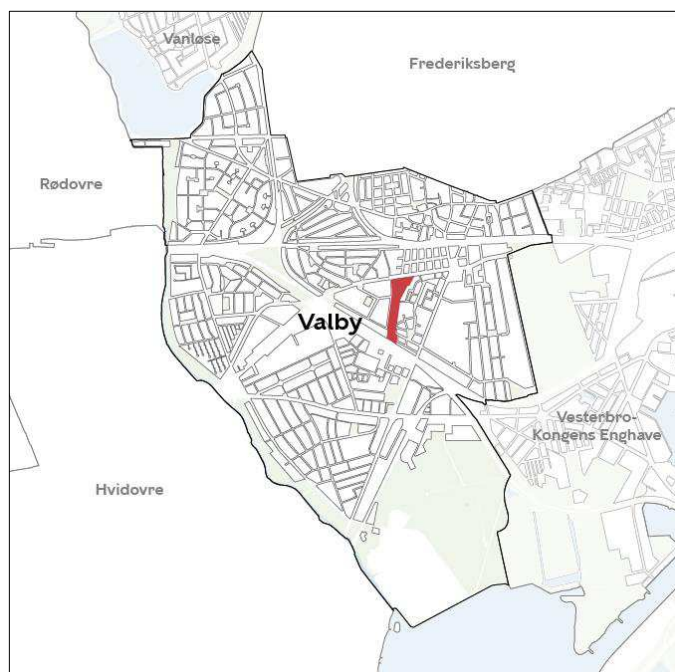




Bilag 3

# FAKTAARK

## FORSLAG TIL TILLÆG 3 TIL LOKALPLAN 391-2 F.L. SMIDTH II OG KOMMUNEPLANTILLÆG



|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Bydel                          | Valby   |
| Grundareal                     | 51.035 m <sup>2</sup>                                     |
| Beliggenhed                    | Vigerslev Allé 77, Ramsingsvej 3-7, Høffdingsvej 38       |
| Almene boliger i skoledistrikt | 12 % (Vigerslev Allés Skole)<br>27 % (Harrestrup Å Skole) |
| Arbejdspladser                 | Ca. 900 stk.  |



## Bebyggelse

|  | Eksisterende bebyggelse   | Muliggjort bebyggelse<br>(inklusive eksisterende)  |
|--|---------------------------|--|
| <b>Største bygningshøjde</b>           | Ca. 43 m                  | 39 m   |
| <b>Samlet etageareal</b>               | Ca. 32.600 m <sup>2</sup> | 71.450 m <sup>2</sup>  |
| <b>Boliger</b><br>Heraf almene boliger | 0 m <sup>2</sup>          | Ca. 46.500 m <sup>2</sup> - 53.500 m <sup>2</sup><br>min. 11.500 m <sup>2</sup> - min. 13.400 m <sup>2</sup> |
| <b>Erhverv</b>                         | Ca. 31.056 m <sup>2</sup> | Ca. 18.000 m <sup>2</sup> - 25.000 m <sup>2</sup> , inklusive<br>1.800 m <sup>2</sup> daginstitution         |

## Planforhold

|                               | Eksisterende planforhold<br>Lokalplan 391-2 F.L. Smidth II  | Forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L.<br>Smidth II og kommuneplantillæg   |
|-------------------------------|---|---|
| <b>Kommuneplanramme</b>       | C*<br><i>*Byomdannelsesområde,<br/>rammen fastsættes ved kommende<br/>kommuneplanlægning.<br/>forsinkelsesplads til midlertidig<br/>opmagasinerings af vand jf.<br/>kommunens skybrudsplan.</i> | C2* med max. bebyggelsesprocent på<br>140<br><i>*Byomdannelsesområde,<br/>tilladelse til én bygning med en højde<br/>på op til 40 m<br/>forsinkelsesplads til midlertidig<br/>opmagasinerings af vand jf.<br/>kommunens skybrudsplan.</i> |
| <b>Anvendelse</b>             | Serviceerhverv  | Boliger og serviceerhverv   |
| <b>Bebyggelsesprocent</b>     | Kommuneplan: Ikke fastsat<br>Lokalplan: 110   | Kommuneplan: 140<br>Lokalplan: 140  |
| <b>Maksimal bygningshøjde</b> | Kommuneplan: Ikke fastsat<br>Lokalplan: 23 m  | Kommuneplan: 24 m, én bygning 40 m<br>Lokalplan: 22 m én bygning 39 m   |
| <b>Boligandel</b>             | Kommuneplan: 40-75 %<br>Lokalplan: Indtil 10 %  | Kommuneplan: 40-75 %<br>Lokalplan: 65-75 %  |
| <b>Krav om almene boliger</b> |   | 25 %  |
| <b>Friareal</b>               |   |   |
| Boliger                       | 50 %  | 40 %  |
| Ungdomsboliger                | -   | 30 %  |
| Ældre / plejeboliger          | -   | 20 %  |
| Erhverv                       | 20 %  | 10 %  |
| Institution                   | 100 %   | 100 %   |

|                          | <b>Eksisterende planforhold</b><br>Lokalplan 391-2 F.L. Smidth II | <b>Forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II og kommuneplantillæg</b> |
|--------------------------|---|---|
| <b>Bilparkering</b>      |   |   |
| Boliger                  | 1 pr. 100 m <sup>2</sup>  | 1 pr. 250 m <sup>2</sup>  |
| Ungdomsboliger           | -   | 1 pr. 857 m <sup>2</sup>  |
| Ældre / plejeboliger     | -   | 1 pr. 714 m <sup>2</sup>  |
| Erhverv                  | 1 pr. 100 m <sup>2</sup>  | 1 pr. 214 m <sup>2</sup>  |
| Grundskoler              | -   | 1 pr. 607 m <sup>2</sup>  |
| Institution              | 1 pr. 100 m <sup>2</sup>  | 1 pr. 286 m <sup>2</sup>  |
| <b>Cykelparkering</b>    |   |   |
| Boliger                  |   | 4 pr. 100 m <sup>2</sup>  |
| Ungdomsboliger           |   | 4 pr. 100 m <sup>2</sup>  |
| Ældre / plejeboliger     |   | 0,65 pr. 100 m <sup>2</sup>   |
| Erhverv                  |   | 3 pr. 100 m <sup>2</sup>  |
| Institution              |   | 2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>  |
| Uddannelsesinstitutioner |   | 0,5 pr. studerende/ansat  |