



Bilag 5 Forventet budget til indfasningsstøtte til bygningsfornyelser 2022 (for årene 2025 til 2034)

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter yder kommunen et huslejetilskud i lejeboligerne, der kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de to udlejningsejendomme og tre andelsboligforeninger med udlejede boliger udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 4,1 mio. kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte til lejere i 5 ejendomme
1	66,66 %	752.660
2	59,99 %	677.349
3	53,32 %	596.038
4	46,65 %	526.727
5	39,98 %	451.415
6	33,31 %	376.104
7	26,64 %	300.793
8	19,87 %	224.353
9	13,30 %	150.171
10	6,63 %	74.860
I alt	100 %	4.130.469

Forvaltningens konklusion

Den samlede udgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 4,1 mio. kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2025 til og med 2034 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.

07-10-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 13778

Dokumentnummer i F2
56145

Sagsnummer i eDoc
2022-0287597

Sagsbehandler
Michael Hansen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byved-
ligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452