



Bilag 3 Miljøvurdering af bygningsfornyelser 2022

Indstillingen med en række byfornyelsesprojekter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Projekterne understøtter samtidig områdefornyelserne (igangværende og afsluttede) i de udsatte byområder, samt hæver den generelle boligstandard i København. I alle projekter er der fokus på bevaringsværdig arkitektur, Klimaplanen, klimatilpasning, bynatur og Fællesskab København.

Energi (bygningers varmetab / CO₂)

I alle bygningsfornyelsesprojekter er der fokus på at stille relevante energikrav til projekterne. Tiltagene og kravene stilles dog altid i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, der er vigtige ift. bevaring af Københavns arkitektoniske kulturarv og egenart.

Alle indstillede projekter har energioptimerende tiltag, der tager afsæt i ejendommens energimærkningsrapport. En ejendom med energimærke G bruger ca. 10 gange så meget energi som en ejendom med energimærke A. De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om etablering af fjernvarme, efterisolering, energirenovering/udskiftning af vinduer og døre, tætning af klimaskærmen, solceller og optimering af varmeanlæg og tekniske installationer. I en standard-etageejendom står taget for 25-40% af bygningens varmetab, vinduer og facader står for 20-30% af varmetabet og 15% af varmetabet går gennem kælderen.

Det er vurderingen, at:

- 3 ejendomme vil kunne flytte fra energimærke "E" til "C"
- 3 ejendomme vil kunne flytte fra energimærke "D" til "B"
- 11 ejendomme vil kunne flytte fra energimærke "D" til "C"
- 1 ejendom beholder nuværende energimærke "D"
- 4 ejendomme beholder nuværende energimærke "C"

De 22 ejendomme forventes at have en samlet gennemsnitlig energibesparelse på 26%, der giver en beregnet besparelse på ca. 343 ton CO₂ årligt.

07-10-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 13778

Dokumentnummer i F2
56145

Sagsnummer i eDoc
2022-0287597

Sagsbehandler
Diana Lauritsen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byved-
ligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

I de projekter, hvor forvaltningen støtter etablering af WC/bad, opsættes eller forberedes for individuelle målere, der kan vise de enkelte lejligheds vandforbrug. Derved øges opmærksomheden på det individuelle forbrug. Erfaringen viser, at dette har en adfærdsregulerende virkning, så beboerne sænker forbruget mærkbart.

Støj og forurening

I områder, hvor den udendørs støjbelastning fra vejstøj overstiger grænseværdien 58 dB, arbejdes der med løsninger, der tilstræber, at det indendørs støjniveau overholder Københavns Kommunes miljøkrav (MBA) på max 38 dB.

Vinduerne lydisoleres derfor i 921 boliger, der er plaget af trafikstøj, og i øvrige ejendomme sikres, at vinduesudskiftninger og optimeringer enten forbedrer eller opretholder niveauet for støjisolering.

Samtidig ses ofte en sammenhæng mellem høj støjbelastning og forurening på gadesiden. Der arbejdes derfor med at sikre frisk luft i lejlighederne gennem partikelfilter i friskluftsventiler i vinduer, eller at luft tages ind fra gårdsiden, hvor luften er renere.

Cirkulær økonomi, materialer og kemikalier

I alle projekter stilles krav om anvendelse af miljøvenlige materialer, såsom FSC-certificeret træ og svanemærket maling, iht. MBA. Samtidig screenes projekterne ift. cirkulær økonomi, så potentialet for, hvilke materialer der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.

En enkelt ejendom (Ålandsgade 19-41 mfl.) gennemfører et demonstrationsprojekt med Den Multifunktionelle Gårdfacade (udviklet i Klimakarréen), med fokus på alternative, bæredygtige isoleringsmaterialer samt mulig brug af genbrugte materialer til beklædning af facaden.

Renovering er i sig selv langt mere bæredygtigt end nybyggeri og brug af nye materialer. Derfor bliver eksisterende vinduer fx istandsat og energioptimeret, hvor det er muligt vurderet på et bevaringsmæssigt og ressourcemæssigt skøn. Ved vinduesudskiftninger skiftes i størst muligt omfang til trævinduer, da disse både har den mindste miljøbelastning at producere, har længere holdbarhed fordi de kan vedligeholdes (nedbrudte dele kan udskiftes, uden at skifte hele vinduet), samt er lettere at genanvende i andre projekter.

Skybrudssikring, kloakker og lokal afledning af regnvand

Utætte kloakker undersøges/udbedres i forbindelse med byfornyelsesager for at sikre mulige drikkevandsinteresser og håndtere rotter.

Alle ejendomme skybrudssikres i form af opkanter på kældernedgange, lyskasser, kældervinduer mm., hvis dette ikke er i orden allerede. Herudover etableres højvandslukker i de ejendomme, der ikke allerede har disse. Hvor der laves omfangsdræn eller kloakarbejder reableres belægningen om muligt som permeabel belægning, så overfladevand kan sive ned lokalt.

Byens rum, liv og natur

Hvor muligt arbejdes der med begrønning af gavle og underfacader for at styrke det grønne i både by- og gårdrum.

Byggepladsen

I perioden, hvor renovering og ombygningsarbejderne foregår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, fx gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen. Denne miljøforurening begrænses i videst muligt omfang under arbejdets udførelse ved at

stille krav om byggepladsens indretning, samt til håndtering af byggeaffald, mhhp. at minimere spild og/eller genanvende materialer.