

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Koncernservice



ABA

Automatisk Brandalarmeringsanlæg



ABA
Automatisk
Brandalarmeringsanlæg

Indledning

Københavns Kommunes forsikringer er pt. udbudt via EU udbud, og kommunen skal pr. 1. januar 2009 indgå en ny forsikringsaftale med forsikrings-selskaberne vedrørende kommunens bygninger og løsøre gældende for en tre årig periode med indbygget mulighed for forlængelse.

Præmieniveauet har været faldende i de seneste tre år.

Baggrund

Via ejerskabet af det fælleskommunale forsikrings-selskab, KommuneForsikring A/S, har kommunerne reelt delt forsikringsrisikoen blandt de deltagende kommuner.

Som en konsekvens heraf har skadeforebyggelse i de fleste kommuner spillet en underordnet rolle.

Kommuner med større fokus på risikostyring samt appetit på egen risiko igennem selvrisiko har i de senere år kunnet tiltrække konkurrerende tilbud fra flere forsikrings-selskaber, hvilket har resulteret i markante præmie-fald.

Populært sagt får kommunerne nu en præmie, som svarer til den risiko, som den enkelte kommune repræsenterer.

Kommunerne har traditionelt en lang række mindre skader relateret til tyveri, hærværk og vand. Nok er disse skader generende, men vurderet ud fra kommunens samlede økonomi er der tale om klassiske driftsskader.

Tilbage står brandrisikoen, som på de fleste kommunale arbejdspladser er lav. Undtaget herfra er skolerne, som på grund af hærværk og efterfølgende brandstiftelse repræsenterer en politisk risiko.

Det betyder, at der ikke er tale om en teknisk risiko, eks. brand forårsaget af kortslutningsskader eller relateret til en angiven produktion. Derimod hænger risikoen oftere sammen med elevsammensætning, områdets beboersammensætning mv.

Statistisk set forekommer der en påsat skolebrand to gange ugentligt i Danmark, og forsikrings-selskaberne er derfor forbeholdne for risikoen.

Fænomenet er kendt i hele Nordeuropa, og vi oplever derfor at forsikrings-selskaber afslår at indtegne kommuner pga. risikoen for påsatte skolebrande. Enkelte forsikrings-selskaber har eks. en undtagelse i reassurancedækningen således at forsikrings-selskabet står alene med risikoen.

Risikostyring

Derfor er det helt nødvendigt, at kommunerne forholder sig aktivt til brandrisikoen på skolerne, der qua størrelsen typisk repræsenterer mere end halvdelen af hele bygningsværdien i en dansk kommune.

Den optimale løsning vil være en sprinkling af alle skoler, hvilket imidlertid er forbundet med meget betydelige investeringer.



ABA
Automatisk
Brandalarmeringsanlæg

Alternativt bør kommunen overveje investering i ABA, Automatisk Brandalarmeringsanlæg, som betyder, at brandvæsenet bliver adviseret meget hurtigt, når en brand opstår.

Da skolerne som omtalt ofte er store, typisk mere end 10.000 m², så vil ABA anlæg samtidig fortælle brandvæsenet nøjagtigt, hvor branden er opstået.

Ud fra vort nuværende kendskab til Københavns Kommune vurderer vi, at den samlede investering i ABA for rådhuset samt alle kommunens skoler, vil beløbe sig til 63 mio. kr.

Vi har erfaring for at udbyde kommunernes forsikringer med en indbygget klausul, der godtgør, at kommunen indenfor en 3 – 5 års periode har etableret ABA anlæg på alle skoler.

Det er i det aktuelle udbudsmateriale nævnt, at Københavns Kommune planlægger at vedtage en handlingsplan for opsætning af ABA-anlæg på kommunens skoler samt større lokationer.

Derigennem skærpes forsikringsselskabernes interesse for risikoen.

Investering i ABA anlæg forventer vi ikke vil medføre præmiefald. Kommunen har som nævnt allerede et attraktivt præmieniveau, som derfor lettere kan forsvares igennem ABA investeringer.

Kommunens udgifter til brandforsikring udgør i nærheden af kr. 4.000.000 årligt og repræsenterer derfor en mindre udgift set i forhold til kommunens samlede budget.

Vi har oplevet, at kommuner har fået opsagt forsikringskontrakter efter påsatte skolebrande, og ABA investeringer skal derfor primært ske ud fra kommunens behov for kontinuerligt at kunne indkøbe brandforsikring.

Dertil kommer, at kommunens væsentligste interesse er at kunne sikre en tryk skolegang for kommunens børn.

Faktaboks

ABA-anlæg består af varme- eller røgdetektorer, der anbringes strategiske steder i bygningen. Detektorerne er, via en styreenhed, forbundet direkte med Odense Brandvæsenets vagtcentral. Det betyder, at der kun går få sekunder fra detektoren registrerer varme eller røg, til alarmen lyder ved brandvæsenet. ABA-anlæg kan kobles sammen med ABDL-anlæg – der automatisk lukker branddøre - hvilket begrænser brandens spredning.



ABA
Automatisk
Brandalarmeringsanlæg

Billeder fra branden i 2008 på Tingbjerg Skole i Brønshøj.





ABA
Automatisk
Brandalarmeringsanlæg

Erfaringer

Vi har positive erfaringer med implementering af ABA anlæg i Odense Kommune, hvor Willis siden 2004 har bistået kommunen.

Indenfor de seneste 12 måneder har kommunen ifølge egne oplysninger undgået brandskader for et beløb, der overstiger den samlede investering i ABA anlæg.

Såfremt der er behov for uddybende kommentarer, står vi gerne til rådighed.

Christian Bendtsen

ABA-anlæg er en rigtig god investering for Odense Kommune

En beslutning om at bruge 30 mio. kroner på at installere automatiske brandalarmeringsanlæg på kommunens folkeskoler har nu vist sit værd.

På blot en uge har der været brand på 3 af kommunens folkeskoler. Alle havde installeret ABA-anlæg, hvilket betød, at brandvæsnet ankom tidligt i brandens udvikling og dermed blev skadernes omfang stærkt begrænsede.

Alle 3 brande opstod om aftenen, hvor der traditionelt ikke opholder sig personer på skolerne på denne årstid. En faktor, der har stor betydning for, hvor meget branden når at udvikle sig inden den opdages.

- Det er umuligt, at give et kvalificeret bud på, hvor store skader der ville have været sket, hvis der ikke var installeret ABA-anlæg på de 3 skoler, men jeg tror at mindst halvdelen af kommunens investering i ABA-anlæg er tjent hjem, siger Beredskabsinspektør Kristian Dorf, Forebyggende Afdeling.

Ved en voldsom brand på Seden Skole tilbage i 1995 kostede genopbygningen af skolen 14 mio. kr. og først et år efter, kunne de sidste elever vende tilbage til skolen.

Baggrunden for beslutningen

I forbindelse med udløb af tidligere forsikringsaftaler blev der i 2004 set på hele kommunens forsikringsstrategi. Under arbejdet med at indhente forsikringstilbud, stod det klart, at udgifterne til forsikringspræmier ville blive astronomiske, hvis ikke kommunen kunne dokumentere, at der var iværksat forebyggelsestiltag på skolerne. I den forbindelse besluttede Økonomiudvalget at afsætte 30. mio. kroner til skadeforebyggelsestiltag på skolerne i form af ABA-anlæg.

For yderligere information om ABA-anlæg på kommunens folkeskoler kan Beredskabsinspektør Anders Jensen kontaktes på 6551

Rodløse unge mennesker med ondt i sjælen

Skoleinspektør mener ikke, den påsatte brand fredag aften har noget med Muhammed-tegningerne at gøre

AF JESPER MADSEN
FOTO: JØRGEN HANSEN

VOLLMOSE: Det var dramatiske minutter for Olav Nielsen fredag aften.

Skoleinspektøren på Humlehave-skolen fik via pedellens alarmen om, at der brændte på skolen, og han var fremme samtidig med brandvæsnet.

Da sammen med tolv alarmen om en brændende bil i Egeparken, og jeg kunne se, at brandfolkene var ved at finde ud af, hvordan de skulle dele sig, siger Olav Nielsen.

Da han så, hvor slemt det stod til på skolen, fik han hurtigt dirigeret brandvæsnet frem til det sløjdepor, hvor branden var blevet påsat.

Gasflasker i lokalet

Der står CO2-flasker og gasflasker, siger han og pejer rundt i lokalet, da vi dagen efter branden besigtiger skaderne i et rum, hvor roglug-

ten stadig bider i næsen.

Der blev heldigvis hurtigt slukket, og det er ikke rimeligt slemt, som det kunne have været. Måske koster det 100.000 kroner at udbedre skaderne, det er ikke til at sige endnu. Hvis ikke vores alarmsystem havde været så effektivt, kunne det have løbet op i 30 millioner kroner, siger skoleinspektøren.

En rulle blev knust med en sten, og så fulgte en klud og en flaske med brændbar væske. Dagen i dag er ruden afsluttet, og lige ved siden af hænger et af de mange overvågingskameraer, som blev installeret for et par år siden.

Der har ikke været noget med Muhammed-tegningerne at gøre. Det er utrylpsable, rodløse unge, der ikke kan falde til, som står bog, og jeg har faktisk ondt af dem.

Ryger en masse hash
- Det er jo ikke særlig smart at lave sådan noget, når der hænger et overvågingskamera lige ved siden af, siger Olav Nielsen.

Han mener, at de, der påsatte branden, tilhører den samme kreds, som i sommer hærgede området med strikter.

De ryger en masse hash, og de er søvne på kommunale skolebænke, og det er svært at



Olav Nielsen i det metalsløjde lokale, hvor branden på Humlehave-skolen blev påsat fredag aften. I rummet, der bliver brugt som depot, er der både gasflasker og CO2-flasker, så det kunne være gået meget værre, hvis ikke branden var blevet slukket så hurtigt, som det skete.

Hvis ikke vores alarmsystem havde været så effektivt, kunne det have løbet op i 30 millioner kroner.

Olav Nielsen, skoleinspektør

have med, fordi de hele tiden er skide slæve, siger Olav Nielsen.

Det er de samme unge, som af og til kommer ind på Olav Nielsens kontor for at få en

udtalelse, og det er svært at

sig, om de er søvne på kommunale skolebænke, og det er svært at

sig, om de er søvne på kommunale skolebænke, og det er svært at

sig, om de er søvne på kommunale skolebænke, og det er svært at

sig, om de er søvne på kommunale skolebænke, og det er svært at

sig, om de er søvne på kommunale skolebænke, og det er svært at



STORBRAND - 11 køretøjer med 31 mand deltog i det krævende arbejde med at få slukket branden på Møllevangskolen nedbrændte totalt. Derudover blev skolen udsat for omfattende hærværk af ukendte gerningsmænd.

Politikere kræver skoler overvåget