

BR

Ny boligpolitisk strategi

ÆNDRINGSFORSLAG

Det foreslås, at medlemsforslaget tilføjes følgende at punkter:

At forud for udarbejdelsen af en ny boligpolitisk strategi udarbejdes en ekstern analyse af det storkøbenhavnske boligmarked.

At kommissorium for analysen tager udgangspunkt i nedenstående guidelines og udarbejdes af Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen.

At Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget drøfter kommissoriet forud for analysens udarbejdelse.

(Stillet af Det Konservative Folkeparti, Venstre og Dansk Folkeparti)

MOTIVERING:

Efter forslagsstillernes opfattelse har den hidtidige boligstrategi bygget på et for løst grundlag, hvor udfordringerne på boligmarkedet ikke har været tilstrækkeligt analyseret. Det er derfor væsentligt, at Borgerrepræsentationen får foretaget en samlet analyse af boligmarkedet forud for udarbejdelsen af en ny boligpolitisk strategi.

Det foreslås derfor, at Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen i samarbejde udarbejder et kommissorium til analyse af boligmarkedet, der skal foretages af eksterne boligøkonomer. Kommissorium for analysen skal forelægges til drøftelse i Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget forud for udarbejdelsen af analysen.

Kommissorium til analysen

Kommissorium til analyse af det københavnske boligmarked bør tage udgangspunkt i:

Storkøbenhavn

Det københavnske boligmarked er større end Københavns Kommune, og derfor bør boligmarkedet analyseres i et større geografisk område.

Favne bredt

Den boligpolitiske strategi skal favne bredt. Det er derfor vigtigt, at analysen dækker alle boligformer samt alle samfunds- og indkomstgrupper.

Efterspørgsel og udbud

De senere års boligstrategi har bygget på antagelsen om, at særligt middelindkomstgruppen har svært ved at finde bolig i København. Forud for den nye boligstrategi er det derfor væsentligt at få analyseret, hvor stort dette problem er og om andre samfundsgrupper har lignende problemer med at bosætte sig i københavnsområdet.

Analysen skal belyse eventuelle svagheder i markedet, hvilket skal ske ved analyse af udbud (f.eks. størrelse, kvalitet og pris) og efterspørgsel efter boliger i københavnsområdet.

Kommunale initiativer

Da analysen skal anvendes som grundlag for den boligpolitiske strategi, er det vigtigt, at analysen også forholder sig til mulige kommunale virkemidler, der kan tages i anvendelse for at imødegå eventuelle ubalancer på dele af boligmarkedet.

Den boligpolitiske strategi

Den boligpolitiske strategi bør afvente analysen af boligmarkedet. Allerede nu kan det Konservative Folkeparti, Venstre og Dansk Folkeparti dog angive en række overordnede principper, der bør gælde for kommunens boligpolitik:

Boligforsyningen i København

Den boligpolitiske strategi skal hvile på realistiske og allerede i dag lovlige kommunale løsninger, der kan forbedre byudviklingen og den københavnske boligmasse.

Boliger til de svageste københavnere

Boligstrategien skal først og fremmest indeholde løsninger for de svageste københavnere, som kommunen har pligt til at finde en bolig til. I dag venter færdigbehandlede psykisk syge og handicappede i årevis på en bolig og det er derfor afgørende, at boligstrategien har løsninger for denne gruppe.

En bredt favnende boligstrategi

Boligstrategien skal ikke være en strategi for særlige indkomstgrupper, men favne bredt og tage højde for boligproblematikker i forskellige befolkningsgrupper (f.eks. unge under uddannelse, ældre og borgere med særlige behov) samt i forskellige boligtyper (ejerboliger, lejeboliger, andelsboliger og almene boliger)

Nye boliger i byudviklingsområderne

København skal bibeholde byens grønne områder. Det er derfor afgørende, at fremtidens byudvikling sker i Københavns byudviklingsområder som f.eks. Ørestad og Nordhavn.