














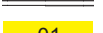




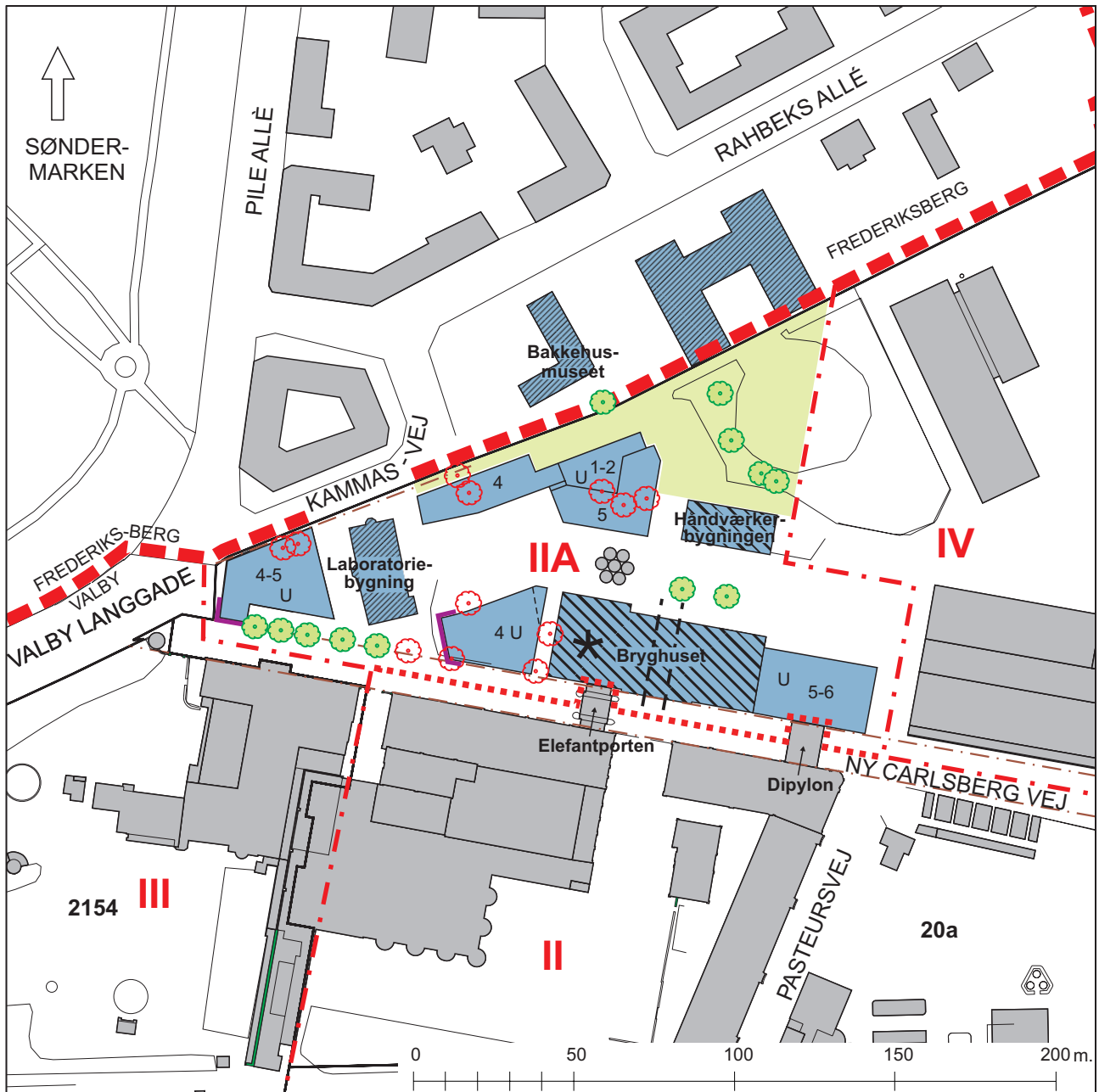


### Byggeri

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | Lokalplanområde                                      |  | Byggefelt, vejledende maks. etageantal 5                    |
|  | Grænse mellem underområder                           |  | Byggefelt, vejledende maks. etageantal 4                    |
|  | Grænse mellem delarealer                             |  | Byggefelt, vejledende maks. etageantal 3                    |
|  | Delareal, se tegning nr. 8B                          |  | 50% af bebyggelsen i randzone må være maks. 4 etager        |
|  | Eksisterende bygninger                               |  | 50% af bebyggelsen i randzone må være maks. 3 etager        |
|  | Principielle byggefelter                             |  | Mulighed for 5 etager                                       |
|  | Have   |  | Mulighed for 6 etager                                       |
|  | Bygning over vej/byrum                               |  | 01 Højhuse og deres nummer                                  |
|  | Mulighed for opførelse af glashus/pavillon i 1 etage |  | Bebyggelsesplan i område V, herunder nybyggeri i 5½ etage   |
|  | Område til fritliggende punkthuse i 2-3 etager       |  | Bebyggelse omkring haven fastlægges i supplerende lokalplan |

Carlsberg, Lokalplantegning nr. 5A, mål 1:6.000



Delareal IIA - bebyggelsesplan

- Lokalplanområde
- Grænse mellem underområder
- Grænse mellem delarealer
- 4-5  
Principiel bebyggelsesplan for nybyggeri med etageantal
- Fredet bebyggelse
- Omfattet af forslag til fredning (dec. 2008)
- Bevaringsværdig bebyggelse
- Vejudvidelseslinje

- Facadeafsnit og hjørner, der skal markeres særligt
- Porte
- Minimum 4,5 m høj afskæring
- Mur/facade etableres uden fundament inden for træets vækstzone
- P Mulighed for "parasit"
- U Mulighed for udskæringer
- Bevaringsværdige træer
- Bevaringsværdige træer, der må fjernes
- Have