



Til Børne- og Ungdomsudvalget

07-09-2011

Gældsafvikling af Københavns Kommunes mellemværende med DKO

Sagsnr.
2011-51520

Dokumentnr.
2011-630543

Borgerrepræsentationen godkendte på sit møde den 16. december 2010, at forvaltningen indgik en aftale med DKO's bestyrelse om afvikling af mellemværendet med DKO. Forvaltningen og DKO indgik herefter en aftale om afvikling af mellemværendet den 27. december 2010.

Sagsbehandler
Lasse Elsman

Aftalens indhold

Aftalen, der betyder en samlet forligsmæssig løsning af sagen, knyttet til ophøret af parternes samarbejde, omfatter en afviklingsaftale mellem parterne, hvor fonden betaler gælden på ca. 13 mio. kr.

Gælden afdrages med 4,5 mio. kr. i 2010 af det provenu, fonden har opnået ved salg af Strandhuset, og aftalen indebærer herudover, at fonden pr. den 30. juni 2011 betaler ca. 8,5 mio. kr. med fradrag af halvdelen af fondens udgifter til advokatbistand i forbindelse med sagen. I afviklingsaftalen indgår dog muligheden for at udskyde betalingstidspunktet for det tilbageværende beløb til senest 30. juni 2012, hvis det ikke er muligt for DKO at finde en ny lejer, sælge ejendommen eller at få ændret fondens vedtægt.

Aftalen giver Københavns Kommune mulighed for, at der tinglyses et salgs- og pantsætningsforbud på ejendommen med Københavns Kommune som påtaleberettiget. Det betyder, at DKO ikke vil kunne sælge ejendommen eller optage gæld med ejendommen som pant medmindre, Københavns Kommune godkender det.

I beslutningen i Borgerrepræsentationen indgik det desuden, at de resterende 5,3 mio. kr. afskrives.

Status for aftalen

Forvaltningen har efter inddragelse af Økonomiforvaltningen afskrevet 5,3 mio. kr. samt advokatomkostninger i 2010. Forvaltningen har ultimo 2010 modtaget 4,5 mio. kr. fra DKO. Forvaltningen har optaget det resterende mellemværende på ca. 8,5 mio. kr. som tilgodehavende, men endnu ikke modtaget beløbet.

Det er oplyst af fonden, at den ikke har set sig i stand til at betale mellemværendet den 30. juni 2011 som fastsat i aftalen, se vedlagt henvendelse fra fonden. Fondens oplysning endvidere dels, at de ikke har mulighed for at opnå kreditforeningslån, da fonden ingen indtægter

Ledelsessekretariatet

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2051

E-mail
ZH6D@buf.kk.dk

EAN nummer
5798009382160

www.kk.dk

har, dels at de forsøger at udleje til et relevant formål. Fonden har herudover taget initiativ til at ændre sin fundats, hvilket er en meget lang proces, med henblik på et eventuelt salg eller udlejning til et andet formål.

Forvaltningen vil nu tage initiativ til at få tinglyst det ovenfor omtalte salgs- og pantsætningsforbud på ejendommen for på bedst mulig måde at sikre kommunens tilgodehavende.

**Bilag 1. Fonden Det Kongelige Opfostringshus og den Thorupske
Stiftelse**

22/8 2011

Fonden Det Kongelige Opfostringshus og den Thorupske Stiftelse

Fonden har ikke set sig i stand til at betale mellemværendet fra afviklingsaftalens pkt.2.3 på i alt 8.587.365 kr. den 30/6 som fastsat i aftalen.

Fonden har forsøgt at opnå kreditforeningslån til afvikling af gælden, men med bortfaldet af KK som lejer har Fonden ingen indtægter, og derfor vil kreditforeningerne ikke låne os penge, skønt ejendommen umiddelbart vurderes til en langt større værdi end gælden.

Fonden har lavet en hjemmeside, der gør opmærksom på, at ejendommen er til leje. Der er netop indgået aftale med et stort ejendomsmæglerfirma, der på professionel måde håndterer henvendelser.

Som det vil være Københavns Kommune bekendt, er der en fundats, der skal overholdes eller i givet fald skal ændres, så udlejning evt. kan ske til andet formål. Denne tilladelse til ændring kan tage meget lang tid. Det samme gælder, hvis Fonden ender med at måtte sælge ejendommen for at skaffe kommunens tilgodehavende.

Der er iværksat en procedure for denne ændring af fundatsen.

Fonden må derfor meddele, at den vil gøre sit yderste for at skaffe pengene senest 30/6 2012.

Med venlig hilsen

Søren Friis Hansen, Formand

Carsten Siems, Direktør