



# Høringsbrev

**Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplansforslaget tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 331 "Holmen II".**

19. februar 2020

Sagsnummer  
2020-0019406

Dokumentnummer  
2020-0019406-1

## Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 331 "Holmen II".

Anmodningen omhandler de to resterende byggegrunde i bebyggelsesområdet på Margretheholmen. Der ønskes opført en bebyggelse med dobbeltprogram, hvor det ene er daginstitution med integreret vuggestue og børnehave, og det andet et fælleshus til beboerne i de omkringliggende rækkehuse på Margretheholmsvej. Derudover anmodes der om, på en anden matrikel, et nyt botilbud for autister.

Byggeprojekterne forudsætter en ændret anvendelse i lokalplanen, eftersom den gældende anvendelse er udlagt til erhverv for begge matrikler.

- Daginstitution og fælleshus placeres på matrikel med matr.nr. 650 bs, Christianshavn Kvarter, København
- Botilbud til autister placeres på matrikel med matr.nr. 650 bt, Christianshavn Kvarter.
- Daginstitution og fælleshus i tilknytning til rækkehusbebyggelse i overensstemmelse med gældende lokalplan.
- Daginstitution og fælleshus forventes opført på ca. 1790 m<sup>2</sup> og botilbud til unge autister på ca. 2200 m<sup>2</sup>.

Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Byggeri København er byggherre i samarbejde med Børn- Ungeforvaltningen og Socialforvaltningen.

Byens Udvikling  
Byplan Øst  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

### **Kommuneplanen**

I Kommuneplan2015 er området udlagt til boliger (B3 ramme). Denne ramme forventes uændret i kommende Kommuneplan 2019 (KP19).

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden **den 4. marts 2020** til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Med venlig hilsen

Arkitekt Trine Campbell  
Teknik- og Miljøforvaltningen,  
Byens Udvikling