



Bilag 7

Forslag til lokalplan for "Krimsvvej" med tilhørende kommuneplantillæg.

Notat fra/om byvandringen omkring planområdet og borgermødet den 15. september 2008 på Skolen ved Sundet, Samosvej 50.

18-09-2008

Sagsnr.
2007-108924

Dokumentnr.
2008-505025

Sagsbehandler
Erik Schunck

Kl. 18.00 startede Morten Wigh Felsen, Center for Bydesign, med at byde velkommen til ca. 45 deltagere til en guidet tur rundt i lokalplan-kvarteret.

Kl. 19.00 deltog 89 borgere og der var følgende dagsorden til mødet der blev afholdt med oplæg om projektet, derefter workshop efterfulgt af debat med politikerne:

- Velkomst v/Johannes Nymark, MB.
- Indhold i planforslagene v/Jan Christiansen, Stadsarkitekt.
- Visioner for Krudthuset v/Henrik Lehmann, Ingolfs Kaffebar.
- Aftenens program v/Anne Skovbro, Center for Byudvikling
- Igangsættelse af proces v/Dorthe Petersen, Bindslev
- Del 1: Arkitektur og højhuse
- Del 2: Byliv og kultur
- Del 3. Trafik og miljø
- Fælles opsamling
- Spørgsmål fra salen
- Indlæg fra Lokaludvalget
- Indlæg fra Mogens Lønborg, Sundheds- og omsorgsborgmester
- Afslutning ved Monica Thon, MB.

Ordstyrer: Kim Vindbjerg Hansen, Center for Bydesign.

Johannes Nymark indledte med at fortælle om Københavns planer for højhuse flere steder i København og refererede til Carlsberg, hvor man også vil bygge høje huse. Han opfordrede folk til at tænke positivt og forestille sig, hvordan man selv ville have det i dette nye spændende område med arbejdspladserne koncentreret omkring stationen.

Jan Christiansen brugte et oplæg på PowerPoint til at fortælle om projektet. Han mente, at det var et godt projekt der blev præsenteret med spændende byrum, en spændende promenade med kig ned mod Øresund Strandpark. Jan Christiansen kommenterede to højhuse, der ville fungere som landmærker og skabe en visuel oplevelse der ville være enestående i København. Han fortsatte med at give eksempler på eksi-

Center For Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. Sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1268

Telefax
3366 7020

E-mail
erisch@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

sterende højhuse og sluttede af med en redegørelse for det miljørigtige bæredygtige i projektet.

Henrik Lehmann redegjorde for sine planer for "Krudthuset" der er bygget i 1779. Han vil skabe et kulturhus der ikke er kommunalt styret. Kulturhuset skal være i 2 etager med plads til i alt 475 mennesker indendørs. En udendørscene skal kunne rumme 600 tilskuere og skal præsentere en mangfoldighed af kultur/cirkus/musiktilbud. En café/restaurant skal være med til danne et hyggeligt miljø. for at kunne finansiere dette ønsker han, at få lov til at bygge højt i lokalplanområdet.

Anne Skovbro orienterede om Fingerplanen 2007 og kom ind på de overordnede retningslinjer for planlægning i regionen. Derefter fortsatte hun med at kommentere lokalplanområdet og mente, at der ikke er mange perler i dette område udover "Krudthuset". Lokalplanforslaget giver plads til spændende variation af området med genbrug af eksisterende bygninger. Der bliver rækkehuse og højhuse og området er stationsnært.

Dorthe Petersen, Bindslev gennemgik programmet for den efterfølgende proces. Borgerne var placeret ved 8 borde, hvor man skulle drøfte 4 spørgsmål (blev efterfølgende slået sammen til 3 spørgsmål). Ved hvert af de 8 borde stod en computer som grupperne skulle taste deres svar/meninger/holdninger ind på og efterfølgende kunne svarene ses på en storskærm. De 3 spørgsmål:

1. Hvilke 3 ting er vigtigst i forhold til arkitektur og højhuse?
2. Hvilke 3 ord/værdier mener i skal kendetegne Krimsvajs byliv og kultur?
3. Hvad er de 3 største udfordringer i forhold til miljø og trafik?

Da man var færdige med at svare på spørgsmålene præsenterede hvert bord kort deres arbejde og ideer. Alle svarene kan ses i medfølgende bilag a.

Derefter gik man videre med spørgsmål fra salen til politikerne: Johannes Nymark, Mogens Lønborg og Monica Thon.

Der blev debatteret med særlig fokus på højhuse kontra byrum med lav tæt bebyggelse uden højhuse, områdets tæthed, trafik, befolkningsfremskrivninger, idrætsanlæg og grønne områder og der blev draget paralleller til Carlsberg-området, Nordhavns-området og Bellahøj.

Herefter var det tid til Amager Øst Lokaludvalgs indlæg. Lokaludvalget redegjorde for deres modstand mod lokalplanforslaget som også er sendt som høringsvar.

Mogens Lønborg konkluderede at Københavnerne ikke vil have højhuse og glædede sig til høringssvarene.

Monica Thon sluttede af med at sige at det kan lade sig gøre at lave bæredygtighed i højhuse og redegjorde for det videre forløb i forbindelse med den politiske behandling af sagen.