



Til Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 2.

15. maj 2009

Sagsnr.
2009-58384

Dokumentnr.
2009-268860

Sagsbehandler
Morten Wigh Felsen

Dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 82 "Globetrotter".
**Oversigt og bemærkninger til henvendelser ved
naboorientering om tilbygning på Hotel Park Inn, Engvej 171,
ejendommen matr.nr. 66 Sundbyøster, København.**

Henvendelse fra	Emne	Forvaltningens kommentar
1) Tanja Eiberg	1) Protesterer mod yderlige skygge fra hotellet. 2) Mulighed for flere gæster i hotellet medfører mere generende støj. 3) 1+2 medfører værdiforringelse af kolonihaven.	1) Kolonihaverne syd for kommunegrænsen får øget skygge i aftentimerne, se vedlagte supplerende skyggediagram fra andrager, bilag 3. 2) Det nye etageareal ligger inden for den i lokalplanen fastlagte bebyggelsesprocent på 150. Dermed er områdets tæthed i overensstemmelse med lokalplanen. 3) Der tages ikke stilling til sådanne forhold.
2) DAB	1) For bestyrelsen i "Enghusene I" protesteres mod øget trafik-, støj- og luftforurening. 2) Det ønskes i givet fald, at tilbygningen tillades, at indkørslen til parkeringskælderens flyttes fra Engvej til Hedegaardsvej	1) Der henvises til ovenstående besvarelse punkt 1.2. 2) Flytning af indkørsel og tilkørselsareal til Hedegaardsvej vil reducere ejendommens friareal, hvilket herfra ikke kan anbefales, når der er færdselsret via den nuværende overkørsel mod Engvej.
3) A/B Matr. nr. 4242 og 4245	1) Der protesteres mod øget trafik- og	1) Der henvises til besvarelsen af punkt

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 5. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1331

Telefax
3366 7020

E-mail
morfel@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

Sundbyøster, København (Forsat)	parkeringsproblemer specielt i forbindelse med konferencer. 2) Protesterer mod yderlige skygge fra hotellet.	1.2. 2) Der henvises til besvarelsen af punkt 1.1.
3) Søren Cronqvist	1) Der gøres indsigelse mod skyggevirksomheden for haverne omkring Kastrup Fort og at der kun er vist skyggevirksomhed i tidsrummet kl. 8- 17 når der er sol mellem kl. 4 og 22. 2) Der klages over at der ikke er redegjort for den kommende trafikbelastning af området.	1) Der henvises til besvarelsen af punkt 1.1 og til det af andrer udarbejdede supplerende skyggediagram for aftentimerne. 2) Der henvises til besvarelsen af punkt 1.2.
4) Mogens Lindqvist	1) Der klages over, at der ikke er nævnt parkeringsproblemer, idet området er stærkt plaget af parkeringsproblemer. 2) Der efterlyses skyggediagram for december, hvor klageren finder, at skyggerne er mest generende. 3) Vedrørende bygningshøjden finder man, at andre i givet fald også vil bygge højere. Området omkring det fredede Kastrup Fort m.m. bør beskyttes mod højere bebyggelse.	1) Der skal ikke dispenseres fra lokalplanens parkeringskrav, idet parkeringspladsen opfyldes med etableringen af parkeringskælderen. 2) Der henvises til besvarelsen af punkt 1.1 3) Den ansøgte højde er i overensstemmelse med Kommuneplanens højdebestemmelser for området, der med sin beliggenhed ikke skønnes dominerende på Kastrup Fort- området, jfr. i øvrigt overvejelserne i forbindelse med udvikling af ”Øresundsparken”, Tårnby, hvori indgår tårnbebyggelser.

(Modtaget for sent)		
5) Stine Larsen og Anders Madsen	<p>1) Der bliver skygge om morgenen på Engvej 192, så man ikke længere kan spise morgenmad udendørs.</p> <p>2) Der er en kaotisk parkeringssituation ved hotellet på Engvej.</p> <p>3) Indkørslen til parkeringskælderen ønskes flyttet fra Engvej til Hedegaardsvej.</p> <p>4) Fordelingen af udgifterne til vedligeholdelse af Engvej ønskes taget op til vurdering.</p>	<p>1) I sommerperioden vil skyggen fra hotellets gavl glide forholdsvis hurtigt forbi ejendommens forhavn.</p> <p>2) Der henvises til besvarelsen af punkt 4.1. Henvendelsen om trafik- og parkeringsproblemerne sendes videre til Center for Trafik, der vil besvare henvendelsen herom.</p> <p>3) Der henvises til besvarelsen af punkt 2.2. Forholdet vil blive vurderet i Center for Veje når byggeriet er taget i brug.</p>



Eksisterende forhold set fra hjørnet ved Jorisvej den 1. juli 2008.