

### **36. Udvidelse af lejemål for Sundhedscenter Nørrebro (2009-18284)**

Det foreslås, at Sundhedscenter Nørrebro udvides med ekstra 50 m<sup>2</sup> på grund af pladsmangel. De ekstra m<sup>2</sup> kan findes på selve adressen, da et lokale i samme bygning bliver ledigt per 1. marts 2009.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Indstilling om,

1. at udvidelsen af Sundhedscenter Nørrebro med ekstra 50 m<sup>2</sup> godkendes, samt
2. Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender at det deponeringspligtige beløb, der følger med udvidelsen på kr. 522.271, og at dette finansieres via midlerne til Sundhedscentre; funktionsnummer 4.62.88.1.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Sundheds- og Omsorgsudvalgets budgetramme.

(Sundheds- og Omsorgsudvalget)

#### **Problemstilling**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen finder det nødvendigt, at lokaliteterne på Sundhedscenter Nørrebro udvides. Behovet for udvidelse er begrundet i mangel på arbejdsplads for de ansatte, samt en forventning om at sundhedscenteret i fremtiden skal påtage sig flere opgaver.

Der kan skaffes ekstra 50 m<sup>2</sup> ved at optage lejemål på et lokale på den eksisterende adresse. Dette lokale ligger integreret i det nuværende lejemål, og er som sådan særdeles oplagt at tage i brug. Lejemålet står ledigt til overtagelse pr. den 1. marts 2009.

#### **Løsning**

Sundhedscenter Nørrebro åbnede tilbage i august 2007 i lokaler på Tranevej 27. Siden åbningen er der kommet nye funktioner til sundhedscentret, herunder Motion og Kost i dit Sundhedscenter. Det betyder, at der nu er mangel på arbejdsplads til de ansatte, ligesom der er pres på samtalerummene på sundhedscenteret. Det forventes endvidere, at sundhedscenteret vil få flere opgaver blandt andet i forbindelse med implementering af regionale forløbsprogrammer og borgerrettet forebyggelse, hvilket yderligere accentuerer behovet for mere plads.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vurderer derfor, at det nu er nødvendigt at udvide sundhedscenteret.

Der er mulighed for at udvide Sundhedscenter Nørrebro med et lokale på i alt 50 m<sup>2</sup>, der ligger inde i det nuværende lejemål med direkte adgang fra indgangen til sundhedscenteret. Dette lokale ønskes indlemmet i sundhedscentrets areal. Lokalet skal anvendes til undervisningslokale, og vil ved hjælp af en foldevæg kunne opdeles til to lokaler, der kan bruges til mindre undervisningslokaler eller samtalerum alt efter behov. Det nuværende - og mindre undervisningslokale - vil blive brugt til kontor for de ansatte med plads til 6-8 arbejdspladser. De ekstra kvadratmeter vil give bedre plads til medarbejderne og skabe muligheder for at etablere flere projekter og tilknytte studerende.

Administrativt høringssvar fra Københavns Ejendomme vil blive forelagt på udvalgsrådet.

## **Økonomi**

Bruttoarealet er på 50 m<sup>2</sup>, og dette er inklusiv andelen af fællesarealer; herunder adgangsarealer.

Finansieringsbehovet er følgende:

- **Deponering**

Der er tale om udvidelse af et tredjemands lejemål, og der skal derfor deponeres.

Det samlede areal udgør 8.329 m<sup>2</sup>. for hele bygningen. Det nye lejemål udgør 50 m<sup>2</sup>. Aktuell ejendomsvurdering er 87 mio. kr.

Behov for deponering udgør ca. 522.271 kr.

- **Engangsudgifter**

Istandsættelse / ombygning af lokaler udgør ca. 175.000 kr.

- **Årlig drift**

Den årlige udgift udgør ca. 90.000 kr.

Udgifterne finansieres indenfor Sundheds- og Omsorgsforvaltningen samlede budgetramme Sundhedscentre; funktionsnummer 4.62.88.1.

## **Videre proces**

-.

Anne Mette Fugleholm

Jens Egsgaard

## **Oversigt over politisk behandling**

### **Udvidelse af lejemål for Sundhedscenter Nørrebro**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen foreslår, at Sundhedscenter Nørrebro udvides med ekstra 50 m<sup>2</sup> på grund af pladsmangel. De ekstra m<sup>2</sup> kan findes på selve adressen, da et lokale i samme bygning bliver ledigt per 1. marts 2009.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget - under forudsætning af positivt høringssvar fra Københavns Ejendomme – overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler, at udvidelsen af Sundhedscenter Nørrebro med ekstra 50 m<sup>2</sup> godkendes,
2. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender det deponeringspligtige beløb, der følger med udvidelsen på kr. 522.271, og at dette finansieres via midlerne til Sundhedscentre; funktionsnummer 4.62.88.1.

### **Sundheds- og Omsorgsudvalgets beslutning i mødet den 10. marts 2009**

Indstillingen blev godkendt

### **Kultur- og Fritidsforvaltningen oversender sagen til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

”Kultur- og Fritidsforvaltningen skal på vegne af Kultur- og Fritidsudvalget meddele, at Kultur- og Fritidsforvaltningen har følgende bemærkninger til, at sagen om at Sundhedscenter Nørrebro udvides med ekstra 50m<sup>2</sup> på grund af pladsmangel:

På baggrund af de foreliggende oplysninger, har Kultur- og Fritidsforvaltningen ingen bemærkninger til, at der indgås lejekontrakt med en privat udlejer om tillægslejemålet beliggende på Trænevej 27, idet lejekontrakten stiller Københavns Kommune på fornuftige og rimelige markedsvilkår.

Tillægskontrakten er tilrettet således, at tillægget i videst muligt omfang følger bestemmelserne i hovedlejeaftalen. Lejeaftalen foreligger endnu ikke i sin endelige form, men det er forvaltningens forventning, at kontrakten kan forhandles på plads på fornuftige vilkår. Lejen er reguleret, så den følger hovedlejekontrakten og ikrafttræden er rykket til 1. maj.

Der henvises i øvrigt til Kultur- og Fritidsforvaltningens administrative høringssvar af 2. marts 2009”.

**Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at sagen oversendes til**

**Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

”Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Sundheds- og Omsorgsudvalgets budgetramme.”

**Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 12. maj 2009**

Indstillingen blev anbefalet.

**bilag**

[1. Høringssvar af 2. marts 2009 \(Fortrolig\)](#)

