



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

12-03-2009

Side 1 af 2

Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Nyropsgade 1, 6.  
1502 København V

Att.: Nina Fage

**Administrativt høringsvar vedrørende indstilling om  
"anlægsbevilling til udarbejdelse af en helhedsplan samt  
projektering af udbygningen af Vibenshus skole fra 2 til 3 spor."**

På det foreliggende grundlag har Københavns Ejendomme følgende bemærkninger til den fremsendte indstilling.

Det forudsættes, at der ved BUF's udarbejdelse af Helhedsplan sker en afklaring af de grundlæggende planforhold, samt krav vedr. grunden, forundersøgelser mv.

Der er ikke taget stilling til, om der kan koordineres med de genopretningsarbejder på Vibenshus Skole der pt. er under projektering.

Der tages i denne forbindelse ikke stilling til den samlede anlægsramme. Det forudsættes dog, at driftsudgifter i forbindelse med den nye tilbygning, fx. byggestrøm, el, vand og lignende afholdes over anlægsbevillingen. Det samme gør sig gældende for så vidt angår forsikring.

Når tilbygningen afleveres til forvaltningen, vil der blive udarbejdet et tillæg til den nuværende lejekontrakt, således at den samlede leje ejendommen blive forhøjet.

Den årlige leje for tilbygningen beregnes ud fra værdien af tilbygningen, der som udgangspunkt svarer til byggeudgiften, og følger i øvrigt principperne for fastsættelse af leje i den kommunale standardlejekontrakt, således at der også betales administrations- og vedligeholdelsesbidrag, forsikring mv.

På det foreliggende grundlag anses det for realistisk, at gennemføre udarbejdelse af en helhedsplan samt projektering af udbygningen af Vibenshus skole fra 2 til 3 spor.

Side 2 af 2

Med venlig hilsen

Cecilie Therese Hansen  
Leder i projekt  
Københavns Ejendomme