

17. Anlægsbevilling vedr. skole, fritid og folkebibliotek i Ørestad City - FÆLLESINDSTILLING BUF OG KFF (2009-156763)

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til anlægsbevilling til entreprenørarbejder i jord vedrørende skole-, fritids- og biblioteksbyggeri i Ørestad City samt finansiering af byggeret.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at Borgerrepræsentationen godkender, at 2.400 m² byggeret, som er erhvervet i Byggefelt 2D i Ørestad City og mellemfinansieret af Økonomiudvalget, pr. 1. januar 2010 overgår til hhv. KFU med 1.000 m² til bibliotek og BUU med 1.400 m² til skolebyggeri, herunder at den af BR godkendte anvendelse af de 1.400 m² til andet offentligt formål (borgerservice) ændres til skoleformål
2. at der til finansiering af andel af de af Økonomiudvalget tidligere afholdte udgifter til byggeret og udearealer mv., i alt 8,851 mio. kr. ekskl. moms, gives en negativ tillægsbevilling i 2010 til Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling, Anlæg, funktion 3.22.01.3, folkeskoler på 5,163 mio. kr., som overføres til Økonomiudvalgets bevilling, Salg af rettigheder, funktion 0.25.10.3 Fælles formål
3. at der til finansiering af andel af de af Økonomiudvalget tidligere afholdte udgifter til byggeret og udearealer mv., i alt 8.850.632 kr. ekskl. moms, gives en negativ tillægsbevilling i 2010 til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Kultur og Fritid, Anlæg funktion 3.32.50.3, folkebiblioteker på 3,688 mio. kr., som overføres til Økonomiudvalgets bevilling, Salg af rettigheder, funktion 0.25.10.3 Fælles formål
4. at der gives en anlægsbevilling på 16,56 mio. kr. til udførelse af Børne- og Ungdomsforvaltningens andel af anlægsarbejder i jord ved opførelse af nybyggeri til skole, fritidstilbud og folkebibliotek i Ørestad City. Anlægsbevillingen finansieres på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3, folkeskoler med 16,56 mio. kr. i 2010. Af de 16,56 mio. kr. overføres de 16,447 mio. kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 3.22.01.3, folkeskoler.
5. at der gives en anlægsbevilling på 1,44 mio. kr. til udførelse af Kultur- og Fritidsforvaltningens andel af anlægsarbejder i jord ved opførelse af nybyggeri til skole, fritidstilbud og folkebibliotek i Ørestad City. Anlægsbevillingen finansieres på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Kultur og Fritid, Anlæg funktion 3.32.50.3, folkebiblioteker med 1,44 mio. kr. i 2010. Beløbet overføres til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 3.32.50.3, folkebiblioteker.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen har den 23. april 2009 givet en anlægsbevilling på 32,5 mio. kr. til

projektering af nyt skolebyggeri mv. i Ørestad City i et samarbejde mellem Børne- og Ungdomsforvaltningen og Københavns Ejendomme (BR 23.4.09, 2009-5517). Desuden har Borgerrepræsentationen den 19. februar 2009 besluttet at frigive en anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. til projektering af biblioteket.

Byggeriet omfatter en 3-sporet skole, KKFO, fritidsklub og et folkebibliotek og projekteres af vinderteamet fra parallelopdraget, KHR Arkitekter, WSP Group, Cenergia og Bisgaard landskab.

Der er i 2005 og 2006 købt i alt 10.000 m² byggeret i byggefelt 2D i Ørestad City til skolebyggeriet. Siden er skolen ændret fra 2 til 3 spor, og der er tillagt 1.000 m² byggeret, der oprindeligt er indkøbt til placering af daginstitutionsbyggeri i Ørestad Syd. Herudover er der købt 2.400 m² byggeret, som blev mellemfinansieret af Økonomiforvaltningen, og som skal overføres til hhv. skole og bibliotek

Der er nu udarbejdet projektforslag for byggeriet.

Skolen planlægges ibrugtaget i 2011 for indskolingens vedkommende, og det er planlagt at udføre arbejder i jord som et selvstændigt arbejde forud for de egentlige byggearbejder, samtidig med at disse er i udbud.

Løsning

Byggeret og følgeudgifter

Der er i 2005 og 2006 købt i alt 10.000 m² byggeret i byggefelt 2D i Ørestad City til skolebyggeriet (BR 190/05 og BR 318/06). Siden er skolen ændret fra 2 til 3 spor, og der er tillagt 1.000 m² byggeret, der oprindeligt er indkøbt til placering af daginstitutionsbyggeri i Ørestad Syd (Dok. nr. 2009-215163).

I 2003 gav BR bevilling til køb af 2.400 m² byggeret (BR 614/03), som blev mellemfinansieret af Økonomiforvaltningen. Med denne indstilling søges om overførelse og finansiering af de 2.400 m² byggeret fordelt således:

- 1.400 m², som er erhvervet til etablering af borgerservice overføres til BUU
- 1.000 m² byggeret, som er erhvervet til opførelse af folkebibliotek, overføres til KFU

Der er hermed erhvervet i alt 12.400 m² byggeret til skole- og fritidsbyggeriet og 1.000 m² byggeret til folkebiblioteket.

Igangsætning af arbejder i jord

Projektforslaget for skole, fritidsinstitutioner og folkebibliotek er afleveret 1. oktober 2009, og rådgiverteamet udarbejder nu hovedprojekt frem til marts 2010, hvorefter byggearbejderne udbydes i EU-udbud. Projekt for arbejder i jord fremskyndes og udbydes selvstændigt forud for at optimere tidsplanen. Den ansøgte anlægsbevilling til arbejder i jord skal dække:

- Spunsning samt etablering af støttevægge mod kanal
- Ammunitionsrydning
- Udgravning til kælder og fundering
- Opstart etablering af byggeplads

Københavns Ejendomme oplyser, at der skal frigives i alt 18,0 mio. kr. til disse arbejder. Udgiften

fordeles mellem BUU og KFU forholdsmæssigt efter bygningsareal. Fordelingsnøglen er 92 % til BUU og 8 % til KFU.

Der er vedlagt høringssvar til indstillingen fra Københavns Ejendomme, som ikke har bemærkninger til projektet.

Tidsplan

Projektforslag er afleveret 1. oktober 2009, og rådgiverteamet udarbejder nu hovedprojekt frem til marts 2010, hvorefter byggearbejderne udbydes i EU-udbud. Projekt for arbejder i jord fremskyndes og udbydes selvstændigt forud for de øvrige arbejder for at optimere tidsplanen.

Hermed kan selve byggearbejderne igangsættes juni 2010.

Indskolingen forventes ibrugtaget ved skolestart 2011, mens byggeriet som helhed forventes afleveret ultimo 2011.

Økonomi

På BUU's budget er der i alt afsat anlægsmidler på 367,7 mio. kr. til etablering af ny skole og fritidsinstitutioner i Ørestad City fordelt på årene 2008-11. BR har den 23. april 2009 givet en anlægsbevilling på 32,5 mio. kr. til projektering af skolebyggeriet. BUU's andel af udgifterne til arbejder i jord er 16,56 mio. kr.

Bevillingen til anlægsarbejder i jord fordeles som vist i nedenstående opstilling:

Udvalg	Funktion	2010 (kr.)
KFU	3.22.01.3	16.447.000
BUU	3.22.01.3	113.000
I alt	3.22.01.3	16.560.000

I beløbet, der overføres til Københavns Ejendomme, er indeholdt administrationsbidrag på 243.000 kr., svarende til 1,5 % af bevillingen.

De samlede anlægsudgifter for biblioteket er anslået til 36,175 mio. kr., hvoraf de 1,4 mio. kr. er anvendt i 2009 til projektering. De resterende 34,775 mio. kr. er afsat på KFU's budget i 2010 og 2011.

KFU's andel af udgifterne til arbejder i jord er 1,44 mio. kr., som søges i nærværende indstilling. Bevillingen fordeles som vist i nedenstående opstilling:

Udvalg	Funktion	2010 (kr.)
KFU	3.32.50.3	1.440.000
I alt	3.32.50.3	1.440.000

I beløbet, der overføres til Københavns Ejendomme, er indeholdt administrationsbidrag på 21.600 kr., svarende til 1,5 % af bevillingen på 1,44 mio. kr. til arbejder i jord.

Økonomiforvaltningens udgifter vedr. byggeret skal dækkes af BUU og KFU og fordeler sig således:

	Bevilling	Afholdt udgift ekskl. moms	BUU's andel	KFU's andel
Køb	6,3 mio. kr.	6.300.000 kr.	3.675.000 kr.	2.625.000 kr.
Udearealandel, 1. etape af fællesarealer.	2,6 mio. kr.	2.322.580 kr.	1.354.838 kr.	967.742 kr.
Ejendomsskatter mv. 2004-2007 (By & Havn har endnu ikke opkrævet ejd. skatter for 2008)		191.716 kr.	111.834 kr.	79.882 kr.
Grundejerforeningsbidrag 2005-2008		36.336 kr.	21.196 kr.	15.140 kr.
I alt (ekskl. Moms) (Afrundet)		8.850.632 kr. (8,851 mio. kr.)	5.162.869 kr. (5,163 mio. kr.)	3.687.763 kr. (3,688 mio. kr.)

Udgiften dækkes ved, at KFU's og BUU's rådighedsbevillinger reduceres med beløbet.

Videre proces

Der vil blive søgt anlægsbevilling til de resterende byggearbejder i foråret 2010.

Else Sommer

Carsten Haurum

bilag

[1. Høringssvar fra KEjd vedr anlægsbevilling til entreprenørarbejder i jord](#)

Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning den 25.11.2009

Indstillingen blev godkendt.

