



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

03.04 2009

Sagsnr.

Dok.nr

Side 1 af 2

Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Gyldenløvesgade 15, 6.  
1502 København V

Att.: Lise Funch

**Administrativt høringssvar vedrørende indstilling om ”  
Anlægsbevilling til udvidelse af fritidshjemmet UNO”.**

På det foreliggende grundlag har Københavns Ejendomme følgende bemærkninger til den fremsendte indstilling.

Københavns Ejendomme er grundet en meget sen afklaring fra Børne- og Ungdomsforvaltningens side ikke blevet forelagt projektet, og har derfor nedenstående forudsætninger for overtagelsen af ansvaret for sagerne.

Københavns Ejendomme kan grundet manglende kendskab til det fulde omfang af projektet, og koordinationen med de igangværende genopretningsarbejder på skolen, ikke konkret vurdere usikkerhed og realisme i projekt, tid og økonomi.

Det forudsættes derfor, at Københavns Ejendomme og Børne- og Ungdomsforvaltningen efter forelæggelsen i fællesskab afklarer og fastlægger endelig omfang, tidsplan og økonomi for sagerne.

Det forudsættes, at der er sket en afklaring af de grundlæggende planforhold, samt myndighedskrav vedr. grunden mv. Der er ikke foretaget undersøgelser af evt. forurening mv. udvendigt og indvendigt, hvorfor der tages økonomisk og tidsmæssigt forbehold for dette.

Tidsplanen er ekstremt komprimeret af hensyn til ønsket om hurtig etablering af pladser, og det er derfor en forudsætning, at der ikke opstår uforudsete forhold, eller mangler afklaring af krav til opgavens løsning, herunder de juridiske. Tidsplanen er endvidere under forudsætning af myndighedernes evt. behandling af sagerne indenfor normal behandlingstid.

Der er enighed mellem Københavns Ejendomme og Børne- og Ungdomsforvaltningen om, at de afsatte økonomiske rammer er styrende for omfanget af konkrete aktiviteter, der kan forventes gennemført i de respektive sager.

Side 2 af 2

Der tages forbehold for eventuelle uforudseelige myndighedskrav. Skulle der således vise sig krav, der ikke var kendte på bevillingstidspunktet og som medfører merudgifter, vil disse skulle dækkes, enten ved at der findes kompenserende besparelser på sagen eller ved en forøgelse af rammen ved en tillægsbevilling.

På de ovennævnte vilkår kan Københavns Ejendomme overtage ansvaret for at gennemføre projektet inden for rammen af bevillingen.

Det forudsættes, at BUF har afsat den nødvendige drifts- og huslejeøkonomi på de respektive sager, idet anlægsprojektet i henhold til de gældende regler vil medføre indgåelse af nye lejekontrakter og/eller ændringer i nuværende kontrakter.

Med venlig hilsen

Cecilie Therese Hansen  
Leder i projekt  
Københavns Ejendomme