

## Ny indledende høring

### Nyt Forslag til lokalplan Hannovergade 8

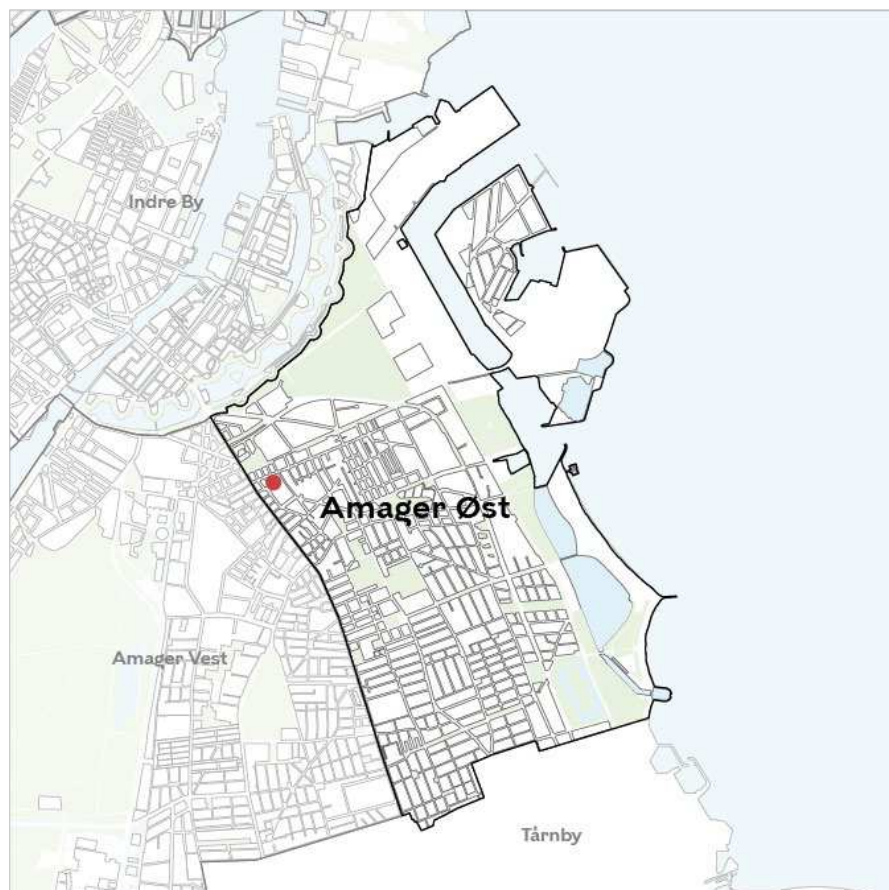
5. november 2024

2024-0016947

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

#### Baggrund

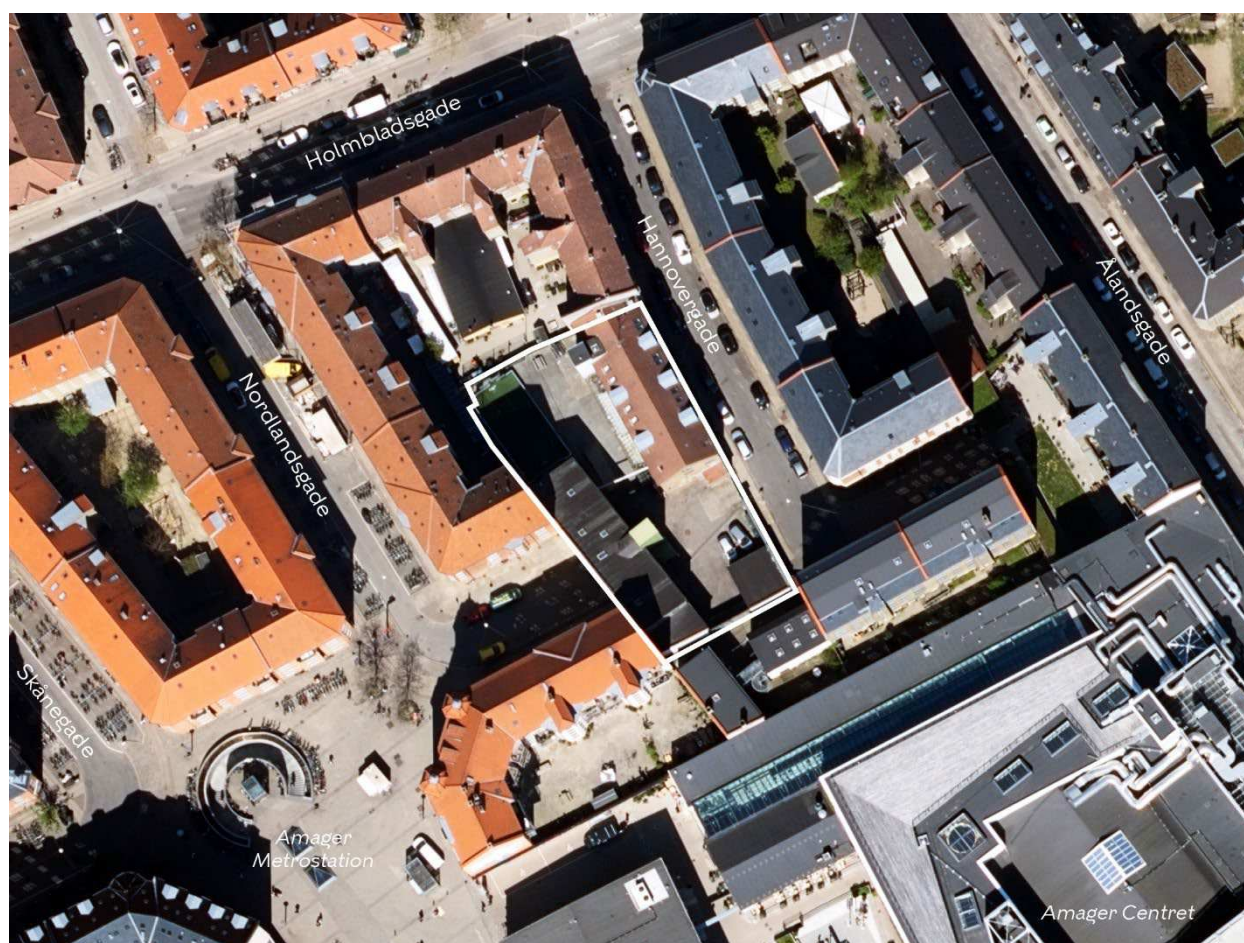
De to eksisterende bygninger på Hannovergade 8, matr.nr. 33f, Sundbyøster, København er i 1992 registreret med en SAVE-værdi på henholdsvis 6 og 7 (middel og lav bevaringsværdi). Forvaltningen har i september 2023 foretaget en vurdering af bevaringsværdien. Forvaltningen vurderer, at bygningerne på ejendommen er bevaringsværdige.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2022.

Hannovergade 8 er en ældre fabriksejendom hovedsageligt bestående af to bygninger, et baghus i 3 etager fra 1894 og en lidt nyere udvidelse med forhus ud til Hannovergade fra 1918 ligeledes i 3 etager. Begge bygninger vurderes som gode eksempler på industribyggeri fra hver sin periode, og tilsammen vidner de om en tid, da København var en industri- og arbejderby.

Bygningerne er udpeget i Byens Sjæl kampagnen. Byens Sjæl var en kampagne i Københavns Kommune, hvor et dommerpanel på baggrund af indstillinger fra borgerne udpegede en række bygninger i København, de vurderede som bevaringsværdige.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 18. december 2023 at nedlægge et § 14-forbud mod nedrivning af bygningerne. Forvaltningen nedlagde på den baggrund et § 14-forbud den 5. januar 2024. Et lokalplanforslag om bevaring af bygningerne har været sendt i høring 24. april til 23. maj 2024.

I høringsperioden modtog forvaltningen høringsvar fra grundejer, der ønsker mulighed for at udvide baghusets tagetage med i alt ca. 200 etagemeter. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 28. oktober 2024, at denne mulighed skal indeholdes i et nyt lokalplanforslag.

Referat fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. oktober 2024:

[Referat for Teknik- og Miljøudvalget møde d. 28.10.2024, 12:00 | Københavns Kommune](#)

Der foretages derfor indledende høring igen, da lokalplanforslaget ud over bevaring af bygningerne, nu også skal give mulighed for ca. 200 nye etagemeter.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sende et nyt planforslag i offentlig høring i 1. kvartal af 2025.

### **Kommuneplan**

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger med en bebyggelsesprocent på 150. I boligområder kan der også være andre anvendelser end boliger. Det foreslås derfor, at anvendelsen fastsættes til serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg, institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner. Anvendelser som alle bidrager til den blandede by.

Der har aldrig været indrettet boliger i bygningerne. I dag huser bygningerne en fritidsklub og serviceerhverv.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

### **Bæredygtighed**

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

### **Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet**

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 22-11-2024 til [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk).

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 24968933 eller på mail [AY7I@kk.dk](mailto:AY7I@kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Projektleder  
Astrid Viskum