



10-03-2009

Sagsnr.
2008-66335

Dokumentnr.
2009-139666

Sagsbehandler
Lars Østergaard

Notat til SUD om lokalerokade ift. implementering af Masterplanen

For at implementere tredje bølge af Masterplanen, dvs. omorganiseringen af lokalforvaltningen har der de seneste måneder været et arbejde i gang, der har haft til formål at finde placering til de kommende enheder i den nye struktur. Socialforvaltningen har i videst muligt omfang søgt at anvende eksisterende lejemål, og hvor dette ikke har været muligt at finde andre ledige kommunale lejemål i samarbejde med Københavns Ejendomme.

Lokalefordeling

Socialcenter København

Det bydækkende Socialcenter placeres i Matthæusgade.

De 5 tilhørende voksenteam placeres i Spaniensgade, Gammel Køge Landevej, Griffenfeldsgade, Svendborggade og i Nordvestområdet (den præcise lokalisering er endnu ikke fastlagt).

Børne- og Familiecenter København

Mål- og rammekontoret for misbrug og bolig

Bernstorffsgade 17, 5
1592 København V

Telefon
3317 3320

Telefax
3317 3731

E-mail
PC83@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009683052

www.kk.dk

Det bydækkende Børnecenter placeres i Griffenfeldsgade.
De tilhørende 8 børnefamilieteamer placeres i Spaniensgade, Gammel Køge Landevej, Griffenfeldsgade, Svendborggade, Ørnevej, Brønshøjvej, Valdemarsgade og Remisevej.

Hjemmepleje – udfører.

De hjemmeplejeenheder, som endnu ikke er samlet, placeres på Kastelsvej og Vigerslev Allé sammen med Rådgivningscentret samt på Brønshøjvej.

Sikringsområdet

Det kommende Sikringsydelsescenter, der kommer til at høre under Økonomiforvaltningen placeres som udgangspunkt på Ørnevej.

Handicapcenter København

Det er tidligere besluttet, at det samlede Handicapcenter placeres på Thoravej.

Rådgivningscenter København

Det bydækkende Rådgivningscenter placeres i Hørsholmgade. Modtageenheden i Købermagergade flytter til det nuværende socialcenters lokaler i Nørrevoldgade. Behandlerenheden på Amager bliver indtil videre i lokalerne på Tycho Brahes Allé. Det undersøges pt. om der kan findes alternativ placering til behandlerenheden på Amager.

Administrative teams

De to administrative teams på henholdsvis løn og regnskab placeres i Nr. Voldgade.

Økonomi

På baggrund af de foreløbige beregninger forventes lokalerokaden at medføre varige huslejebesparelser på ikke under 2,0 mill. kr. Besparelsen skyldes generelt en mere optimal udnyttelse af Socialforvaltningens lejemål, men forudsætter at de frigivne arealer kan genudlejes. Direktionen har besluttet, at huslejebesparelsen på sigt skal anvendes til forbedringer af de fysiske rammer i Socialforvaltningen.

Lokalerokaden medfører éngangsudgifter på i alt 10.9 mio.kr. inklusive udgifter, som anvendes til samling af Handicapcentret.

De 10.9 mio.kr. finansieres af de midler, som er afsat til Borgerindgange. Der resterer 10.9 mio.kr af bevillingen, som søges overført til 2009. Hvis midlerne ikke overføres vil forvaltningen optage et lån i Økonomiforvaltningen, der i første omgang finansieres af ovennævnte huslejebesparelse. Éngangsudgifterne er en forudsætning for at lokalerokaden kan gennemføres.

Videre forløb

Flytningen foregår i december 2009, så organiseringen er på plads 1. januar 2010. Ca. 840 medarbejdere skal rokere, mens ca. 1000 forbliver på deres nuværende lokation.

Lokalerokaden har været forelagt HSU (Hovedsamarbejdsudvalget) til orientering.

HSU stillede på mødet spørgsmål ved placering af hhv. Rådgivningscentrets behandlerenhed på Amager og sikringsområdets placering på Ørnevej. Herudover rejste HSU nogle konkrete bekymringer, som forvaltningen arbejder videre med.

Selve den praktiske koordinering vil foregå i samarbejde med Københavns Ejendomme, som vil stå for flyttekoordineringen samt det ombygningsarbejde, som er en følge af lokalerokaden. Dette i tæt samarbejde med Socialforvaltningen.