



22. januar 2019

Sagsnr.
2019-0004826

Dokumentnr.
2019-0004826-7

Sagsbehandler
Cecilia Raae Støvelbæk

Bilag 5 - Parkeringsdækning for biler

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Vibenshus Runddel Vest

Boliger

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for C-områder i tætbyen er som udgangspunkt 1 pr. 150 m².

Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 175 m².

Begrundelse:

Lokalplanområdet ligger ud til Vibenshus Runddel. På den modsatte side af runddelen åbner Vibenshus metrostation når Cityringen forventes åbnet i 2019. Vibenshus Runddel er ligeledes en del af den højklassede busforbindelse Den Kvikke Vej. Lokalplanområdet er således velbetjent med kollektiv trafik.

Samtidig ligger Vibenshus Runddel for enden af Lyngbyvej, som er en vigtig indfaldsvej til København fra motorvejsnettet, samt ud til Jagtvej, som er en vigtig forbindelse på tværs. Området er således også godt placeret i forhold til vejnettet.

I projektområdet planlægges opført almindelige lejligheder med en gennemsnitsstørrelse på min. 95 m². Bilejerskabet for boliger opført efter år 2000 er gennemsnitligt 1 pr. 176 m².

Der planlægges en fælles parkeringskælder for boligerne og erhvervsbygningen, hvilket giver mulighed for en grad af dobbeltudnyttelse af p-pladserne.

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Samlet set er der flere forhold der taler for et lavere parkeringsbehov, og forvaltningen foreslår derfor, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 175 m².

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er metro og højklassede buslinjer i en afstand af under 100 meter fra området. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik. Det taler for et lavere parkeringsbehov.
Lokalisering i forhold til vejnettet	Lokalplanområdet ligger lige ud til Lyngbyvej og Jagtvej, og er dermed godt tilknyttet det overordnede vejnet. Det taler for et højere parkeringsbehov.
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype	Der kan bygges lejligheder, der følger de almindelige regler for størrelser. Parkeringsbehovet i områder af denne karakter vil være 1 plads pr. 175 m ² . Det taler for et lavere parkeringsbehov.
Fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse	Der etableres fælles parkeringsanlæg for bolig og erhverv, hvilket giver mulighed for en dobbeltudnyttelse af p-pladserne. Det taler for et lavere parkeringsbehov.

Kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger

Kommuneplan 2015

Udgangspunktet for kollegie- og ungdomsboliger/plejeboliger er 1 plads pr. 300 m² etageareal. Efter konkret vurdering kan der fastsættes en anden dækning på baggrund af ejendommens beliggenhed i forhold til kollektiv trafik og projektets karakteristika, herunder bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen m.v.

Parkeringsnormen i startredegørelse/forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 300 m².

Begrundelse:

Lokalplanområdet ligger ud til Vibenshus Runddel. På den modsatte side af runddelen åbner Vibenshus metrostation, når Cityringen forventes åbnet i 2019. Vibenshus Runddel er ligeledes en del af den højklassede busforbindelse Den Kvikke Vej, som i den ene retning

forbinder til uddannelsesinstitutioner i Lyngby, som DTU, og i den anden retning til Nørre Campus, Panum og uddannelsesinstitutioner i indre by, samt Nørreport station. Lokalplanområdet er således velbetjent med kollektiv trafik, og det er nemt at komme til uddannelsesinstitutionerne og rundt i byen med kollektiv trafik.

Samtidig ligger Vibenshus Runddel for enden af Lyngbyvej, som er en vigtig indfaldsvej til København fra motorvejsnettet, samt ud til Jagtvej, som er en vigtig forbindelse på tværs af byen. Området er således også godt placeret i forhold til det overordnede vejnet.

Disse to forhold trækker i hver sin retning og derfor fastholdes udgangspunktet på 1 plads pr. 300 m².

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er metro og højklassede buslinjer i en afstand af under 100 meter fra området. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik, og det er nemt at komme til uddannelsesinstitutionerne og rundt i byen med kollektiv trafik.
Karakteristika i forhold til bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse	Ikke relevant.
Beliggenhed i byen	Lokalplanområdet ligger i Tætbyen, men lige ud til Lyngbyvej og Jagtvej, og er dermed godt tilknyttet det overordnede vejnet.

Konklusion:

Samlet set foreslår forvaltningen, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes for boliger og erhverv til 1 pr. 175 m², for ungdomsboliger til 1 pr. 300 m², og for butikker 1 pr. 100 m².