

Bilag 6 Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

**Skema over foreslåede ændringer i bestemmelser (lokalplanens paragraffer)**

Ændringer vist med rød skrift. Tilføjelser med kursiveret skrift. Slettet tekst med gennemstregning.

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i Lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
<b>Pkt. 1. Anvendelse</b>			
En beboer og lokaludvalget mener ikke, at der er behov for så mange butikker, og at der vil være trafikale udfordringer	§ 3, stk. 3.	Dagligvarebutikker på op til 700 m <sup>2</sup> .	<p>En reduktion af maksimal størrelse på dagligvarebutik indenfor område I til 200 m<sup>2</sup>.</p> <p><u>§ 3, stk. 3, linje 5, tilføjes:</u> '...for dagligvarer-, <i>dog maks. 200 m<sup>2</sup> inden for område I,</i> og 500 m<sup>2</sup> for udvalgsvarer....'</p> <p>Redegørelsen konsekvensrettes jf. nr. 10 nedenfor.</p>
<b>Pkt. 2. Stiforbindelse</b>			
Som konsekvens af den ændrede byggefelt (se pkt. 5) på parkeringshus reduceres stiforbindelsen fra seks til fem meter.	§ 4, stk. 3.  Lokalplantegning nr. 5.	Stiforbindelse fastlagt i bredde på seks m.	<p>Stiforbindelse fastlægges i bredde på 5 m.</p> <p><u>§ 4, stk. 3, linje 9, ændres:</u> '...En adgangsgivende stil fastlægges i en bredde på <i>5 6</i> m.'</p> <p>Se forslag til ny lokalplantegning nr. 5 (bilag 5). Redegørelsen konsekvensrettes jf. nr. 3 nedenfor.</p>
<b>Nr. 3. Trafik, parkering og kantzoner</b>			
Bygherre foreslår udkørsel over Lundbecks matrikel. Herved kan antallet af overkørsler reduceres, som er bedre trafikalt.	§ 4, stk. 4.  Lokalplantegning nr. 3 og nr. 5.	Udkørsel fra matrikel 1474 til Carl Jacobsens Vej.	<p>Udkørsel via Lundbeck A/S til Carl Jacobsens Vej. Kantzone justeres som følge af ændring.</p> <p><u>§ 4, stk. 4, linje 4, tilføjes:</u> '...til Carl Jacobsens Vej <i>via udkørsel primært over H. Lundbecks A/S' matrikel og dennes overkørsel.</i> Eksisterende overkørsler...'</p> <p>Se forslag til ny lokalplantegning nr. 3 og nr. 5 (bilag 5). Redegørelsen konsekvensrettes jf. nr. 9 nedenfor.</p>

<b>Nr. 4. Bebyggelsesprocent</b>			
Bygherre ønsker mulighed for at værksteder ikke medregnes i bebyggelsesprocenten.	§ 5, stk. 1. § 7, stk. 2.	Bestemmelsen indeholder ikke en regulering af dette.	<p>Det foreslås, at bebyggelsesprocenten kan forøges med to procentpoint (fra 185 til 187), såfremt arealet anvendes til kulturelle formål som gallerier.</p> <p><u>§ 5, stk. 1. linje 16, tilføjes:</u> '... offentlig vej. <i>Den maksimale bebyggelsesprocent må desuden forøges med op til to procentpoint (fra 185 % til 187 %) for etageareal, der opføres eller indrettes til kulturelle formål placeret i parkeringshusets stueetage. Kulturelle formål skal være gallerier.'</i></p> <p><u>§ 7, stk. 2. linje 5, tilføjes:</u> '... bebyggelsens anvendelse. <i>Friarealkravet kan fraviges for anvendelse til kulturelle formål placeret i parkeringshusets stueetage jf. § 5. stk. 1.'</i></p> <p>Redegørelsen konsekvensrettes jf. nr. 7 og nr. 11 nedenfor.</p>
<b>Nr. 5. Bebyggelsens omfang og placering</b>			
Bygherre ønsker at optimere indretningen. Det kræver byggefeltets form ændres, så det bliver én meter bredere. Herved kan byggefeltet reduceres med fem meter i længden, og reduceres med én etage. Samlet reduceres etagemeter med 2.000 m <sup>2</sup> .	§ 5. stk. 4  Lokalplantegning nr. 2-5	Parkeringshus i byggefelt D. Bruttoetageareal på 9.500 m <sup>2</sup> . Højde op til seks etager og 19 meter. Stiforbindelse på 6 meters bredde.	<p>En reduktion af byggefelt D. Bruttoetageareal på 7.500 m<sup>2</sup>. Højde op til fem en halv etage og 17,6 meter</p> <p><u>§ 5. stk. 4, linje 10, ændres:</u> '... Byggefelt D må ikke overstige <del>6</del> <i>5½</i> etager, <del>+9</del> <i>17,6</i> m og en kote på maksimalt <del>25,0</del> <i>23,6</i>. Koter er angivet...'</p> <p>Byggefeltet på lokalplantegning nr. 2-5 justeres.</p> <p>Redegørelsen konsekvensrettes jf. nr. 7 og nr. 8 nedenfor.</p>

Skema over foreslåede ændringer i lokalplanens redegørelse, s. 3-23

Forslag	Side i lokalplanen	Oplyst i redegørelsen	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
<b>Nr. 6. Redegørelsen, afsnittet 'Kvarteret'</b>			
Valby Lokaludvalg, ønsker afsnit om firesporet vej slettet. Benævnelsen firesporet vej er ikke opdateret.	s. 4	At der forudsættes en firesporet vej på Gammel Køge Landevej.	S. 4 afsnittet 'Kvarteret' rettes til: ' ... Trafikken forventes at stige til ca. 30.000 køretøjer i 2025. Denne stigning er både forårsaget af byudviklingen i Valby og den generelle trafikudvikling. <del>Dette forudsætter en firesporet vej på hele strækningen. På sigt er der tilstrækkelig bredde til fire spor, fortove, cykelstier og på visse strækninger også træbeplantning.</del> På Gammel Køge Landevej kører 8A og fra 2019 vil strækningen blive forsynet med to A-buslinjer.'
<b>Nr. 7. Redegørelsen, Faktaboks</b>			
GkL Aps 59 ønsker reduktion af p-hus jf. nr. 8 samt at værksteder ikke regnes med i bebyggelsesprocent jf. nr. 11	s. 4	Se. pkt. nr. 8 og nr. 11	S. 4 afsnittet 'Faktaboks' rettes og suppleres med: <i>Bruttoarealer (kulturelle formål) 289 m<sup>2</sup></i> Samlet bruttoetageareal <del>41.894 m<sup>2</sup></del> <i>40.183 m<sup>2</sup></i> <i>Bebyggelsesprocent (kulturelle formål) 2</i>
<b>Nr. 8. Redegørelsen, afsnittet 'Område I, 'Trafik og parkering' og afsnittet 'Bebyggelsens placering og udformning' og afsnittet 'Miljøvurderinger'</b>			
GkL Aps 59 ønsker at optimere indretning af p-hus at bruttoetageareal reduceres med 2.000 m <sup>2</sup> .	s. 7, 10 og 14	P-hus muliggjort på 9.500 Stiforbindelse på 6 m i bredden.	s. 7 afsnittet 'Trafik og parkering' linje 1: Der ønskes parkering i selvstændigt p-hus på <del>op til 7.500 ca. 9.500 m<sup>2</sup></del> i <del>fem en halv til seks</del> <i>fem</i> etager. ... Nord for parkeringshuset sikres plads til en seks <del>fem</del> m bred stiforbindelse til Karensvej."  s. 10 afsnittet 'Bebyggelsens placering og udformning', linje 4: '.....parkeringshus på op til <del>ca. 9.500 m<sup>2</sup></del> <i>7.500 m<sup>2</sup></i> .'  s. 14 afsnittet 'Miljøvurderinger', linje 17: '.....parkeringshus på op til <del>ca. 9.500 m<sup>2</sup></del> <i>7.500 m<sup>2</sup></i> (inden for område I)...'  Illustrationer s. 7 og 8, snit D s. 9, visualisering s. 12 samt skyggediagrammer.

<b>Nr. 9. Redegørelsen, afsnittet 'Trafik og parkering' samt afsnittet 'Infrastruktur og forholdet til omgivelserne'</b>			
GkL Aps 59 ønsker til Carl Jacobsens Vej primært via H. Lundbeck A/S, og det ønskes præciseret at der også sker udkørsel fra p-hus.	s. 7 og 10	Udkørsel er muliggjort fra egen matrikel.	<p>s. 7, afsnittet 'Trafik og parkering', linje 2 ændres: '...På grundens østlige side placeres en ensrettet vej, der primært forventes benyttet til <i>udkørsel fra p-hus</i>, afhentning af affald, vareindlevering og som brandvej..'</p> <p>s. 10 afsnittet 'Infrastruktur og forholdet til omgivelserne' linje 10 ændres: '...Der etableres en ny udkørsel til Carl Jacobsens Vej <del>enten fra matriklen eller primært</del> over H. Lundbecks A/S' matrikel.'</p> <p>Illustration over kantzoner s. 7 samt tegning s. 8 justeres.</p>
<b>Nr. 10 Redegørelsen, afsnittet 'Anvendelse'</b>			
Valby Lokaludvalg og beboere om butikker	s. 8	Muliggør dagligvarebutik på 700 m <sup>2</sup> i område I.	<p>s. 8, afsnittet 'Anvendelse' linje 10 tilføjes: '... Inden for område I og IV muliggøres 1.900 m<sup>2</sup> butiksareal (inkl. de eksisterende butiksarealer - skomager og Inventarland - på 966 m<sup>2</sup> i område IV) med en maksimal størrelse på 700 m<sup>2</sup> for dagligvarer, <i>dog maks. 200 m<sup>2</sup> inden for område I</i>, og 500 m<sup>2</sup> for udvalgsvarer, dog med mulighed for én butik på op til 700 m<sup>2</sup> <i>indenfor område IV</i>. Butikker kan være placeret ud til Gammel Køge Landevej og/eller Carl Jacobsens Vej....'</p>
<b>Nr. 11 Redegørelsen, afsnittet 'Bebyggelsens placering og udformning'</b>			
Bygherre ønsker, at værksteder ikke medregnes i bebyggelsesprocent.	s.10	Værksteder medregnes i bebyggelsesprocent.	<p>s. 10, afsnittet 'Bebyggelsens placering og udformning', linje 4 tilføjes: '... <i>Den maksimale bebyggelsesprocent må forøges med op til 2 procentpoint (fra 185 % til 187 %) for etageareal, der opføres eller indrettes til kulturelle formål placeret i parkeringshusets stueetage. Kulturelle formål skal være gallerier.'</i></p>
<b>Nr. 12 Redegørelsen, afsnittet Miljømæssige gener fra virksomheder</b>			
H. Lundbeck A/S oplyser at der er farmaceutisk produktion på Lundbecks matrikel.	s. 14	Det oplyses, at der ikke foregår egentlig produktion på H. Lundbeck A/S' område, er der hverken lugt- eller luftgener fra virksomheden.	<p>s. 14, afsnittet 'Virksomhedstøj fra H. Lundbeck A/S': '... Om natten og i weekender er støjgrænser også lempet. <i>Der foregår Farmaceutisk produktion på virksomheden, og produktionen er placeret i hjørnet mellem Krumtappen og Trekronergade. Produktionen foregår i</i></p>

			<p>toholdsskift og pakkeri i treholdsskift, og vil derfor ske uden for almindelig arbejdstid. I forbindelse med produktion vil der forekomme intern transport af varer mellem Lundbecks højlager, placeret ud mod Carl Jacobsens Vej, og produktionsbygningerne. Der vil dog ikke forekomme luft- eller luftgener i forbindelse med produktionen eller den tilhørende interne transport. <del>Da der ikke foregår egentlig produktion på H. Lundbecks A/S' område, er der hverken lugt eller luftgener fra virksomheden.</del></p>
<b>Nr. 13 Redegørelsen, afsnittet Spildevandsplan</b>			
Københavns Kommune ønsker at afsnittet opdateres.	s. 20	I beskrivelsen står bl.a. ' kommende tillæg'.	<p>s. 20, afsnittet 'Spildevandsplan':  Nybyggeri i lokalplanområdet skal <del>omkloakeres til et</del> separatkloakerets område-i overensstemmelse med retningslinjer i Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med <del>projekttillæg</del>. Lokalplanrådets separatkloakering vil blive indarbejdet i <del>projekttillæg 2020</del> <del>kommende tillæg</del> til spildevandsplanen.'</p>