

Bilag 2

Ansøgningskema om konkrete forsøg i Frikommuneforsøg III

Vejledning til udfyldelse af skemaet kan findes på www.oim.dk

Ansøger(e)	Københavns Kommune		
Befolkningsgrundlag	620.000 borgere		
Titel på forsøg	Forslag om frikommuneforsøg på energimærkning af kommunale bygninger		
Kontaktperson	Kontorchef Pernille Bahnson		
	Telefon	2612 1670	E-mail
Dato for ansøgning			

1. Beskrivelse af forsøget

Københavns Kommune ansøger hermed om fritagelse for kravet om energimærkning af kommunale bygninger i perioden 2019 – 2022, idet kommunen ikke finder, at energimærkningen i sin nuværende form fremmer energibesparelser, og derfor påfører kommunen en unødvendig udgift.

Københavns Kommune har siden 2009 haft stor fokus på energirenoveringer og energioptimering, men tilrettelægger ikke indsatsen efter de ofte upræcise og fejlbehæftede energimærker.

Københavns Kommunes energibesparelsesindsats har siden 2009 været to-sidet. Dels stilles krav om energiforbedringer i forbindelse med planlagte renoveringsarbejder, og dels anvender kommunen systematisk overvågning af energiforbruget som udgangspunkt for energirenoveringsindsatsen og energioptimering af ejendomsdriften.

Der er erfaringen, at energimærkerne i deres kendte form hurtigt forældes, da der konstant sker forandringer i anvendelsen af den Københavnske ejendomsportefølje på grund af den store befolkningstilvækst.

Københavns Kommune har dog i disse år ikke mulighed for at gennemføre planlagte energirenoveringer af porteføljen, da det kun er muligt at gennemføre helt akutte renoveringer som følge af opståede skader eller myndighedspåbud.

Det må derfor forventes, at Københavns Kommune ikke har mulighed for at følge op på de mulige anbefalinger til energirenoveringer, som bliver registreret i energimærkerne, hvorfor registreringerne vil være forældede og skal skabes på ny, når det igen bliver muligt at gennemføre planlagte renoveringsarbejder.

2. Mål, forventede resultater og eventuelle målsætninger forsøget retter sig imod

Baggrund for ansøgning

Flere kommuner oplever, at den lovpligtige energimærkning af bygninger er en bureaukratisk mærkeordning, der kun efterleves af lovgivningsmæssige hensyn. Lovgivningen understøtter ikke arbejdet med forbedret energi i bygninger og sikrer således ikke reelle energibesparelser til gavn for miljø og klima.

Københavns Kommune foreslår derfor et frikommuneforsøg i forhold til energimærkning, hvor kommunen fritages fra den lovpligtige energimærkning i perioden 2019-22.

Københavns Kommune ønsker i stedet i perioden at udbygge den digitale registrering af ejendomsdata i et ejendomsdatasystem, som gør det muligt at sikre de eksisterende datas aktualitet og at prioritere anlægsmidlerne på baggrund af en helhedsorienteret viden om den enkelte bygnings tilstand på såvel klimaskærm som tekniske installationer samt anvendelsesmønstre.

Det anslås, at der i henhold til gældende regler skal energimærkes ca. 1,3 mio. m² af Københavns Kommunes ejendomsportefølje i perioden 2019 – 2022 til en omkostning på ca. 18,5 mio. kr.

Københavns Kommune vurderer, at det vil være væsentlig mere formålstjenstligt, hvis tilsvarende midler i stedet anvendes direkte på energiprojekter, der realiserer målbare energibesparelser til gavn for miljø og klima.

En fritagelse fra den lovpligtige energimærkning vil således kunne frigive mindst 18 mio. kr., der kan anvendes til at energioptimere porteføljen.

3. Konkrete behov for forsøgshjemler, undtagelser fra gældende lovgivning m.v.

Forslagets indhold

Grundlaget for, at der skal udføres energimærker i Danmark, findes i lovebekendtgørelse 2012-06-19 nr. 636 om fremme af energibesparelser i bygninger. Her stilles der krav om, at der skal foretages regelmæssig energimærkning i bygninger, der ejes eller bruges af de offentlige institutioner og virksomheder m.v., hvis bygningens samlede etageareal er på over 250 m².

4. Hvordan realiseres de forventede resultater

Ud over at stille krav til energiforbedringer ved renovering af kommunens bygninger fokuserer Københavns Kommune meget på at optimere driften af bygningerne og de tilhørende tekniske installationer, hvilket er helt fraværende i energimærkningsordningen. Det er kommunens erfaring, at systematisk overvågning af energiforbruget samt etablering af velfungerende styring af de tekniske anlæg kombineret med god energirigtig drift er meget velegnet til at optimere energiforbruget i de kommunale ejendomme, bl.a. ved

- Løbende at spotte potentielle energibesparelser og gennemføre disse
- Supportere driftspersonalet i energirigtig drift af bygninger og tekniske anlæg
- Bibringe organisationen en større forståelse for energiledelse og energirigtig adfærd

Københavns Kommunes energiarbejde

Københavns Kommune har siden 2010 afsat betragtelige midler til projekter for at reducere energiforbruget i sin ejendomsportefølje. Her kan nævnes:

- Københavns Borgerrepræsentation bevilgede i Budget 2011 130 mio. kr. til gennemførelse af særligt rentable investeringer i energirenovierungsprojekter.
- Etablering af central overvågning af forbruget i kommunens ejendomme via fjernaflæste målere. Københavns Ejendomme har etableret et energiteam, som screener ejendommens tekniske basisinstallationer, foretager justeringer i indreguleringer mv., uddanner det lokale driftspersonale i energirigtig drift samt redegør systematisk for potentielle energibesparende investeringer. Projektet er startet i 2015.
- Central overvågning af Københavns Ejendommers lejede ejendomme (3. mandslejemål) over 500m². Projektet er startet i 2016.
- Etablering og opgradering af styring af de tekniske anlæg i kommunens ejendomme. Forud for etableringen foretages en energiscreening af de tekniske installationer, herunder varmecentral og ventilation.
- Systematisk udskiftning af belysning i kommunens ejendomme til LED-belysning med dagslysstyring og bevægelsesmelding.
- Systematisk udskiftning af remtrukne ventilationsmotorer til energibesparende EC-motorer.
- Københavns Ejendomme foretager løbende bygningssyn med fokus på registrering af klimaskærmen i Københavns ejendomme.
- Københavns kommune har gennemført ESCO-projekter på 23 udvalgte ejendomme (2015-2020).

5. Evaluering/opfølgning

Københavns Kommune følger energiforbruget i forbindelse med de kommunale aktiviteter i

ejendommene nøje idet der foretages central overvågning af energiforbruget samt afrapporteres på udviklingen i forbruget.