



Til Økonomiudvalget

24. april 2019

Orientering til Økonomiudvalget om kommende fredningsforslag

Sagsnr.
2019-0101329

Dokumentnr.
2019-0101329-5

Sagsbehandler
Birthe Bertelsen

1. april 2019 trådte ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S (Erstatning for udvikling af Ørestad Fælled Kvarter) i kraft. Lovændringen åbner for, at naturområderne i Ørestad (fastlagt i § 16 og lovens bilag 1) kan fredes. Det har hidtil ikke været muligt at anvende fredning efter naturbeskyttelsesloven i området, der har været direkte lovreguleret. Tre parter (Danmarks Naturfredningsforening, kommunen og staten) har jf. naturbeskyttelsesloven kompetence til at foreslå en fredning.

Naturområderne på Amager Fælled er i dag dels reguleret af loven, dels af fredning. Der kan nu sikres en mere samlet regulering ved at Københavns Kommune foreslår arealet omfattet af lovens § 16 (afgrænset som vist i lovens bilag 1) inkluderet i en fredning.



Bilag 1 fra loven

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Den nordlige del af området tilhører Københavns Kommune samt Ørestad Vandlaug, der ejer den kanalen gennem området, mens den sydlige del (det tidligere byggefelt samt det omgivende område) tilhører By & Havn. Grænsen mellem de forskellige ejere følger ikke naturlige landskabstræk, men går på tværs af Grønjordssøen mv.

Kommunen vil udarbejde et fredningsforslag, der omfatter hele det område, som lovændringen har åbnet mulighed for at frede, og sikrer sammenhæng med den gældende fredning af naboarealet.

Uagtet de forskellige reguleringer og ejere har Københavns Kommune udarbejdet samlede udviklingsplaner for Amager Fælled og Ørestads naturområder, senest i 2016. Dette er sket sammen med grundejerne og en række brugere og organisationer. En samlet fredning kan skabe et ensartet grundlag for de fremtidige. Fredningsforslaget vil bl.a. bygge på erfaringerne fra udviklingsplanerne.

Udviklingsplan 2016 indeholder en ny overordnet sti på tværs af det tidligere byggefelt et stykke nord for Sundby Station (en planlagt grøn cykelrute i Kommuneplan 2015). Med fredningsforslaget tænkes der foreslået et andet forløb, så der i stedet sker en forbedring af kvaliteten af en bestående sti og kun anlæg af en kortere strækning som ny sti af høj kvalitet. Dette vil berøre mindre af den bestående natur.

Den gældende lov forholder sig ikke nærmere til offentlighedens adgang til naturområdet (ud over at der kan anlægges stier). I en fredning vil offentlighedens adgang til at opleve og bruge naturen indgå som del af formålet. Det vil være muligt at foreslå, at mindre faciliteter for borgernes oplevelse af naturen kan indpasses i området, som det kendes fra fredede naturområder i øvrigt. Konkret er der som del af arbejdet med Naturpark Amager et ønske om at forbedre adgangen til fælleden med nogle enkle faciliteter på kommunalt areal (finansieret i Budget 2018) ved metrostation DR-Byen. Der er en særskilt proces i gang med inddragelse af interessenter i dette projekt. Erfaringerne herfra vil indgå i udarbejdelse af fredningsforslaget.

Proces for et kommunalt fredningsforslag

Kommunen vil inddrage de berørte grundejere (By & Havn, Ørestad Vandlaug) i udarbejdelsen af et forslag. Forslaget vil blive forelagt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen til godkendelse inden sommer, hvorefter det (efter en lovbestemt høring af Miljøstyrelsen) fremsendes til Fredningsnævnet. Fredningsnævnet har jf. naturbeskyttelsesloven ansvaret for at inddrage offentligheden i sagen. Det sker både i form af et møde inkl. en besigtigelse og ved at give mulighed for at indsende bemærkninger til nævnets arbejde. Fredningsnævnet har to år til af nå frem til en afgørelse, der kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af de parter, der har deltaget/ytret sig i processen.