

15. Holmens Idrætsanlæg - merudgifter til infrastruktur (2008-145135)

Kultur- og Fritidsudvalget skal drøfte finansieringen af merudgifterne til genopretning af infrastruktur og løsning af afvandingsproblemet på Holmen.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. **at** Kultur- og Fritidsudvalget drøfter merudgifterne på 1,46 mio. kr. til genopretning af infrastruktur på Holmen og til løsning af problemerne med afvanding af Holmens Idrætsanlæg.

Problemstilling

Genopretningen af infrastrukturen på Holmen er nu færdig, og et foreløbigt byggeregnskab foreligger. Den samlede udgift for grundejerne på Holmen bliver i alt 113,7 mio. kr., hvilket er dyrere end tidligere skønnet (77 mio. kr.).

Samtidig er der stadig problemer med overskydende vand på Holmens Idrætsanlægs baner. Det medfører, at Arsenalvej ikke kan etableres færdig, da vejen og træerne langs denne ikke kan holde til det blivende vand.

Der er tidligere afsat midler til genopretning af infrastrukturen, hvoraf der er 1,25 mio. kr. tilbage. Det er imidlertid ikke tilstrækkeligt, da der udestår udgifter på i alt 2,71 mio. kr.

Løsning

Genopretning af infrastruktur

Kultur- og Fritidsudvalget skal som grundejer på Holmen betale for genopretning af infrastrukturen på Holmen. Det drejer sig både om veje, broer, kloakker, lys, ledningsnet mv.

Genopretningen har medført udgifter for grundejerne til veje:

Fælles veje: 74,6 mio. kr.

Private veje: 39,1 mio. kr.

I alt: 113,7 mio. kr.

Heraf skal Kultur- og Fritidsudvalget betale 0,88 % til de fælles veje (i alt 0,7 mio. kr.) og i alt 7,1 mio. kr. til de private veje, som er Arsenalvej og Arsenalstien.

Kultur- og Fritidsudvalget har allerede betalt næsten 6 mio. kr.– beløbet er givet som ekstrabevillinger af flere omgange. Der udestår således et beløb på 1,8 mio. kr. Der er kun 1,25 mio. kr. tilbage i udvalgets ramme for projektet, hvorfor der mangler **0,55 mio. kr.**

Fordelingsnøglen, som er anvendt til at beregne hver grundejers andel af udgifterne, er udarbejdet af en privat landinspektør. Grundejerne har frist til den 1. februar 2009 til indsigelser mod fordelingen, hvilket kan medføre en ændring af det beløb, kommunen skal betale.

Afvandingsproblemer

Siden Kultur- og Fritidsudvalget overtog Holmens Idrætsanlæg fra Børne- og Ungdomsudvalget har der været problemer med overskydende vand på boldbanerne, vand i grøft ved Arsenalvej mv. (= høj grundvandsstand). Kultur- og Fritidsforvaltningen har forsøgt at løse problemet ved at etablere brønde og tilslutning fra de indbyggede dræn i anlægget.

Men problemet er stadig ikke løst, hvilket medfører, at vejanlæg og beplantning bliver beskadiget af vandet, og at den daglige brug af anlægget ikke er god – især ikke når det har regnet kraftigt.

Forvaltningen har haft en rådgiver til at se på anlægget for at finde en varig løsning. Rådgiveren foreslår, at der etableres et helt nyt hoveddrænsystem, som tilsluttes direkte til hovedledningen. Det koster i alt **0,91 mio. kr.**

Denne løsning vil være en klar forbedring for brugerne af idrætsanlægget og samtidig sikre, at Arsenalvej og Arsenalstien ikke får en kortere levetid end andre veje i området.

Økonomi

Der er udestående udgifter på 2,71 mio. kr. til de to projekter. Der er kun 1,25 mio. kr. tilbage i genopretningsprojektet, hvorfor der mangler **1,46 mio. kr.**

Videre proces

-

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

