

## 12. Evaluering af boligaftalens konsekvenser for kontanthjælpsmodtagere (2008-139987)

Evaluering af konsekvenserne af den indgåede aftale med Boligselskabernes Landsforening for kontanthjælpsmodtagere mv. på boligorganisationernes ventelister.

### INDSTILLING OG Beslutning

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indstiller,

1. at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget tager den udarbejdede evaluering af BL-aftalens konsekvenser for kontanthjælps- og startshjælpsmodtagere til efterretning

### Problemstilling

Borgerrepræsentationen godkendte den 14. december 2006 BL-aftalen. Aftalen mellem Københavns Kommune og Boligselskabernes Landsforening omfatter nye udlejnings- og anvisningsregler for almene familieboliger i kommunen, bl.a. med henblik på at skabe en bedre beboersammensætning i den almene sektor. Borgerrepræsentationen besluttede endvidere, ”at den løbende evaluering forholder sig til den frivillige aftales konsekvenser for antallet af samt ventetiderne for kontanthjælpsmodtagere og starthjælpsmodtagere mv. på ventelisterne” (BR 711/06). I forbindelse med behandling af evaluering af BL-aftalen i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget på mødet den 29. maj 2008, pkt 5, blev det vedtaget, at udvalget ønsker en drøftelse af aftalen i forbindelse med, at resultaterne af ventetider for kontant- og starthjælpsmodtagere foreligger.

### Løsning

I samarbejde med boligorganisationerne KAB og Lejerbo har forvaltningen forsøgt at besvare spørgsmålet om boligaftalens konsekvenser for antallet af, og ventetiden for, kontant- og starthjælpsmodtagere.

#### *Ventetid for kontant- og starthjælpsmodtagere*

Der er foretaget en undersøgelse af ancienniteten for indflyttere i et repræsentativt udvalg af boligafdelinger med i alt 2.760 familieboliger, henholdsvis før og efter det tidspunkt, hvor de nye kriterier for tildeling af boliger blev taget i brug. Der er således foretaget en sammenligning af ancienniteten i perioden juli 2006 – marts 2007 med ancienniteten for indflyttere i perioden april 2007 – marts 2008.

Andelen af kontanthjælpsmodtagere er i disse perioder faldet fra 13,1% til 12,5%.

Blandt indflyttere uden anciennitet på ventelisterne er andelen af kontanthjælpsmodtagere procentuelt over dobbelt så stor i forhold til samtlige indflytninger i de to perioder.

For samtlige indflyttere med anciennitet er den gennemsnitlige ventetid steget fra første til anden periode, men for kontanthjælpsmodtagere er den gennemsnitlige anciennitet faldet til under det halve.

Resultatet heraf er, at man ikke umiddelbart kan konstatere, at boligaftalen har medført, at kontanthjælpsmodtagere mv. har fået vanskeligere ved at få en bolig via boligorganisationernes

ventelister. Det samme gælder, hvis man ser på den gennemsnitlige ventetid. Den er faktisk faldet for kontanthjælpsmodtagere mv.

#### *Antallet af kontant- og starthjælpsmodtagere på ventelister*

Det er vanskeligt at opgøre antallet af kontanthjælpsmodtagere på ventelisterne, da disse over tid er meget omskiftelige og fordi man kan være opnoteret på flere forskellige lister. Hertil kommer, at en kontanthjælpsmodtager ikke nødvendigvis figurerer som sådan gennem længere tid, men blot kan være registreret kortvarigt eller måske periodisk.

Det kan med rimelig sikkerhed lade sig gøre at vurdere andelen af kontanthjælpsmodtagere mv. blandt de personer, der aktuelt er registreret som ansøgere til en lejlighed. Det drejer sig om 1.310 personer, svarende til 6,4% af samtlige.

Man kan imidlertid ikke præcist afgøre – ud fra de nuværende ansøgers anciennitet - hvem der aktivt har søgt lejlighed og i hvilke afdelinger på tidligere tidspunkter. Boligorganisationerne gemmer ikke tidligere ventelister.

Hvis man vil vurdere effekten af boligaftalen, må man derfor måle andelen af kontanthjælpsmodtagere på nuværende tidspunkt og gennemføre en tilsvarende undersøgelse senere for at se, om der er sket ændringer.

Den årlige evaluering af BL-aftalen finder sted i fagudvalgene før sommerferien og i BR efter sommerferien. Det foreslås derfor, at vurdering af konsekvenserne for antallet af kontanthjælpsmodtagere på ventelisterne kommer til at indgå i forbindelse med den næste ordinære årlige evaluering, dvs. næste gang i sommeren 2009 og på samme tidspunkt i de følgende år.

#### *Om metoden*

I bilag 1 er metoden mere udførligt beskrevet. Det er væsentligt at bemærke at det er en øvelse, som er forbundet med en række vanskeligheder.

Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) har haft lejlighed til at gennemse og vurdere den foretagne undersøgelse, jf. bilag 2.

Medlemmerne af Samarbejdsorganet har haft evalueringen i høring og har ingen bemærkninger hertil.

#### **Økonomi**

Ingen konsekvenser

#### **Videre proces**

Næste evaluering af BL-aftalens konsekvenser for kontanthjælpsmodtagere vil indgå i den næste ordinære evaluering, der forelægges fagudvalgene før sommerferien 2009 og Borgerrepræsentationen efter sommerferien.

Evalueringen oversendes til Socialudvalget og Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

#### **Bilag:**

1. Boligaftalens konsekvenser for kontanthjælpsmodtagere mv.
2. Vurdering af Københavns Kommunes undersøgelse af Boligaftalens konsekvenser for kontanthjælpsmodtagere

Morten Binder

/Kaj Ove Christiansen

**bilag**

[1: Boligaftalens konsekvenser for kontanthjælpsmodtagere endelig vers.](#)

[2: Vurdering af Københavns Kommunes undersøgelse af Boligaftalens konsekvenser for kontanthjælpsmodtagere](#)

**Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets beslutning den 11.12.2008**

**Indstillingen blev taget til efterretning.**

