

Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltning  
Nyropsgade 1, 5. sal  
1602 København V

**& FOLDSCHACK**

Den 2. januar 2025  
J.nr.: 1568-020 KF/

Knud Foldschack  
Sagsbehandler  
33445566  
kf@foldschack.dk

### **Vedr.: Fonden De Åbne Rum – Økonomi for 2024**

Fonden De Åbne Rum og Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsforvaltning afholdt den 19. december 2024 budgetmøde vedr. de kulturtilbud som Fonden driver i Københavns kommune, herunder Folkets Hus på Nørrebro, Bolsjefabrikken på Ragnildgade og Ungdomshuset på Dortheavej i Nordvest.

Det er min forståelse på baggrund af mødet, at forvaltningen har godkendt anvendelsen af midler for kulturhusene i 2024, som vil blive afrapporteret senere i 2025.

Dog har forvaltningen ikke godkendt to budgetposter for i alt 364.500 kr.

For det første, så drejer det sig om en post på 214.500 kr. som vedr. omkostninger som Fonden har haft i forbindelse med sammenlægningen af administrationen og de juridiske enheder bag kulturhusene, for at kommunen på den lange bane årligt kan spare flere hundredetusinde kroner på sammenlægningen.

Således er der sket en række omdannelser og fusioner i de juridiske enheder bag kulturhusene. Fusionen mellem Fonden de Åbne Rum og Ragnildgadefonden blev gennemført den 27. februar 2024 efter et utroligt langt og kompliceret forløb, som krævede omfattende juridisk specialviden samt revisionsmæssig bistand.

Fondene har henset til den lange sagsbehandlingstid hos Civil- og Erhvervsstyrelsen, blevet mødt af supplerende dokumentationskrav i forbindelse med sammenlægningen af Ragnildgadefonden og Fonden De Åbne Rum.

Skindergade 23  
1159 København K  
+45 33 44 55 66  
foldschack.dk  
CVR. 38755498

Herunder særligt i forbindelse med forespørgsler om mellembalancer for hver af de to fonde, samt supplerende krav om kapitalnedsættelse, hvilket har givet ekstra omkostninger på 100.000 kr. til advokat samt 114.500 kr. til revisor på at sikre fondssammenlægningen.

Det skal understreges, at fusionen er sket efter aftale med Københavns Kommune. De omkostninger som Fonden har haft i forbindelse med sammenlægningen, kommer direkte kommunen til gode i forbindelse med en formindskelse af administrationsudgifterne, og er sket på baggrund af forvaltningens forespørgsel herom.

Det må forventes, at fondens udgifter i forbindelse med sammenlægningen dækkes af kommunen.

Dernæst har forvaltningen ikke godkendt en budgetpost på 150.000 kr. vedr. kommunaliseringen af Bygning F på Ragnhildgade-grunden hvor Bolsjefabrikken har til huse.

På trods af tidligere henvendelse om at slippe for forpligtelsen på huslejebetaling for disse bygninger, har Fonden også måtte dække den udgift i 2023.

På den baggrund blev der for 2024 ansøgt om 150.000 kr. til dækning af huslejudgift i 2023, som fonden har afholdt for at leje bygningen.

Det samme beløb 2024 er af forvaltningen blevet godkendt.

Bygning F benyttes, og blev også i 2023 benyttet af foreningerne til lagerplads. Derfor bør huslejen for disse naturligvis også være omfattet af kommunaliseringen sådan som den øvrige leje er.

Kommunen gøres i den forbindelse opmærksom på, at Fonden har renoveret disse garager for egne midler – midler som Fonden har modtaget fra eksterne fonde. Garagerne overdrages således i bedre stand, end da Fonden modtog dem.

Jeg skal for en god ordens skyld bemærke, at vi ikke forholder os til huslejen og vilkår. Hvis det ikke var en kommunalisering, ville vi selvfølgelig forholde os til det lejedes værdi.

Det kan naturligvis ikke accepteres, at disse poster ikke godkendes samlet set, så vi beder om at den tidligere bevilling for 2024 ændres eller reguleres i 2025 tilskuddet.

Skulle ovenstående give anledning til spørgsmål, står jeg naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Knud Foldschack