



Notat

Sagsfremstilling til Brønshøj-Husum Lokaludvalgsmøde den 27. februar 2025 om forandringsplan for Husum Nord og efterfølgende områdefornyelse i Husum

10. februar 2025

Sagsnummer
2024-0015094

Dokumentnummer
2024-0015094-8

Resumé

Teknik- og Miljøforvaltningen vil orientere lokaludvalget om den politisk bestilte forandringsplan for Husum Nord, der udarbejdes fra 2024-2026, og en efterfølgende områdefornyelse fra 2026. Forandringsplanen er en fysisk strategisk handleplan for fire almene boligafdelinger samt området i nærhed heraf. Områdefornyelsen vil have en bredere geografisk afgrænsning, som ikke er besluttet endnu.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at lokaludvalget orienteres om forandringsplanen og områdefornyelsen for Husum Nord samt byder ind med eventuelle opmærksomhedspunkter til det videre arbejde.

Forandringsplanen

Forandringsplanen skal politisk behandles til sommer 2026 og vil bestå af en analyse af området samt konkrete projekter, der kan bidrage til at løfte by- og boligområdet i Husum Nord gennem fysiske og strukturelle forandringer. Forandringsplanens mål er at sætte retning for og sammen tænke eksisterende og kommende indsatser rettet mod forbedringer af bebyggelse, byrum, funktioner, forbindelser mv.

Analyse for Husum (Nord)

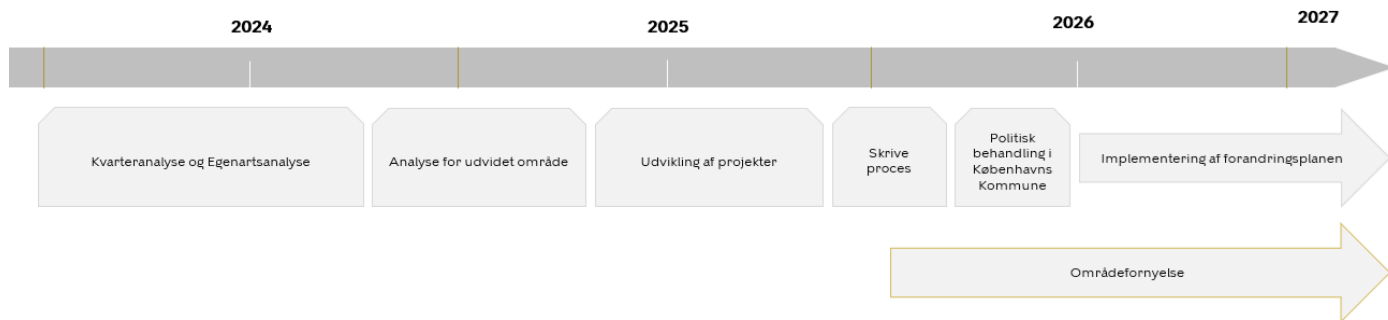
Gehl arkitekter er for Teknik- og Miljøforvaltningen i gang med at udarbejde en analyse for området, som afleveres i april 2025. Lokaludvalget er inviteret med til workshops undervejs. Teknik- og Miljøforvaltningen fortæller om analysen på lokaludvalgsmøde den 24. april 2025. Derefter vil projekterne i forandringsplanen blive udviklet også med inddragelse af lokaludvalget. Analysen vil kortlægge området og udpege potentialer for at skabe en positiv udvikling og komme med forslag til stærke strategiske

Klima og Byudvikling
Område for Almene Boliger
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

greb på tværs af et udvidet område. Dermed opnås et solidt afsæt for at udvikle konkrete projekter i forandringsplanen og områdefornyelsen.

Tidsplan



Områdeafgrænsning

Forandringsplanens primære område tager udgangspunkt i de fire almene boligafdelinger afd. 80 (Gadelandet), Husumgård, Voldparken og afd. 38 (Kobbelvænget). Alle fire boligafdelinger er udpeget som udsatte byområder jævnfør Københavns Kommunes Politik for Udsatte Byområder og ville have været udpeget som forebyggelsesområder på statens parallelsamfundslister, hvis der havde været over 1000 beboere. Det primære område vil være udgangspunktet for forandringsplanen og et område der primært skal tilgodeses i forandringsplanen. Repræsentanter fra boligorganisationerne i det primære område sidder i styregruppen.

Forandringsplanens sekundære område vil være området omkring boligafdelingerne, som bl.a. består af Energicenter Voldparken, Husum Bibliotek og andelsforeningen Arildsgård. Herudover vil det blive afsøgt om tiltag kan relateres til Glumsøparken mv., som består af flere almene boligafdelinger på den anden side af Frederikssundsvej. Glumsøparken er udsat byområde og Glumsøparken mv. er udpeget som forebyggelsesområde. Det sekundære område rummer centrale samarbejdspartnere, der kan bidrage til en positiv udvikling for både det primære og sekundære område i sammenhæng.

Derudover vil der i analysearbejdet for området arbejdes med en udvidet geografisk afgrænsning. En analyse af et større område i bydelen vil koble udviklingen i det primære område til en sammenhængende indsats i kvarteret. Analysen vil udpege centrale dele af kvarteret for at

skabe en positiv udvikling og komme med forslag til stærke strategiske greb på tværs af et udvidet område. Dermed opnås et solidt afsæt for at udvikle konkrete projekter i forandringsplanen og områdefornyelsen.

