

2. Områdefornyelse i Husum (2009-51270)

Teknik- og Miljøudvalget skal bemyndige Teknik- og Miljøforvaltningen til at udarbejde byfornyelsesprogram, tage stilling til godkendelse af organisationsmodel samt at indarbejde udgifts- og indtægtsbevillinger i Teknik- og Miljøudvalgets budget i årene 2009-2015.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at udarbejde et byfornyelsesprogram for Husum i samarbejde med de andre forvaltninger

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

2. at Teknik- og Miljøudvalget godkender den i indstillingen beskrevne organisationsmodel, så der oprettes en styregruppe, et projektsekretariat samt at den tværgående koordinering varetages af Styregruppen for Områdebaserede Indsatser
3. at der afsættes 27,5 mio. kr. i årene 2009-2015 under Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3 til Områdefornyelse Husum finansieret af en indtægtsbevilling på 7,5 mio. kr. (statsrefusion) samt midler afsat til byfornyelse under Teknik- og Miljøudvalget.

Problemstilling

Københavns Kommune har i efteråret 2008 udarbejdet en ansøgning (jf. bilag 1a og 1b) til Velfærdsministeriet (nu Indenrigs- og Socialministeriet) om midler til områdefornyelse i Husum (jf. kortbilag 2). Kvarteret trues af en negativ udviklingsspiral med fysisk nedslidning og voksende sociale problemer. Indenrigs- og Socialministeriet har i brev af 3. april 2009 imødekommet kommunens ansøgning og meddelt reservation på 7,5 mio. kr. i henhold til byfornyelseslovens § 4, stk. 2 til områdefornyelse i Husum.

Husum er domineret af en række store almene boligafdelinger med store sociale problemer, der virker som lukkede enklaver med lille interaktion med det øvrige kvarter. Der er en række sociale indsatser, som ikke er koordineret tilfredsstillende og derfor ikke udnyttes optimalt. Frederikssundsvej fungerer som centrum og handelsegade, men den er nedslidt og usammenhængende og opfylder ikke sit potentiale som lokalt mødested og butiksstrøg.

Løsning

Fokusområderne for områdefornyelsen i Husum er derfor et strøggadeløft af Frederikssundsvej og en koordinering af de sociale indsatser. Målet er at sætte en positiv udvikling i gang, som kan løfte hele kvarteret gennem en helhedsorienteret, tværsektoriel indsats, der er tilpasset netop dette kvarters problemer, og ved at borgerne deltager aktivt i processen omkring problemdefinering og -løsning.

Organisering

- Styregruppen for områdefornyelsen i Husum skal sikre borgerinddragelsen og projekternes udvælgelse og gennemførelse
 - Styregruppen for områdefornyelsen i Husum sammensættes af beboerrepræsentanter, repræsentanter fra lokale foreninger og repræsentanter fra lokale kommunale institutioner, jf. bilag 3. Desuden får Brønshøj-Husum Lokaludvalg to pladser i styregruppen, og Teknik- og Miljøforvaltningen deltager med observatørstatus. Styregruppen får til opgave at sikre borgerinddragelsen og være bindeled mellem lokalområdet og kommunen ved udvælgelsen og gennemførelsen af de konkrete, fremtidige projektaktiviteter.
- Sekretariatet for områdefornyelsen i Husum skal sekretariatsbetjene styregruppen og udfører projekterne i samarbejde med relevante aktører
 - Der ansættes en projektchef, som etablerer et projektsekretariat. Alle medarbejderne ansættes i Teknik- og Miljøforvaltningen.
- Teknik- og Miljøforvaltningen skal koordinere administrativt
 - På administrativt niveau får Teknik- og Miljøforvaltningen til opgave at koordinere den helhedsorienterede og tværgående indsats i områdefornyelsen samt at fungere som det administrative bindeled mellem forvaltninger og lokalområde samt øvrige parter.
- Styregruppen for Områdebaserede Indsatser varetager den overordnede koordinering
 - Styregruppen for Områdebaserede Indsatser består af kontorchefer fra samtlige forvaltninger.
- De øvrige fagforvaltninger deltager i gennemførelsen af projekter og aktiviteter inden for deres respektive fagområder.

Tidsplan (jf. bilag 4) Områdefornyelsen i Husum er inddelt i tre faser:

- Fase 1 (forprojekt): medarbejderne ansættes, og der afholdes et borgermøde. Herefter udarbejdes kvarterplanen, og denne godkendes i Københavns Kommune. Maj 2009-august 2010.
- Fase 2 (implementering): tema- og arbejdsgrupperne organiseres, der søges yderligere finansiering og projekterne igangsættes. Efterår 2010-sommer 2014.
- Fase 3 (forankring): forankringen sikres og projektet afsluttes. Efterår 2014-sommer 2015.

Økonomi

Budgettet til helhedsorienteret områdefornyelse i Husum på i alt 27,5 mio. kr. indarbejdes i Teknik- og Miljøudvalgets budget under Byfornyelse anlæg for årene 2009-2015. 11,5 mio. kr. forudsættes anvendt til sekretariat, information, borgerinddragelse, lokaler o.l., 4,5 mio. kr. forudsættes anvendt til konkrete projekter og aktiviteter, 9 mio. kr. til strøggadeløft og 2,5 mio. til koordinering og støtte af sociale projekter.

Indenrigs- og Socialministeriet har valgt at imødekomme ansøgningen om områdefornyelse i Husum med 7,5 mio. kr. i stedet for den maksimale ramme på 10 mio. kr., som Teknik- og Miljøforvaltningen søgte om. Derfor er Teknik- og Miljøudvalget kun forpligtet til at finansiere

projektet med 15 mio. kr., men forvaltningen indstiller, at finansieringen på 20 mio. kr. opretholdes, idet midlerne til konkrete projekter ellers bliver så begrænsede, at projektet svækkes væsentligt. Ved at godkende en medfinansiering på 20 mio. kr., vil medfinansieringsandelen være 72,73 % i stedet for de 66,66 %, som er kravet fra ministeriets side.

Ved medfinansiering på 20 mio. kr. forventes følgende fordeling af udgifterne i perioden, som forudsættes indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budgetter for de pågældende år:

1.000 kr.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	I alt
Områdefornyelse	1.750	3.010	4.810	4.810	4.810	4.810	3.500	0	27.500
Heraf statslig refusion	0	583	883	1.293	1.293	1.293	1.293	860	7.500

I forbindelse med forelæggelse af byfornyelsesprogrammet for Borgerrepræsentationen vil udgiftsfordelingen blive specificeret yderligere.

Der anvises dækning for den kommunale medfinansiering i årene 2009-2015 på i alt netto 20 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3. Af den samlede udgiftsramme på 27,5 mio. kr. foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen, at en ramme på 1 mio. kr. i 2009 og 2 mio. kr. i 2010 anvendes til borgerinddragelse og etablering af lokalt sekretariat. Den statslige udgiftsandel refunderes løbende.

Byfornyelsesprogrammet forventes opdelt således, at det klart fremgår, hvilke dele af programmet, der er fuldt finansieret, og hvilke dele af programmet, der efterfølgende skal søges midler til for at realisere.

Videre proces

Denne indstilling forventes behandlet i Økonomiudvalget 26. maj og i Borgerrepræsentationen 10./11. juni. Byfornyelsesprogrammet udarbejdes ultimo 2009-medio 2010 og behandles i fagudvalgene og Borgerrepræsentationen i april og maj 2010. Hvis denne indstilling godkendes, vil forprojektet blive sat i gang med det samme. Selve projektfasen (implementering og forankring) vil være medio 2010-medio 2015.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1a Ansøgning til Velfærdsministeriet om områdefornyelse i Husum](#)

[Bilag 1b Bilag til ansøgning til Velfærdsministeriet om områdefornyelse i Husum](#)

[Bilag 2 Kort over Husum](#)

[Bilag 3 Vedtægter for styregruppen for områdefornyelse i Husum](#)

[Bilag 4 Tidsplan](#)

