

### **37. Kommunalisering af den selvejende institution Virkefeltet/Kvisten (2008-146958)**

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til kommunalisering af den selvejende institution Virkefeltet/Kvisten.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Indstilling om,

1. at den selvejende institution Virkefeltet/Kvisten kommunaliseres.

Det bemærkes, at der ikke skal deponeres, når lejemålet overtages på uændrede vilkår, idet der allerede er deponeret for lejemålet. Udlejer bekræfter, at Socialforvaltningen kan overtage lejemålet på uændrede vilkår.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Socialudvalgets budgetramme.

(Socialudvalget)

#### **Problemstilling**

Den selvejende institution Virkefeltet/Kvisten er et aflastnings- og botilbud for børn i alderen 0-24 år.

Det har gennem længere tid ikke været muligt at rekruttere bestyrelsesmedlemmer til den driftsansvarlige forældrebestyrelse.

Grundlaget for den selvejende institution er derfor ikke længere til stede.

Konsekvensen er, at institutionen reelt ikke drives i overensstemmelse med driftsoverenskomsten, da den ene aftalepart ikke længere eksisterer.

#### **Løsning**

Institutionen kommunaliseres, da grundlaget for at opretholde institutionen som selvejende institution ikke længere er til stede.

Kommunaliseringen betyder, at Virkefeltet/Kvisten herefter vil blive en kommunal institution. Det betyder, at forvaltningen vil få ledelsesansvaret for leder og øvrigt personale.

I praksis vil kommunaliseringen ikke herudover få betydning for driften, idet driftsoverenskomsten indebærer, at institutionen allerede i dag skal følge de retningslinjer, der gælder for kommunale institutioner.

#### **Økonomi**

Kommunaliseringen påfører ikke forvaltningen øgede udgifter.

Kommunens nuværende driftsoverenskomst med institutionen indebærer, at forvaltningen er underskudsdekkende i forhold til driften af den selvejende institution. Kommunaliseringen medfører ingen ændringer heri.

FSB, som er udlejer af ejendommen, hvor institutionen er beliggende, har oplyst, at kommunen kan indtræde i det indgåede lejemål på uændrede vilkår. Kommunaliseringen får derfor ingen betydning for den fremtidige lejeudgift.

For så vidt angår øvrige lejeretlige forhold henvises til udtalelsen fra Københavns Ejendomme. Det skal i den forbindelse bemærkes, at såfremt lejemålet opsiges, vil reetableringsforpligtelsen principielt i henhold til FSB's lejekontrakt med den selvejende institution påhvile den selvejende institution. Det må imidlertid antages, at kommunen allerede i den nuværende situation vil blive holdt ansvarlig for eventuelle udgifter til reetablering, når der reelt ikke længere eksisterer en selvejende institution. Det må således forventes, at kommunen via driftsoverenskomsten vil blive anset for en så væsentlig aktiv part i institutionens drift, at kommunen næppe vil kunne friholdes for ansvar. Kommunaliseringen formodes derfor heller ikke i den forbindelse at påføre forvaltningen øgede udgifter.

Det bemærkes, at der ikke skal deponeres, når kommunen indgår et nyt lejemål i det samme lejemål, hvor ejendomsvurderingen er den samme. Tilsvarende gør sig gældende, når kommunen indtræder i et eksisterende lejemål i samme ejendom.

### **Videre proces**

Kommunaliseringen skal godkendes af Borgerrepræsentationen, idet beslutningen indebærer virksomhedsoverdragelse af medarbejdere.

Forvaltningen vil efterfølgende orientere forældre og medarbejdere inden kommunaliseringen træder i kraft.

I forhold til medarbejderne finder lov om lønmodtagernes retsstilling ved virksomhedsoverdragelse anvendelse. Det betyder, at kommunen umiddelbart indtræder i de rettigheder og pligter, som bestod på overdragelsestidspunktet.

Kommunen skal herudover træffe foranstaltninger til at overtage institutionens lokaler, anvendelse af eventuel formue, ophævelse af vedtægter mv.

Tidspunktet for kommunens overtagelse af lejemålet vil afhænge af en forhandling mellem FSB og kommunen. Det må forventes, at lejemålet kan overtages inden udløbet af 2009.

Anette Laigaard

Jens Elmelund

## **Oversigt over politisk behandling**

### **Kommunalisering af den selvejende institution Virkefeltet/Kvisten**

Socialudvalget skal tage stilling til kommunalisering af den selvejende institution Virkefeltet/Kvisten.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Socialforvaltningen indstiller,

1. at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler, at den selvejende institution Virkefeltet/Kvisten kommunaliseres.

### **Socialudvalgets beslutning i mødet den 2. september 2009**

Indstillingen blev godkendt.

Kontorchef Birgitte Nystrup Lundgren overværede punktets behandling.

### **Kultur- og Fritidsforvaltningen oversender sagen til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med følgende erklæring**

Kultur- og Fritidsforvaltningen skal på vegne Kultur- og Fritidsudvalget meddele, at Kultur- og Fritidsforvaltningen har følgende bemærkninger til denne sag:

Som anført i Kultur- og Fritidsforvaltningens administrative høringssvar af 9. februar 2009 vil man kontakte udlejer med henblik på at kunne indtræde i lejekontrakten på uændrede vilkår. Dette er efterfølgende sket og udlejer har bekræftet, at dette er muligt.

Der henvises i øvrigt til Kultur- og Fritidsforvaltningens administrative høringssvar.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har ingen yderligere bemærkninger til sagen.

### **Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget,**

### **at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

Det bemærkes, at der ikke skal deponeres, når lejemålet overtages på uændrede vilkår, idet der allerede er deponeret for lejemålet. Udlejer bekræfter, at Socialforvaltningen kan overtage lejemålet på uændrede vilkår.

Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Socialudvalgets budgetramme.

### **Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 6. oktober 2009**

Indstillingen blev anbefalet.



**bilag**

[1 Hørings svar vedr. kommunalisering af Virkefeltet \(FORTROLIG\)](#)

[2 Udtalelse fra FSB vedrørende lejemål](#)

