

### **35. Etablering af 12 boliger på Blindeinstituttet (Ibos) Rymarksvej 1, 2900 Hellerup (2008-128622)**

Socialforvaltningen har mulighed for at indrette 12 boliger på Blindeinstituttet, Rymarksvej 1, 2900 Hellerup for unge med handicap, som vil kunne afhjælpe den stigende efterspørgsel efter boliger til målgruppen.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Indstilling om,

1. at der gives en kapitalbevilling på 8 mill. kr. fra bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.50.3 til ombygning, indretning og montering af lokaler på Blindeinstituttet, Rymarksvej 1, 2900 Hellerup til 12 boliger for unge med handicap. Af bevillingen overføres 6,942 mill. kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 5.38.50.3. De resterende 1,058 mill. kr., som er afsat til montering, forbliver i Socialforvaltningen, samt
2. at finansiering af driften på 3,968 mill. kr. sker via midler afsat i Tryghedsplan I, på bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.50.1, rammebelagt drift, som overføres til bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.52.1, rammebelagt drift

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af anlæg og drift af de 12 boliger, samt den tilknyttede klub afholdes inden for Socialudvalget budgetramme.

(Socialudvalget)

#### **Problemstilling**

I forbindelse med budget 2005 fik Socialforvaltningen tildelt en bevilling af Borgerrepræsentationen til nedbringelse af ventelisten til boliger for psykisk syge og handicappede (Tryghedsplan I).

Blandt de grupper, der er særligt stor efterspørgsel efter boliger til, er en gruppe unge med handicap, hvor ventelisten i de senere år har været stigende. Projektet ombygges efter serviceloven og er derfor velegnet til unge og andre personer på kontanthjælp.

#### **Løsning**

Socialforvaltningen råder over ledige kommunale lokaler i en ledig fløj på Blindeinstituttet. Lokalerne er i god stand og kan efter ombygning indrettes til 12 boliger for unge med handicap.

De 12 boliger indrettes i stueetagen. Alle boliger indrettes som 2-rums boliger med eget bad og handicapvenligt toilet, tekøkken og entré. Endvidere indrettes fælleslokaler med køkkenfaciliteter.

1. sal indrettes til personalefaciliteter. Derudover er det ved at blive undersøgt, om der kan åbnes en klub i de ledige lokaler på 1. sal til brug for såvel beboerne som hjemmeboende unge. Dog er der endnu ikke fundet finansiering til klubben, men dette vil blive afklaret i tid til, at klubben kan etableres samtidig med at boligerne står klar.

Med gennemførelsen af dette projekt mangler der nu kun at blive tilvejebragt 16 boliger ud af de planlagte 135 boliger i Tryghedsplan I.

Under forudsætning af, at byggetilladelse er givet, forventes byggeriet at starte december 2009. Med

en planlagt ombygningsperiode på ca. 5 måneder, forventes boligerne at kunne tages i brug fra maj 2010.

Planerne om indretning af de 12 boliger og eventuelt en klub i den ledige fløj på Blindeinstituttet har været forelagt Blindeinstituttet, der ikke har haft indvendinger til projektet.

### **Økonomi**

Der er afsat finansiering til dækning af anlægsudgifterne via Tryghedsplan I, på bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.50.3.

Der er afsat finansiering til dækning af driftsudgifter via Tryghedsplan I på bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.50.1, som overføres til bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.52.1.

I Tryghedsplan I er der afsat 3,968 mill. kr. til driften af 6 pladser. Den kommende målgruppe i fløjen på Blindeinstituttet har imidlertid et relativt lavt plejebæhov, og der er derfor mulighed for, at det samlede driftsbudget, der oprindeligt var til 6 pladser, vil kunne finansiere 12 pladser.

Af anlægsudgiften på 8 mill. kr. er der afsat 6,942 mill. kr. til ombygning og indretning af lokalerne, som inkl. 1,5 % af bevillingssummen overføres til Københavns Ejendomme i 2009. De resterende 1,058 mill. kr., som er afsat til montering, forbliver i Socialforvaltningen.

### **Videre proces**

-

Anette Laigaard

Jens Elmelund

## **Oversigt over politisk behandling**

### **Etablering af 12 boliger på Blindeinstituttet (Ibos) Rymarksvej 1, 2900 Hellerup**

Socialforvaltningen har mulighed for at indrette 12 boliger på Blindeinstituttet, Rymarksvej 1, 2900 Hellerup for unge med handicap, som vil kunne afhjælpe den stigende efterspørgsel efter boliger til målgruppen.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Socialforvaltningen indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at der gives en kapitalbevilling på 8 mill. kr. fra bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.50.3 til ombygning, indretning og montering af lokaler på Blindeinstituttet, Rymarksvej 1, 2900 Hellerup til 12 boliger for unge med handicap. Af bevillingen overføres 6,942 mill. kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 5.38.50.3. De resterende 1,058 mill. kr., som er afsat til montering, forbliver i Socialforvaltningen.
2. at finansiering af driften på 3,968 mill. kr. sker via midler afsat i Tryghedsplan I, på bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.50.1, rammebelagt drift, som overføres til bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.52.1, rammebelagt drift

### **Socialudvalgets beslutning i mødet den 26. august 2009**

Konstitueret kontorchef Gitte Bylov Larsen overværede punktets behandling  
Indstillingen blev godkendt.

### **Kultur- og Fritidsforvaltningen oversender sagen til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

”Kultur- og Fritidsforvaltningen skal på vegne af Kultur- og Fritidsudvalget meddele, at Kultur- og Fritidsforvaltningen ingen bemærkninger har til, at sagen om etablering af 12 boliger for særligt udsatte unge på Blindeinstituttet gennemføres i den foreliggende form. Der henvises til Kultur- og Fritidsforvaltningens administrative høringssvar af 7. august 2009 (sagens bilag 2).”

### **Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

Økonomiudvalget bemærker, at det i indstillingen forudsættes, at driftsudgifterne af de 12 handicapboliger kan reduceres til det halve af normalen for 12 boliger. Socialforvaltningen forudsætter dette med baggrund i den konkrete målgruppes relativt lave plejebehov.

Yderligere bemærkes det, at der ikke er fundet finansiering for et eventuelt klubtilbud i overskydende lokaler på blindeinstituttet, til brug for beboerne og hjemmeboende unge.

Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af anlæg og drift af de 12 boliger, samt den tilknyttede klub afholdes inden for Socialudvalget budgetramme.

**Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 29. september 2009**

Indstillingen blev anbefalet

**bilag**

[1- Målgruppebeskrivelse \(FORTROLIGT BILAG\)](#)

[2 - 18.8.09 Høringssvar - SOF - Ombygning af eksisterende forhold til 12 nye boliger til unge med handicap.DOC](#)

