



Til ØU

24-09-2009

Anlægsregnskabet for ”Ragnhildgade 1”

Sagsnr.
2009-121184

Anlægsregnskabet for Ragnhildgade 1 vedrører mindreforbrug, i forbindelse med kapitalbevillinger på 115 mio. kr. til rømning af ejendommen Ragnhildgade 1.

Dokumentnr.
2009-550607

Kapitalbevillinger til rømningen af Ragnhildgade 1 blev givet med mellemfinansiering på kassen (BR 283/06 og BR 287/07). Finansieringen herfor var forventede salgsindtægter for ejendommen Ragnhildgade 1.

Sagsbehandler
Troels Graversen

Salgsindtægten ventes i dag at blive væsentligt mindre end oprindeligt forudsat. Der kan således ikke forventes tilbageført et beløb til kassen, svarende til de bevillinger der er mellemfinansieret af kassen på baggrund af det forventede salgsprovenu. Dog er salgsindtægten ikke indregnet i kommunens budget, hvorfor mindreindtægterne ikke vil medføre et budgetmæssigt underskud for kommunen.

I 2006 (BR 283/2006) vurderedes salgsprisen for grunden på Ragnhildgade, på baggrund af en ejendomsmæglervurdering, til 240-280 mio. kr., med fradrag af anslåede forureningsudgifter på 15-25

Center for Økonomi

Rådhuset, 2. sal, 42
1599 København V

Telefon
3366 5048

E-mail
TRO@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800206

www.kk.dk

mio. kr. Salgsprovenuet vurderes i dag at være væsentligt mindre.

Ca. 2/5 af arealet forventes nu solgt til opførelse af AlmenBolig+. Der forventes en samlet salgspris på ca. 23 mio. kr. brutto. Herfra skal trækkes udgifter til forureningsoprensning, ekstrarundering, nedrivning og evt. hovedledningsomlægning.

Salgsprisen for restarealet på ca. 3/5, er endnu ikke opgjort. Det forventes dog ikke at restgrunden vil kunne indbringe samme forholdsmæssige andel som vurderet i 2006.

Den store forskel, mellem den vurderede salgspris fra 2006 og den indtægt grunden vurderes at kunne indbringe i dag, skyldes primært den almindelige prisudvikling på ejendomsmarkedet, at forureningen på grunden vurderes værre end forudsat i 2006, og at sælger i det nuværende marked må betale for både forureningsoprensning, ekstrarundering, nedrivninger og evt. hovedledningsomlægning.