



### **BILAG 3**

#### **Redegørelse om miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 327-1&2 "Ny Tøjhus"**

Sagsnr.  
2009-110589

Dokumentnr.  
2009-500238

##### *Lov om miljøvurdering af planer og programmer*

Forvaltningen har foretaget en screening af planen, jf. § 4, stk. 2 i loven.

Lokalplantillægget vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering. Tillægget muliggør anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af parkeringspladser og er dermed omfattet af lovens bilag 4 (10, pkt. a). Tillægget omfatter imidlertid kun et mindre område på lokalt plan, og muliggør ikke anlæg, der antages at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. Det er herved lagt til grund, at ejendommen ligger i et tæt bebygget område, at der i forhold hertil kun sker en begrænset forøgelse af den eksisterende bebyggelse og af antallet af parkeringspladser og dermed af de trafikale konsekvenser. Det eksisterende højhus er meget synligt i bybilledet, og forøgelsen af højden vurderes ikke at gøre det meget mere synligt.

Forvaltningen har foretaget en høring om screeningen hos de relevante myndigheder, der ikke har haft bemærkninger. Vurderingen bliver offentliggjort sammen med forslaget til lokalplantillæg.

##### *Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste til miljøvurdering*

Indstillingen er omfattet af positivlisten over sager, der skal miljøvurderes.

Lokalplantillægget vil medvirke til at fremme ønsket om stationsnær lokalisering af erhverv i overensstemmelse med Fingerplan 2007 og forslag til Kommuneplan 2009.

Med krav om bl.a. træbeplantning, lavenergibebyggelse og genbrug af regnvand tilgodeses ønsket en bæredygtig byudvikling ligeledes i overensstemmelse med forslaget til Kommuneplan 2009.

##### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1360

Telefax  
3366 7020

E-mail  
petnie@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk