



**Til
Borgmesteren**

11-08-2016

Sagsnr.
2016-0057813

Alternativer til den foreslåede distriktsændring mellem Ørestad Skole og Dyvekeskolen

Dokumentnr.
2016-0057813-25

Dette notat beskriver kort baggrunden for forvaltningens forslag til ændring af grunddistrikter i Ørestad, samt forslag til alternative løsninger.

Sagsbehandler
Johannes Brorsen
Albertsen

Baggrund for forslaget

Det fremgår af forvaltningens forslag, at elevtallet vokser i Ørestad samtidig med, at der er ledig plads på Dyvekeskolen.

Forvaltningen har derfor foreslået at flytte dele af Ørestad Skoles distrikt til Dyvekeskolen nu for dermed at afhjælpe behovet for plads til flere elever, og for at bruge al kapaciteten på Dyvekeskolen, før kommunen udbygger yderligere. Den foreslåede ændring af distriktet ligger i tråd med praksis fra budgetforhandlingerne med at bruge al kapacitet på skolerne først - og ikke bygge nyt for tidligt i forhold til tidspunktet for, hvornår børnene kommer - for dermed at reducere antallet af nybyggede ledige lokaler. Distriktsforslaget er endvidere formuleret ud fra de politisk vedtagne principper om blandede distrikter, sikre skoleveje og at bruge al skolekapacitet på nærliggende skoler, før der igangsættes nye byggerier.

Forslaget fremsættes nu, da det tager tid før effekten af distriktsændringen slår i gennem på grund af søskendegarantien. Kun nyttilflyttede børn berøres af ændringen, mens det ikke berører børn, der allerede er optaget på skoler og heller ikke deres søskende. Træffes beslutningen senere, vil flere borgere være flyttet til området, og dermed bliver flere berørt af ændringen.

Det fremgår af nedenstående oversigt (se tabel 1), at de to 3-sporede skoler i Ørestad, Kalvebod Fælled og Ørestad Skole samlet set ikke kan rumme elevtilvæksten i området på sigt.

Tabel 1: klasser på Ørestad Skole og Kalvebod Fælled Skole

	Spor (0.kl)	Klasser i alt	Lokaler
2016	6	37	30 og midl. DYV
2017	6	43	
2018	6	47	
2019	6	51	60 Kalvebod færdig
2020	7	55	
2021	7	59	
2022	7	62	➔ Her mangler lokaler
2023	8	65	

Gyldenløvesgade 15
1502 København V

E-mail
joalbe@buf.kk.dk

EAN nummer
5798009371201

www.kk.dk

2024	8	67	
2025	8	69	
2026	8	71	

Det skal bemærkes, at prognosen er forbundet med betydelig usikkerhed. Dels kan bolig- og befolkningsprognosen ændre sig, og dels kan skolerne hver for sig ikke foretage klassedannelsen så effektivt, som en samlet skoleenhed kan, hvilket betyder risiko flere klasser end angivet i tabellen ovenfor.

Der er mulighed for at udskyde beslutningen om distrikternes udformning og undersøge alternative løsninger for distriktstilpasninger, og/eller udbygning af skolekapaciteten. Men udskydes beslutningen, vil flere borgere blive berørt af distriktsændringen, og der vil være større usikkerhed omkring skoletilhørsforhold for de borgere, der vælger at flytte til området. Derudover vil effekten af ændringen komme senere, og der er større sandsynlighed for, at der vil være for mange børn til skolerne i Ørestad.

Planlægningen af området har været baseret på et 10 – 15 års sigte, principperne om fuld udnyttelse af eksisterende kapacitet før udbygning og principperne for distrikternes udformning.

Nedenfor ses hovedpunkter i planlægningen af skolekapacitet og distrikter i Ørestad indtil nu:

Behov og anlæg

- BR 1. juni 2006: Behovet i Ørestad forventes at være 6-8 spor. Der planlægges med 3 tosporede skoler med mulighed for udvidelse af to af skolerne med et spor hver, hvis behovet viser sig
- BR 28. august 2008: Behovet i Ørestad forventes at være 6-8 spor. Der planlægges med 2 tresporede skoler og senere etablering af en ny skole i Amager Fælled Bykvarter
- Budget 2009: Anlæg af Ørestad Skole (3 spor)
- Budget 2014: Anlæg af Kalvebod Fælled Skole (3 spor)
- Der er på nuværende tidspunkt ikke konkrete beslutninger om yderligere udbygning i området. På baggrund af det samlede behov for skolespor på Amager og specifikt i området omkring Ørestad, vil der blive forelagt muligheder for udvidelse af kapaciteten og dertilhørende distriktsændringer.

Skoledistrikter

- BUU 15. august 2007: Ørestad Skoles distrikt fastlægges til området syd for Vejlands Allé (Nye boliger i Ørestad inkl. ”gamle” boliger øst for banen)

- BUU 13. august 2014: Dele af Ørestads Skole distrikt lægges tilbage til Dyvekeskolen (de nordligste dele af området med ”gamle” boliger øst for banen)
- BUU 11. maj 2016: forvaltningen fremlægger forslag om at flytte mere af de ”gamle” boligområder tilbage til Dyveke sammen dele af de nye boligområder i Ørestad

I behovsprognosen, som behandles på BUU-mødet den 17/8-2016 fremgår dog, at der på lang sigt frem til 2050 kan ventes et samlet behov på Amager på 15 ekstra spor, som ikke er dækket af skolerne på Amager eller af de igangværende skoleudbygningsprojekter på Amager. Herunder, at der kommer en tilvækst på 8 – 10 spor i området vest for Amagerbrogade, og der vil derfor komme forslag til flere udbygninger og distriktstilpasninger i denne periode.

Distriktsforslaget, som er fremlagt, kan således ikke løse behovet for kapacitet og distriktstilpasninger i perioden frem til 2050, idet der er behov for nye skoleudvidelser og tilhørende distriktstilpasninger i perioden.

Den foreslåede distriktsændring øger elevunderlaget for Dyvekeskolen fra ca. 82 elever pr årgang til ca. 121 elever pr. årgang. Dyvekeskolen, som er bygget til 4 spor, får dermed et solidt grundlag for at optage og danne de 4 spor, som skolen er bygget til.

Dyvekeskolen optager for første gang elever til 4 spor til august 2016 i 0. klasse, men har ’kun’ henholdsvis 3, 2 og 1 spor på de øvrige klassetrin. Det skyldes dels, at ikke alle elever i skolens distrikt søger denne skole og dels, at der er en mindre udsivning fra skolen. Skolen har altså plads til bidrage til løsningen af behovet i Ørestad.

Det er ikke muligt præcist at angive antallet af år, som det vil tage førend distriktsændringen vil løse kapaciteten, men den foreslåede ændring flytter dels etablerede boligområder til Dyveke, og derudover en del af byudviklingsområdet, hvor børnene først kommer på sigt.

Alternativer til distriktsændringen

Såfremt Borgerrepræsentationen ikke ønsker at gennemføre distriktsforslaget, ser forvaltningen to alternativer:

- A) Andre boliger kan i stedet flyttes til Dyvekeskolen (andet distriktsforslag)
- B) Udbygning af skolekapacitet og tilhørende distriktstilpasninger

Alternativerne uddybes nedenfor.

A) Andet distriktsforslag

Det forslag som forvaltningen foreslår i indstillingen om distriktsændringer, er udarbejdet på baggrund af principperne om blandede distrikter, sikre skoleveje og mindste indgreb.

Det er muligt at udarbejde et alternativt distriktsforslag, hvor de "gamle" boliger øst for banen flyttes tilbage til Dyvekeskolen og alene lade de nye boliger tilhøre de nye skoler. Et sådant forslag vil dog ikke leve op til principperne for distriktstilpasninger.

Forslaget vil betyde, at skolevejen bliver lang (mere end 2,5 km) til Dyvekeskolen for de børn, som bor nærmest Ørestad Skole. Ændringen vil også være en tilbagerulning af den tidligere politiske beslutning om at lægge nogle gamle bydele til det nye i Ørestad, som man vurderede ville give et mere blandet distrikt til de nye skoler.

Forvaltningen har endvidere modtaget et spørgsmål om konsekvenserne af at flytte distriktsgrænsen helt op til Vejlands Allé. En sådan distriktsinddeling vil betyde, at Ørestadsskolerne får udvidet distriktet, men Dyvekeskolen får reduceret sit distrikt tilsvarende, og der lægges dermed yderligere pres på Ørestadsskolerne.

B) Udbygning (og dertil følgende distriktstilpasning)

Mange borgere og skolerne har udtrykt ønske om at udbygge skolerne i stedet for at flytte distrikterne til Dyveke.

En sådan udbygning kræver mindst 2 spor for at kunne løse behovet de kommende 10 år. På længere sigt kræver det endnu mere udbygning, idet boligudviklingen i Ørestadsområdet syd for Vejlands Allé kan give behov for op til 4 spor frem til 2030. Herefter forventes ikke yderligere tilvækst frem til 2050 (det skal igen understeges, at denne prognose er forbundet med betydelig usikkerhed).

Hertil kommer en beregnet tilvækst i området nord for Vejlands Allé på knap 2 spor i perioden frem til 2050. Denne tilvækst er forbundet med planlagte boligbyggerier i Amager Fælled Bykvarter og ventes derfor i sidste del af perioden. Her undersøges endvidere mulighederne for at planlægge en ny skole mere.

Det er vurderet af Team ejendomsoptimering (ØKF), at der kan være mulighed for at købe arealer i området syd for Vejlands Allé i nærområdet ved Ørestad Skole og Kalvebod Fælled Skole, som giver plads til en udbygning med minimum 1 spor hvert sted. Der er yderligere mulighed for 1 spor, som placeres isoleret fra skolerne.

Der er måske også mulighed for at etablere en helt ny skole i den sydlige del området.

Beslutninger om udbygninger og etablering af nye skoler kræver dog en nøjere undersøgelse af mulighederne og dialog med grundejere, førend forvaltningen kan udtale sig om realiteterne i køb og anvendelse af disse byggegrunde.

Anlægsomkostningerne ved nybyggeri er fastlagt til 88,5 mio. kr. pr spor (maksimalpriserne). Hertil kommer stedspecifikke udgifter til køb af grund, byggeret og eventuelle tilvalg så som idrætshal, kulturhus m.v.

Hvis udvalget ikke vedtager forslaget om ændring af skoledistrikterne, kan forvaltningen ikke anbefale løsning A ovenfor, men anbefaler i stedet, at udvalget beder om at få undersøgt mulighederne for udbygning af kapaciteten i og omkring skolerne i Ørestad.

Tidshorisonten for nybyggeri er op til 5 år, fra det tidspunkt der gives en planlægningsbevilling til de nye lokaler kan tages i brug. Det betyder, at der skal findes midlertidige løsninger og gøres brug af lokaleudlån imellem Ørestads Skole, Kalvebod Fælled Skole og Dyvekeskolen i en periode frem til 2021 - 22.

Når forvaltningen ikke på nuværende tidspunkt foreslår udbygning i Ørestad, men at der i første omgang foretages en distriktsændring, skyldes det målet om at udnytte den eksisterende kapacitet fuldt ud.