



**Til:** Bygge- og Teknikudvalget

7. juni 2005

**Fra:** Bygge- og Teknikforvaltningen

**Vedr.:** Finansieringen af Ørestad Syd

Behandles i Bygge- og Teknikudvalget onsdag den  
8. juni 2005 BTU 352/2005

/MKC

I forbindelse med fremlæggelsen af sagen omkring lokalplan for Ørestad Syd blev det oplyst udvalget at der manglede en afklaring af sagens økonomiafsnit. Bygge- og Teknikforvaltningen skal hermed beskrive nærmere omkring denne afklaring og hvorfor der ikke kan opnås enighed mellem Økonomiforvaltningen og Bygge- og Teknikforvaltningen.

Gennem de senere år har det vist sig, at der opstår problemer omkring finansiering af drift og vedligeholdelse af nye byudviklingsområder som Københavns Kommune igangsætter. Borgerrepræsentationen vedtager planer, men forholder sig ikke til den efterfølgende driftsøkonomi. Ørestad er det seneste større eksempel. Da det viste sig der udestod ca. 15 mio kr til vejvedligeholdelse og renholdelse var det en kamp at få tilført penge til Bygge- og Teknikudvalget ramme. Resultat blev at der kun blev tilvejebragt ca. 7 mio kr i budget 2004. Økonomiforvaltningen har overfor Bygge- og Teknikforvaltningen peget på, at Bygge- og Teknikforvaltningen ikke i tide havde rejst dette problem.

Siden har Bygge- og Teknikforvaltningen løbende gjort opmærksom på problemstillingen som fast praksis uden dette har haft betydning for Københavns Kommunes holdning til spørgsmålet. Det er fortsat praksis, at sagerne tilbagevises til dækning indenfor Bygge- og Teknikudvalget samlede rammer: ” Økonomiudvalget anbefaler, at Bygge- og Teknikudvalget afholder eventuelle øgede driftsomkostninger i forbindelse med projektet indenfor udvalgets egen ramme.”

I forbindelse med vedtagelse af lokalplanforslaget for Ørestad Syd har Bygge- og Teknikforvaltningen igen rejst problemstillingen med henblik på at imødekomme Økonomiforvaltningens ønske om rettidig omhu. Økonomiforvaltningen afviser at denne problemstilling kan behandles i forbindelse med en plansag.

Bygge- og Teknikforvaltningen konstaterer at der ikke er sammenhæng mellem de planer Københavns Kommune vedtager og den nødvendige driftsøkonomi. Københavns Kommune er nødt til at forholde sig hertil nøjagtig som man forholder sig til driftsøkonomi i forbindelse med børneplan skoleudbygninger osv. Isoleret stillingstagen til

**Sekretariatet**

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
33 66 33 66

Telefax  
33 66 70 80

Direkte  
33 66 26 30

E-mail  
mkc@btf.kk.dk

www.btf.kk.dk

lokalplanen uden stillingtagen til hvorledes de afledte økonomiske midler tilvejebringes er ikke forsvarlig økonomisk styring.

Side 2 af 2

Bygge- og Teknikforvaltningen anbefaler Bygge- og Teknikudvalget at vedtage protokollat, der fremsendes til Økonomiudvalget samtidig med at sagen om Ørestadslokalplan fremlægges til behandling. Formålet er at sikre at BR inden lokalplanforslaget vedtages endeligt har sikret en finansiering af såvel de afledte anlægsinvesteringer som den afledte drift af de arealer, der overtages.