

Indsigelse/bemærkning	Forvaltningens anbefaling
<p>1. Hovedstadens Udviklingsråd, Plandivisionen, Per Jul Hansen, Gammel Køge Landevej 3, 2500 Valby - Ingen bemærkninger.</p>	<p>Ingen Bemærkninger.</p>
<p>2. Morten Lauritzen, J.C. Christensens Gade 7, 7.tv., 2300 København S - Umiddelbart tilfreds med lokalplanforslaget. - Lokalplanen bør dog stille krav om etablering af erhvervslejemål i området, idet der er stor efterspørgsel på dagligvarer, og fordi kiosker, cafeer og små butikker vil skabe mere 'liv'.</p>	<p>Lokalplanforslaget åbner ikke muligheder for at etablere butikker langs Artillerivej, da dette ikke vurderes at være hensigtsmæssigt i forhold til den tilstræbte bystruktur og i forhold trafikikkerhed og trafikafvikling. Derimod muliggøres andre former for serviceerhverv, herunder restauranter og lignende. Artillerivej er fastlagt som fordelingsgade i kommuneplanen og er bl.a. hovedadgangsvej til Havnestad og det kommende byudviklingsområde "Artillerivej Syd". Den planlagte butiksstruktur på Islands Brygge omfatter bydelscentret omkring Njalsgade, som forventes udvidet i forbindelse med den byomdannelse, der er i gang på den tidligere Ny Tøjhus-grund, det udpegede lokalcenter omkring Axel Heides Gade og et kommende lokalcenter med op til 3.000 m<sup>2</sup> butikker i byudviklingsområdet "Artillerivej Syd". Det vurderes, at denne struktur åbner mulighed for en god butiksforstyrning på Islands Brygge, som herudover får nær forbindelse til Fisketorvet Shopping Center med den kommende stibro fra Havnestad til Havneholmen.</p>
<p>3. Kieler Architects A/S, Steen Kieler, Jagtvej 169 B, 2100 København Ø, på vegne af BR's Maskinfabrik A/S, Artillerivej 110-118. - En mappe med bebyggelsesforslag er vedlagt indsigelsen. Det indeholder følgende 3 ændringsforslag til lokalplantillægget: 1. Bebyggelsesprocenten bør være 130 mod det i tillægget foreslåede 110. 2. Gesimshøjden ønskes 20 m mod forslagens 19 m for at give mulighed for større rumhøjde. 3. Placeringen af huset bør være nordligere end det i tillægget foreslåede, for at samle bebyggelsen omkring det nye bassin i område II.</p>	<p>Ad. 1. Bebyggelsesprocenten for området som helhed er 110, jf. lokalplan nr. 303. Der vurderes ikke, at være særlige forhold til stede, der kan lægges til grund for en ændring af bebyggelsesprocenten i de relativt små underområder lokalplantillægget omfatter. Ad. 2. Gesimshøjden på 19 m bør fastholdes for at opfylde kravet om, at højden ikke må overstige afstanden til modstående vejlinie mod Artillerivej på 18,83 m. Ad. 3. Byggefeltet er placeret sådan, at der er en åbning ud for det østlige bassin og dermed en åbning, der giver et kig igennem hele området til havnen, hvilket vurderes som en kvalitet for området. Forvaltningen er enig i at samle byggemulighederne for de 3 erhvervsjendomme i et byggefelt og foreslår derfor en mindre ændring af lokalplanens bebyggelsesplan. Med en rummelighed, der svarer til bebyggelsesprocenten på 110, svarer det i lokalplanforslaget angivne byggefelt midt i område IV til, at den samlede byggeret for matr.nr. 160, 161 og 163 ibid., der har samme ejer, kan rummes inden for dette byggefelt ved en husdybde på 12 m. For at give mulighed for en mindre husdybde foreslås der tillagt 4 m til byggefeltet i hver ende.</p>
<p>4. Morten Dürr, Artillerivej 100C, 2.tv., 2300 København S - Der bør laves konkrete planer for, hvordan de meget farlige trafikale forhold på Artillerivej kan afhjælpes. - Kommunen (Vej &amp; Park) har tidligere dokumenteret problemet, og man har efterfølgende forsøgt at dæmpe hastigheden. Effekten er imidlertid ikke dokumenteret, og situationen er stadig uholdbar. Det er særligt bekymrende,</p>	<p>Lokalplantillægget muliggør ikke en udbygning af et omfang, som isoleret set begrunder ombygning af Artillerivej. I forbindelse med lokalplanforslag "Artillerivej Syd", som forventes fremsat i løbet af efteråret, vil spørgsmålet om trafikal sanering af Artillerivej, der har status som privat fællesvej, og overtagelse af denne som offentlig vej imidlertid blive taget op. Der forventes foreslået hastigheds-</p>

fordi Artillerivej er skole- og institutionsvej.	dæmpning og sikring af krydsningsmuligheder, særligt i forbindelse med skolen og institutionerne. Endvidere vil der blive foreslået etableret egentlige cykelstier langs Artillerivej. Bygge- og Teknikudvalget har vedtaget, at der skal etableres en sikret overgang med gule blink over Artillerivej ved Axel Heides Gade.
5. Claus Rode Nielsen, Artillerivej 100C, 2300 København S - Positiv overfor yderligere boligbebyggelse i området. - Den fremtidige trafikale situation bør dog indarbejdes i lokalplanen, idet den trafikale situation på Artillerivej, sikkerhedsmæssigt og støjmæssigt, vil blive uforsvarlig – ikke mindst i forhold til de mange børn i området.	Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.
6. Dorte Petersen, Islands Brygge 1B, 4.th., 2300 København S - Der bør etableres dobbeltrettet cykelsti mellem skole og børneinstitutioner langs Artillerivej, og der bør etableres flere lysreguleringer i samme område.	Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være sikkerhedsmæssigt forsvarligt med dobbeltrettede cykelstier langs Artillerivej. Det er imidlertid muligt at cykle mellem skolen og institutionerne på en sti gennem det grønne område bag ved Ballonparken. Se endvidere bemærkninger under pkt. 4.
7. Jørgen Meinecke, Axel Heides Gade 7A, st.tv., 2300 København S - Trafikken på Artillerivej bør ledes bort fra det kommende boligområde, og som minimum bør der etableres lysregulering i krydset ved Axel Heides Gade.	Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.
8. Henrik Exner, Axel Heides Gade 7B, 5.tv., 2300 København S - En fremtidig stigning i trafikken på Artillerivej bør tænkes ind, før udbygningen af området.	Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.
9. Camilla Bartholdy, Halfdansgade 24, 4.tv., 2300 København S - Positivt stemt for byfornyelsen på Islands Brygge Syd. - Stærkt kritisk overfor de trafikale forhold på Artillerivej, hvor der dagligt færdes 1000 børn og unge. - Der foreslås lyskryds ved Axel Heides Gade, bredere og jævnere cykelstier, skiltning om "skole/børnezone" samt indsnævring af kørebanen på udvalgte steder. - Forespørgsel om ejerskab til vejarealet på Artillerivej.	Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.
10. Jacob Veedfald, Bergthorasgade 4, 2.tv., 2300 København S - Der ønskes bredere og plane cykelstier, så det bliver mere attraktivt at cykle i området. - Større indsats mod uhensynsfuld biltrafik i området f.eks. i form af kamera, bødeudskrivninger og mere politi.	Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.
11. Martin Banke Jensen, Bergthorasgade 41, 5.tv., 2300 København S - Generelt positiv overfor lokalplanforslaget. - Bekymret over den ekstra trafik på Artillerivej, som allerede i dag er belastet. Der foreslås 'miljøchikaner' og hastighedsbegrænsning på 30-40 km/t. for at lede gennemgående trafik udenom Islands Brygge.	Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.
12. Adam Bertelsen, Leifsgade 25, 5. th., 2300 København S - En omfattende renovering af Artillerivej og bedre cykelforhold må gå forud for udbygningen af Islands Brygge Syd.	Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.
13. Morten Hedelund Jørgensen, Njalsgade 30A, 2., 2300	Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.

<p>København S.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- For at tage større hensyn til de bløde trafikanter bør det være forbudt at overhale på Artillerivej.</li> <li>- Der er ikke taget højde for cykelstier i planen.</li> </ul>	
<p>14. Judith Leegwater, Egilsgade 12, 2. th, 2300 København S</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Med den stigende trafik på Artillerivej bør der etableres dobbeltrettet cykelsti på strækningen mellem skolen og daginstitutionerne, og der bør etableres lysreguleringer ved indkørslen til skolens og institutionernes parkeringspladser.</li> </ul>	<p>Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.</p>
<p>15. Steen Dandanell, J.C. Chrsitensensgade 2C, 3. tv., 2300 København S</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Den trafikale belastning af Artillerivej er undervurderet i planen, og forbudet mod tung trafik i dagtimerne bliver ikke respekteret.</li> <li>- Den gennemgående trafik ville forholdsvis nemt kunne omdirigeres via Ørestads Boulevard.</li> </ul>	<p>Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.</p>
<p>16. Jakob Mikkelsen, Artillerivej 100B, 3. tv., 2300 København S</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Den trafikale situation ved Artillerivej er uholdbar allerede i dag (især ved Axel Heides Vej), og med udbygningen af området og etableringen af nye børneinstitutioner er det helt nødvendigt med et forslag til mindskelse af trafikken på Artillerivej.</li> </ul>	<p>Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.</p>
<p>17. Flemming Madsen, Bergthorasgade 11, 2. tv., 2300 København S</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generelt positiv overfor planen for område 1, hvor nyt og gammelt integreres, og hvor det "grønne" også vægtes.</li> <li>- Der bør etableres flere butikker i området. Kun et supermarked er planlagt, selvom der er kundegrundlag for mindre butikker i område 2 og 3 (LP 303). Området risikerer at blive en "soveby", og det bør derfor pålægges bygherrerne at sørge for egnede lokaler til mindre forretninger og kulturelle formål.</li> <li>- Træbeplantning langs vejene bør være obligatorisk.</li> <li>- Trafikken på Artillerivej bør aflastes ved hjælp af "bump" og ved at lede trafikken ad Ørestads Boulevard.</li> </ul>	<p>Vedr. butikker se bemærkninger under pkt. 2. Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.</p> <p>Vedr. vejtræer skal det bemærkes, at det aktuelle lokalplanforslag ikke indeholder bestemmelser vedrørende veje, der skal derfor henvises til lokalplan nr. 303 "Islands Brygge Syd" § 5, der indeholde bestemmelser for vejprofiler mv., herunder plantning af vejtræer.</p>
<p>18. Jørgen Dahl, Byggekontoret, Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, Bernstorffsgade 21, 3., 1592 København V</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vil gerne kontaktes, hvis der i udbygningsprocessen skulle opstå mulighed for at etablere en daginstitution i området.</li> <li>- Forvaltningen ønsker tilbagemelding om mulighederne for etablering af almene boliger til udsatte grupper.</li> </ul>	<p>Forvaltningen vil være opmærksom på anmodningen i det videre forløb. Det skal tilføjes, at der i lokalplanen er muliggjort indretning af familieboliger, som i gennemsnit skal have en størrelse på mindst 85 m<sup>2</sup>. Ingen bolig må være mindre end 75 m<sup>2</sup>. Boliger for ældre og personer med handicap opført efter lov herom er undtaget fra bestemmelsen om mindstestørrelse på boliger. Der kan i øvrigt ikke fastlægges ejerforhold i lokalplanen.</p>
<p>19. Linnea Nielsen, Ved Stadsgraven 1, 2300 København S</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artillerivej er stærkt trafikalt belastet og særdeles uegnet som skolevej. Cykelstierne er for dårlige og farlige til at man kan lade børn benytte dem.</li> </ul>	<p>Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.</p>
<p>20. Anne Pedersen, Carl Th. Zahles Gade 14, 4. tv., 2300 København S</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Som beboer af Fionia Hus er det uacceptabelt, at vejadgangen til en kommende bebyggelse på grunden, hvor Det Kongelige Teater i øjeblikket har lager, skal foregå ad Carl Th. Zahles Gade.</li> <li>- Den øgede trafikale belastning af Artillerivej bør med-</li> </ul>	<p>Trafikadgangen til de muliggjorte bebyggelser tilstræbes i det væsentlige at ske ved kobling til de private fællesveje i lokalplanens underområde I og II. Det er forvaltningens ønske i videst muligt omfang at friholde Artillerivej fra overkørsler og sidevejsudmundinger, for at sikre et enkelt og trygt trafikbillede på Artillerivej, der er fordelingsgade med omkring 14.000 køretøjer i døgnet, og som i takt</p>

<p>tænkes i lokalplanen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etablering af forretningslokaler med tilhørende parkeringspladser bør være påkrævet.</li> </ul>	<p>med byudviklingen i området på længere sigt kan forventes at få en biltrafik på 15-20.000 biler i døgnet.</p> <p>Den oprindelige lokalplan, som gælder i det omfang, der ikke er fastlagt andet i tillægget, indeholder derfor en bestemmelse om, at "den interne trafikbetjening af området skal ske ved udlæg og anlæg af private fællesveje med tilslutning fra henholdsvis Axel Heides Gade, Sturlasgade og Drechselsgade" (§ 5 stk. 4).</p> <p>I henhold til vejudlægsdeklarationen for Carl Th. Zahles Gade er vejen privat fællesvej for eksisterende og fremtidige ejendomme ved vejen. Ejendomme, herunder Det Kongelige Teaters ejendom, der grænser op til denne, kan således umiddelbart få adgang hertil.</p> <p>Se endvidere bemærkninger til pkt. 4.</p> <p>Vedr. butikker se bemærkninger til pkt. 2.</p>
<p>21. Københavns Energi, Forsyning, Vibeke Hoffmann, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I den del af Jens Otto Krags Gade, som nedlægges, er anlagt en offentlig kloakledning. Det forudsættes, at denne nedlægges/nedklassificeres til privat ledning.</li> </ul>	<p>Jens Otto Krags Gade er ikke omfattet af det aktuelle lokalplantillæg.</p>
<p>22. Lilian Nordenhof Holgersen, Brigadevej 24, 1. th., 2300 København S</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artillerivej er stærkt belastet af tung og hurtig trafik fra motorvejen, hvilket gør den særdeles uegnet som skole/børnevej. Der bør etableres lysreguleringer ved skole og børneinstitutioner.</li> </ul>	<p>Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.</p>
<p>23. Helen Hauberg, Carl Th. Zahles Gade 14, 1. th., 2300 København S</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det er uacceptabelt, at man regner med at disponere over et privat område (Carl Th. Zahles Gade) for tilkørsel til de nye boliger langs Artillerivej.</li> <li>- Bydelen risikerer at blive en soveby, hvorfor der bør stilles krav til bygherrerne om etablering butiklokaler.</li> <li>- Der skal findes løsninger på trafikbelastningen af Artillerivej før området udbygges yderligere. Hastighedsbegrænsningen bør nedsættes, trafikken bør føres ad Ørestad Boulevard, og cykelstier bør etableres.</li> <li>- Bebyggelsesprocenten er for høj. Når den opgøres for hele Havnestaden er den 175 og ikke 120.</li> </ul>	<p>Vedr. butikker se bemærkninger til pkt. 2.</p> <p>Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.</p> <p>Vedr. vejadgang fra Carl Th. Zahles Gade se bemærkninger til pkt. 20</p> <p>Vedr. bebyggelsesprocent, skal det bemærkes, at bebyggelsesprocenten i henhold til lokalplan nr. 303 er 110. For underområderne I og II beregnes bebyggelsesprocenten under ét.</p> <p>I område III og IV beregnes bebyggelsesprocenten på 110 for den enkelte ejendom. For så vidt angår område III er der tale om et udbygget område, og flere af ejendommene har bebyggelsesprocenter, der er højere end 110. Såfremt bebyggelsesprocenten beregnes for disse områder under ét betyder det, at en udbygning f.eks. af Det Kongelige Teaters lagerejendom må afvente nedrivning af bygninger på andre ejendomme, hvilket ikke forekommer rimeligt. Ejendommene, der har en bebyggelsesprocent højere end 110, kan naturligvis ikke udbygges yderligere.</p> <p>Se endvidere bemærkninger til pkt. 3.</p>
<p>24. Rikke Dawids, Bergthorasgade 28, 1., 2300 København S</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Området omkring Artillerivej indeholder skole og pasinginstitutioner, og Hekla-Park på Lossepladsvej tiltrækker også børn. Derfor bør hastighedsbegrænsningen nedsættes til 30-40 km/t., og der bør etableres lysregulering, hvor der i dag er fodgængerovergang.</li> </ul>	<p>Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.</p>
<p>25. Islands Brygge Lokalråd, Jeanette Stådsen, Leifsgade 7, st., 2300 København S</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udbygningen bør udsættes, til der er givet garanti for en løsning på nuværende og kommende trafikproblemer.</li> <li>- Projektforslaget, der opererer med "støjvægge" mod Artillerivej, er stik imod de oprindelige intentioner om blå/grønne kiler mellem havnen og Amager Fælled.</li> </ul>	<p>Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.</p> <p>Vedr. butikker se bemærkninger til pkt. 2.</p> <p>Vedr. støjvægge skal bemærkes, at disse skal etableres for at overholde krav om foranstaltninger mod støjgener. Støjmuren skal opføres med partier af transparent glas for at sikre de visuelle forbindelser til Amager Fælled og gennem området.</p>

<p>- Visse stueetageafsnit bør kræves udlejet til butikker, caféer osv. for at sikre "liv" og aktivitet i området.</p> <p>- Lokalrådet anmoder om en analyse af behovet for erhvervslejemål og institutionsplaceringer i området.</p> <p>- Der bør etableres opkørsler fra fortovene til kørestole, cykler og barnevogne.</p>	<p>Vedr. behov for erhvervs- og institutionsarealer skal det bemærkes, jf. pkt. 18, at Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, der varetager kommunens institutionsbehov, er hørt i sagen.</p> <p>Vedr. erhvervsarealer, skal det bemærkes, at det i lokalplanforslaget er fastlagt at mindst 50 pct. af etagearealet i områderne III og IV skal indrettes til boligformål. Det indebærer, at der er en vis fleksibilitet.</p> <p>Opkørsler fra fortovene fastlægges ikke i lokalplanen.</p>
<p>26. Lars Tuborg, Artillerivej 100B, 2300 København S</p> <p>- Der bør tages større hensyn til cyklister og gående i området omkring Artillerivej. Især i betragtning af, at Kommuneplan 2001 lægger op til en grøn cykelrute ad Axel Heides Gade.</p>	<p>Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.</p> <p>Vedr. cykelstier se bemærkninger til pkt. 6.</p>
<p>27. Heine Stenholt Winther, Carl Th. Zahles Gade 16, 2., mf. 2300 København S</p> <p>1. Havnestad opfattes som soveby, der mangler butikker, institutioner mv., der skaber liv. Da de muliggjorte butiksarealer (i alt 3000 m<sup>2</sup>) i Axel Heides Gade ikke er taget i brug, foreslås det, at der indgås aftale om at indrette butikker i bebyggelsen på det sydlige hjørne af Axel Heides Gade/Artillerivej.</p> <p>2. Lokalplanforslaget vurderes ikke at være i overensstemmelse med Kommuneplan 2001, hvoraf det fremgår, at den maksimale bebyggelsesprocent på 110 kan beregnes for et eller flere områder under ét. Dette overholdes ikke i område III. Det findes kreativt, at beregningen foretages på matrikelniveau. Det fremtidige sigte må være maksimalt 27.500 m<sup>2</sup> etageareal på det 25.000 m<sup>2</sup> store grundareal i område III.</p> <p>3. Der savnes en motivation og højere grad af byarkitektonisk tilgang til bebyggelsesplanen i område 3, dels stokken langs Artillerivej, dels randbebyggelsen langs Kigkurren/Sturlasgade. Der er risiko for, at eksisterende ejendomme kan "kapsles inde".</p> <p>4. Indsiger finder ikke, at T-krydset Hans Hedtofts Gade/Sturlasgade kan klare den ekstra trafikbelastning.</p> <p>5. Løsning af trafikproblemerne på Artillerivej kan ikke udskydes, da de er eksisterende allerede i dag inden en yderligere udbygning. Artillerivej skal gøres til sikker skolevej. Det anføres som uforståeligt, at indtægtsgrundlaget fra Havnestaden ikke sammenholdes med følgeudgifter til udvikling af området, herunder en acceptabel infrastruktur.</p>	<p>Ad. 1. Vedr. butikker se bemærkninger under pkt. 2.</p> <p>Ad. 2. Vedr. bebyggelsesprocenten se bemærkninger under pkt. 3 og pkt. 23. Det skal ydermere bemærkes, at det i Kommuneplan 2001 er muliggjort, at bebyggelsesprocenten kan beregnes for et eller flere områder under ét, men det er ikke et krav. Beregningen af bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom er det, der normalt gælder i lokalplaner, ikke mindst for områder, der allerede er udbyggede, hvilket f. eks. er tilfældet i område III. Forslaget er således i overensstemmelse med Kommuneplan 2001.</p> <p>Ad. 3. Det er forvaltningens vurdering, at opførelse af en randbebyggelse, hvor bebyggelsen dels skærmer mod trafikstøj, dels definerer gaderummene præcist, er arkitektonisk rigtigt i området, hvor også Islands Brygges ældre bebyggelse er præget af randbebyggelse og dermed meget klart definerede gaderum.</p> <p>For så vidt angår facadelængderne skal bemærkes, at den ældre bebyggelse også fremtræder med lange ensartede facader, der i kraft af vinduestakt, variationer i form af karnapper og altaner mv., diverse dekorationer osv. forekommer byarkitektonisk spændende og velproportionerede.</p> <p>Ad. 4. Forvaltningen vurderer, at Sturlasgade kan klare den øgede trafikmængde, og man finder ikke at krydset ved Hans Hedtofts Gade vil medføre væsentlige trafikale problemer.</p> <p>Ad. 5. Vedr. trafikforhold i øvrigt se bemærkninger under pkt. 4 og 6</p>
<p>28. Jens Torbjørn Hansen, Artillerivej 66, 5. th., 2300 København S</p> <p>- Området omkring Artillerivej indeholder skole og daginstitutioner, hvorfor det er i forbindelse med lokalplanforslaget er nødvendigt at reducere trafikken.</p> <p>- Ørestads Boulevard kan aflaste Artillerivej, men kun hvis der etableres direkte tilkørsel til motorvejen?</p>	<p>Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.</p>
<p>29. Svejgaard-Galst Advokater, Gammel Strand 44, 1202 Københavns K på vegne af ejerforeningen Fionia Hus.</p> <p>Det fremføres, at forslaget i sin nuværende udformning vil være i strid med planlovens formålsbestemmelser og intentioner. Som grund herfor lægges, at forslaget lægger op til, at en evt. fremtidig boligbebyggelse på Artillerivej 96, Det Kongelige Teaters lagerejendom, skal have vejadgang ved en forlængelse af den private fællesvej Carl</p>	<p>Vedr. vejadgang fra Carl Th. Zahles Gade se bemærkninger til pkt. 20.</p> <p>Vedr. bebyggelsesprocent se bemærkninger til pkt. 3, pkt. 23 og pkt. 27. Det skal desuden bemærkes, at kommunen, ud over de trafikale synspunkter om overskuelig trafik på Artillerivej, ingen økonomiske interesser har i at fastlægge vejadgang via de private fællesveje. Herfra ledes trafikken videre i området, herunder til Artillerivej, men i</p>

<p>Th. Zahles Gade, som i dag giver adgang til Fionia Hus. Det anføres som mest hensigtsmæssigt, at de nuværende adgange til ejendommen bevares for tilkørsel til en evt. ny bebyggelse. Det anføres, at den sidste del af Carl Th. Zahles Gade er indrettet med parkeringsareal og som legeområde for Fionia Hus' beboere.</p> <p>Det anføres, at såfremt Carl Th. Zahles Gade skal tjene som adgangsvej for andre grundejere, forudsætter dette i henhold til lov om offentlige veje og privatvejsloven ekspropriation og overtagelse som offentlig vej og dermed følgende erstatningspligt.</p> <p>Det anføres, at der som grund for en lokalplan skal lægges saglige hensyn. Det frygtes i den forbindelse, at forslaget alene er udtryk for kommunens egne økonomiske interesser, hvilket begrundes med, at det kommer belejligt for kommunen at anvise vejadgang fra de private fællesveje i stedet for via Artillerivej, der er i dårlig stand og ikke egnet til øget trafikmængde.</p> <p>Det bemærkes, at beregningen af bebyggelsesprocenter er i strid med Kommuneplan 2001, hvoraf det vedrørende området for lokalplan nr. 303 fremgår, at i lokalplanen kan området opdeles i underområder, hvor den maksimale bebyggelsesprocent på 110 kan beregnes for et eller flere områder under ét. I lokalplantillægget fastlægges bebyggelsesprocenten på 110 for den enkelte ejendom. Det vurderes at bestemmelsen forudsætter ændring af kommuneplanen.</p>	<p>vejkrydsene i stedet for en række overkørsler. Vedr. de private fællesveje i området skal tilføjes, at de er offentligt tilgængelige, og at parkering på disse veje ikke kan reserveres til et bestemt byggeri.</p>
<p>30. Stine Gry Findsen, Artillerivej 44, st. th., 2300 København S</p> <p>- Som det er blevet stillet i udsigt bør Ørestads Boulevard færdiggøres, og Artillerivej bør lukkes nord for Njalsgade. Der er 28.000 biler i døgnet på Artillerivej, og med Bryggeskolens udvidelse i 2006 vil der komme flere skolebørn end i dag. Som minimum bør der etableres "bump", skiltning og cykelstier for at sikre skolevejen.</p>	<p>Vedr. trafikforhold se bemærkninger under pkt. 4.</p>