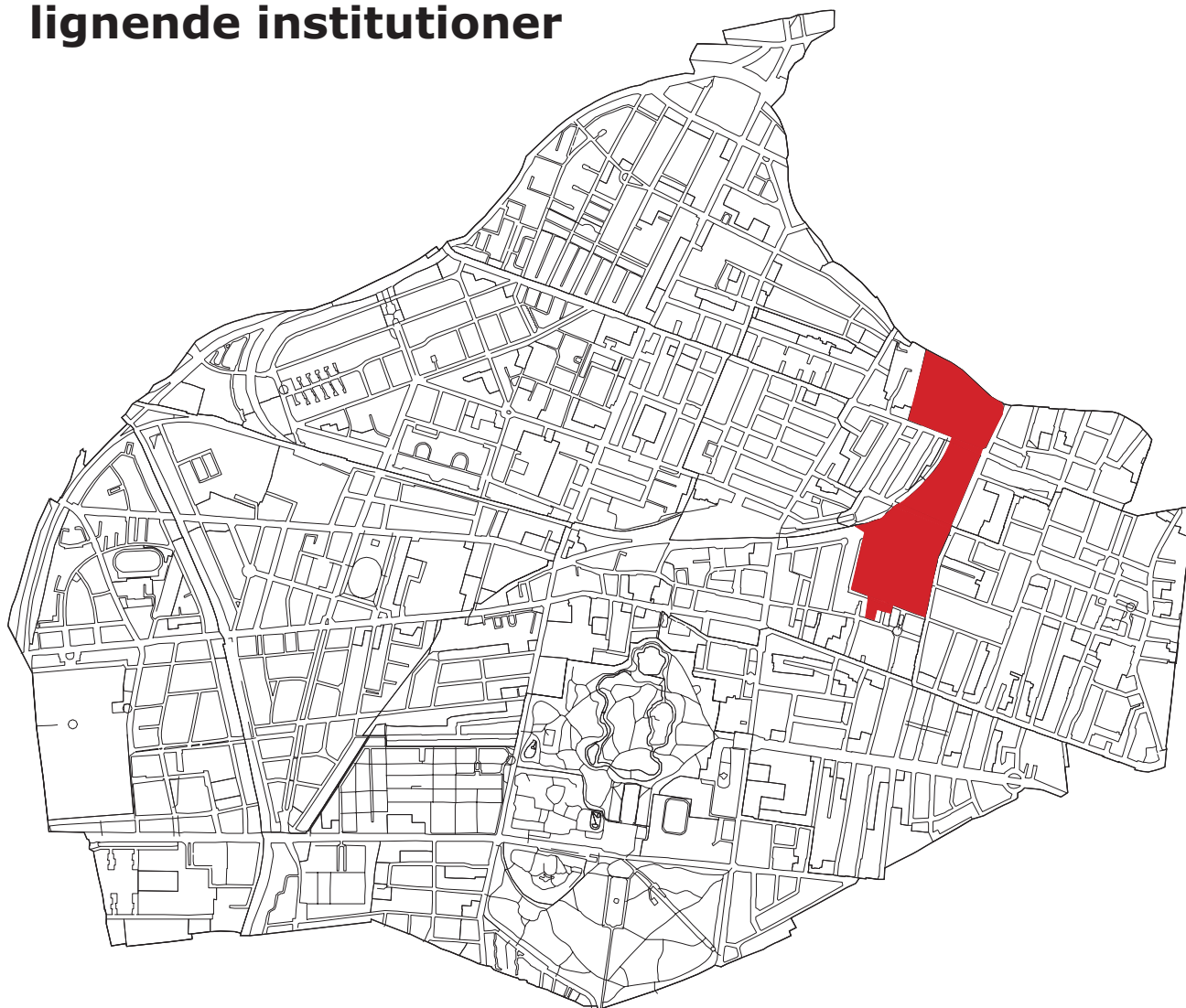




Lokalplan nr. 73

for et område mellem Åboulevard - Ågade,
Bülowsvej, Grundtvigsvej og jernbanearealet,
omfattende Den Kongelige Veterinær -
Landbohøjskole og
lignende institutioner



INDLEDNING

1. Lokalplanens indhold

Lokalplanen formål er at fastlægge området til offentlige formål - Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole (KVL), Statens Veterinære Serumlaboratorium, Landbrugsministeriets Veterinærdirektorat - og lignende offentlige formål, samt at bibeholde højskolens parkanlæg til bl.a. rekreative formål. Endvidere er det planens formål at sikre mulighed for en udbygning og forbedring af KVL, således at der inden for området kan opretholdes en tidssvarende og velfunderede undervisnings- og forskningsinstitution. Lokalplannområdets beplantningsmæssige hovedtræk skal i størst muligt omfang fastholdes.

Lokalplanen er opdelt i 4 underområder.

Område I

Arealet syd for Thorvaldsensvej rummede højskolens administration, bibliotek, veterinære klinikker, stalde, kantine samt bygninger til undervisnings - og forskningsformål. Administrationsbygningen med tilhørende lave længer, tegnet af M.G. Bindsbøl, er fretdet. Bebyggelsen i området fremtræder som bygninger i en have. Området rummer endvidere landbohøjskolens have, der er et intensivt benyttet rekreativt område.

Område II

Arealet imellem Thorvaldsensvej og Rolighedsvej.

Området rummer højhuskomplekset i 7 etager med tilhørende lave auditorier m.v.

Område III

Arealet nord for Rolighedsvej rummer det tidligere sygehjem, nu benyttet til undervisningsformål, villa Rolighed med tilhørende længer samt mod Ågade haveanlæg med drivhuse m.v. Området har på grund af en byggelinie mod Ågade en lav bebyggelsesprocent og har landskabelige kvaliteter.

Område IV

Området rummer en bygningsmasse i 2-4 etager til brug for Statens Veterinære Serumlaboratorium og Landbrugsministeriets Veterinærdirektorat.

I 1991 havde KVL ca. 2.600 studerende og et samlet personale på ca. 900 (forskere, undervisere og teknisk/administrativt personale). I alt er der således omkring 3.500 daglige brugere.

Pr. 1. juni 1991 rummede KVL et bruttoetageareal på 91.799 m², svarende til en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på ca. 64.

Af lokalplanens afsnit 5 fremgår det, at bebyggelsesprocenten ikke må fastsættes til mere end 110 for hver ejendom. Bebyggelsens omfang kan dog fordeles på de enkelte underområder I, II og III med en maks. bebyggelsesprocent på 150, under forudsætning af, at bebyggelsesprocenten for de nævnte områder under ét ikke overstiger 110. Med bebyggelsesprocent 110 har KVL en total rummelighed på i alt 158.350 m², det vil sige, at der pr. 1. juni 1991 er en restrummelighed på ca. 66.500 m².

KVL's situation i dag

KVL har i mange år lidt af pladsmangel - både til forsknings- og undervisningsformål - og det har bl.a. været nødvendigt at leje lokaler udenfor KVL's område. Ligeledes har områdets fysiske struktur med små bygninger i områderne I og III bevirket, at mange institutter uhensigtsmæssigt har lokaler i adskillige bygninger. Efter flere års diskussion om KVL har folkettinget nu vedtaget, at landbohøjskolen skal forblive på Frederiksberg og have en tiltrængt udbygning, således at højskolen kan indfri kravene til forskning og uddannelse.

Byggemuligheder

På den i lokalplanen vedhæftede illustrationsskitse er vist eksempler på bebyggelsesmuligheder inden for områderne I-IV. Illustrationerne skal ikke opfattes som projekter, men angiver udelukkende nogle eksempler på områdernes udbygning.

Med en udbygning i en størrelsesorden som de viste eksempler vil KVL's områder under ét få en bebyggelsesprocent på ca. 90. Isoleret vil område II få en bebyggelsesprocent tæt på 150.

2. Forholdet til den øvrige planlægning

Ifølge den af kommunalbestyrelsen vedtagne kommuneplan 1980-1992 for Frederiksberg Kommune med Revision af kommuneplan, 1987, er det i lokalplanen omhandlede område i rammer for lokalplanlægning udlagt til offentlige formål, område 4.C.10 og til rekreative formål, område 4.F.3. Område 4.C.10 må kun udlægges til offentlige formål i form af Den kongelige Veterinær- og Landbohøjskole, Landøkonomisk forsøgslaboratorium og lignende institutioner samt børneinstitutioner.

Bebyggelsesprocenten må ikke fastsættes til mere end 110 for hver ejendom. Bebyggelsens omfang kan dog fordeles på de enkelte arealer efter nærmere planlægning og tillæg til kommuneplanen.

Bebyggelsens højde må ikke fastsættes til mere end 6 etager. I området mellem Rolighedsvej, Bülowvej og Thorvaldsensvej kan bebyggelsens højde dog fastsættes til 7 etager, når formålet er at bygge til den eksisterende 7-etages bebyggelse.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med de i kommuneplanen angivne retningslinier, og kommunalbestyrelsen har samtidig med lokalplanforslaget udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Tillægget er vedlagt lokalplanforslaget.

I henhold til lov om bestyrelsen af offentlige veje er der den 23. november 1961 pålagt byggelinier for ejendommene langs Rolighedsvej, og den 11. januar 1961 pålagt byggelinier for ejendommene langs Bülowvej.

Landbohøjskolens have er fredet ved fredningskendelse, tinglyst 26. november 1965.

Følgende bygninger indenfor området er fredede i henhold til lov om bygningsfredning:

Bülowvej 13, matr. nr. 13 a, omfattende den gamle trefløjede hovedbygning samt de to sidelænger nord og syd for den tidligere ridebane.

Rolighedsvej 21, matr. nr. 13 al, med bl.a. villaen "Rolighed".

Rolighedsvej 23, matr. nr. 13 ak, omfattende det tidligere "Københavns Sygehjem".

Etablering af letbane fra Nørreport til Frederiksberg

I forbindelse med forslag om lov om Ørestaden indgår etablering af en letbane fra Nørreport til Frederiksberg og videre til Vanløse. DSB har udarbejdet forslag til to forskellige linieføringer, A og C. Linieføring A gælder for en let bybane, som ved KVL vil køre i terrænniveau. Linieføringen vil via Rolighedsvej blive ført ind over KVL's areal nord og vest for højhuset i område II og videre ad den eksisterende jernbanetracé til Frederiksberg station. Linieføring C gælder for en boret tunnel, hvis linieføring vil krydse Thorvaldsensvej, og dermed arealet syd for højhuset i område II.

For ikke at foretage dispositioner, der vil vanskeliggøre etablering af den ovennævnte letbane, skal DSB høres i forbindelse med nybebyggelse i lokalplanens område II.

3. Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jfr. kommuneplanlovens § 31).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLAN NR. 73

for et område i Frederiksberg Kommune mellem Åboulevard - Ågade, Bülowvej, Grundtvigsvej og jernbanearealet, omfattende Den kongelige Veterinær- og Landbohøjskole og lignende institutioner.

I henhold til kommuneplanloven, lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

AFSNIT 1. FORMÅL

Lokalplanens formål er at fastlægge området til offentlige formål i form af Den kongelige Veterinær- og Landbohøjskole og lignende institutioner samt at bibeholde Landbohøjskolens park- og haveanlæg til rekreativt formål.

Samtidig åbner lokalplanen mulighed for opførelse af ny bebyggelse og for gennemførelse af om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse.

Lokalplanen skal muliggøre en udbygning og forbedring af Landbohøjskolen, således at denne kan opretholdes som en velfungerende undervisningsinstitution med tidssvarende faciliteter. Områdets grønne træk især i området nord for Rolighedsvej og syd for Thorvaldsensvej skal bevares.

AFSNIT 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende ejendomme, matrikelnumrene:

13 a, 13 ak, 13 al, 13 ed, 13 gg, 13 gr, 50 c, 50 ab, 50 aø

samt vejarealerne matr. nr. 13. gs (Thorvaldsensvej) og matr. nr. 57 bd (Rolighedsvej)

alle af Frederiksberg, samt alle parceller, der efter den 18. april 1991 udstykkes fra de nævnte ejendomme

AFSNIT 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Område til offentlige formål

Området omfattende underområde I-IV, som vist på kortbilaget, må kun anvendes til offentlige formål i form af Den kongelige Veterinær- og Landbohøjskole, Landbrugsministeriets Veterinærdirektorat, Statens Veterinære Serumlaboratorium og lignende institutioner med tilhørende faciliteter, herunder børneinstitutioner. Det må endvidere anvendes til sådanne private institutioner af almennyttig karakter, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området.

3.2 Bestemmelsen i afsnit 3.1 er ikke til hinder for indretning af enkelte funktionærboliger med tilknytning til de i området beliggende funktioner.

3.3 Område til rekreative formål

Det på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste område udlægges til rekreative formål i form af park- og haveanlæg. Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse,

dog undtaget sådanne bygninger, som knytter sig til eller er en nødvendighed for områdets funktion.

AFSNIT 4. FREDNINGER

- 4.1** De på vedhæftede kortbilag markerede bygninger er fredede i henhold til lov om bygningsfredning og er således underlagt reglerne herom i denne lov.
- 4.2** Landbohøjskolens have er fredet i henhold til fredningskendelse, tinglyst 26. oktober 1965.

AFSNIT 5. BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG

5.1 Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110 for hver ejendom. Der kan dog indenfor hvert af de på kortbilaget angivne underområder I, II og III tillades en bebyggelsesprocent på maksimalt 150, under forudsætning af at bebyggelsesprocenten for underområderne I, II og III beregnet under ét ikke overstige 110.

5.2 Bebyggelsens højde

- 5.2.1 Bebyggelsens højde må ikke overstige 6 etager. Dog må bebyggelsens højde i underområde II være 7 etager, når formålet er at bygge til den eksisterende 7-etages bebyggelse.
- 5.2.2 I underområde I, III og IV skal bebyggelsens højde tilpas ses og harmonere med den eksisterende bebyggelse i området efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.
- 5.2.3 Bestemmelserne i byggelovens §§ 8 og 9 finder ikke anvendelse i forhold til skel mellem ejendomme indenfor lokalplanområdet.

5.3 Opholdsarealer

Der skal for nybebyggelse udlægges et opholdsareal ud fra en vurdering af anvendelsen og behovet i hvert enkelt tilfælde, efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

5.4 Parkeringsarealer

Udlægget af parkeringspladser fastsættes for nybebyggelse ud fra en vurdering af anvendelsen og behovet i hvert enkelt tilfælde, efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

AFSNIT 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 6.1** Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende og som medfører generende reflekser.
- 6.2** Ny bebyggelse skal ved udformning, materialevalg og øvrige fremtræden efter kommunalbestyrelsens skøn harmonere med den eksisterende bebyggelse, således at der opnås en god helhedsvirkning.
- 6.3** Skiltning og reklamering samt anbringelse af TV-antenner må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i det enkelte tilfælde.

AFSNIT 7. UBEBYGGEDE AREALER

- 7.1** Ubebyggede arealer for nybebyggelse skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 7.2** De i området eksisterende karakteristiske grønne træk og beplantninger skal i størst muligt omfang bevares.
- 7.3** Træer, der er mere end 25 år gamle, må ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
- 7.4** Langs Thorvaldsensvej og Rolighedsvej skal der i forbindelse med nybebyggelse friholdes et beplantningsbælte mellem vejlinie og nybebyggelse efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.

AFSNIT 8. VARMEFORSYNING

Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.

AFSNIT 9. TRANSFORMERSTATIONER OG ANDRE FORSYNINGSANLÆG

Bestemmelserne i nærværende lokalplan er ikke til hinder for etablering af de for området fornødne transformerstationer og andre forsyningsanlæg m.v.

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 4. maj 1992.

John Winther

/

Preben Kolringen

Nærværende lokalplan begæres herved i henhold til § 30, stk. 3, i lov om kommuneplanlægning tinglyst på samtlige de af lokalplanen, jfr. afsnit 2, omfattede ejendomme.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 26. maj 1992.

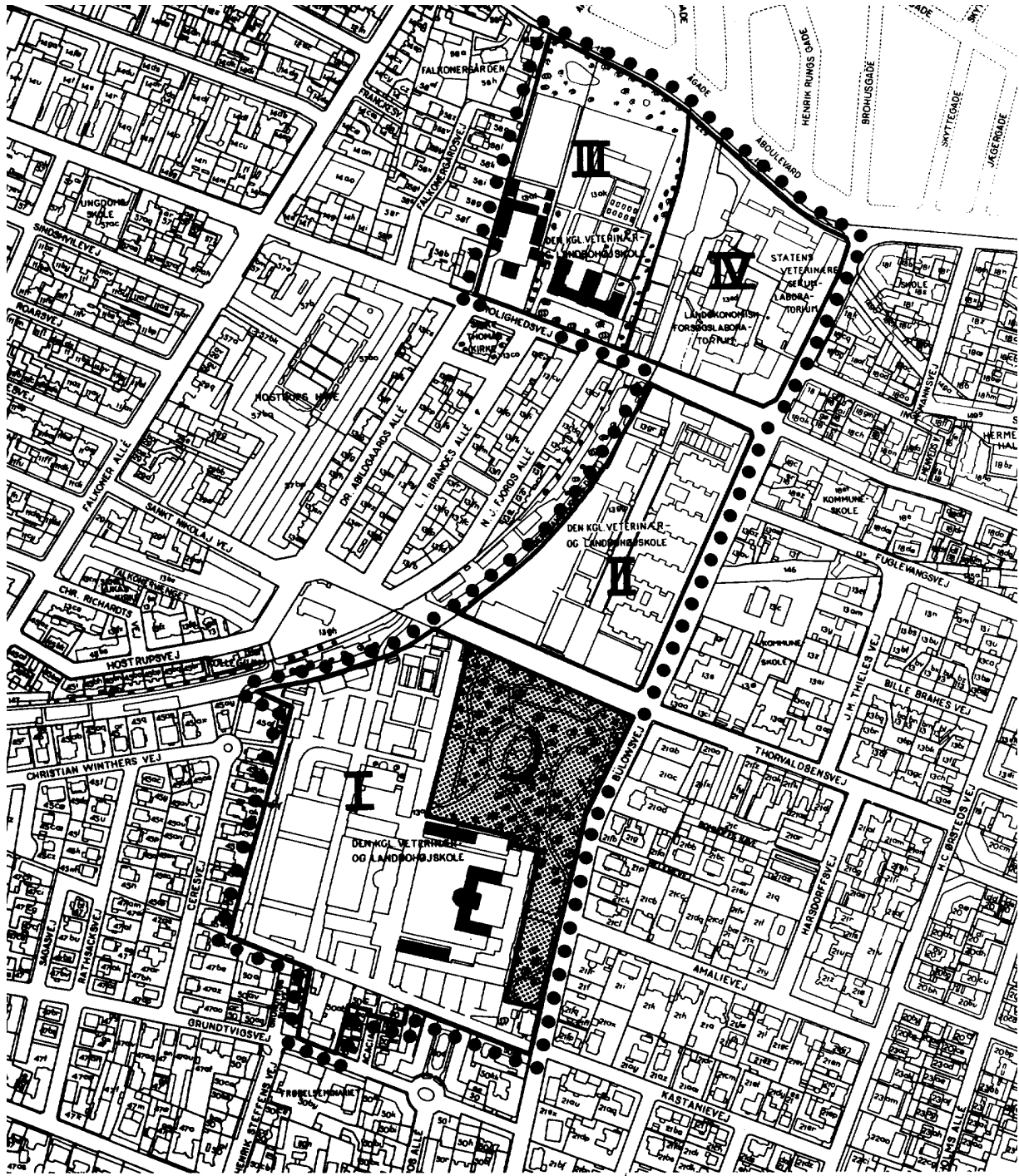
Preben Kolringen

/

Svend Palm

Matrikelnr.: 13 A
Frederiksberg
Retten på Frederiksberg
Indført den 27/5 1992
Lyst under nr. 7792.

Agnes Stobberup
overass.



UNDEROMRÅDE I-IV
OFFENTLIGE FORMÅL



FREDEDE BYGNINGER



REKREATIVE FORMÅL



GRÆNSE FOR LOKALPLANEN

FREDERIKSBERG KOMMUNE

Teknisk Direktorat - Byplanafdelingen

Litra nr. 6/91

lokalplan nr. 73

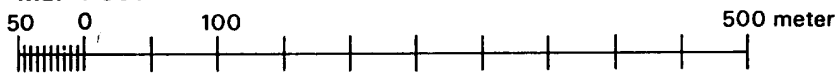
område nr. 40,42, tegning nr. 1

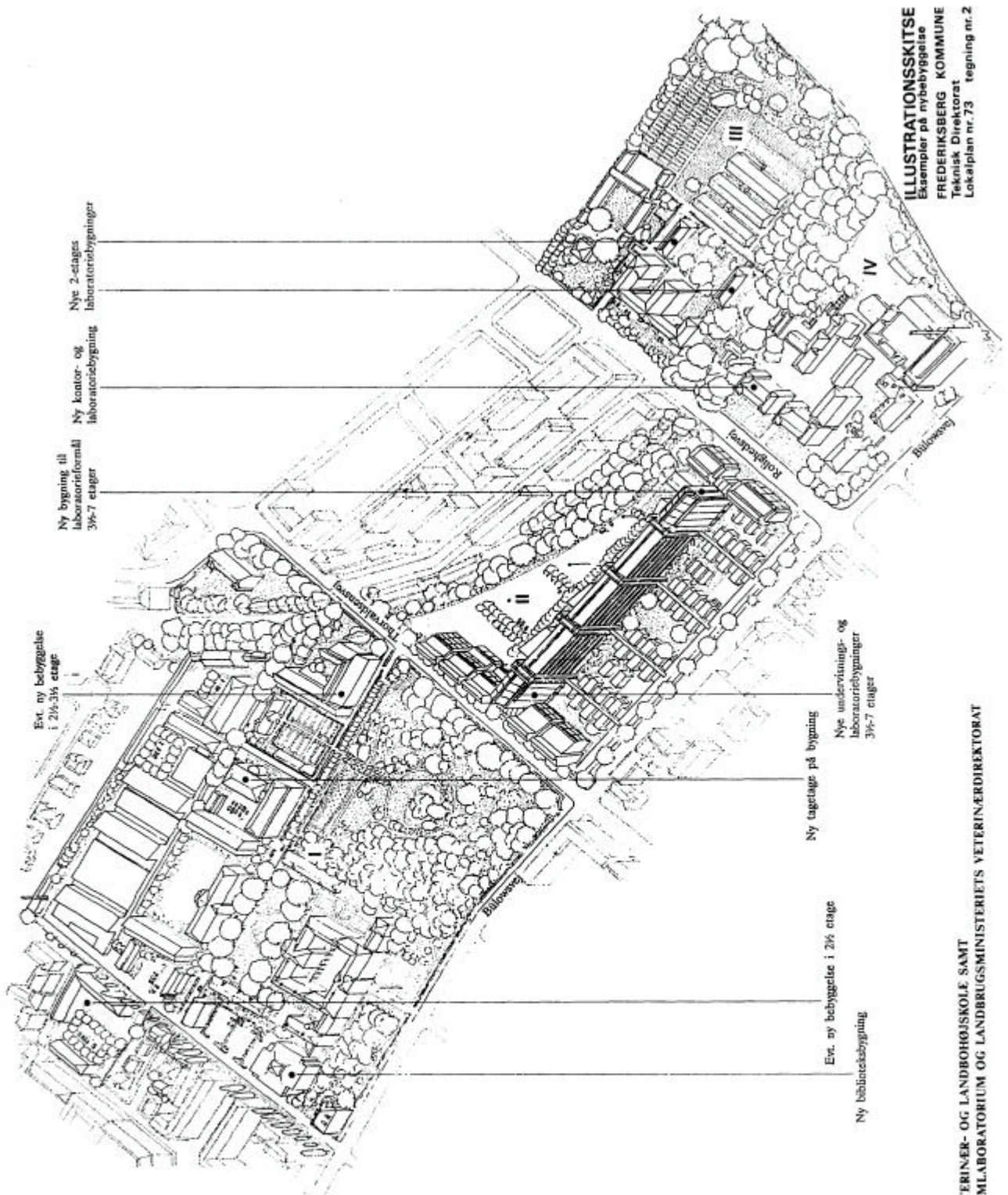
dato 24.5.1991

udf. af BL

235

Mål 1:5000





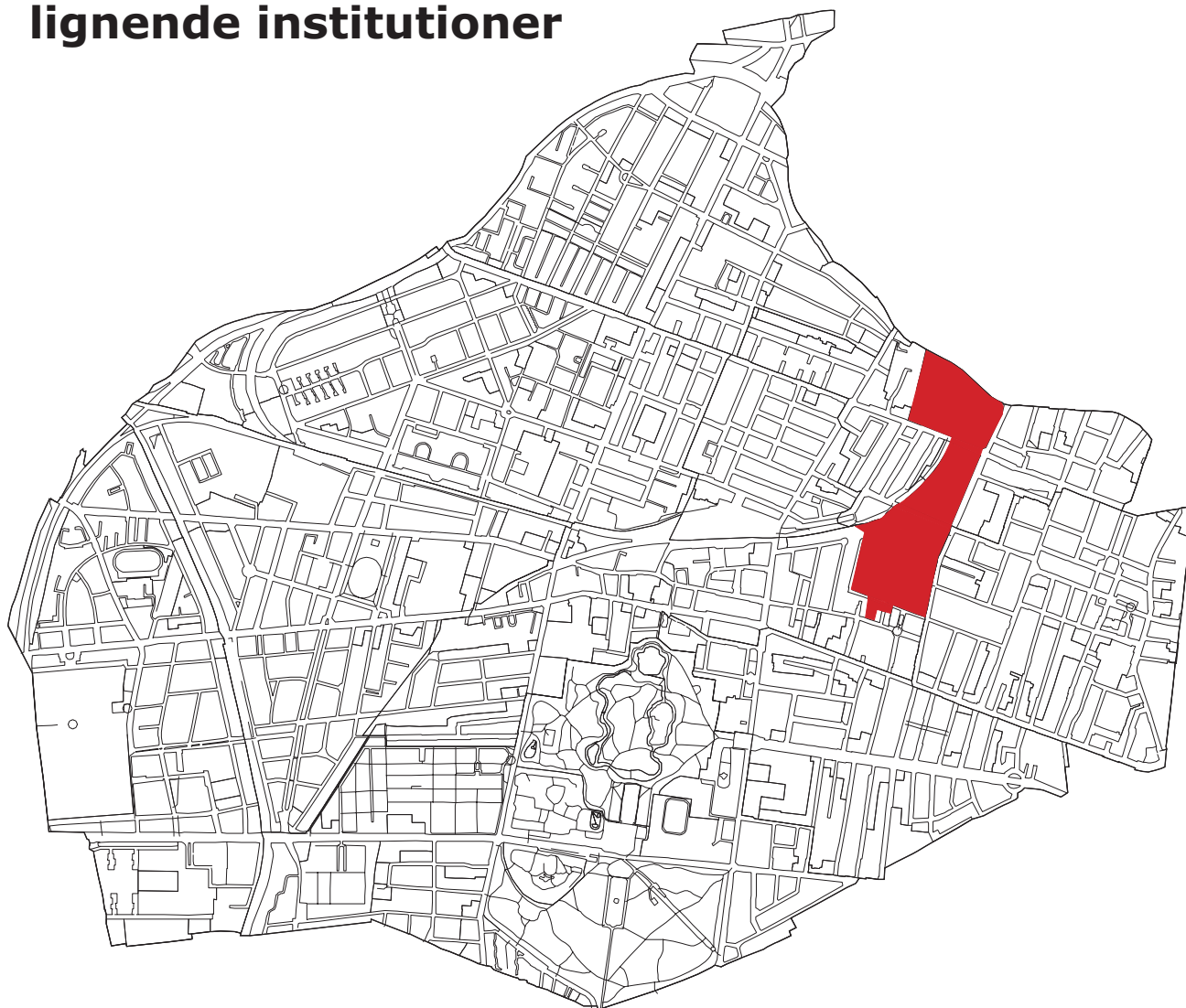
ILLUSTRATIONSSKITSE
 Eksempler på nybebyggelse
 FREDERIKSBERG KOMMUNE
 Teknisk Direktorat
 Lokalplan nr. 73 tegning nr. 2

REJST PLAN AF DEN KGL. VETERINER- OG LANDBOHØJSKOLE SAMT
 STATENS VETERINÆRE SERUMLABORATORIUM OG LANDBRUGSMINISTERIETS VETERINÆRDIREKTORAT



Lokalplan nr. 73, Tillæg

for et område mellem Åboulevard - Ågade,
Bülowsvej, Grundtvigsvej og jernbanearealet,
omfattende Den Kongelige Veterinær -
Landbohøjskole og
lignende institutioner



INDLEDNING

1. Lokalplanens indhold

Tillægget til lokalplanen går ud på at sikre muligheden for senere at anlægge en tunnelstation ved Landbohøjskolen i forbindelse med bybanen.

Bybanen, som anlægges i tunnel fra Nørreport station, via Forum station til Frederiksberg station, forløber på en del af denne strækning under Landbohøjskolen. Frederiksbergbaneselskabet har i forbindelse med bybanen besluttet, at der ikke anlægges en station ved Landbohøjskolen. Der vil imidlertid blive placeret en nødopgang for bybanen ved Landbohøjskolens parkeringspladser nord for Thorvaldsensvej.

Tillægget sikrer, at der i lokalplanens underområde II friholdes et nærmere angivet område for bebyggelse således, at der er mulighed for en senere etablering af tunnelstation ved Landbohøjskolen, såfremt det er økonomisk hensigtsmæssigt. Hvis det besluttes at anlægge en tunnelstation i ovennævnte område, angiver tillægget hvor stationen i princippet skal placeres, og der kræves udarbejdelse af en supplerende lokalplan i forbindelse med den nærmere udformning af stationen, forplads og adgangsforhold m.v.

2. Forholdet til den øvrige planlægning

Området er omfattet af lokalplan nr. 73, tinglyst den 27/5 1992. Ifølge denne fastlægges området til offentlige formål i form af Den Kongelige Veterinær- og Landbohøjskole og lignende institutioner samt at bibeholde Landbohøjskolens park- og haveanlæg til rekreativt formål. Samtidig åbner lokalplanen mulighed for opførelse af ny bebyggelse og for gennemførelse af om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse.

I henhold til lov nr. 477 om Ørestaden m.v. af 24. juni 1992 med senere ændringer skal der anlægges en bybane fra Nørreport til Frederiksberg station og videre i den eksisterende S-banes tracé til Vanløse. Den nye bybane etableres som en minimetro, der udføres som en dobbeltsporet bane i såvel tunnel som i terræn. Frederiksbergbanen føres i tunnel på strækningen fra Nørreport til Frederiksberg station, og der etableres en tunnelstation ved Forum, Rosenørns Allé.

På baggrund heraf er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 29 for Frederiksbergbanen fra Søerne til Frederiksberg station med tilhørende VVM-redegørelse. Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 26. august 1996. Ifølge Kommuneplantillægget er der ikke åbnet mulighed for anlæggelse af en tunnelstation ved Landbohøjskolen.

Tillægget til lokalplan nr. 73 går alene ud på at sikre, at der friholdes et areal for bebyggelse ved Landbohøjskolens parkeringsplads nord for Thorvaldsensvej, lokalplanens underområde II. Såfremt det senere besluttes at etablere en ny tunnelstation ved Landbohøjskolen, kræver det udarbejdelse af en supplerende lokalplan. Samtidig med en supplerende lokalplan skal der udarbejdes et kommuneplantillæg med en vurdering af anlæggets miljømæssige konsekvenser, - en VVM-vurdering.

3. Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jfr. planlægningslovens § 18).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

TILLÆG TIL LOKALPLAN NR. 73

for et område i Frederiksberg Kommune mellem Åboulevard - Ågade, Bülowvej, Grundtvigsvej og jernbanearealet, omfattende Den Kongelige Veterinær- og Landbohøjskole og lignende institutioner.

I henhold til planlægningsloven, lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994, fastsættes herved følgende bestemmelser som tillæg til lokalplan nr. 73, tinglyst den 27. maj 1992 og omfattende følgende ejendomme, matrikelnumrene: 13 a, 13 ak, 13 al, 13 ed, 13 gg, 50 c, 50 ab, 50 aø samt vejarealerne matr. nr. 13 gs (Thorvaldsensvej) og matr. nr. 57 bd (Rolighedsvej).

1. Lokalplanens område udvides som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af umatrikuleret baneareal.
2. I afsnit 1 vedrørende lokalplanens formål tilføjes:
"I forbindelse med anlæggelsen af bybanen sikrer lokalplanen, at der i området nord for Thorvaldsensvej friholdes et areal for bebyggelse således, at der senere er åbnet mulighed for placering af en tunnelstation."
3. Der tilføjes et nyt afsnit 3.3:
"Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der i underområde II placeres en tunnelstation med dertil hørende funktioner."
4. Til afsnit 5, bebyggelsens placering og omfang tilføjes et nyt pkt. 5.5:
"5.5. Placering af tunnelstation.
5.5.1 I underområde II skal det på kortbilaget med priksignatur angivne areal friholdes for bebyggelse med henblik på at sikre en mulig senere placering af en tunnelstation i forbindelse med den anlagte bybane.
5.5.2 Såfremt kommunalbestyrelsen beslutter at anlægge en tunnelstation skal denne i princippet placeres som vist på vedhæftede kortbilag, og der skal udarbejdes en supplerende lokalplan i forbindelse med den nærmere udformning af stationen, forplads og adgangsforhold m.v."
5. Som nyt afsnit indsættes:
"AFSNIT 10. ÆNDRING AF LOKALPLAN.
Bestemmelserne i lokalplan nr. 73, tinglyst d. 27. maj 1992, ændres som ovenfor anført."

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 25. august 1997.

John Winther

/

Preben Kolringen

Nærværende lokalplantillæg begæres herved i henhold til § 31, stk. 2, i lov om planlægning tinglyst på samtlige de af lokalplanen omfattede ejendomme.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 9. september 1997.

Preben Kolringen

/

Per Hard Poulsen

Matrikel nr. 13 a m.fl., Frederiksberg

Retten i Frederiksberg

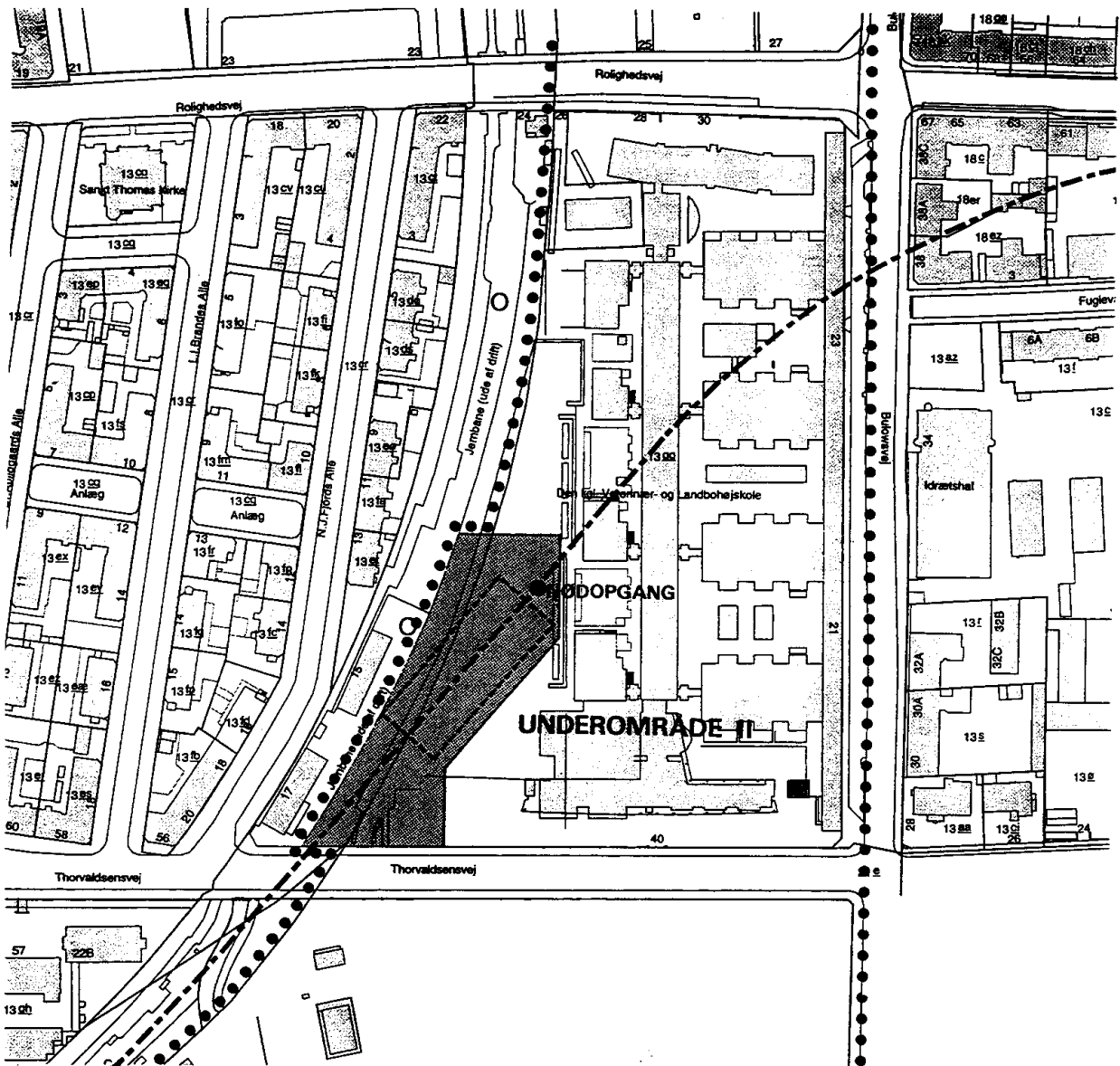
Den 26.09.1997.





Lyst under nr. 25097

Susanne P. Sølvsten

/

Henning Hansen
dfm.



-  OMRÅDE DER IKKE MÅ BEBYGGES
-  PLACERING AF EVENTUEL TUNNELSTATION
-  TUNNELBANE
-  GRÆNSE FOR LOKALPLAN

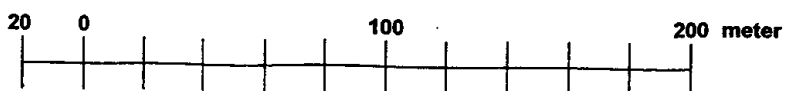
FREDERIKSBERG KOMMUNE

Teknisk Direktorat - Byplanafdelingen

Litra nr.266/97 Tillæg til lokalplan nr.73

tegning nr.3 dato 4.4.1997 udf. af BL

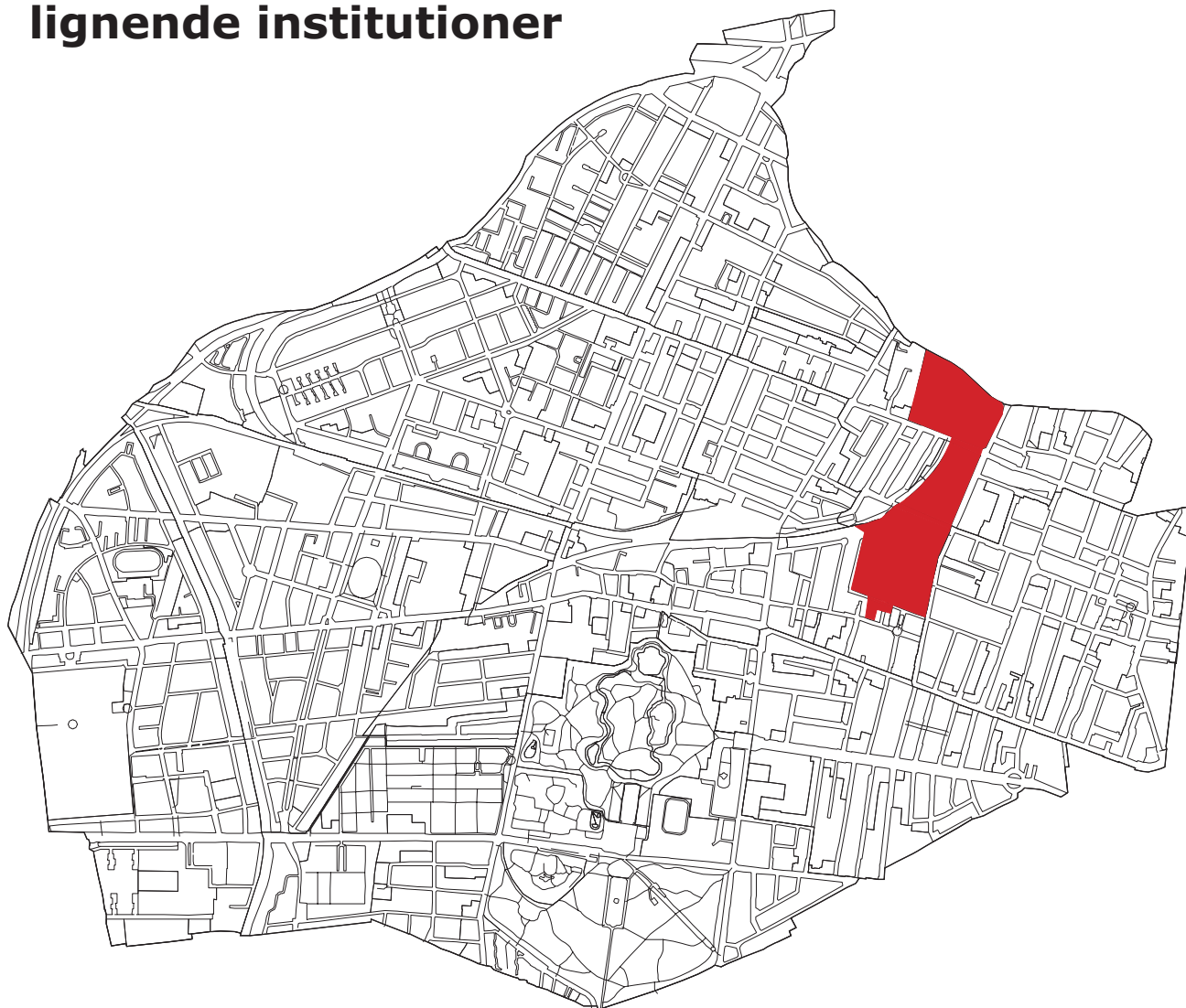
Mål 1:2000





Lokalplan nr. 73, Tillæg

for et område mellem Åboulevard - Ågade,
Bülowsvej, Grundtvigsvej og jernbanearealet,
omfattende Den Kongelige Veterinær -
Landbohøjskole og
lignende institutioner



INDLEDNING

1. Lokalplanens indhold

Tillægget til lokalplanen går ud på at sikre muligheden for senere at anlægge en tunnelstation ved Landbohøjskolen i forbindelse med bybanen.

Bybanen, som anlægges i tunnel fra Nørreport station, via Forum station til Frederiksberg station, forløber på en del af denne strækning under Landbohøjskolen. Frederiksbergbaneselskabet har i forbindelse med bybanen besluttet, at der ikke anlægges en station ved Landbohøjskolen. Der vil imidlertid blive placeret en nødopgang for bybanen ved Landbohøjskolens parkeringspladser nord for Thorvaldsensvej.

Tillægget sikrer, at der i lokalplanens underområde II friholdes et nærmere angivet område for bebyggelse således, at der er mulighed for en senere etablering af tunnelstation ved Landbohøjskolen, såfremt det er økonomisk hensigtsmæssigt. Hvis det besluttes at anlægge en tunnelstation i ovennævnte område, angiver tillægget hvor stationen i princippet skal placeres, og der kræves udarbejdelse af en supplerende lokalplan i forbindelse med den nærmere udformning af stationen, forplads og adgangsforhold m.v.

2. Forholdet til den øvrige planlægning

Området er omfattet af lokalplan nr. 73, tinglyst den 27/5 1992. Ifølge denne fastlægges området til offentlige formål i form af Den Kongelige Veterinær- og Landbohøjskole og lignende institutioner samt at bibeholde Landbohøjskolens park- og haveanlæg til rekreativt formål. Samtidig åbner lokalplanen mulighed for opførelse af ny bebyggelse og for gennemførelse af om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse.

I henhold til lov nr. 477 om Ørestaden m.v. af 24. juni 1992 med senere ændringer skal der anlægges en bybane fra Nørreport til Frederiksberg station og videre i den eksisterende S-banes tracé til Vanløse. Den nye bybane etableres som en minimetro, der udføres som en dobbeltsporet bane i såvel tunnel som i terræn. Frederiksbergbanen føres i tunnel på strækningen fra Nørreport til Frederiksberg station, og der etableres en tunnelstation ved Forum, Rosenørns Allé.

På baggrund heraf er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 29 for Frederiksbergbanen fra Søerne til Frederiksberg station med tilhørende VVM-redegørelse. Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 26. august 1996. Ifølge Kommuneplantillægget er der ikke åbnet mulighed for anlæggelse af en tunnelstation ved Landbohøjskolen.

Tillægget til lokalplan nr. 73 går alene ud på at sikre, at der friholdes et areal for bebyggelse ved Landbohøjskolens parkeringsplads nord for Thorvaldsensvej, lokalplanens underområde II. Såfremt det senere besluttes at etablere en ny tunnelstation ved Landbohøjskolen, kræver det udarbejdelse af en supplerende lokalplan. Samtidig med en supplerende lokalplan skal der udarbejdes et kommuneplantillæg med en vurdering af anlæggets miljømæssige konsekvenser, - en VVM-vurdering.

3. Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jfr. planlægningslovens § 18).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

TILLÆG TIL LOKALPLAN NR. 73

for et område i Frederiksberg Kommune mellem Åboulevard - Ågade, Bülowvej, Grundtvigsvej og jernbanearealet, omfattende Den Kongelige Veterinær- og Landbohøjskole og lignende institutioner.

I henhold til planlægningsloven, lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994, fastsættes herved følgende bestemmelser som tillæg til lokalplan nr. 73, tinglyst den 27. maj 1992 og omfattende følgende ejendomme, matrikelnumrene: 13 a, 13 ak, 13 al, 13 ed, 13 gg, 50 c, 50 ab, 50 aø samt vejarealerne matr. nr. 13 gs (Thorvaldsensvej) og matr. nr. 57 bd (Rolighedsvej).

1. Lokalplanens område udvides som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af umatrikuleret baneareal.
2. I afsnit 1 vedrørende lokalplanens formål tilføjes:
"I forbindelse med anlæggelsen af bybanen sikrer lokalplanen, at der i området nord for Thorvaldsensvej friholdes et areal for bebyggelse således, at der senere er åbnet mulighed for placering af en tunnelstation."
3. Der tilføjes et nyt afsnit 3.3:
"Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der i underområde II placeres en tunnelstation med dertil hørende funktioner."
4. Til afsnit 5, bebyggelsens placering og omfang tilføjes et nyt pkt. 5.5:
"5.5. Placering af tunnelstation.
5.5.1 I underområde II skal det på kortbilaget med priksignatur angivne areal friholdes for bebyggelse med henblik på at sikre en mulig senere placering af en tunnelstation i forbindelse med den anlagte bybane.
5.5.2 Såfremt kommunalbestyrelsen beslutter at anlægge en tunnelstation skal denne i princippet placeres som vist på vedhæftede kortbilag, og der skal udarbejdes en supplerende lokalplan i forbindelse med den nærmere udformning af stationen, forplads og adgangsforhold m.v."
5. Som nyt afsnit indsættes:
"AFSNIT 10. ÆNDRING AF LOKALPLAN.
Bestemmelserne i lokalplan nr. 73, tinglyst d. 27. maj 1992, ændres som ovenfor anført."

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 25. august 1997.

John Winther

/

Preben Kolringen

Nærværende lokalplantillæg begæres herved i henhold til § 31, stk. 2, i lov om planlægning tinglyst på samtlige de af lokalplanen omfattede ejendomme.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 9. september 1997.

Preben Kolringen

/

Per Hard Poulsen

Matrikel nr. 13 a m.fl., Frederiksberg

Retten i Frederiksberg

Den 26.09.1997.

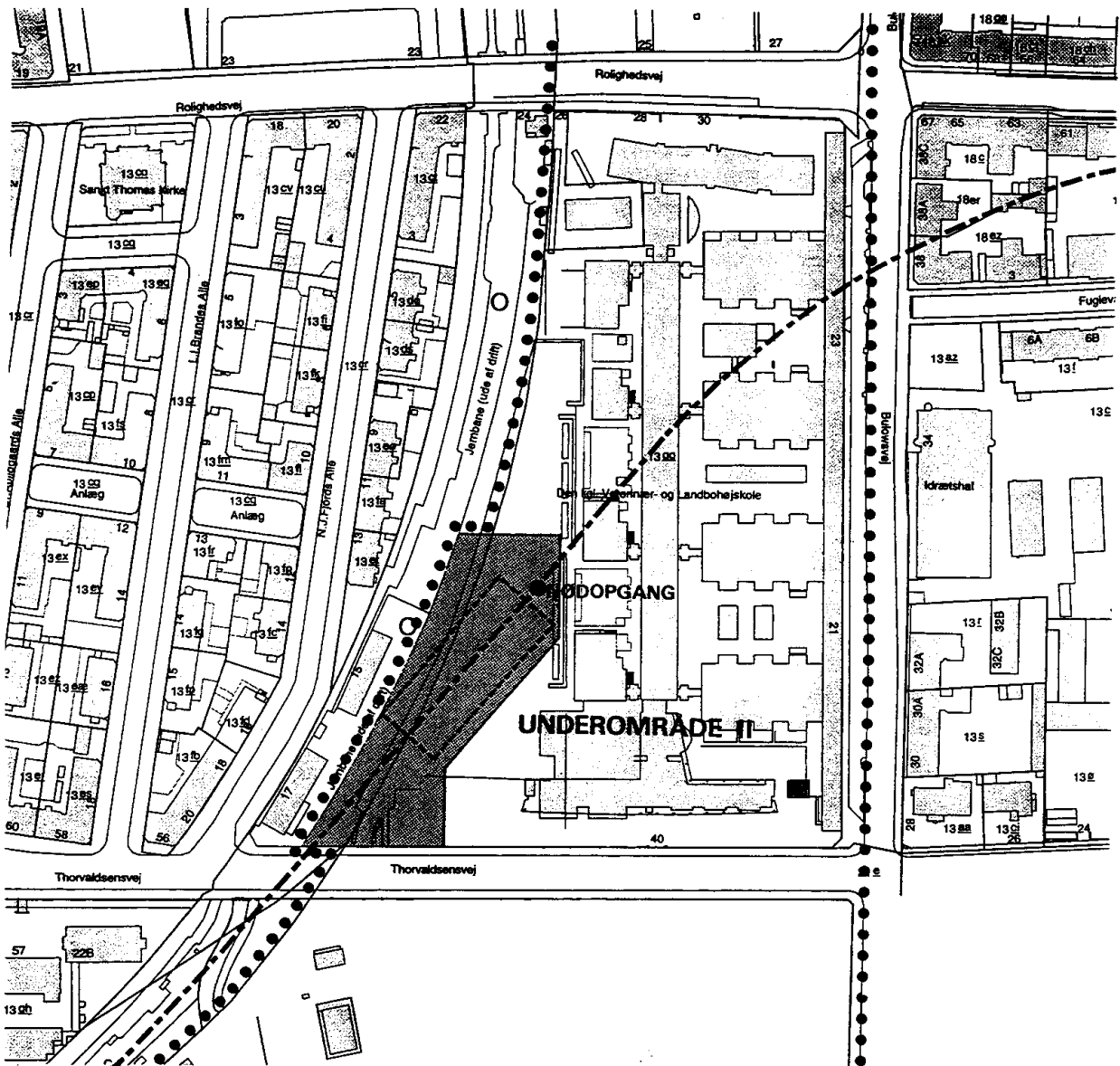
Lyst under nr. 25097





Susanne P. Sølvsten

/

Henning Hansen

dfm.



-  OMRÅDE DER IKKE MÅ BEBYGGES
-  PLACERING AF EVENTUEL TUNNELSTATION
-  TUNNELBANE
-  GRÆNSE FOR LOKALPLAN

FREDERIKSBERG KOMMUNE

Teknisk Direktorat - Byplanafdelingen

Litra nr.266/97 Tillæg til lokalplan nr.73

tegning nr.3 dato 4.4.1997 udf. af BL

Mål 1:2000

