

KØBENHAVNS KOMMUNE PLANORIENTERING



Lokalplan nr. 102

Bygge- og Teknikforvaltningen • Plan & Arkitektur

„Hans Egedes Gade“

Indre Nørrebro

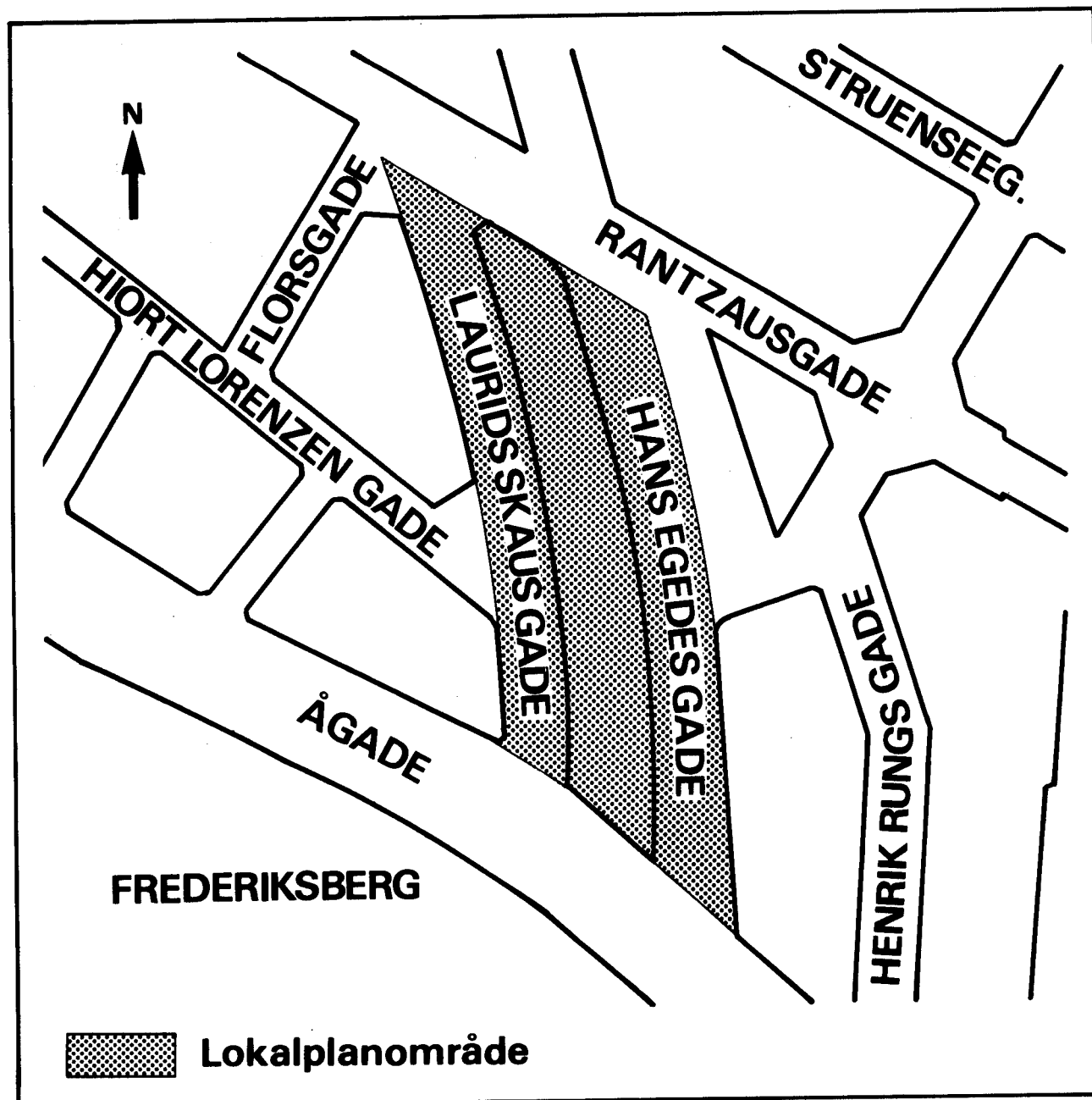
Fastlægger anvendelsen m.v.

O ffentlige formål m.v.

Oktober 1986

LOKALPLAN NR. 102

for området begrænset af Hans Egedes Gades østlige vejlinie, Ågade, Laurids Skaus Gades vestlige vejlinie og Rantzausgade



Lokalplan Orientering

Overborgmesterens afd. Københavns Rådhus
1599 V. tlf. 15 38 00, lok. 2643

Københavns kommune

Lokalplan nr. 102

Lokalplan for området begrænset af Hans Egedes Gades østlige vejlinie, Ågade, Laurids Skaus Gades vestlige vejlinie og Rantzausgade.

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 734 af 21. december 1982) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Formålet med lokalplanen er dels at fastlægge området til offentlige formål for at muliggøre dets anvendelse til bydelspark i overensstemmelse med Helhedsplan for Indre Nørrebro. Herudover åbnes mulighed for etablering af offentlige beskyttelsesrum.

Endvidere muliggør lokalplanen bl.a. ændrede anlæg af vejene, således, at dele af vejarealerne kan anlægges med beplantning m.v.

§ 2. Område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 25.425 og omfatter del af ejendommen matr.nr. 160 A I, ejendommen matr.nr. 5287 og umatr. arealer (vejarealer og jernbanens terræn) Udenbys Klædebo Kvarter, København, samt alle parceller, der efter den 1. juli 1982 udstykkes fra de nævnte ejendomme og umatr. arealer.

§ 3. Anvendelse

Området fastlægges til offentlige formål (park m.v.).

Der kan endvidere efter magistratens nærmere godkendelse etableres offentlige beskyttelsesrum.

§ 4. Vejforhold

Stk. 1. De eksisterende vejlinier mod Ågade, Laurids Skaus Gade, Hans Egedes Gade og Rantzausgade opretholdes.

Stk. 2. Laurids Skaus Gade og Hans Egedes Gade

Nærværende lokalplan med indhæftede plan nr. 25.425 er vedtaget af borgerrepræsentationen i mødet den 6. december 1984 og endelig bekendtgjort den 10. september 1986.

Københavns magistrat, overborgmesterens afdeling, den 21. oktober 1986

P.o.v.

Birgit Bencke

INDFØRT I DAGBOGEN

Den 20. oktober 1986

KØBENHAVNS BYRET

lyst

Britt E. Mårtensson

kan omlægges, således at de nærmest bydelsparken liggende dele anlægges med beplantning m.v. i tilslutning hertil.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. Der må – bortset fra enkelte mindre bygninger til gavn for parkens brugere (f.eks. offentlige toiletter) – ikke opføres nogen form for bebyggelse over terræn.

Stk. 2. Beskyttelsesrum, jfr. § 3, skal udføres som helforsænkede anlæg med mindst 1 m jord over konstruktion.

§ 6. Ubebyggede arealer

Stk. 1. Arealerne til park m.v. skal anlægges efter en samlet plan.

Stk. 2. Eksisterende træer skal bevares i videst muligt omfang.

§ 7. Eksisterende forhold

Lokalplanens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende bebyggelse og dennes udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

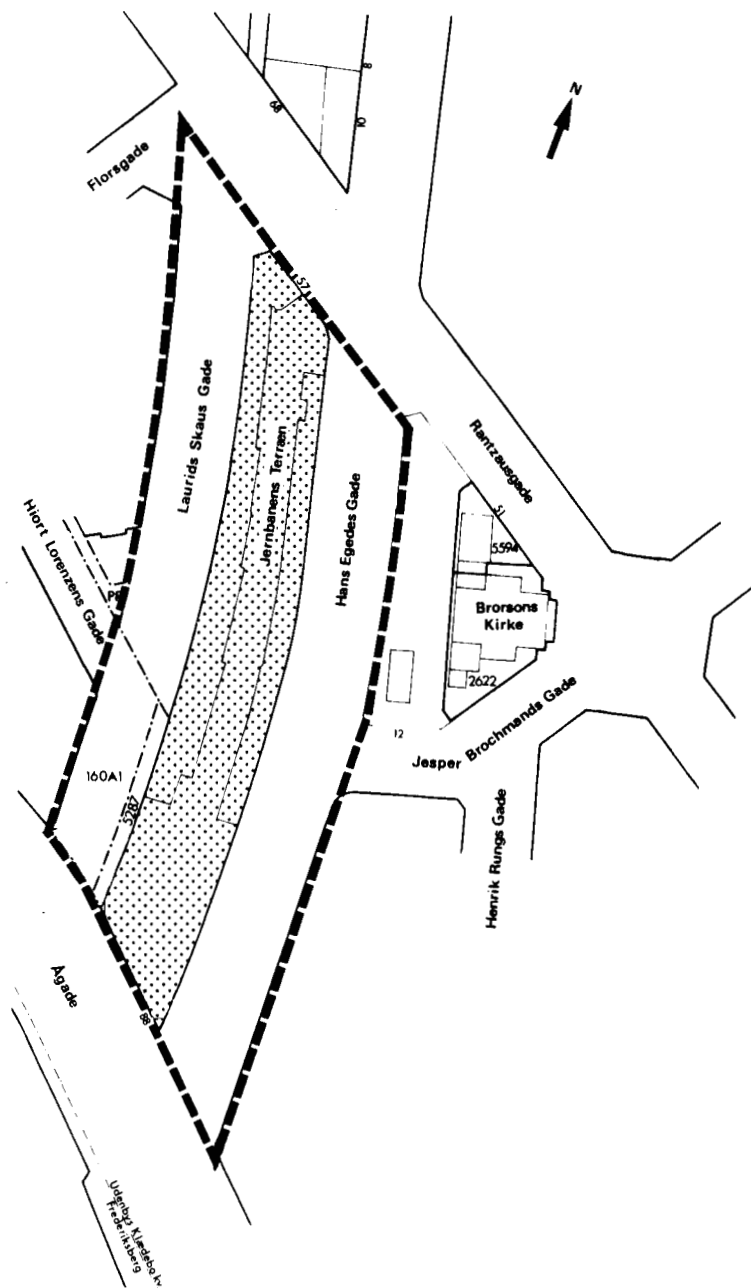
§ 8. Påtaleret


Københavns magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 9. Dispensationer

Den samlede magistrat kan indrømme sådanne mindre betydende dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil ændre den karakter af området, som lokalplanen søger at skabe.

/ Susanne Mogensen
fuldmægtig



- Grænse for lokalplanområde
-  Offentligt område, Eksklusive vejarealer

Overborgmesterens afdeling - Plandirektoratet		
Lokalplanafdelingen		
		Farvergade 27 1463 København K
henh. til skr. af		LP.19
til: Ejd. dir. 5. kont.		
målst.	kvarter	
1:2000	Udenby Klædebo	
tegn. dato	format	tegn. nr.
Juli 86	A4	25425





J. H. SCHULTZ A/S
KØBENHAVN