



NOTAT

BILAG 3

DATO : 26. januar 2005
TIL : Mette Lis Andersen
FRA : Ole Bach
BILAG : Illustrationer fra Øster Allé projektet

VEDR. : Øster Allé - mulighederne for etablering af parkering

Nærværende notat redegør for de tanker/skitser om parkeringspladser, der er indeholdt i Øster Allé projektet. Der er ikke foretaget en egentlig optælling af parkeringsmulighederne i projektet. Notatet bygger på generelle vurderinger af de arealer, der er udlagt til parkering.

Øster Allé foreslås i projektet omlagt således, at kørebanen flyttes mod syd og det resterende areal udlægges til et stort promenadeareal i grus. Herpå anlægges en række pladser med multifunktionelle formål til hverdag og parkering i forbindelse med større arrangementer (fodboldkampe, koncerter osv.). Parkeringsbehovet i området er meget svingende fra hverdagsituationen til situationen ved større arrangementer.

Øster Allé er offentligt vejareal. Parkering på vejarealet kan derfor ikke tælles med i forbindelse med byggeri på de tilstødende grunde. Det er ikke undersøgt om en privat investor vil kunne opnå ret til at placere en parkeringskælder under offentlig vej, eller i givet fald på hvilke præmisser.

Parkeringskælder

I Øster Allé projektet er der foran Parken placeret/åbnet mulighed for anlæg af et underjordisk parkeringsanlæg. Overfladen udlægges til en stor åben plads.

Der er ikke foretaget analyser af hvor stort et sådan parkeringsanlæg kan eller skal være. Anlæggets rentabilitet afhænger af, hvor stort parkeringsbehovet er til hverdag, og hvordan fordelingen bliver mellem timebetalende og abonnementsparkering.

Det vurderes, at der kan placeres et anlæg i Parkens længde på 150 m x 34 m. Dette betyder, at der kan blive plads til ca. 200 parkeringspladser pr. niveau, når der tages hensyn til ramper m.v. Den konkrete udformning afgøres, når antallet af parkeringspladser er fastlagt. Endvidere vil rømningstiden være afgørende for geometrien. Forvaltningen vurderer, at det mest optimale vil være et anlæg som i Vesterbro Passage eller eventuelt flere i concur niveau forbundne Trevi-anlæg.

Pladsen med parkeringsanlægget vil kunne anlægges uafhængigt af første etape, som udgør anlæg af selve vej- og grusarealet inkl. plantning af træer.

Parkering i terræn

Tanken er, at der etableres parallelparkering i begrænset omfang i den sydlige kørebaneside til at dække det daglige behov med ca. 115 pladser.

I forbindelse med arrangementer skal det være muligt at ensrette gaden og anvende det overskydende kørespor til parkering. Dette kombineret med, at mange af de små pladser har dobbeltfunktioner, dvs. at boldbaner osv. kan anvendes til parkering.

Det forventes at der i en arrangements situation kan skabes yderligere ca. 180 pladser på kørebanen og 210-270 på de fleksible pladser.

Derudover vil det være muligt at projektere de overskydende grusarealer således, at der også her kan indrettes parkeringsmuligheder ved arrangementer, svarende til 230-280 parkeringspladser.

Sammenligning af eksisterende forhold og Øster Allé projektet

Eksisterende parkeringsmuligheder for personbiler:

- Fra Trianglen til P.H. Lings Allé i alt	327 stk.
- Fra P.H. Lings Allé til Nørre Allé i alt	365 stk.
Eksisterende pladser i alt	692 stk.

Parkeringsmuligheder i Øster Allé projektet:

Parkering i terræn til hverdag:

- Parallelparkering langs kørebanen	115 stk.
-------------------------------------	----------

Yderligere parkering i terræn ved arrangementer:

- Parallelparkering langs kørebanen	180 stk.
- Parkering på pladserne	210-270 stk.
- Parkering på grusarealerne	<u>230-280 stk.</u>

Fremtidige p-pladser i alt ved arrangementer	735-845 stk.
--	--------------

Parkering under terræn - det kan ikke afgøres på nuværende tidspunkt, hvor mange parkeringspladser, der kan etableres i parkeringskælderen.

Der er den 25.-26. januar 2005 foretaget en optælling af parkerede biler i Øster Allé, henholdsvis kl. 12.00, 16.00, 23.00 og 8.00.

Belægningsprocenten fra Trianglen til P.H. Lings Allé svinger mellem 39 og 62 %, mens strækningen fra P.H. Lings Allé til Nørre Allé kun har en belægning på 3 %.

De i projektet skitserede parkeringspladser i og under terræn, vil derfor dække det daglige behov.