



NOTAT

J.nr. 311/539-0001-04

Ref.: LRT

DATO: 16. marts 2005

TIL: Sagen

FRA: Lone Jacobsen

VEDR.: Referat af borgermøde den 15. marts 2005 vedrørende lokalplanforslag Abildhøj.

Baggrund

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af "Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning" på mødet den 26. marts 2001.

Deltagere:

30 borgere.

Dagsorden:

1. Velkomst v/Henrik Moltke
2. Redegørelse for lokalplanforslaget v/Herman Siegumfeldt
3. Debat
4. Afrunding

Ad pkt. 1.

Aftenens ordstyrer Henrik Moltke bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende embedsmænd, Herman Siegumfeldt Plan & Arkitektur og Birgitte Kortegaard, Vej & Park. Gjorde endvidere opmærksom på, at der var repræsentanter fra bygherre og arkitekt til stede, der ville kunne svare på eventuelle spørgsmål.

Henrik Moltke meddelte, at mødet var indkaldt som et såkaldt orienteringsmøde, hvor medlemmerne af Bygge- og Teknikudvalget var inviteret til at deltage. Han bemærkede, at Sven Milthers (medlem af Bygge- og Teknikudvalget for Socialistisk Folkeparti) var til stede i salen.

Henrik Moltke gjorde opmærksom på, at der ville blive skrevet et referat af mødet, samt at de meninger, der blev fremført på mødet, ikke ville blive betragtet som en indsigelse. Indsigelser skal sendes, enten som brev eller e-mail til Plan & Arkitektur inden fristens udløb den 11. april 2005, som beskrevet i den lille folder, der var udsendt til beboerne i området.

Ad pkt. 2.

Herman Siegumfeldt, Plan & Arkitektur, gennemgik baggrunden for og indholdet i lokalplanforslaget.

Efter Lægemiddelstyrelsens flytning til Islands Brygge har staten solgt ejendommen Frederikssundsvej 378 til firmaet Schaumann A/S, som ønsker at opføre boliger. Dette forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Herman Siegumfeldt redegjorde for lokalplanforslaget og dets forudsætninger, herunder baggrunden for de ændrede bestemmelser om anvendelse og byggemuligheder.

Ad pkt. 3.

Stiforbindelse fra Abildhøj

Beboere og repræsentanter fra boligforeningen Husum Vold samt Grundejerforening Pax gjorde opmærksom på, at man ikke er interesseret i en stiforbindelse fra Abildhøj til den nye bebyggelse, da man mener, at den nye bebyggelses beboere vil benytte indkørsel og parkeringspladserne på Abildhøj, når man opdager, at det er svært at køre ud på Frederikssundsvej.

Herman Siegumfeldt orienterede om, at stiforbindelsen var foreslået for at muliggøre adgang fra Abildhøj til Vestvolden. Bemærkede sig deres synspunkter og opfordrede til, at man fremsender en indsigelse vedrørende dette.

Boligtype

En beboere spurgte til hvilke form for boliger, der vil blive bygget.

Bygherrerepræsentant Allan Becker oplyste, at boligerne vil blive solgt som ejerboliger, eventuelt med mulighed for andelsboliger.

Institution

En beboer var bekymret for, at der blev muliggjort institution på grunden, og frygtede til og fra-kørsel fra 1000 forældre.

Herman Siegumfeldt orienterede om, at Familie & Arbejdsmarkedsforvaltningen er blevet hørt om deres ønsker til institution i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, og at de ikke har aktuelle planer om at opføre institutioner. Når boligerne er opført, er det svært at forestille sig, at der vil komme institution på dette sted.

Sven Milthers supplerede, at det er rigtigt, at der ikke p.t. er planer på dette sted, men Kommunens Børnenplan viser, at der er mangel på institutioner i Brønshøj-Husum. Bemærkede endvidere, at en institution på dette sted højst vil blive med 40 børn og aldrig bringe 1000 forældre ind i området.

Parkeringsforhold m.m.

En beboer spurgte, hvorfor der ikke skulle etableres flere parkeringspladser end de 104, når man i dag ved, at folk har mere end én bil pr. familie.

Herman Siegumfeldt forklarede, at de 104 pladser svarer til 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal. Denne parkeringsdækning er en generel norm for hele byen fastlagt i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

En beboer undrede sig over, hvordan der i det 15 m brede bælte vil være plads til at etablere beplantning, parkering og adgangsforhold.

Ivan Petersen, arkitektfirmaet Jensen, Jørgensen og Wohlfeldt, oplyste, at det var muligt at vende parkeringspladserne, hvis det viser sig at bæltet er for smalt.

Arbejdspladstilkørsel

En beboer fra Abildhøj spurgte om tilkørslen til byggepladsen ville foregå fra Frederikssundsvej.

Allan Becker bekræftede, at al byggepladskørsel vil ske fra Frederikssundsvej.

Henrik Moltke afsluttede mødet kl. ca. 20:00 og meddelte, at det er vigtigt, at man fremsender sin indsigelse som tidligere nævnt.