

Bilag 3

22. februar 2005

”Tryghedsplanen”

Førtidspensionister og kontanthjælpsmodtageres mulighed for at betale huslejen i nybyggede boliger

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har foretaget en vurdering af målgruppernes økonomiske formåen med henblik på at kunne bygge eller modernisere boliger, der er til at betale for målgrupperne.

I ”Tryghedsplanen” lægges der vægt på, at de nye boliger er tidssvarende med to værelser og eget bad. De forbedrede forhold medfører imidlertid, at en del af de ventende vil få vanskeligt ved at betale huslejen.

Det vurderes, at kontanthjælpsmodtagere generelt ikke vil have råd til at betale huslejen i nybyggede boliger.

For førtidspensionister vil der være ganske få, som ikke kan betale huslejen for nye boliger opført efter serviceloven.

Ved byggeri efter almenboligloven vil alle grupper af førtidspensionister kunne betale huslejen for en bolig, som har standard svarende til en familiebolig. De nye førtidspensionister tilkendt pension efter 1. januar 2003 vil imidlertid ikke kunne betale huslejen i boliger opført som handicapboliger (ældreboliger), med mindre beboeren er *stærkt* bevægelseshæmmet, idet denne gruppe vil kunne opnå ekstra boligstøtte.

Det bør derfor overvejes kun at opføre ældreboliger, hvis anlægsudgiften kan holdes på samme niveau, som anlægsudgiften for familieboliger, eller hvis boligerne er tiltænkt beboere med væsentlige fysiske handicaps.

Kontanthjælpsmodtageres mulighed for at betale huslejen i nybyggede boliger

Der er ikke mulighed for at give ekstra støtte til huslejen til kontanthjælpsmodtagere, da den vil indgå i beregningen af de samlede ydelser og dermed loftet over kontanthjælpen. Det vurderes derfor, at huslejen for kontanthjælpsmodtagere ikke må overstige 2.000 kr. pr. måned og

dermed vil det reelt ikke være muligt at bygge nye boliger med et huslejeniveau, som kontanthjælpsmodtagerne kan betale.

§81 i Lov om aktiv socialpolitik giver mulighed for, at kommunen yder ”hjælp til rimeligt begrundede enkeltudgifter til en person, som har været ude for ændringer i sine forhold”. Udbetalinger på baggrund af denne paragraf indregnes ikke i de samlede ydelser, der nedsættes ved ”loftet” over kontanthjælpen. Paragraffen kan dog *ikke* anvendes til at udbetale støtte til husleje, da udgiften, som dækkes, skal være opstået på baggrund af et behov, der ikke har kunnet forudses.

Problemet med, at kontanthjælpsmodtagere ikke kan betale huslejen i nybyggede boliger kan formentlig løses ved at visitere førtidspensionister til de nye boliger. Omvendt kan kontanthjælpsmodtagere så visiteres til de eksisterende boliger i den takt, de frigøres.

En gennemgang af ventelisterne for psykisk syge og handicappede viser, at ca. 25 pct. af de ventende psykisk syge er kontanthjælpsmodtagere, mens det tilsvarende tal for handicappede er ca. 14 pct.

Førtidspensionister

Gruppen af førtidspensionister er økonomisk set ikke en homogen gruppe. Pr. 1. januar 2003 ændredes lovgivningen for tilkendelse af førtidspension, således at alle nu modtager samme ydelse, mens førtidspension tilkendt før 1. januar 2003 ydes på forskellige niveauer.

I henhold til gældende retningslinier - vedtaget af borgerrepræsentationen i forbindelse med udarbejdelsen af budget 2001 - skal alle førtidspensionister, efter betaling af husleje (med fradrag af boligstøtte), el, vand og varme samt faste udgifter til licens, forsikring og telefon have et rådighedsbeløb på 4.500 pr. måned.

Tabel 1: Indkomst efter skat for førtidspensionister

	Efter 1/1 2003		Før 1/1 2003	
	Ny FØP	Alm. forhøjet FØP	Mellemste FØP	Højeste FØP
Indkomst	14.173	10.725	11.825	15.008
- skat	4.176	2.469	2.469	3.691
= Indkomst efter skat	9.997	8.256	9.356	11.317
- husleje				
+ boligstøtte				
- El, vand og varme				
- Forsikring, licens mv.				
=Rådighedsbeløb	Min. 4.500	Min. 4.500	Min. 4.500	Min. 4.500

Huslejen ved byggeri efter serviceloven

Betaling af husleje for boliger efter serviceloven er dels indkomstafhængig og dels afhængig af omkostningerne forbundet med boligen.

Husleje til omkostningerne forbundet med boligen omfatter afskrivninger på boligen (til grund herfor anvendes den offentlige vurdering),

udvendig- og indvendig vedligeholdelse, administration, ejendomsfunktioner m.v. Beboerne betaler 10 pct. af de årlige boligomkostninger, som er anslået til 2.000 kr. pr. måned. Det skal understreges, at der er usikkerhed om den konkrete beløbsstørrelse, blandt andet som følge af at der i boligomkostningerne som nævnt er indregnet afskrivninger på bygningerne, og at størrelsen af disse er afhængig af den offentlige vurdering samt den andel af bygningen, som kan henføres til den enkelte bolig.

Dertil skal lægges den indkomstafhængige del af huslejen, hvor beboerne betaler 10 pct. af førtidspensionen op til et vist beløb og herefter 20 pct. af den resterende del af indkomsten.

Huslejen efter serviceloven er således ikke nogen entydig størrelse, men vil dog som følge af de fastsatte regler for betaling af husleje efter serviceloven være lavere end ved byggeri efter almenboligloven.

Som det fremgår af nedenstående tabel 2 vil handicappede og psykisk syge tilkendt forhøjet almindelig førtidspension ikke kunne betale huslejen i boliger efter serviceloven. Løsningen vil derfor være at visitere de pågældende til eksisterende botilbud. Det skal understreges, at der er tale om en relativt beskeden gruppe.

Det må derfor konkluderes, at byggeri efter serviceloven generelt ikke vil medføre problemer med betaling af huslejen for beboerne.

Tabel 2: Rådighedsbeløb for førtidspensionister visiteret til bolig efter serviceloven

Husleje på 3.300 kr. pr. måned	Efter 1/1 2003		Før 1/1 2003	
	Ny FØP	Alm. forhøjet FØP	Mellemste FØP	Højeste FØP
Indkomst	14.173	10.725	11.825	15.008
- skat	4.176	2.469	2.469	3.691
= Indkomst efter skat	9.997	8.256	9.356	11.317
- husleje	3.621	3.072	3.182	3.788
+ boligstøtte	0	0	0	0
- Servicebetaling	0	0	769	1.541
- El, vand og varme	527	527	527	527
- Forsikring, licens mv.	400	400	400	400
= Rådighedsbeløb	5.449	4.257	4.478	5.061

Huslejen ved byggeri efter almenboligloven

Huslejen efter almenboligloven bestemmes alene af omkostningerne ved byggeriet.

Nedenstående tabel 3 og 4 viser førtidspensionisternes *rådighedsbeløb efter fradrag af boligstøtte* ved en husleje på henholdsvis 6.100 kr. og 7.100 kr. pr. måned for de respektive grupper af førtidspensionister.

Når disse huslejeniveauer er valgt, skyldes det, at faktiske eksempler fra nyere byggerier viser, at de to huslejeniveauer kan svare ca. til henholdsvis m² –prisen for almindelige familieboliger (17.000 kr. pr. m²)

og handicapvenlige ældreboliger (20.000 kr. pr. m²). Sidstnævnte type er særligt relevant for de bevægelseshæmmede grupper.

Med udgangspunkt i tabel 3 er det vurderingen, at alle grupper vil kunne betale en husleje på 6.100 kr. før fradrag af boligstøtte, idet alle grupper har et højere rådighedsbeløb end 4.500 kr. pr. måned.

Tabel 3: Rådighedsbeløb til pensionister visiteret til bolig efter almenboligloven med husleje på

Husleje på 6.100 kr. pr. måned	Efter 1/1 2003		Før 1/1 2003	
	Ny FØP	Alm. forhøjet FØP	Mellemste FØP	Højeste FØP
Indkomst	14.173	10.725	11.825	15.008
- skat	4.176	2.469	2.469	3.691
= Indkomst efter skat	9.997	8.256	9.356	11.317
- husleje	6.100	6.100	6.100	6.100
+ boligstøtte	2.469	4.986	4.986	4.335
- El, vand og varme	1.000	1.000	1.000	1.000
- Forsikring, licens mv.	400	400	400	400
=Rådighedsbeløb	4.966	5.742	6.842	8.152

Note: Der er mulighed for at opnå ekstra boligydelse for førtidspensionister tilkendt pension efter 1/1 2003, hvis ansøgeren er stærkt bevægelseshandicappet.

Med udgangspunkt i tabel 4 er det vurderingen, at de "nye" førtidspensionister ikke vil kunne betale en husleje på 7.100 kr. pr. måned.

Tabel 4: Rådighedsbeløb til pensionister visiteret til bolig efter almenboligloven med husleje på

Husleje på 7.100 kr. pr. måned	Efter 1/1 2003		Før 1/1 2003	
	Ny FØP	Alm. forhøjet FØP	Mellemste FØP	Højeste FØP
Indkomst	14.173	10.725	11.825	15.008
- skat	4.176	2.469	2.469	3.691
= Indkomst efter skat	9.997	8.256	9.356	11.317
- husleje	7.100	7.100	7.100	7.100
+ boligstøtte	2.469	5.736	5.736	5.085
- El, vand og varme	1.000	1.000	1.000	1.000
- Forsikring, licens mv.	400	400	400	400
=Rådighedsbeløb	3.966	5.492	6.592	7.902

Note: Der er mulighed for at opnå ekstra boligydelse for førtidspensionister tilkendt pension efter 1/1 2003, hvis ansøgeren er stærkt bevægelseshandicappet

Der bør derfor kun opføres boliger efter ældreboligstandarder, hvis boligerne skal anvendes til stærkt bevægelseshæmmede, da denne gruppe vil kunne opnå ekstra boligstøtte eller hvis anlægsomkostningerne ligger på et niveau svarende til den husleje, som betales for familieboliger.

Konklusion

Det er vurderingen, at kontanthjælpsmodtagere ikke vil kunne betale huslejen i nybyggede boliger.

Nybyggeri og modernisering af boliger efter serviceloven

Det vurderes, at opførelse af boliger efter serviceloven ikke vil medføre problemer i forhold til at beboerne skal kunne opretholde et rådighedsbeløb på 4.500 kr. pr. måned.

Nybyggeri og modernisering af boliger efter almenboligloven

På ventelisterne står p.t. kun et meget begrænset antal psykisk syge eller handicappede førtidspensionister under den nye lov. Dog vil antallet de kommende år stige støt og det er netop denne gruppe, som vil få vanskeligt ved at betale huslejen for handicapboliger.

En beregning viser, at den månedlige husleje kan udgøre ca. 6.100 kr. pr. måned, mens en husleje på 7.100 kr. pr. måned vil medføre, at nye førtidspensionister ikke vil kunne betale, med mindre de er stærkt bevægelseshæmmede.

Dette niveau vil medføre, at byggeriet formentlig skal opføres for ca. 17.000 – 18.500 kr. pr. m². Dermed vil kommunen reelt ikke kunne levere byggeri, der svarer til handicapboligstandard, idet byggeri i denne kvalitet vil koste ca. 20.000 kr. pr. m².

En løsningsmulighed er en differentiering af byggeriet, således at der kun bygges handicapboliger (ældreboliger), hvis det er muligt at holde huslejen på et niveau svarende til familieboliger eller hvis boligerne er målrettet de bevægelseshæmmede grupper, idet denne gruppe vil kunne opnå en højere boligstøtte.

Det kan endvidere overvejes i forbindelse med det konkrete byggeri at ansøge Borgerrepræsentationen om godkendelse af boliger med færre m² og eventuelt fravalg af køkken i den enkelte lejlighed. Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vil i forbindelse med fremlæggelse af konkrete kapitalbevillinger foretage en vurdering heraf.

Bilag 4

22. februar 2005

”Tryghedsplanen”

Byggeprojektplan for den indstillede model

Dette notat beskriver målgrupper, anlægforslag og driftsudgifterne for den indstillede model for ”Tryghedsplanen”.

Fremgangsmåde

Forvaltningen har valgt en fremgangsmåde, hvor det er forsøgt at efterkomme et ønske om at placere projekterne på de undermålgrupper, der umiddelbart måtte have størst behov, samtidig med at der i videst muligt omfang er taget hensyn til, at den tildelte anlægsbevilling i 2005 på 26 mill. kr. anvendes fuldt ud.

Desuden er projekterne i videst mulige omfang søgt gennemført efter almenboligloven, for at nedbringe anlægsudgifterne mest muligt. Der bygges kun efter serviceloven (med fuld kommunal finansiering af hele anlægsudgiften) hvor dette er skønnet nødvendigt i forhold til hurtigt at igangsætte en række projekter for fuld anvendelse af anlægsbevillingen i 2005.

Udgangspunktet for tildeling af pladserne har derfor været at allerede kendte projekter initialt er indplaceret i undermålgrupperne, idet størstedelen af de kendte projekter vil kunne gennemføres relativt hurtigt (efter serviceloven) og i tilknytning til allerede eksisterende institutioner.

Efter indplaceringen af kendte projekter, er der foretaget overvejelser af, hvilke undermålgrupper der umiddelbart herefter måtte have størst behov for nye pladser, hvorefter der er foreslået ikke konkretiserede projekter i et omfang svarende til udbygningsbehovets pladstal med henblik på reduktion af ventetiden til gennemsnitligt 4 måneder pr. 1.1.2009.

Udbygningsbehov

Som det fremgår af behovsnotatet forventes udbygningsbehovet for de 2 målgrupper pr. 1. januar 2009 at udgøre i alt 135 boliger.

Tabel 1: Udbygningsbehovet for handicappede og psykisk syge fordelt på pladstyper.

	Botilbud	Bofællesskaber	I alt
Handicap	42	13	55
Psykisk syge	48	32	80
I alt	90	45	135

I det nedenstående gennemgås byggeprojekterne for de enkelte undermålgrupper fordelt på henholdsvis handicappede og psykisk syge.

Fremgangsmåde ved beregning af priser

Anlæg

Byggerierne er generelt planlagt som 2-rumsboliger med eget bad.

Byggeri efter serviceloven: Gennemføres enten som udvidelse af eksisterende bygninger eller som nybyggeri. Beregningerne viser, at nybyggeri er relativt billigere at opføre end udvidelse af eksisterende byggeri. I fald projektet omfatter køb af grund vil nybyggeriet imidlertid være en dyrere løsning end eksisterende byggeri som følge af de høje grundpriser. Den ideelle løsning for byggeri efter serviceloven vil derfor være at opføre en bygning på en kommunalt ejet grund. Det er i nedenstående forudsat, at nybyggeri indrettes som "let byggeri" til ca. 14.000 kr./m² excl. grundkøb og moms. Såfremt let byggeri ikke kan gennemføres bliver prisen højere og byggetiden længere i forhold til almindeligt byggeri efter serviceloven. Projektpriserne kan ændre sig afhængig af størrelsen på bolig-, fælles- og servicearealer. Der tages desuden forbehold for, om der kan findes egnede byggegrunde. Afhængig af hvornår byggegrundene findes, kan tidsplanen for de pågældende projekter rykkes. Endelig tages der forbehold for, at monteringsudgifterne kan blive højere, hvis der er tale om beboere med tunge handicap.

Der gøres opmærksom på, at ikke alle ejendomme er besigtigede og, at alle planforhold endnu ikke er undersøgt.

Der tages endvidere forbehold for rensning af jorden som følge af forurening.

Byggeri efter almenboligloven: Det er ved beregningen af pladsprisen forudsat at finansieringen af grundkapital finansieres af 4x10 mill. kr. til etablering af boliger til svage grupper, mens "Tryghedsplanen" finansierer servicearealer for alle projekter og fællesarealer for projektet Ringertoften. Ønsket om at finansiere fællesarealerne skyldes, at beboerne i de eksisterende boliger vil skulle være med til at betale for de nye fællesarealer over huslejen, hvis ikke fællesarealer finansieres via "Tryghedsplanen".

For ikke konkretiserede projekter er der regnet med et serviceareal til personalet svarende til ca. 10 kvm. pr. beboer, hvilket medfører en anlægsudgift på 200.000 kr. pr. plads.

Driftudgifter

Driftsprisen er beregnet ved at sammenligne med gennemsnitsprisen for en tilsvarende målgruppe i eksisterende byggeri.

Endvidere er forsøgt korrigeret for ejendomsudgifter og andre forhold som kan henføres til drift af bygninger samt stordriftsfordele i forbindelse med overhead-udgifter - herunder lønninger til administration mv. Der må ligeledes tages forbehold herfor, idet ikke alle byggerier endnu er eksakt specificeret (herunder muligheden for at tilknytte projekterne til eksisterende institutioner samt forhold der kan have betydning for ejendomsudgifterne).

Driftsindtægter

I projekterne efter serviceloven er indregnet husleje fra beboerne. Huslejen er som udgangspunkt omkostningsbestemt, men der tages hensyn til den enkelte beboers indkomst, hvilket gør det vanskeligt at fastsætte den forventede husleje for projekterne. Der er derfor taget udgangspunkt i den gennemsnitlige huslejeindtægt pr. beboer i eksisterende byggerier. Den endelige huslejeindtægt vil derfor kunne afvige fra det beregnede. Den forventede huslejeindtægt er modregnet i nedenstående pladspriser.

Voksne handicappede.

I tabel 2 ses den foreløbige byggeprojektplan for handicapområdet.

Tabel 2. Udbygningsbehov for voksne handicappede - opdelt på undermålgrupper

Målgruppe	Udbygnings-	Projekter	Antal pladser	Difference
Unge udviklingshæmmede med fysiske handicaps	behov ⁷	Nyt projekt A (ABL)	8	1
Midaldrende/ældre Udviklingshæmmede	3	Ringertoften	3	0
Udviklingshæmmede autister	7	Nyt projekt B (SL)	6	-1
Udviklingshæmmede med problematisk adfærd	6	Ombygning af køkken på Sundbyvang	7	1
Udviklingshæmmede med psykiske lidelser	4		5	1
Fysisk handicappede	7	Kuben 1. sal	9	2
Udviklingshæmmede uden særlige fysiske handicaps	7	Ringertoften	3	-4
§ 92 restgruppe	1		0	-1
I alt § 92	42		41	-1
Autister (normalt begavede)	4	Skolegade	5	1
§ 93 udviklingshæmmede	8	Kuben 2. sal	9	1
§93 Restgruppe	1		0	-1
§ 93 I alt	13		14	1
§ 92 og 93 i alt	55		55	0

Det bemærkes, at der er mindre differencer mellem det præcise behov og det projekterede antal pladser indenfor de enkelte målgrupper. Dette skyldes, at det i en vis udstrækning er nødvendigt at operere med økonomisk rentable størrelser, når det gælder udvidelse af pladstal. Det vurderes umiddelbart, at de viste differencer kan håndteres via fx omrokeringer.

I nedenstående tabel beskrives kort de enkelte projekter og tilhørende målgrupper:

Tabel 3: Beskrivelse af de enkelte projekter og målgrupper for handicappede med pris pr. plads for anlæg og drift (100.000 kr.) (PL 2005)

Projekt	Antal pladser	Målgruppe og bemærkninger	Bemærkninger til anlæg	Anlægspris pr. plads	Driftspris pr. plads	Afsluttes
Nyt projekt A	8	<i>Målgruppe:</i> Unge udviklingshæmmede med fysiske handicaps.	<i>Projekt:</i> Projektet er endnu ikke konkretiseret, men forventes opført efter almenboligloven. <i>Pris:</i> Prisen er anslået. Det antages at servicearealet svarer til 10 kvm. pr. beboer.	312	608	Ultimo 2008
Ringertof-ten	3+3	<i>Målgrupper:</i> Et projekt til midaldrende/ældre udviklingshæmmede og unge udviklingshæmmede uden særlige fysiske handicaps Antallet af pladser foreslås udvidet med 6 pladser, der fordeles ligeligt mellem de 2 målgrupper. <i>Drift:</i> De 2 målgrupper kræver samme plejetyngde, hvorfor driftspriserne er ens.	<i>Projekt:</i> Ringertof-ten er et byggeri under almenboligloven. Der er tale om indretning af eksisterende boliger placeret i et nuværende botilbud. <i>Pris:</i> Den relativt høje pris skyldes, at FAF i forbindelse med indflytning af tidligere beboere havde en forventning om, at fællesarealerne kunne betales over huslejen. Imidlertid vil dette kræve at samtlige beboere i komplekset bidrager, hvorfor det foreslås, at FAF finansiere fællesarealer for såvel nuværende som fremtidig beboere via "Tryghedsplanen".	1.033	383	Ultimo 2005
Nyt projekt B	6	<i>Målgruppe:</i> Et projekt til udviklingshæmmede autister. Gruppen er umiddelbart vanskelig at placere og det foreslås derfor, at projektet opføres som "let byggeri" efter serviceloven, således at byggeriet hurtigst muligt kan iværksættes. <i>Drift:</i> Den forventede husleje for beboerne er modregnet i pladsprisen.	<i>Projekt:</i> Projektet forventes opført som nybyggeri efter serviceloven. Det skal undersøges om der kan tilvejebringes en kommunal grund. <i>Pris:</i> Der er afsat 750.000 kr. pr. plads til byggeri og 833.000 kr. pr. plads til grundkøb og jordarbejder mv. Der tages forbehold for grundkøb med henblik på overholdelse af byggeriets afslutning. En kommunal grund vil kunne nedbringe prisen pr. plads med 600.000	1.833	666	September 2006.

			kr.			
Ombygning af køkken på Sundbyvang	7+5	<p><i>Målgrupper:</i> Et projekt for udviklingshæmmede med henholdsvis problematisk adfærd og psykiske lidelser. Grupperne er meget vanskelige at placere og eftersom byggeriet er bedst egnet til 12 beboere, foreslås det, at der tages yderligere personer ind fra ventelisten, set i forhold til det beregnede behov.</p> <p><i>Drift:</i> Konkret står på ventelisten 4 personer, som er meget plejkrævende i forhold til målgruppen i øvrigt, hvilket medfører en højere pladspris, hvis disse placeres. Begge priser er oplyst. I pladsprisen er modregnet huslejeintægter.</p>	<p><i>Projekt:</i> Udvidelse af eksisterende botilbud.</p>	1.325	<p>Gen-nemsnit for mål-gruppen 767</p> <p>Ekstra-udgift pr. plads til 4 personer 1.242</p>	De-cem-ber 2005
Lygten (Kuben)	18	<p><i>Målgrupper:</i> Fysisk handicappede og udviklingshæmmede, som har brug for et § 93 tilbud. Endvidere foreslås 9 pladser anvendt som erstatningsboliger.</p>	<p><i>Projekt:</i> Kuben er et projekt efter almenboligloven godkendt af BR (BR 337/04) med i alt 27 pladser fordelt på 3 etager med 9 boliger på hver.</p>	355	<p>Fysisk handicappede 444</p> <p>Udviklingshæmmede 225</p>	Ulti-mo 2006
Skolegade	5	<p><i>Målgruppe:</i> Normaltbevagede autister. Det foreslås at 5 pladser anvendes til nedbringelse af ventelisten. De resterende 10 pladser vil kunne anvendes til hjemtagelse og/eller erstatningsboliger for denne målgruppe. Der skal tages hensyn til, at der tillige indrettes familie- og ungdomsboliger, hvorfor byggeriet ikke er velegnet til andre grupper.</p>	<p><i>Projekt:</i> Skolegade er et projekt godkendt af BR (BR 335/04) med i alt 15 pladser efter almenboligloven. De 15 pladser etableres i stueetagen.</p> <p><i>Pris:</i> Der er ikke behov for servicearealer, hvilket medfører en lavere anlægspris</p>	280	230	Ulti-mo 2006

Psykisk syge

I tabel 4 ses den foreløbige byggeprojektplan for psykisk syge området.

Tabel 4. Udbygningsbehov for psykisk syge - opdelt på undermålgrupper

Målgruppe	Ud-bygnin gs-behov	Projekter	Antal pladser	Diffe-rence
Psykisk syge med misbrug	8	Nyt projekt C (SL)	8	0

Psykisk syge uden misbrug	14	Ringbo	12	-2
Hjerneskadede borgere	2		0	-2
Psykisk syge med socialpædagogisk støtte	18	Nyt projekt D (ABL)	18	0
Unge psykisk syge	6	Thorupgaarden	10	4
I alt § 92	48		48	0
Psykisk syge uden natdækning , men med mere behov end der gives i bofællesskaber	8	Lygten (3 pl.) + nyt projekt D (6 pl.)	9	1
Solistboliger	16	Lygten	18	2
§93 Bofællesskaber	5	Lygten	5	0
Ikke indplacerede	3		0	-3
§ 93 I alt	32		32	0
§ 92 og 93 i alt	80		80	0

Det bemærkes, at der er mindre differencer mellem det præcise behov og det projekterede antal pladser indenfor de enkelte målgrupper. Det vurderes også på psykisk syge området, at de viste differencer kan håndteres via fx omrokeringer.

I nedenstående tabel beskrives kort de enkelte projekter og tilhørende målgrupper:

Tabel 5: Beskrivelse af de enkelte projekter og målgrupper for psykisk syge med pris pr. plads for anlæg og drift (100.000 kr.) (PL 2005)

Pro- jekt	An- tal plad- ser	Målgruppe og bemærknin- ger	Bemærkninger til anlæg	An- lægs- pris pr. plads	Drifts- pris pr. plads	Af- sluttes
Nyt projekt C	8	<i>Målgruppe:</i> Psykisk syge med stofmisbrug. Det er en gruppe, som er umiddelbart vanskelig at placere og projektet foreslås derfor opført som "let byggeri" efter serviceloven, således at pladserne kan ibrugtages hurtigst muligt. <i>Drift:</i> Der er i pladsprisen modregnet husleje fra beboerne.	<i>Projekt:</i> Let byggeri efter serviceloven. <i>Pris:</i> Der er afsat 750.000 kr. pr. plads til byggeri og 833.000 kr. pr. plads til grundkøb og jordarbejder mv. Det skal undersøges, om der kan bygges på Lindegårdens arealer, hvilket vil nedsætte prisen med ca. 600.000 kr. pr. plads. Dette skal dog nøje overvejes på grund af målgruppens "karakter". Der tages forbehold for grundkøb med henblik på overholdelse af byggeriets afslutning.	1.840	550	Sep- tem- ber 2006
Satellit på Ringbo	12	<i>Målgruppe:</i> Almindelige psykiske syge, som skal fungere i et bostøtteteam. <i>Drift:</i> FAU har tidligere tiltrådt en indstilling, hvori det foreslås at boligerne anvendes til udslusning. I stedet ønskes en lidt tungere målgruppe indplaceret, hvis plejebestanden svarer til bostøtteteam. Denne form har en lidt højere driftspris pr. plads, hvilket har med-	<i>Projekt:</i> På Ringbo er opstillet en satellit med i alt 12 pladser. Projektet anvendes p.t. som erstatningsboliger i forbindelse med en tagrenovering. Projektet er godkendt af FAU (FAU 360/2003). <i>Pris:</i> Projektet er finansieret af puljen til kommunale pladser for svage grupper (6 mill. kr. puljen).	0	110	April 2007.

		ført en forhøjelse af budgettet. Det indsatte beløb er nettobeløbet.				
Nyt projekt D	18+6	<i>Målgrupper:</i> Psykisk syge med behov for socialpædagogisk støtte samt for psykisk syge uden behov for natdækning. <i>Drift:</i> Prisen er højere for målgruppen psykisk syge med behov for socialpædagogisk end normalt på grund af manglende stordriftsfordele – herunder natdækning.	<i>Projekt:</i> Projektet foreslås opført efter almenboligloven. Der er p.t. overvejelser om et projekt i Nannasgade. Placeringen er besluttet, mens indretningen vil bero på målgruppen. <i>Pris:</i> Der skal finansieres servicearealer på Nannasgade svarende til 3,5 mill. kr.	312	Psykisk syge med behov for socialpædagogisk støtte 500 psykisk syge uden behov for natdækning. 290	Ultimo 2008
Thorup gården	10	<i>Målgruppe:</i> Unge psykiske syge. Idet projektet medfører 10 pladser, foreslås det at indplacere flere beboere end det beregnede behov tilsiger. <i>Drift:</i> Er finansieret af puljen til kommunale boliger til svage grupper (6 mill. kr. puljen).	<i>Projekt:</i> Omdannelse af ungdomsboliger i eksisterende byggeri. <i>Pris:</i> Anlæg er finansieret af puljen. til kommunale boliger til svage grupper (6 mill. kr. puljen).	0	0	Primo 2005
Lygten (Stokken)	26	<i>Målgrupper:</i> Solistboliger og beboere med mere behov for pleje, men som ikke behøver natdækning. Byggeriet giver endvidere mulighed for en omrokering, således at behovet for ventende på en bofællesskabsplads kan imødekommes. Med dette projekt imødekommes et behov for udflytning af mindre tunge beboere fra bocentrene.	<i>Projekt:</i> Stokken er et projekt godkendt af BR (BR 337/04) med i alt 26 boliger til psykisk syge opført efter almenboligloven. Der er i alt 3 etager med henholdsvis 9 boliger på hver. Imidlertid foreslås det, at én bolig anvendes til serviceareal, idet dette er en forudsætning for at indplacere én af de ønskede målgrupper.	200	Solistboliger 170 Personer uden behov for natdækning 290	Ultimo 2006