

6. Overdragelse af KFF-areal til daginstitution (2017-0315898)

Bilag

Bilag I. Oversigtskort

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til, om udvalget vil afgive et areal ved Vanløse Idrætsanlæg til en daginstitution.

Sagsfremstilling

Indstilling

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

- at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at der afgives et udeareal ved Vanløse Idrætspark til Børne- og Ungdomsforvaltningen til en ny daginstitution

Problemstilling

Økonomiforvaltningen har henvendt sig til Kultur- og Fritidsforvaltningen med henblik på at anvende et areal på ca. 2.250 m² ved Vanløse Idrætspark til en ny daginstitution. Arealet administreres af Københavns Ejendomme og lejes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Løsning

Københavns Kommune er generelt udfordret på plads til arealer til serviceydelse. Udfordringen skærpes i takt med, at der kommer flere københavnere.

Børne- og Ungdomsforvaltningen har behov for i alt 19 nye daginstitutioner i Vanløse, som skal kunne ibrugtages senest i 2027.

Aktuelt skal der tages stilling til et forslag fra Økonomiforvaltningen om at etablere en permanent daginstitution på op til 10 grupper i det sydvestlige hjørne af Vanløse Idrætspark (Bilag I). Projektet forudsætter, at Kultur- og Fritidsforvaltningen afgiver et areal på ca. 2.250 m².

Arealet ligger på hjørnet af Tyborøn Allé og Klitmøllervej, afgrænset af vejarealer på to sider og indhegnede boldbaner på to sider. Arealet er et restareal fra etablering af kunstgræsbaner og er i dag belagt med grus. Der står et mindre skur på arealet, som bruges til opbevaring af eksempelvis maskiner og arealet bruges sporadisk til parkering. Kultur- og Fritidsforvaltningen har ingen aktuelle planer om at anvende arealet til kultur- eller fritidsformål.

Skur samt adgangsveje og hegn skal genetableres af Børne- og Ungdomsforvaltningen andre steder på idrætsanlægget efter Kultur- og Fritidsforvaltningens ønske.

Teknik- og Miljøforvaltningen tilkendegiver, at der vil kunne ligge en daginstitution på arealet, og at det ikke vil kræve lokalplan. Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser desuden, at arealet på hjørnegrunden alene er et "reserverparkeringsareal", og at disse parkeringspladser ikke skal reetableres andet steds. Det er primært brugere til anlægget, der benytter pladserne, og det vurderes, at deres behov kan håndteres på vejarealet.

Sigtet er at skabe en meningsfuld synergi mellem daginstitution og idrætsfaciliteter. Den fysiske nærhed giver særlige muligheder for et samarbejde med de lokale foreninger om tidlig introduktion til foreningslivet. Blandt andet er der mulighed for, at daginstitutionen gør brug af idrætsanlægget i dagtimerne, hvor de er mindst belagt. Der sigtes ligeledes efter, at dagsinstitutionsfaciliteter kan benyttes af foreningerne, og at daginstitutionens friareal vil være åbent udenfor åbningstiden. Daginstitutionens præcise afgrænsning til idrætsanlægget og synergi mellem de to skal afklares i samarbejde med forvaltningerne i planlægningsfasen.

Undersøgelse af alternative placeringer

Økonomiforvaltningen har i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen afdækket mulighederne for arealer til daginstitutioner i Vanløse. Både kommunale og privatejede arealer er undersøgt, men ingen fundet egnet. Børne- og Ungdomsforvaltningen har undersøgt eksisterende lejemål og fundet placering til dele af den fremtidige kapacitet på det nærliggende skoleareal, men ikke nok til at dække det samlede behov. Grønne arealer uden for behovsområdet har ligeledes været undersøgt.

Kultur- og Fritidsforvaltningen råder kun over få udearealer, der ikke allerede anvendes til kultur- eller idrætsformål, og som dermed er ledige. Kultur- og Fritidsforvaltningen arbejder løbende på at optimere udnyttelsen af disse udearealer. Eksempler

Feedback

herpå er etablering af mindre legepladser og fitnessanlæg på uudnyttede udearealer på idrætsanlæg, dialogen om udnyttelse af randområder samt forslag til løbestier og små boldbaner i kanten af større fodboldbaner.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Økonomiforvaltningen oplyser, at der generelt ikke vil være økonomiske gevinster for Kultur- og Fritidsforvaltningen ved at afgive udearealer i tilknytning til anlæg til andre forvaltninger. Huslejemodellen har alene afsæt i arealer under tag.

Videre proces

Hvis Kultur- og Fritidsudvalget godkender indstillingen, vil Kultur- og Fritidsforvaltningen gå i dialog med Økonomiforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen om realisering af daginstitutionen.

Et foreløbigt skøn fra Økonomiforvaltningen er, at grunden kan overtages 1. oktober 2018, og at daginstitutionen kan ibrugtages den 1. april 2020.

Mette Touborg

/Mads Kamp Hansen

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 12. oktober 2017:

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en høring af bl.a. lokaludvalget. Udvalget anmodede derudover Kultur- og Fritidsforvaltningen om en sag om en mere strategisk udnyttelse af ledige rest-arealer.